



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
Gabinete do Prefeito

Ofício GP 1.5.6 – 948/18

Em 06 de setembro de 2018

Ao Excelentíssimo Senhor
EDNALDO DOS SANTOS PASSOS
Presidente da Câmara
Municipal de Praia Grande

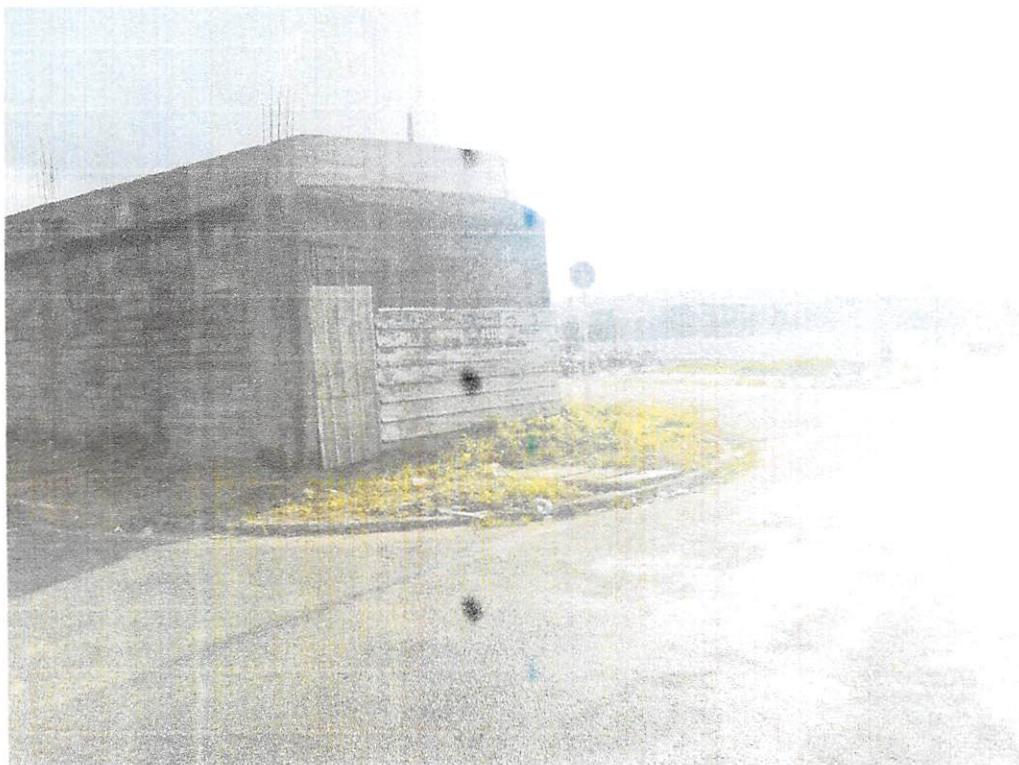
Em atenção à **INDICAÇÃO N° 484/18**, de autoria da vereadora JANAINA BALLARIS, referente à reforma das calçadas da Rua Pedro de Assis de Moraes, no bairro Vila Sônia, a fim de que sejam adaptadas para cadeirantes, a Secretaria de Serviços Urbanos (Sesurb) explicou que, para que tal medida possa ser adotada, é necessário realizar a padronização do calçamento, conforme ilustram as fotografias em anexo.

Portanto, a Secretaria de Urbanismo (Seurb), por sua vez, tomou as devidas providências no sentido de notificar os proprietários dos imóveis localizados na rua em questão, como demonstram as notificações anexas.

Atenciosamente,

MARIA DA GLORIA SOUZA FAVILLA

Resp. pelo Secretário-Chefe do Gabinete do Prefeito



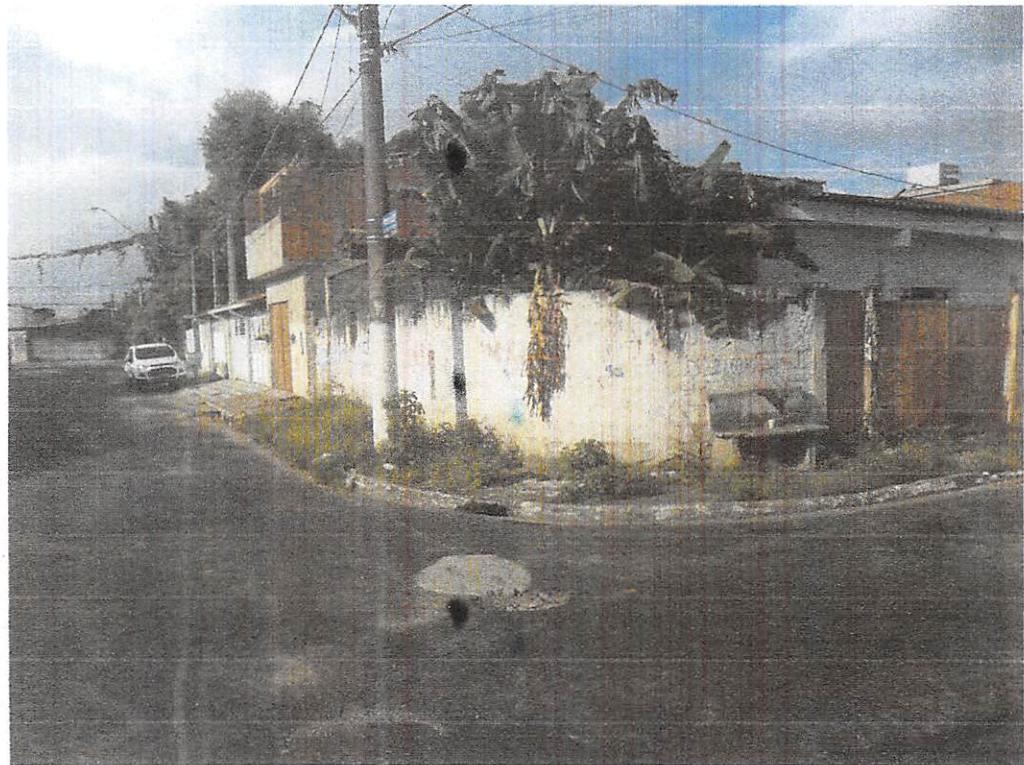
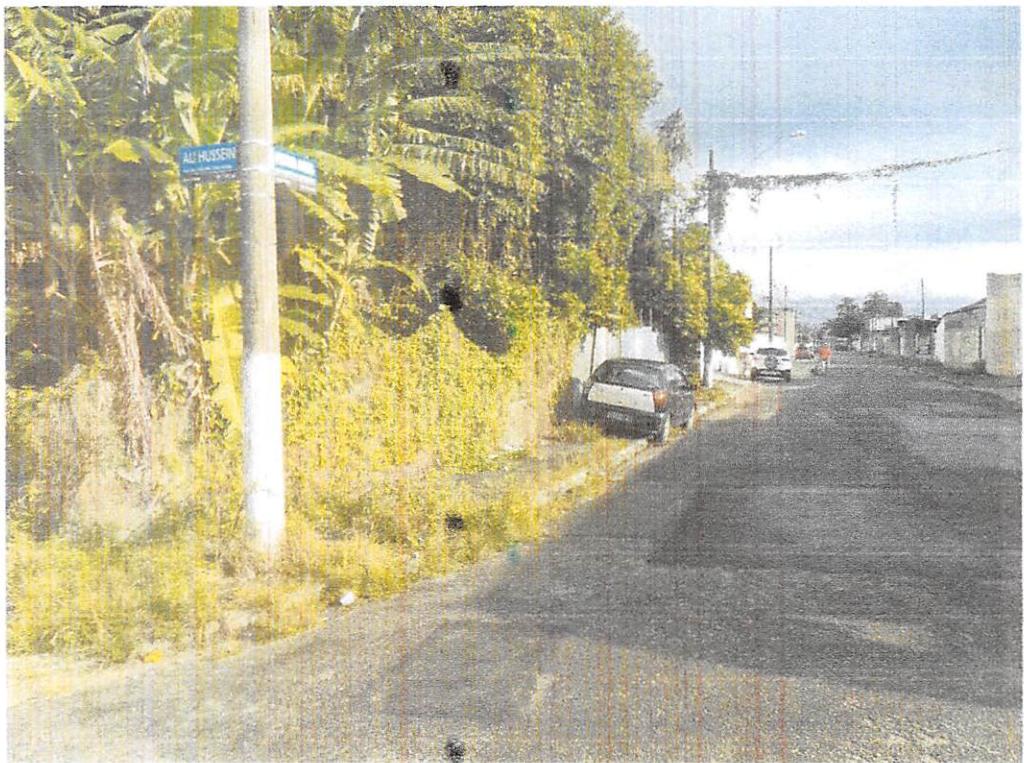
Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB – Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018



Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB – Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018



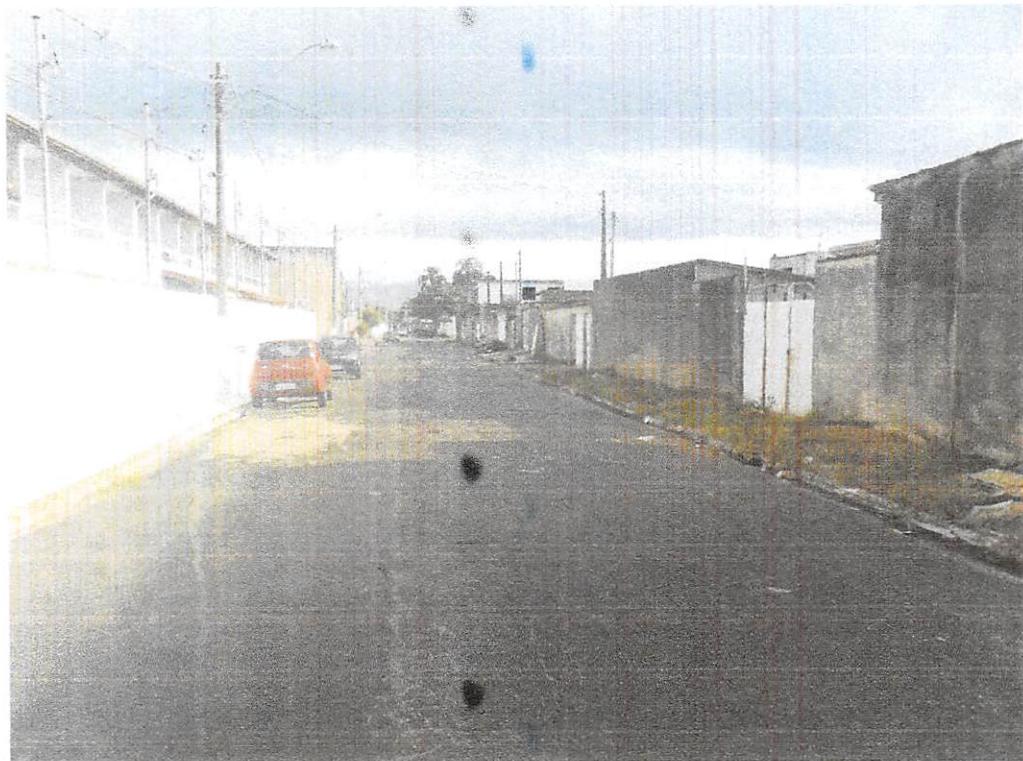
Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB - Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018



SESURB - Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018



Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB – Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018



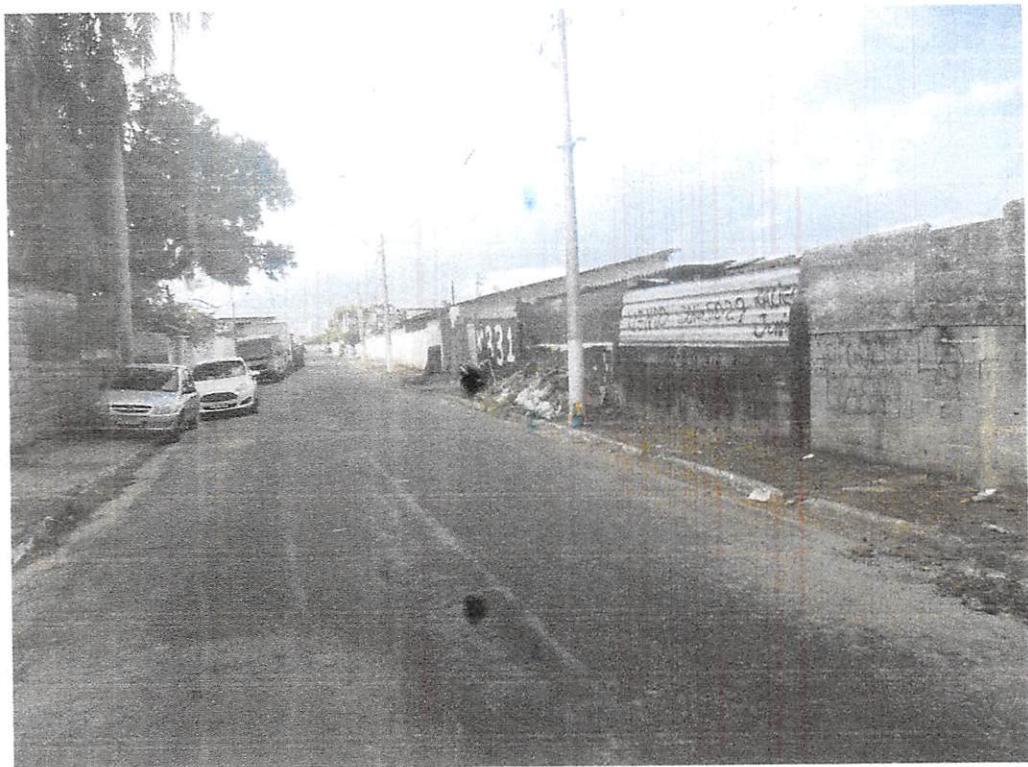
Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB – Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018



Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB - Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018



Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB – Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: **Solicitação de adaptações nas calçadas para cadeirantes – Indicação 0484-2018**

DATA:
06/04/2018



Rua: Pedro de Assis de Moraes – Vila Sônia



SESURB - Secretaria de Serviços Urbanos
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

ASSUNTO: Solicitação de adaptações nas calçadas
para cadeirantes – Indicação 0484-2018

DATA:
06/04/2018

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 1.03.33.321.001.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não

Logradouro: (0418) R SILVIA DIAS

Novins: 470.000.048

Zona: 3

Qtd. Apto :

Prédio: não

Incluído: 1/11/2003

Despacho:

Motivo: GUICHE

Local Imóvel: V SONIA Q 32 A L 1

Testada: 49,94 m

Construção:

Terreno: 1.317,82 m²

Padrão:

Ano da Construção:

Ex-Ofício: não

Processo:

Obs.:

Dados do Endereço de Entrega

End. Inválido: não

Endereço: RUA ANTONIO CANDIDO DA SILVA, 7604

Comp.:

Bairro: VL SONIA

Cidade: PRAIA GRANDE / SP

CEP: 11.722-000

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	30-R\$ 46,00	R\$ 0,00	PGV 2018:	R\$ 85,36
Pgv Corrigida:	R\$ 85,36	R\$ 0,00	Ft Correção:	Não tem
Valor Venal:	R\$ 112.489,64	R\$ 0,00	Valor Venal Total: R\$ 112.489,64	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: Não

Aliquota: 3,18 % Taxas: A = 0,00 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 3.577,17

Geração: 4/12/2017 Redução:

Cota Única	Prorrogação: Não Tem	Data Limite: 2/6/2018				
Parc	Nosso Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Multa - 2%	Multa - 10%
Única	0000030642	R\$ 3.398,31	30/1/2018	R\$ 3.398,31	R\$ 3.466,28	Não tem
1	0000030643	R\$ 298,10	10/1/2018	R\$ 298,10	R\$ 304,06	R\$ 327,91

Proprietário	Cadastro	CPF/CNPJ	Tipo Proprietário	Exclusão
LUSIA DA CONCEICAO MATTOS	19/2/2004		PROPRIETÁRIO PRINC	

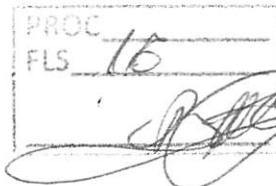
551
PROC
FLS 75
[Signature]

L-310

FLS 75



MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 004 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a):

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: Rua Peão de Assis Moraes, nº 186.

Loteamento: Vila Sônia II **Q:** 32-A **L:** 01

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 14:30 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Renato Cunha
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 1.03.33.321.002.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não

PROC	FLS
17	



Gleba: não

Nº Oficial:

Logradouro: (0418) R SILVIA DIAS

Novins: 470.000.048

Zona: 3

Qtd. Apto :

Prédio: não

Incluído: 1/11/2003

Despacho: Motivo: GUICHE

Local Imóvel: VL SONIA II Q 32A L 2

Testada: 11,33 m

Construção:

Terreno: 334,35 m²

Padrão:

Ano da Construção:

Ex-Ofício: não

Processo:

Obs.:

Dados do Endereço de Entrega

End. Inválido: não

Endereço: RUA ERNESTO JOSE GUERRA, 8210

Comp.:

Bairro: VL SONIA

Cidade: PRAIA GRANDE / SP

CEP: 11.722-010

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	30-R\$ 46,00	R\$ 0,00	PGV 2018:	R\$ 85,36
Pgv Corrigida:	R\$ 85,36	R\$ 0,00	Ft Correção:	Não tem
Valor Venal:	R\$ 28.540,25	R\$ 0,00	Valor Venal Total: R\$ 28.540,25	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: Não

Aliquota: 3,18 % Taxas: A = 0,00 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 907,58

Geração: 4/12/2017

Redução:

Cota Única	Parc	Nosso Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Prorrogação: Não Tem	Data Limite: 2/3/2018	Multa - 2%	Multa - 10%
Única	0000030655		R\$ 862,20	30/1/2018	R\$ 862,20			R\$ 879,44	Não tem
1	0000030656		R\$ 75,63	10/1/2018	R\$ 75,63			R\$ 77,14	R\$ 83,19

Proprietário	Cadastro	CPF/CNPJ	Tipo Proprietário	Exclusão
LUSIA DA CONCEIÇÃO MATTOS	15/8/2017	25.625.528-81	PROPRIETÁRIO PRINC	
JOSE AUGUSTO FONSECA LIMA	15/8/2017	807.784.618-15	PROPRIETÁRIO	
ROSELI ALVES DE BARROS SILVA	15/8/2017	70.072.378-19	PROPRIETÁRIO	
ANTONIO JOSÉ DA SILVA	15/8/2017	885.121.348-87	PROPRIETÁRIO	
VANDA DA CONCEIÇÃO LIMA	15/8/2017	192.785.578-03	PROPRIETÁRIO	
LEONICE FERREIRA DE SOUZA DA SILVA	15/8/2017	18.354.458-70	PROPRIETÁRIO	
CELSO JOSÉ DA SILVA	15/8/2017	91.785.828-06	PROPRIETÁRIO	



FLS 18

REDA

SILVIA DIAS
FLS SILVIA DIAS
MELZONA
03/11/2012 09



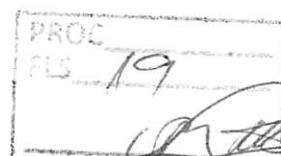


MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria de Urbanismo

Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 05 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário/Responsável*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Peônia de Assis Moraes, 123*

Loteamento: *VL. Sônia* Q: 325 L: 02

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às *14:40* horas do dia *14* de *26/05/18* de 2018.

Ass. Conscripto

Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha

Agente de Fiscalização

RF 3299



VALOR
FLS
21
P. 2018

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA**Lançamento: 1.03.33.032.003.0000****Emissão: NORMAL****Atualização: 28/11/2017****Exercício: 2018****Próprio Munic.: não****Gleba: não****Logradouro: (0418) R SILVIA DIAS****Nº Oficial:****Novins: 470.000.049****Zona: 3 Qtd. Apto :****Prédio: não****Incluído: 1/11/2003****Despacho:****Motivo: CARTÓRIO****Local Imóvel: V SONIA II QDRA 32 LTE 3-E****Testada: 10,00 m****Construção:****Terreno: 400,00 m²****Padrão:****Ano da Construção:****Ex-Ofício: não****Processo: 3163/1994****Obs.:****Dados do Endereço de Entrega****End. Inválido: não****Endereço: R PEDRO ASSIS DE MORAIS, 159****Comp.:****Bairro: VL SONIA****Cidade: PRAIA GRANDE / SP****CEP: 11.722-180**

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	30-R\$ 46,00	R\$ 0,00	PGV 2018:	R\$ 85,36
Pgv Corrigida:	R\$ 85,36	R\$ 0,00	Ft Correção:	Não tem
Valor Venal:	R\$ 34.144,16	R\$ 0,00	Valor Venal Total: R\$ 34.144,16	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: Não

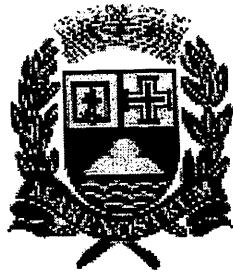
Aliquota: 3,18 % Taxas: A = 0,00 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 1.085,78

Geração: 4/12/2017 Redução:

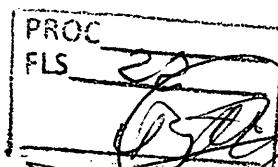
Cota Única	Prorrogação: Não Tem	Data Limite: 2/3/2018				
Parc	Nosso Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Multa - 2%	Multa - 10%
Única	0000026066	R\$ 1.031,49	30/1/2018	R\$ 1.031,49	R\$ 1.052,12	Não tem
1	0000026067	R\$ 90,48	10/1/2018	R\$ 90,48	R\$ 92,29	R\$ 99,53

Proprietário	Cadastro	CPF/CNPJ	Tipo Proprietário	Exclusão
ALAYR ANTONIO	19/2/2004		PROPRIETÁRIO PRINC	





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 003 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pedro de Assis Moraes, 123*

Loteamento: *VL. Sônia IV* Q: 32 L: 03

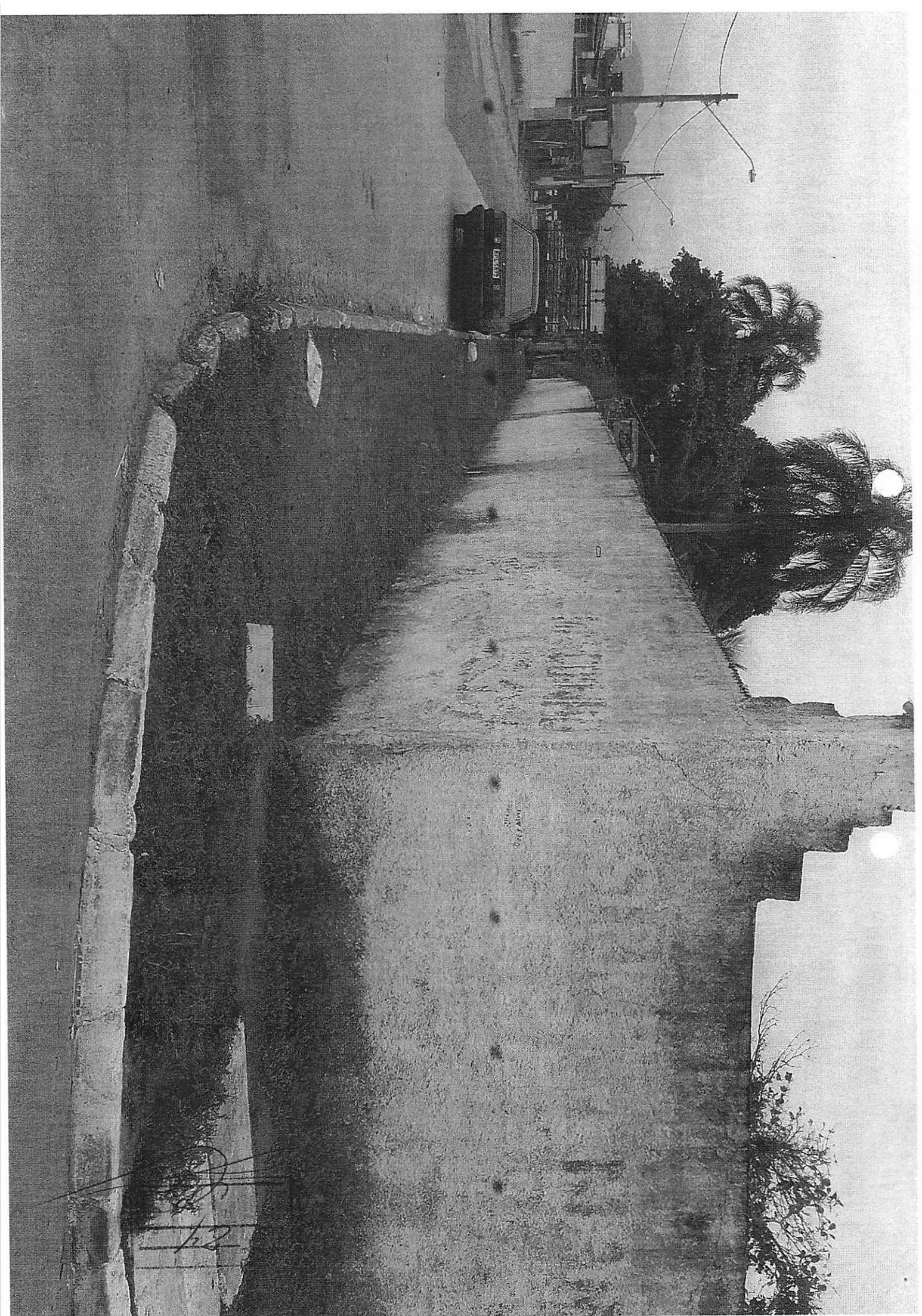
A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

As 15 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Caio Gonçalves
Proprietário do imóvel


Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA**Lançamento: 2.03.33.371.003.0000****Emissão:****Atualização: 4/6/2018****Exercício:****Próprio Munic.: não****Gleba: não****Logradouro: (0463) R ANTONIO CANDIDO DA SILVA****Nº Oficial: 0****Novins: 470.000.074****Zona: 3****Qtd. Apto :****Prédio: não****Incluído: 1/11/2003****Despacho:****Motivo: PROCESSO****Local Imóvel: VL SONIA QDRA 37A LTE 3E****Testada: 10,00 m****Construção: 64,38 m²****Terreno: 400,00 m²****Padrão: 1 3****Ano da Construção: 1977****Ex-Offício: não****Processo: 23544/2001****Obs.: ATUALIZADO O LOGRADOURO PARA 2019. [01-EMISSAO-2019]****Dados do Endereço de Entrega****End. Inválido: não****Endereço: R ANTONIO CANDIDO DA SILVA, 6867****Comp.:****Bairro: VL SONIA****Cidade: PRAIA GRANDE / SP****CEP: 11.722-000****Proprietário****Cadastro****CPF/CNPJ****Tipo Proprietário****Exclusão****JULIO CIRIACO DA COSTA****19/2/2004****PROPRIETÁRIO PRINC**





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas

PROC
FLS

NOTIFICAÇÃO N° 010 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a):

Projeto/Posse

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: Rua Pedro Dassís de Moraes, 26673

Loteamento: VI. Sânia *II* **Q:** 371 **L:** 03

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

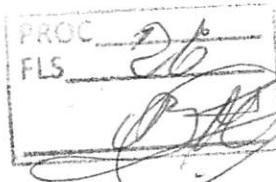
Às 15:20 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Assinatura do proprietário
Proprietário do imóvel

Assinatura do fiscalizador
Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299



MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 011 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário/condomínio*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta) dias**:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pedro de Assis de Moraes, 321
condomínio Residencial.*

Loteamento: *lote 3000* Q: 37 L: 04

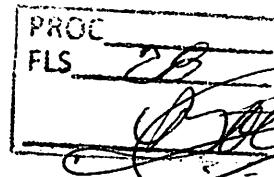
A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 15:30 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Conselho de Correspondência
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299





Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 1.03.33.321.001.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não

Gleba: não

Logradouro: (0418) R SILVIA DIAS

Nº Oficial:

Novins: 470.000.048

Zona: 3

Qtd. Apto :

Prédio: não

Incluído: 1/11/2003

Despacho:

Motivo: GUICHE

Local Imóvel: V SONIA Q 32 A L 1

Testada: 49,94 m

Construção:

Terreno: 1.317,82 m²

Padrão:

Ano da Construção:

Ex-Ofício: não

Processo:

Obs.:

Dados do Endereço de Entrega

End. Inválido: não

Endereço: RUA ANTONIO CANDIDO DA SILVA, 7604

Comp.:

Bairro: VL SONIA

Cidade: PRAIA GRANDE / SP

CEP: 11.722-000

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	30-R\$ 46,00	R\$ 0,00	PGV 2018:	R\$ 85,36 R\$ 0,00
Pgv Corrigida:	R\$ 85,36	R\$ 0,00	Ft Correção:	Não tem Não tem
Valor Venal:	R\$ 112.489,64	R\$ 0,00	Valor Venal Total: R\$ 112.489,64	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: Não

Alíquota: 3,18 % Taxas: A = 0,00 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 3.577,17

Geração: 4/12/2017 Redução:

Cota Única Prorrogação: Não Tem Data Limite: 2/3/2018

Parc	Nosso Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Multa - 2%	Multa - 10%
Única	0000030642	R\$ 3.398,31	30/1/2018	R\$ 3.398,31	R\$ 3.466,28	Não tem
1	0000030643	R\$ 298,10	10/1/2018	R\$ 298,10	R\$ 304,06	R\$ 327,91

Proprietário

LUSIA DA CONCEICAO MATTOS

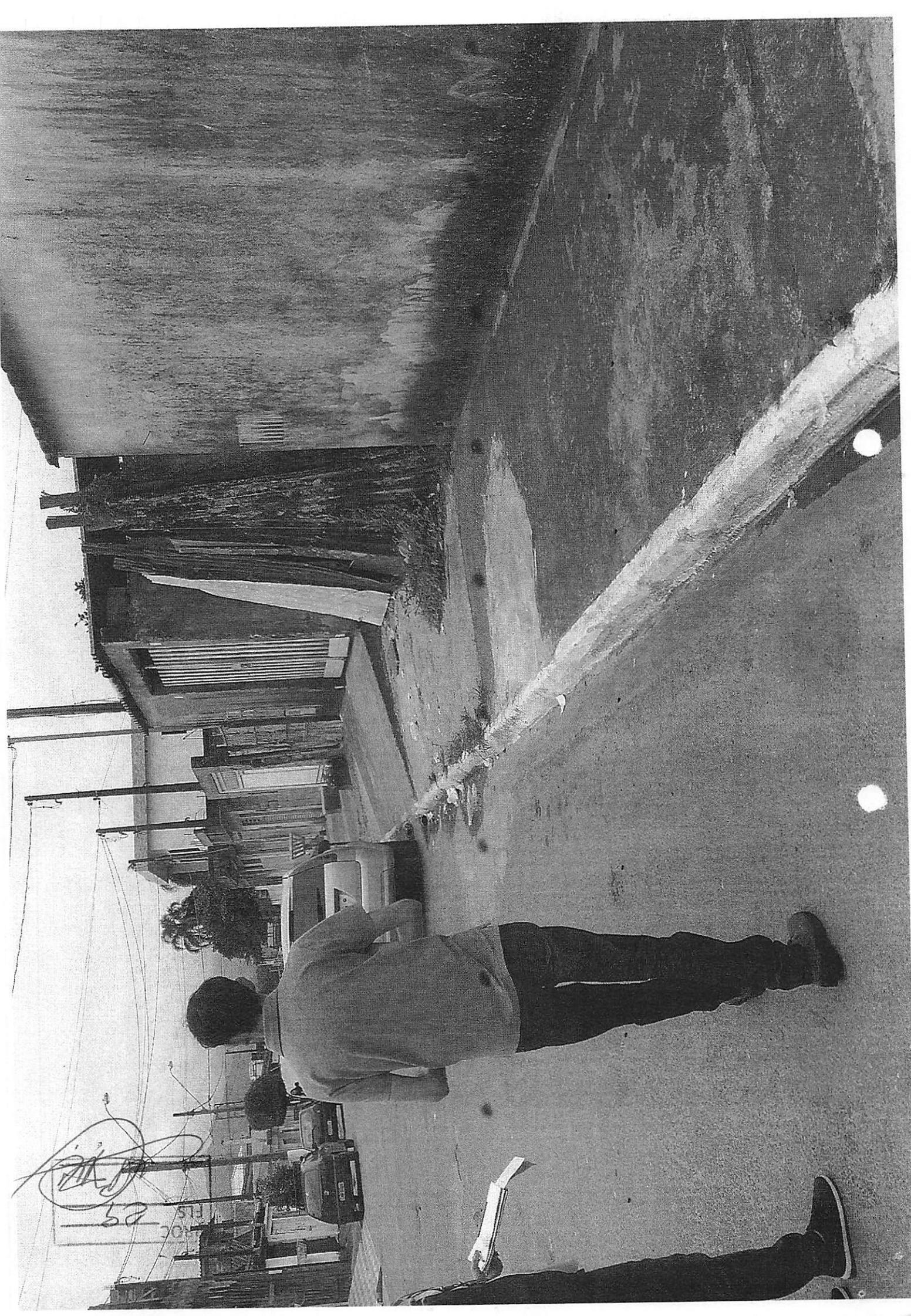
Cadastro

19/2/2004

CPF/CNPJ

Tipo Proprietário

PROPRIETÁRIO PRINC





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas

PROC
FLS 30
UBIRATAN DE ALMEIDA CUNHA

NOTIFICAÇÃO N° 009 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de 30(trinta) dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pedro de ASSIS MONSES, 171*

Loteamento: *VI. Sávio* Q: 321 L: 01

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 5:20 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Ubiratan de Almeida Cunha
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 2.03.33.026.018.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não

Gleba: não

Logradouro: (0472) R PEDRO ASSIS DE MORAES

Nº Oficial: 61

Novins: 470.000.046

Zona: 3 Qtd. Apto :

Prédio: não

Incluído: 1/11/2003

Despacho:

Motivo:

Local Imóvel: VILA SONIA II Q 26 L 18

Testada: 37,00 m

Construção: 47,52 m²Terreno: 300,00 m²

Padrão: 1 4

Ano da Construção: 1986

Ex-Ofício: não

Processo:

Obs.:

Dados do Endereço de Entrega

End. Inválido: não

Endereço: RUA 25, 37

Comp.:

Bairro: VILA SONIA

Cidade: PRAIA GRANDE / SP

CEP: 11.700-000

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	28-R\$ 35,00	R\$ 247,00	PGV 2018:	R\$ 64,95 R\$ 316,26
Pgv Corrigida:	R\$ 64,95	R\$ 458,35	Ft Correção:	Não tem Não tem
Valor Venal:	R\$ 19.484,43	R\$ 15.028,68	Valor Venal Total: R\$ 34.513,11	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: 31%

Alíquota: 1,56 % Taxas: A = 217,67 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 538,40

Geração: 4/12/2017

Redução:

Cota Única	Parc	Nossa Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Data Limite: 2/3/2018	Prorrogação: Não Tem	Multas - 2%	Multas - 10%
Única		0001299247	R\$ 718,27	30/1/2018	R\$ 718,27			R\$ 732,64	Não tem
1		0001299248	R\$ 63,01	10/1/2018	R\$ 63,01			R\$ 64,27	R\$ 69,31

Proprietário

Cadastro

CPF/CNPJ

Tipo Proprietário

Exclusão

CELESTINO LOSADA SEGUIM

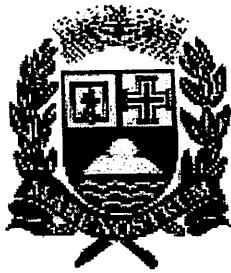
19/2/2004

PROPRIETÁRIO PRINC

Imprimir



FLS 33
Ott



MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas

PROC
FLS 33

NOTIFICAÇÃO N° 003/2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário / Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de 30(trinta) dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: Rua Pedro Assis de Moraes nº 37

Loteamento: L. Sônia II Q: 26 L: 18

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

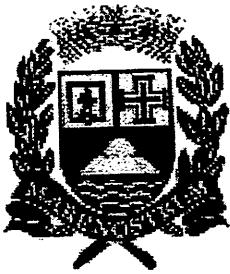
Às 20 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Caixa de Conservação
Proprietário do imóvel

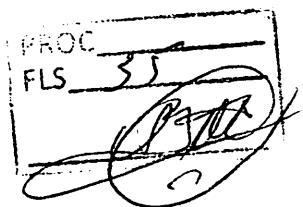
Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

PROC
PLS

39
10/10/08



MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 006 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário / Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Peçanha de Assis Mendes, 175*

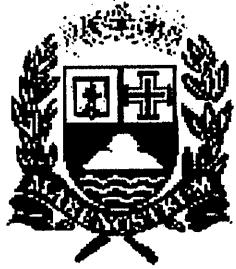
Loteamento: *VI Série* Q: 32 L: 12

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 14:50 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Carvalho, presidente
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299



MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas

PROC
FLS 56

NOTIFICAÇÃO N° 001/2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): Proprietário/Possuidor

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: Rua Pedro de Assis Moraes, 20

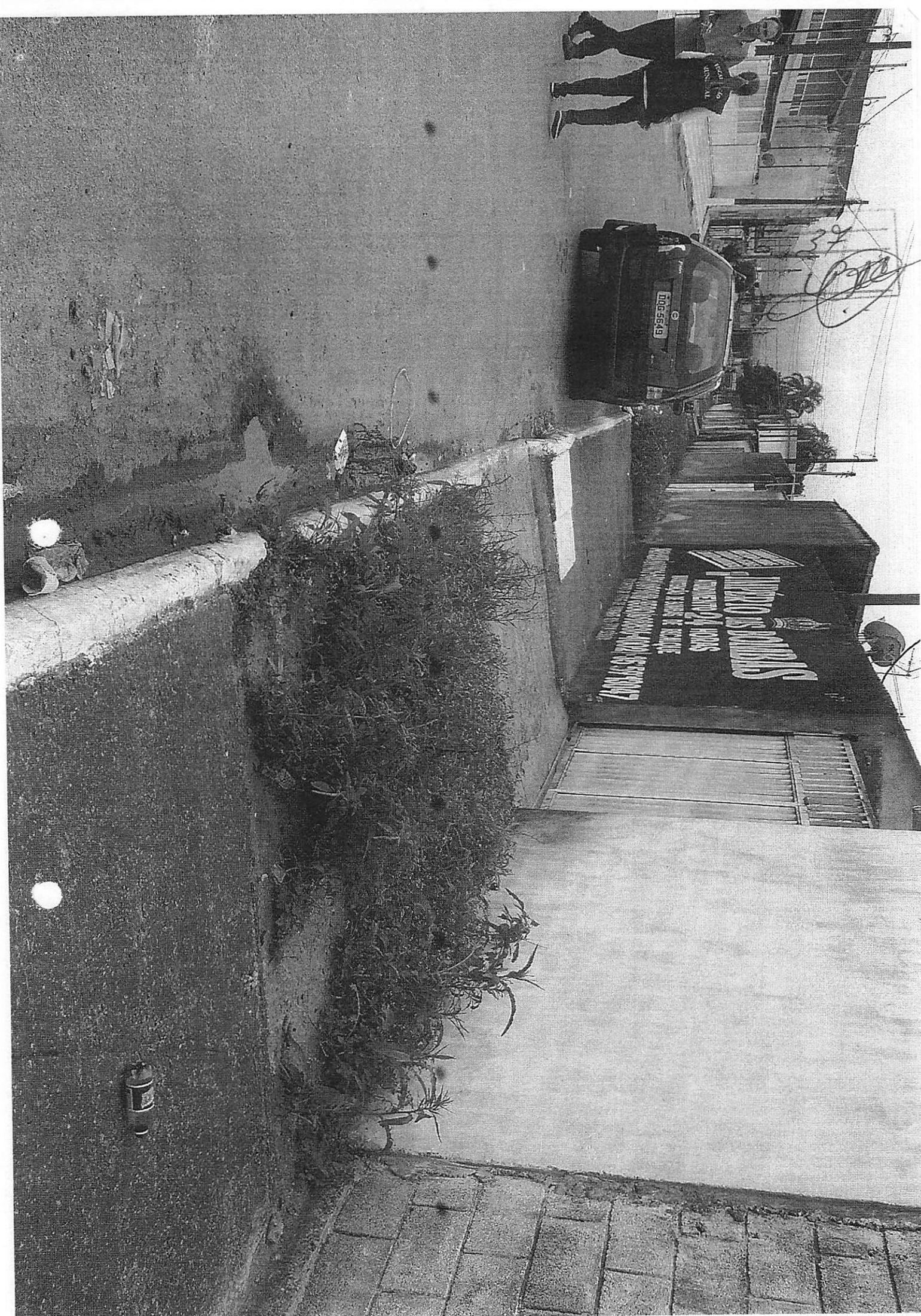
Loteamento: II Zona II **Q:** 321 **L:** 001

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 14 horas do dia 14 de Agosto de 2018.

Fagner Leite de Souza
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299



Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 1.03.33.321.002.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não

Gleba: não

Logradouro: (0418) R SILVIA DIAS

Nº Oficial:

Novins: 470.000.048

Zona: 3

Qtd. Apto :

Prédio: não

Incluído: 1/11/2003

Despacho:

Motivo: GUICHE

Local Imóvel: VL SONIA II Q 32A L 2

Testada: 11,33 m

Construção:

Terreno: 334,35 m²

Padrão:

Ano da Construção:

Ex-Ofício: não

Processo:

Obs.:

Dados do Endereço de Entrega

End. Inválido: não

Endereço: RUA ERNESTO JOSE GUERRA, 8210

Comp.:

Bairro: VL SONIA

Cidade: PRAIA GRANDE / SP

CEP: 11.722-010

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	30-R\$ 46,00	R\$ 0,00	PGV 2018:	R\$ 85,36
Pgv Corrigida:	R\$ 85,36	R\$ 0,00	Ft Correção:	Não tem
Valor Venal:	R\$ 28.540,25	R\$ 0,00	Valor Venal Total:	R\$ 28.540,25

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: Não

Alíquota: 3,18 % Taxas: A = 0,00 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 907,58

Geração: 4/12/2017

Redução:

Cota Única	Parc	Nossa Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Data Limite: 2/3/2018	Multas - 2%	Multas - 10%
						Prorrogação: Não Tem		
Única	Única	0000030655	R\$ 862,20	30/1/2018	R\$ 862,20		R\$ 879,44	Não tem
1	1	0000030656	R\$ 75,63	10/1/2018	R\$ 75,63		R\$ 77,14	R\$ 83,19

Proprietário	Cadastro	CPF/CNPJ	Tipo Proprietário	Exclusão
LUSIA DA CONCEIÇÃO MATTOS	15/8/2017	25.625.528-81	PROPRIETÁRIO PRINC	
JOSE AUGUSTO FONSECA LIMA	15/8/2017	807.784.618-15	PROPRIETÁRIO	
ROSELI ALVES DE BARROS SILVA	15/8/2017	70.072.378-19	PROPRIETÁRIO	
ANTONIO JOSÉ DA SILVA	15/8/2017	885.121.348-87	PROPRIETÁRIO	
VANDA DA CONCEIÇÃO LIMA	15/8/2017	192.785.578-03	PROPRIETÁRIO	
LEONICE FERREIRA DE SOUZA DA SILVA	15/8/2017	18.354.458-70	PROPRIETÁRIO	
CELSO JOSÉ DA SILVA	15/8/2017	91.785.828-06	PROPRIETÁRIO	

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 2.03.33.371.002.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não

Gleba: não

PROC
FLS

Logradouro: (0472) R PEDRO ASSIS DE MORAES

Nº Oficial: 139

Novins: 470.000.074

Zona: 3

Qtd. Apto :

Prédio: não

Incluído: 1/11/2003

Despacho:

Motivo:

Local Imóvel: V SONIA II Q 37 A L 2

Testada: 122,00 m²Construção: 206,62 m²Terreno: 3.437,00 m²

Padrão: 1 3

Ano da Construção: 1984

Ex-Ofício: não

Processo: 3185/1990

Obs.:

Dados do Endereço de Entrega

End. Inválido: não

Endereço: RUA GUARATUBA 52 APTO 13

Comp.:

Bairro: JD GUILHERMINA

Cidade: PRAIA GRANDE / SP

CEP: 11.701-840

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	28-R\$ 35,00	R\$ 369,00	PGV 2018:	R\$ 64,95
Pgv Corrigida:	R\$ 64,95	R\$ 684,74	Ft Correção:	Não tem
Valor Venal:	R\$ 223.226,62	R\$ 97.621,65	Valor Venal Total: R\$ 320.848,27	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Sim-Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: 31%

Alíquota: 1,56 % Taxas: A = 662,95 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 5.005,23

Geração: 4/12/2017 Redução:

Cota Única Prorrogação: Não Tem Data Limite: 2/3/2018

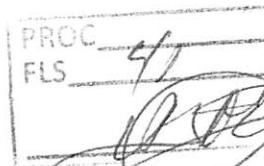
Parc	Nosso Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Multa - 2%	Multa - 10%
Unica	0001321217	R\$ 5.115,53	30/1/2018	R\$ 5.384,77	R\$ 5.492,47	Não tem
1	0001321218	R\$ 448,73	10/1/2018	R\$ 472,35	R\$ 481,80	R\$ 519,59

Proprietário	Cadastro	CPF/CNPJ	Tipo Proprietário	Exclusão
MGM - CONSULTORIA E REPRESENTAÇÕES LTDA.	6/9/2016	1.552.039/0001-84	PROPRIETÁRIO PRINC	

FLS 90
1000



MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 012/2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário/Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pezão Assis de Moraes, 6357*

Loteamento: *VI. Sônia II* Q: 373 L: 02

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 15:47 horas do dia 14 de Agosto de 2018.

Cunha Cunha
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 1.03.33.026.022.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não

Gleba: não

Nº Oficial:

Logradouro: (0472) R PEDRO ASSIS DE MORAES

Novins: 470.000.046

Zona: 3 Qtd. Apto :

Prédio: não

Incluído: 1/11/2003

Despacho:

Motivo:

Local Imóvel: VILA SONIA QDA 26 L 22

Testada: 37,00 m

Construção:

Terreno: 300,00 m²

Padrão:

Ano da Construção:

Ex-Ofício: não

Processo:

Obs.:

Dados do Endereço de Entrega

End. Inválido: sim

Endereço: RUA LUIZ GAMA 175 MACUCO

Comp.:

Bairro:

Cidade: SANTOS / SP

CEP: 11.015-151

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	28-R\$ 35,00	R\$ 0,00	PGV 2018:	R\$ 64,95 R\$ 0,00
Pgv Corrigida:	R\$ 64,95	R\$ 0,00	Ft Correção:	Não tem Não tem
Valor Venal:	R\$ 19.484,43	R\$ 0,00	Valor Venal Total: R\$ 19.484,43	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: Não

Aliquota: 3,18 % Taxas: A = 0,00 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 619,60

Geração: 4/12/2017 Redução:

Cota Única Prorrogação: Não Tem Data Limite: 2/3/2018

Parc	Nosso Número	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Multa - 2%	Multa - 10%
Unica	0000025793	R\$ 588,62	30/1/2018	R\$ 588,62	R\$ 600,39	Não tem
1	0000025794	R\$ 51,63	10/1/2018	R\$ 51,63	R\$ 52,66	R\$ 56,79

Proprietário

Cadastro

CPF/CNPJ

Tipo Proprietário

Exclusão

TEODORO DA ENCARNACAO

19/2/2004

PROPRIETÁRIO PRINC



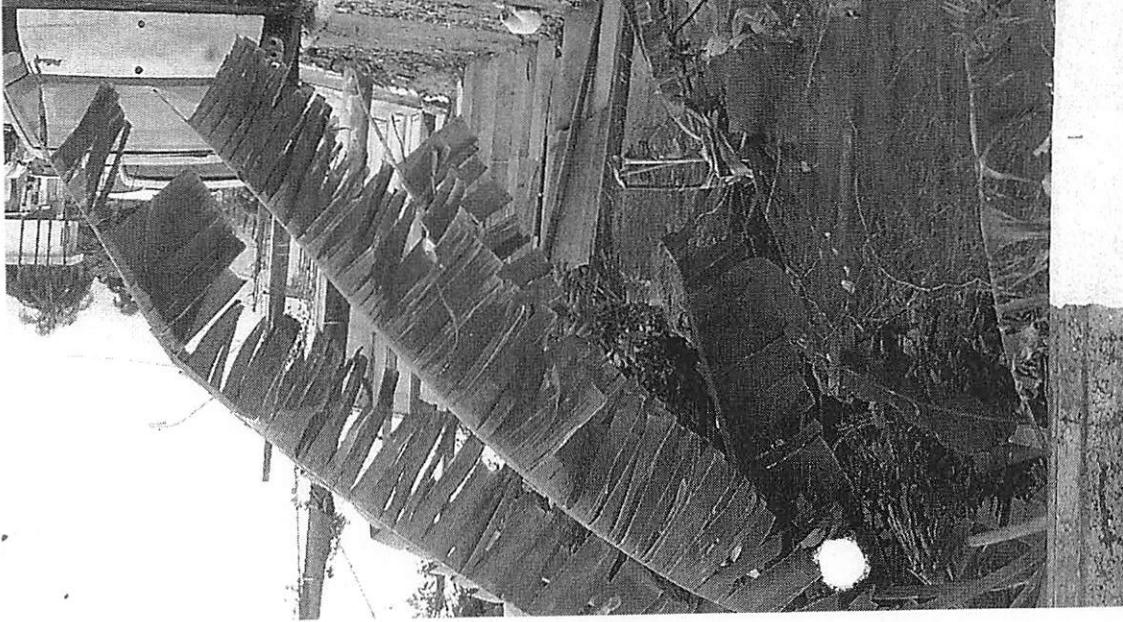
PROC
FLS

FLS

1000 43

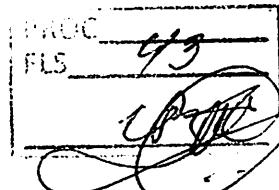
10

卷之三





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 0021 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário / Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: Rua Peçanha de Assis Moraes, 31

Loteamento: *VI Sônia II* **Q:** 026 **L:** 23 + 22

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 14.10 horas do dia **14** de **AGOSTO** de 2018.

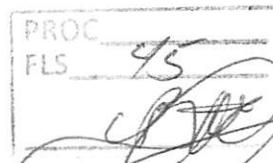
Catharina Bex Gonçalves
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 057 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário / Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pedras de Assis Manso, 358*

Loteamento: *VL. SORRISO* Q: 373 L: 02

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 16:47 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Conselheira
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

PROC
FLS

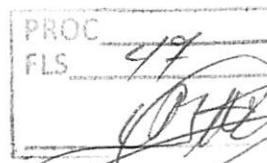
46

SP





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 007/2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): Proprietário / Possuidor

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de 30(trinta) dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: Rua Pedro de ASSIS MORAES, 136

Loteamento: VL. SANTOS Q: 323 L: 001

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 15 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

Esdras Gonçalves
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

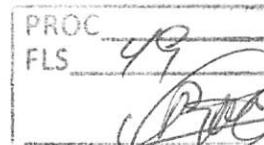
PROC
FLS 4B
SP 100

115
455

115
455



MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 013/2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário/Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pedro Assis de Moraes 327*

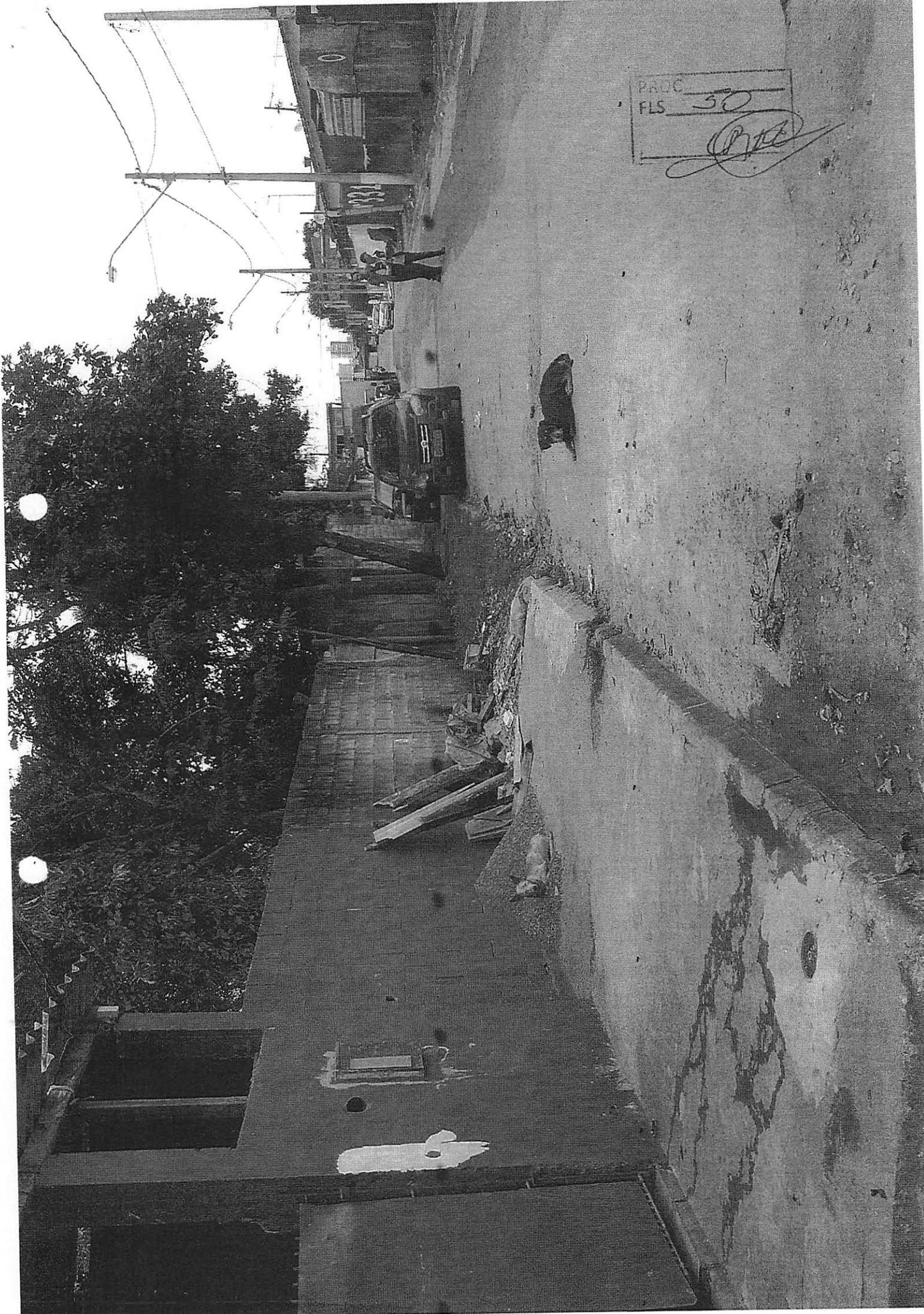
Loteamento: *VL. Sônia* Q: 37 L: 02

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 15:58 horas do dia 14 de AGOSTO de 2018.

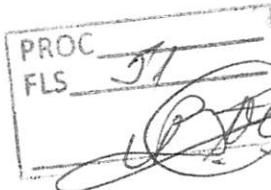
Ass. Correspondeu
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 036 /2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Projeto Início Possível*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Peçanha de D. Sá e Mendes, 486*

Loteamento: *UL Sânios* Q: 373 L: 01

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às *16:20* horas do dia *14* de *Agosto* de 2018.

Carlos Cunha
Proprietário do imóvel

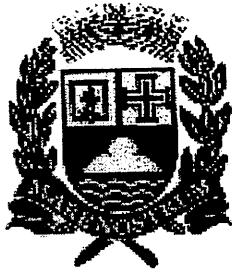
(Assinatura)
Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

PROCT
FLS

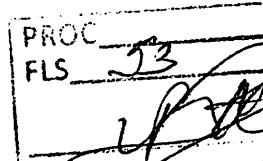
5P

10/10/02





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas



NOTIFICAÇÃO N° 014/2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Projeto Assis de Moraes*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta)** dias:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pedro Assis de Moraes, 007*
Esq. c/ Rua Nelson Velloso Rodrigues.

Loteamento: *JL. Serrinha* **Q:** *40* **L:** *004*

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 15 horas do dia **14** de **AGOSTO** de 2018.

Projeto Assis de Moraes
Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cupha
Agente de Fiscalização
RF 3299

Visualizar Lançamento

Funcionário: MARCOS ANTONIO DEZENA

Lançamento: 1.03.33.040.004.0000

Emissão: NORMAL

Atualização: 28/11/2017

Exercício: 2018

Próprio Munic.: não'

Logradouro: (1747) R NELSON VELLOSO RODRIGUES

Novins: 470.000.070

Zona: 3

Qtd. Apto :

Prédio: não

Despacho:

Motivo: GUICHE

Local Imóvel: V SONIA II Q 40 L 4

Testada: 119,00 m

Construção:

Terreno: 1.650,00 m²

Padrão:

Ano da Construção:

Ex-Ofício: não

Processo:

Obs.:

End. Inválido: não

Dados do Endereço de Entrega

Endereço: RUA PARTICULAR, 40

Bairro: VL SONIA

Comp.:

CEP: 11.722-320

Cidade: PRAIA GRANDE / SP

Valores	Terreno (m ²)	Construção(m ²)	Terreno	Construção
Base PGV:	26-R\$ 27,00	R\$ 0,00	PGV 2018: R\$ 50,10	R\$ 0,00
Pgv Corrigida:	R\$ 50,10	R\$ 0,00	Flt Correção: Não tem	Não tem
Valor Venal:	R\$ 82.669,62	R\$ 0,00	Valor Venal Total: R\$ 82.669,62	

Ano Base: 2018 Bom Pagador: Não - Carne Recalculado Parcelas: 12 Depreciação: Não

Aliquota: 3,18 % Taxas: A = 0,00 B = 0,00 C = 0,00 D = 0,00 CIP = 0,00 Imposto: R\$ 2.628,89

Geração: 4/12/2017

Redução:

Data Limite: 2/3/2018

Cota Única	Prorrogação: Não Tem	Valor Parcela	Venc.	Sem Desconto	Multa - 2%	Multa - 10%
Parc	Nosso Número					
Única	0000027119	R\$ 2.497,45	30/1/2018	R\$ 2.497,45	R\$ 2.547,40	Não tem
1	0000027120	R\$ 219,07	10/1/2018	R\$ 219,07	R\$ 223,45	R\$ 240,98

Proprietário

A F COM E REPR LTDA

Cadastro

19/2/2004

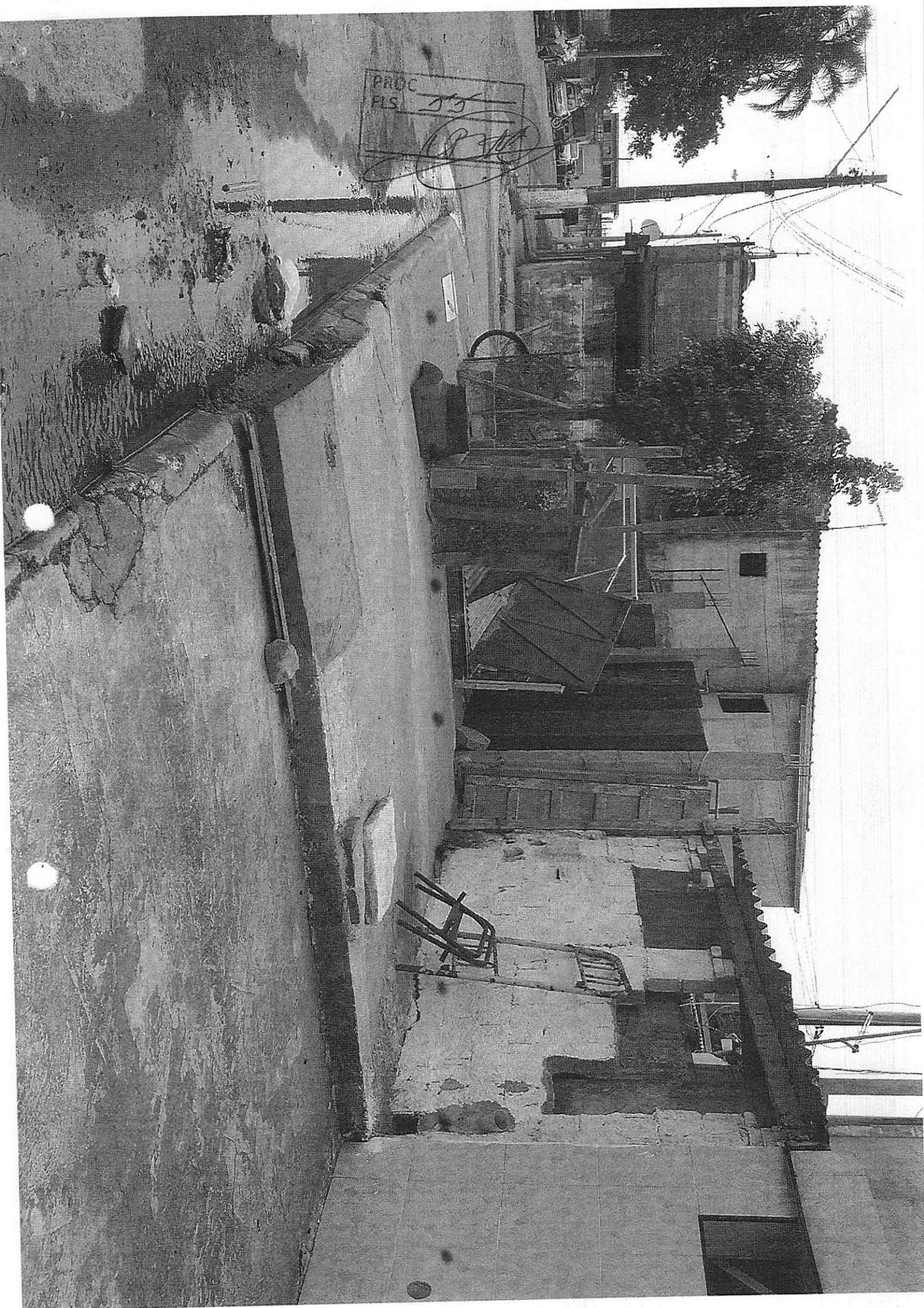
CPF/CNPJ

Tipo Proprietário

PROPRIETÁRIO PRINC

Imprimir

PROC
PLS 55
CR 100





MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas

PROC
FLS 56
[Signature]

NOTIFICAÇÃO N° 015/2018

Pelo presente fica notificado o(a) Sr.(a): *Proprietário / Possuidor*

Por ordem do Senhor Secretário de Urbanismo, para no prazo de **30(trinta) dias**:

Providenciar os reparos, revestimento e adequações necessárias, ou na ausência, confeccionar o passeio público, a calçada ao longo do alinhamento do imóvel, em caráter emergencial, nos termos da Lei Complementar nº 245/1999.

Sob pena de multa e demais sanções legais cabíveis.

Local: *Rua Pedro Assis de Moraes, 8352*

Loteamento: *VL. Sônia II* Q: 40 L: 004

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 16:00 horas do dia 14 de Agosto de 2018.

Proprietário do imóvel

Ubiratan de Almeida Cunha
Agente de Fiscalização
RF 3299

