



Município da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

Gabinete do Prefeito

Em 25 de abril de 2019.

OFÍCIO GP N° 221/2019

A Sua Excelência o Senhor

EDNALDO DOS SANTOS PASSOS

Presidente da Câmara Municipal de Praia Grande

PRAIA GRANDE - SP

Senhor Presidente,

Em atenção ao **REQUERIMENTO N° 57/19**, de autoria do nobre vereador **ISAÍAS MOISÉS DOS SANTOS**, referente a desabamentos ocorridos no teto do Litoral Plaza Shopping decorrentes de fortes chuvas, encaminho anexas cópias do MEMORANDO n° 299/2019/SEURB-11, bem como da documentação correspondente, encaminhadas pela Secretaria de Urbanismo (Seurb) ao Departamento de Processo Legislativo deste Gabinete, com as informações solicitadas.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para renovar os meus protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

ALBERTO PEREIRA MOURÃO
Prefeito

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

“NÍVEL 1: vistoria para a identificação das anomalias aparentes, elaboradas por profissional habilitado; contando com orientação técnica pertinente”

1.2. Objetivo e Objeto da Inspeção Predial:

O objetivo da Inspeção Predial realizada é a verificação das possíveis anomalias aparentes, sua classificação quanto ao grau de urgência, a determinação de orientações técnicas e a classificação do estado geral de conservação da edificação, consoante critério e metodologia a serem descritos.

O objeto da Inspeção Predial é abranger a área total da edificação.

2. CRITÉRIO E METODOLOGIA DA INSPEÇÃO PREDIAL

O Critério para a execução da Inspeção Predial é o da classificação das anomalias segundo o Grau de Urgência, segundo Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP.

FLS. Nº 166
PROC 11639/14
ASS. *[Signature]*

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

A Classificação do Grau de Urgência considera o risco oferecido pela anomalia constatada aos usuários da edificação, relacionado a fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade dos sistemas e elementos construtivos.

Além desses aspectos normativos, deve-se considerar também questões de perda de desempenho e risco de paralisações, sendo assim, as definições dos graus de urgência utilizados neste trabalho são pautadas na referida Norma do IBAPE/SP com algumas alterações, consoante a experiência desta signatária.

Serão, também, consideradas anomalias ou irregularidades, aspectos de falta de manutenção, documentação legal, etc., conforme está abordado no item 4 deste Parte.

O **Grau de Urgência** das anomalias está dividido em três classificações, sendo:

- Grau de urgência **crítico** é utilizado para problemas relacionados com riscos à saúde, segurança, estabilidade estrutural, perda excessiva de desempenho de sistemas, causando possíveis paralisações, aumentos de custos, além de comprometimento sensível da vida útil (perda), dentre outros.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

- Grau de urgência **regular** é utilizado para a classificação das anomalias referentes a riscos de perda de funcionalidade, sem prejuízo da operação direta de sistemas, perda pontual de desempenho (com possibilidade de recuperação sem grande elevação de custos), deterioração precoce, desvalorização, etc.
- Grau de urgência **mínimo** está relacionado a análises de riscos de perda estética ou atividades programáveis e planejadas, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos dos graus acima expostos.

Neste critério de classificação das anomalias, cabe ressaltar que a classificação é **pertinente ao momento da vistoria**, pois dependendo das condições existentes, anomalias hoje classificadas como regulares poderão se tornar críticas, se não reparadas a tempo.

Para as anomalias críticas, estima-se um prazo máximo de estudo e solução em até 1 ano.

Já as anomalias regulares poderão ser resolvidas em um prazo máximo de 2 a 3 anos, podendo ser executadas paralelamente.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

Para as anomalias mínimas, não existe prazo estabelecido, sendo prudente a sua correção em até 4 anos ou paralelamente as demais mencionadas.

Destaca-se que estas periodicidades são genéricas, uma vez que dependem dos recursos financeiros do condomínio, e problemas de extrema gravidade serão alertados nas PARTES III e IV. As periodicidades são contadas a partir da entrega do Laudo.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

3 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

No presente trabalho, para a elaboração da vistoria deverá ser seguido a seguinte metodologia:

- Vistoria técnica anotando-se eventuais anomalias visuais aparentes dos principais elementos que compõe a edificação, especificamente para constatar eventuais riscos iminentes a segurança e a saúde de clientes e funcionários.
- Avaliação Técnica do atual estado de conservação da edificação e de seus principais elementos estruturais.
- Levantamento Fotográfico.

Luis Fernando Camargo Guimarães Engenheiro Civil

4 – DO LOGRADOURO PÚBLICO

O imóvel está situado na Av. Ayrton Senna da Silva, 1511,
Praia Grande, SHOPPING LITORAL PLAZA.



Imagem 1: Localização do imóvel vistoriado.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

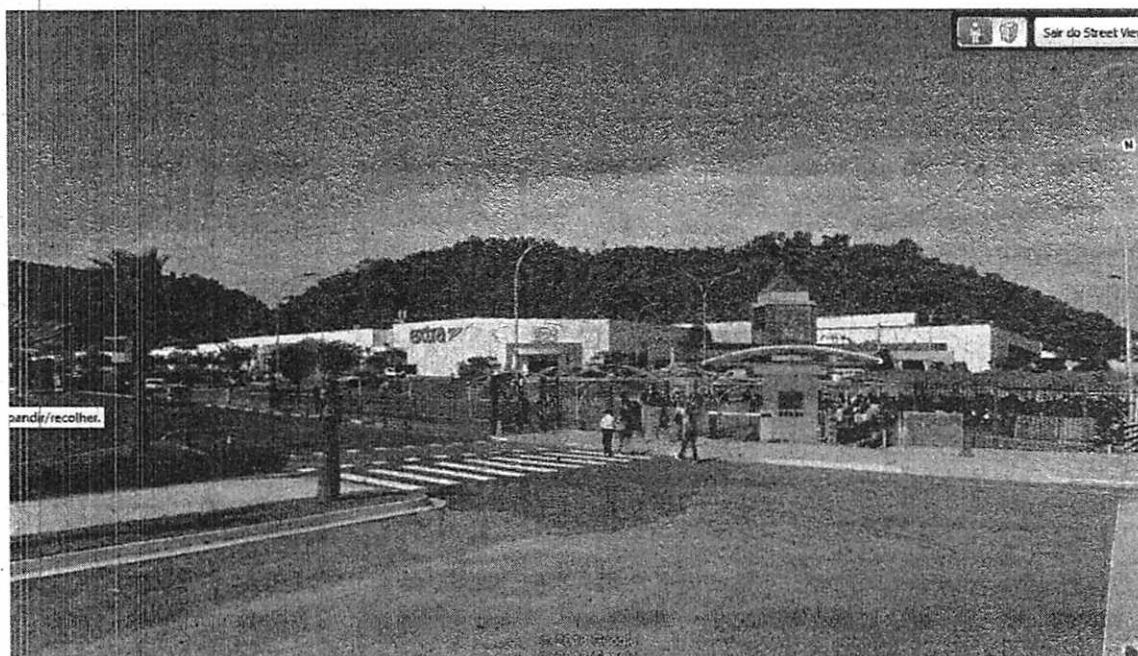


Imagem 2: Vista frontal do Super-mercado vistoriado e acesso principal.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

5 – CARACTERÍSTICAS

Trata-se de edificação executada obedecendo à estrutura mista de concreto armado/pré-moldada, com cobertura tipo canaletão, possuindo loja principal no pavimento térreo, edificação anexa de serviço, estoque e equipamentos.

O Supee mercado faz parte do Shopping Plaza de Praia Grande.

Na lateral da edificação e sub-solo está localizado o estacionamento.

O pavimento térreo está localizada a loja comercial possuindo um único pavimento com pé direito alto com forro de drywal.

A idade aparente da edificação é aproximadamente de 20 anos.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

6 – VISTORIA

6.1 - ESTRUTURA

Verificamos que os elementos estruturais que compõe o edifício não apresentam sinais de patologias tais como trincas, fissuras, recalques diferenciais, infiltrações, etc.

Percorrendo não verificamos visualmente eventuais patologias que comprometam a estabilidade do imóvel vistoriado.



Foto 1: Vista geral da edificação, pilares, sem apresentar patologias tais como, recalque, desaprumo, trincas, afundamento, etc.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil



Foto 2: Detalhe geral do piso interno, paredes e pilares sem apresentar patologias tais como, recalque, desaprumo, trincas, afundamento, etc., forro parcialmente danificado.

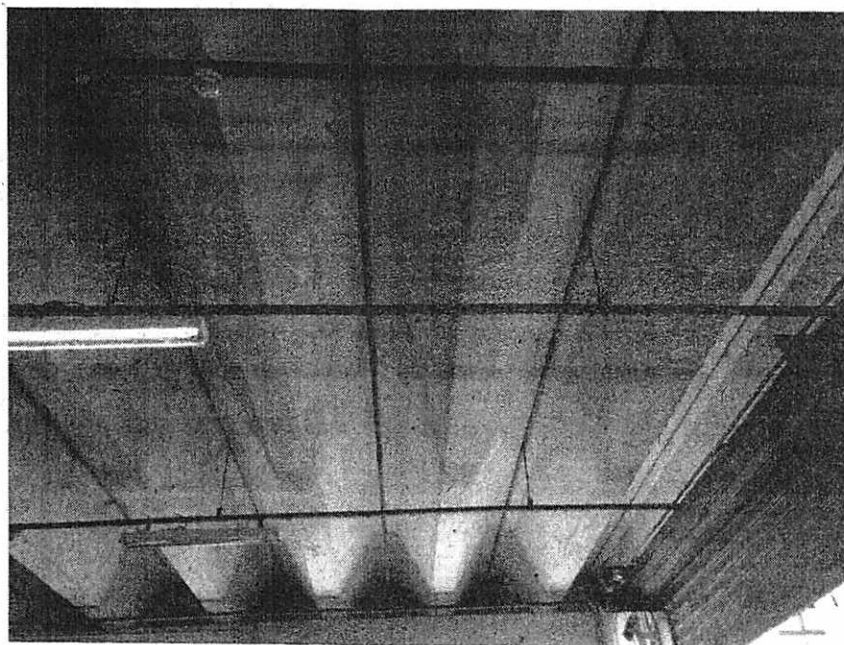


Foto 3: Vista do telhado tipo canaletão apoiadas na estrutura mista de concreto armado/pré fabricado.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

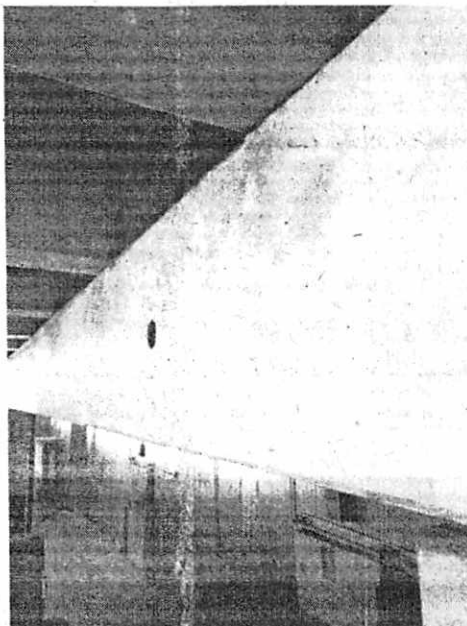


Foto 4: Vista pela área interna do super-mercado da área interna, sem apresentar patologias de ordem estrutural.

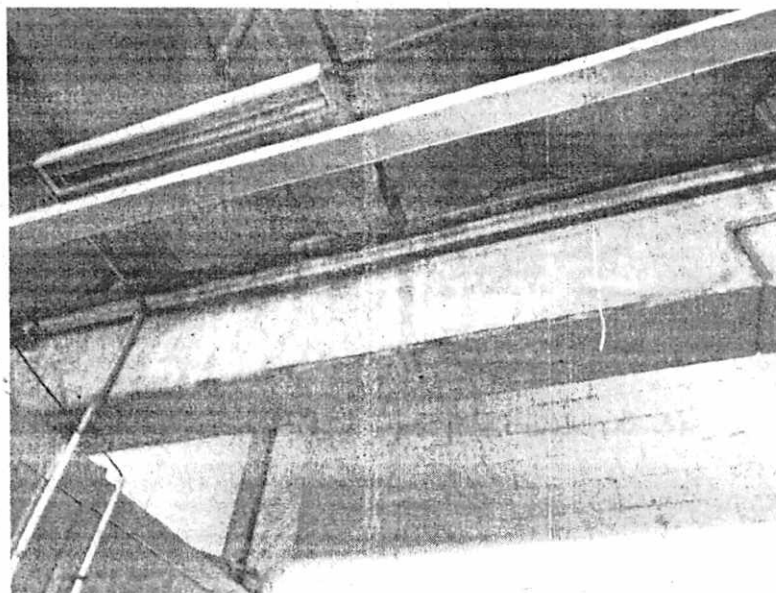


Foto 5: Vista da viga calha (perfil U), que tem como função o escoamento das águas de chuva.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

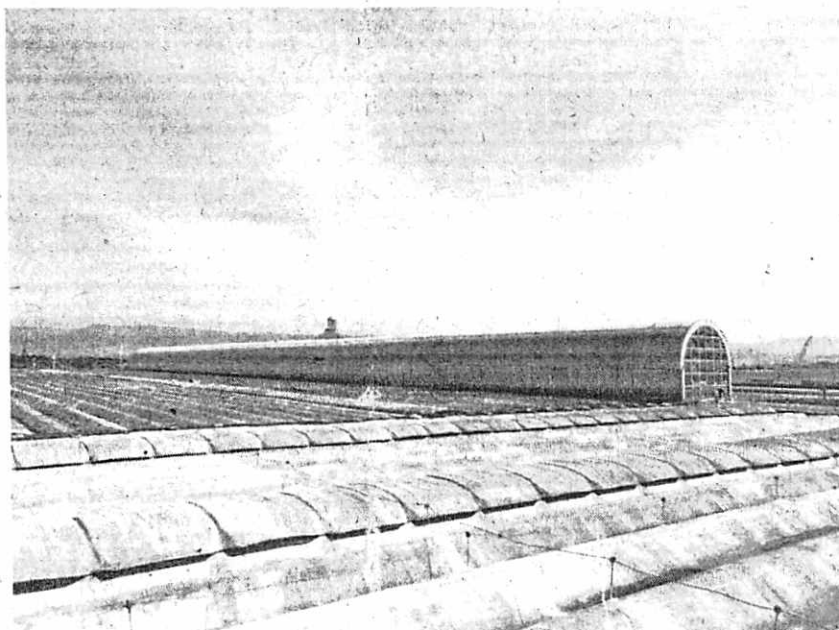


Foto 6: Vista geral do telhado do supermercado que faz parte do conjunto do shopping center.

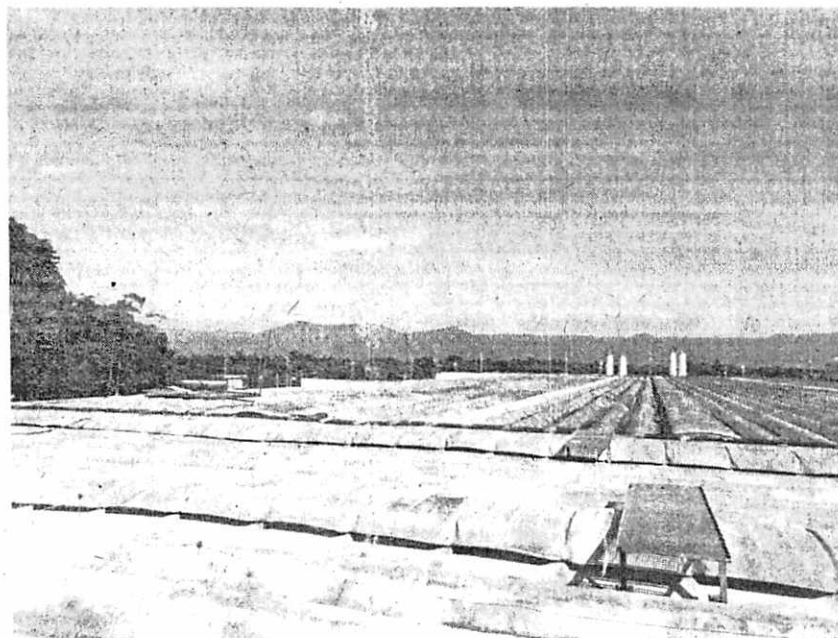


Foto 7: Vista Geral do telhado do supermercado vistoriado.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

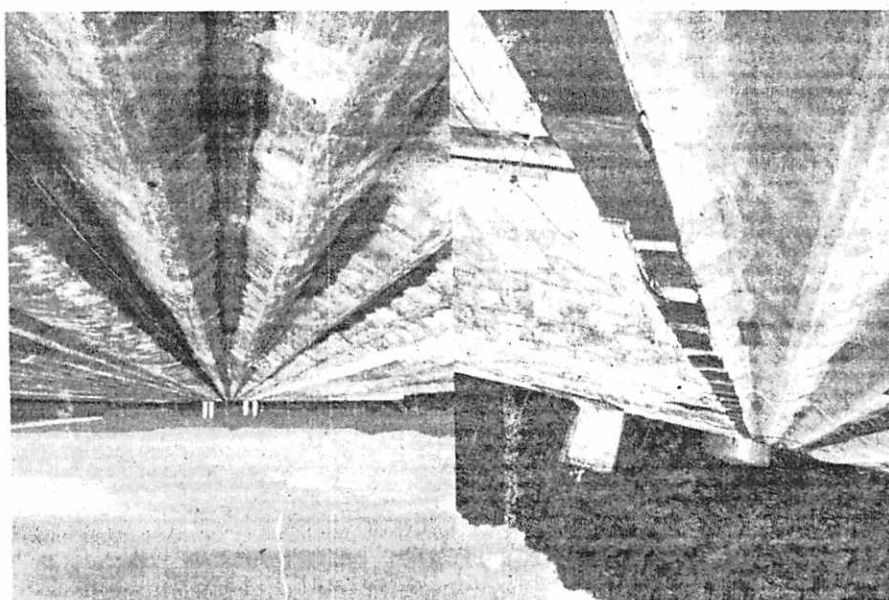
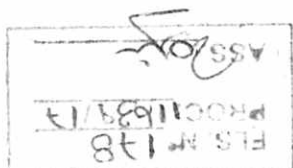


Foto 8: Vista geral do telhado do super mercado – telha tipo canaletão, com a vigas calhas para a coleta e condução das águas pluviais.

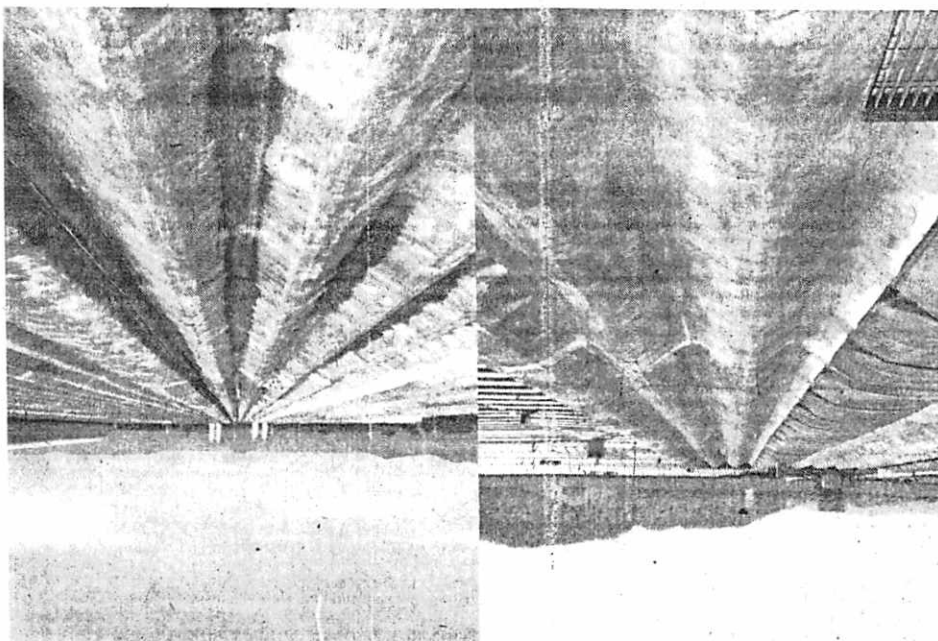


Foto 9: Vista geral do telhado do super mercado – telha tipo canaletão, com a vigas calhas para a coleta e condução das águas pluviais.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil



Foto 10: Vista do ralo, tubo de descida das águas pluviais na parte interna da viga calha.

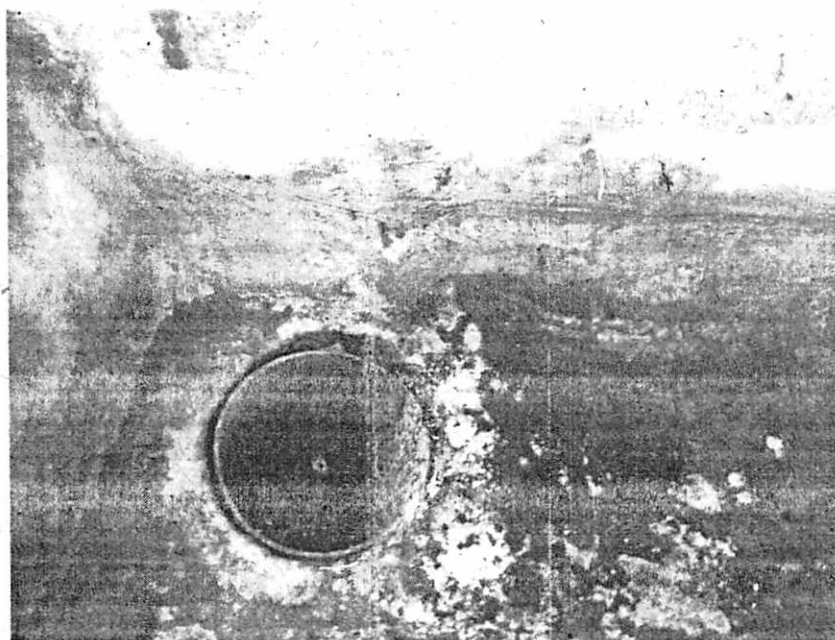


Foto 11: Detalhe do ralo da viga calha, tubo de descida das águas pluviais.

Luis Fernando Câmara Guimarães
Engenheiro Civil

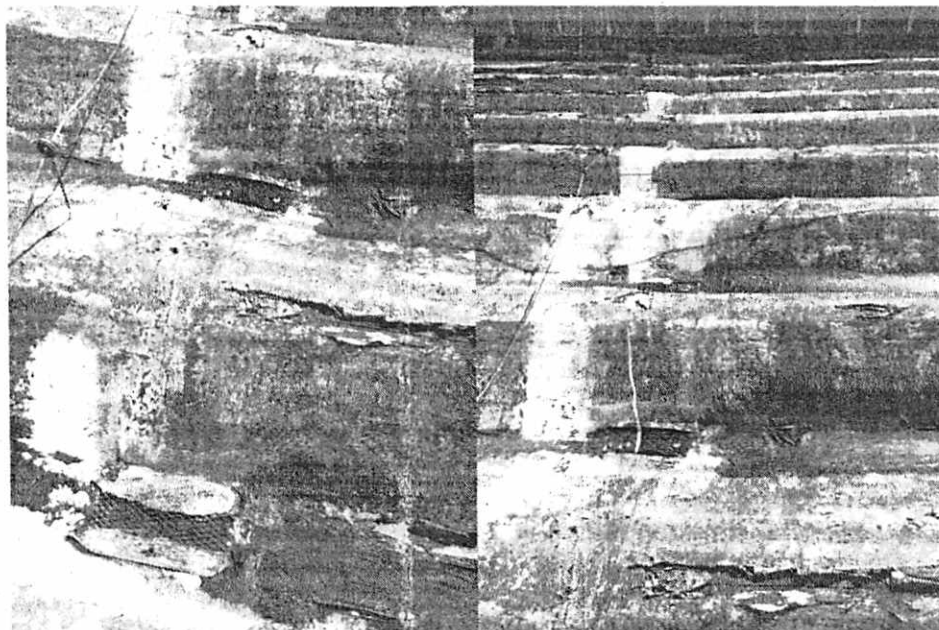


Foto 12: Detalhe do telhado que apresenta sinais de desgaste e a necessidade da execução de reparos em pontos localizados.

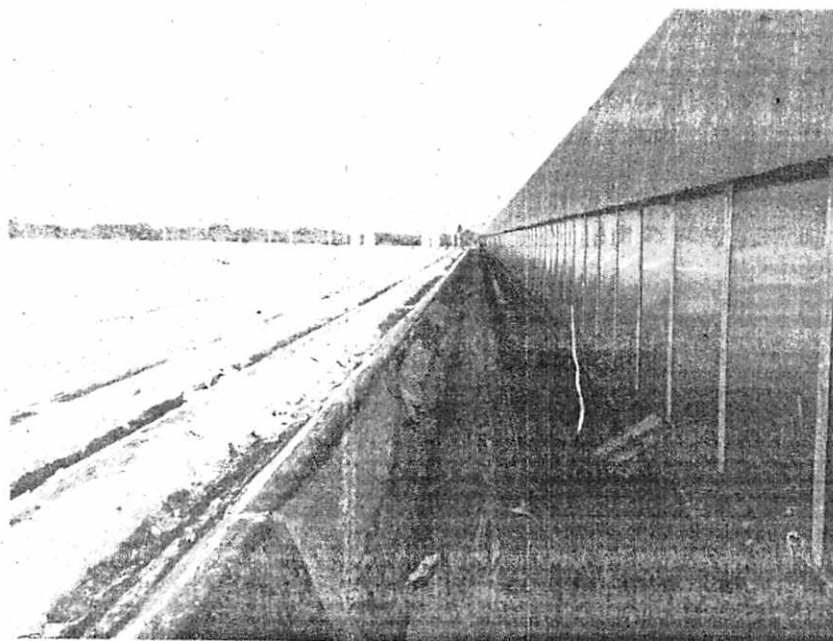
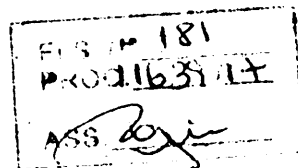


Foto 13: Vista geral do telhado apresentando desgaste em pontos localizados. Visualmente, não apresenta patologias de ordem estrutural que coloque em risco a segurança de seus usuários.



Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

7 – CONCLUSÃO

Considerando o critério e metodologia empregada para a análise de todos os dados expostos no presente trabalho, do Super Mercado EXTRA situado a Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande, temos a expor que as condições dos componentes estruturais não apresentam patologias de ordem estrutural e encontram-se em bom estado de conservação, apresentando pequenas patologias de ordem de manutenção passíveis de correção.

O imóvel vistoriado atende as exigências de segurança conforme as recomendações das Normas Técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, e da ABNT - Vistoria Predial – estrutura de concreto armado e seus componentes.

De forma geral, verificamos que o componente estrutural encontra-se em boas condições de manutenção, e não coloca em risco a segurança e a integridade física dos funcionários, clientes e fornecedores.

FIS. Nº 182
1163517
Ass. [assinatura]

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

O grau de urgência do sistema de captação e condução das águas pluviais é crítico, devendo ser promovidos imediatamente a limpeza de todas as canaletas/calhas, ralos e tubos de descida - **IMEDIATO.**

Revisão do sistema de fixação do **forro e acessórios** da área de atendimento ao público, serviço, etc - **IMEDIATO.**

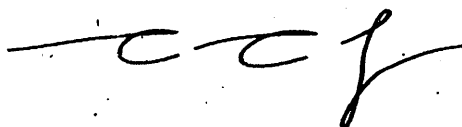
Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

7 – TERMO DE ENCERRAMENTO

Consta o presente laudo em 21 folhas digitalizadas de um lado só.

O signatário coloca-se ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Santos, 11 de fevereiro de 2017.



Eng. Civil Luis Fernando Camargo Guimarães

CREA 0682293388/D
PERITO JUDICIAL
PÓS-GRADUADO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

FLS Nº 184
PROC 11635/13
ASS. [assinatura]

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230180168580

1. Responsável Técnico

MARCIO MENDES DE MELO

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: PLANINTER ENGENHARIA E PLANEJAMENTO - EIRELI

RNP: 2605862374

Registro: 0803208612-SP

Registro: 7090355-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Endereço: Avenida AYRTON SENNA DA SILVA

Complemento:

Cidade: Praia Grande

Contrato:

Valor: R\$ 6.000,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 12/02/2018

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Bairro: SÍTIO DO CAMPO

UF: SP

Vinculação: Art. n°:

Nº: 1511

CEP: 11726-000

Nº: 1511

Bairro: SÍTIO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 11726-000

Código:

CPF/CNPJ:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida AYRTON SENNA DA SILVA

Complemento:

Cidade: Praia Grande

Data de Início: 12/02/2018

Previsão de Término: 14/02/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

4. Atividade Técnica

Supervisão

1

Laudo

Estrutura

Superestrutura de concreto

Quantidade

Unidade

2000,00000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo estrutural para a Empresa Companhia Brasileira de Distribuição CNPJ 47.508.411/1018-58, assinado na data de 12/02/2018, compreendendo a vistoria visual realizada na edificação para apuração das condições estruturais da edificação/móvel indicando as providências necessárias para realização dos reparos civis para prevenção de riscos.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

FLS. Nº 185
PROC 11639/17
Ass. [assinatura]

7. Entidade de Classe

48 - SANTOS - ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SANTOS

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

____ de ____ de ____

Local

data

MARCIO MENDES DE MELO - CPF: 032.505.058-97

Valor ART R\$ 82,94

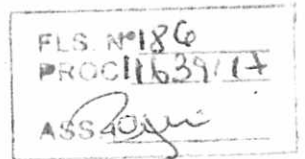
Registrada em:

Valor Pago R\$

Impresso em: 12/02/2018 12:01:38

Nosso Número: 28027230180168580 Versão do sistema

VALIDADE POR 10 DIAS COM O RECIBO DE PAGAMENTO



boleto/títulos

R\$ 82,94

situação da transação
pago em 12/02/2018

código de barras
00190.00009 02802.723011 80168.580175 9
74420000008294

instituição emissora
BANCO DO BRASIL SA

agência	conta corrente
3746	12563-6

tipo do pagamento
Débito em conta corrente

valor do documento
R\$ 82,94

desconto
- R\$ 0,00

juros/mora
+ R\$ 0,00

multa
+ R\$ 0,00

total de encargos
R\$ 0,00

data do vencimento
21/02/2018

controle
44780

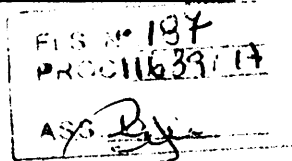
autenticação
E8915999D2AD14A5A8238576EE73AC4FE8
6C6261

pagamento efetuado em 12/02/2018 às
12:15:51 via Aplicativo



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO



Sr. Secretário

1. Certifico que no dia 10/02/2018 através de mensagem recebida via whatsapp, chegou ao nosso conhecimento sobre um desabamento de parte do forro do Litoral Plaza Shopping, sito a Avenida Ayrton Senna da Silva, 1511 - Sítio do Campo. Diante do constatado providenciamos as notificações nº. 37.225, 37.226, 37.228, 37.229 e 37.230;
2. Retornando ao empreendimento no dia 11/02/2018 às 08h30 observamos que as placas dos forros foram removidas, porém novas placas não foram colocadas;
3. No mesmo dia 11/02/2018 às 11h30 o Litoral Plaza Shopping apresentou via whatsapp o Laudo de Estabilidade da Edificação, devidamente assinado por profissional habilitado, acompanhado do Registro de Responsabilidade Técnica. Após a avaliação desse Subsecretário autorizei a utilização da Praça de Alimentação, a qual estava interditada através da notificação nº. 37.230;
4. No dia 12/02/2018 às 15h00 o Supermercado Extra apresentou via whatsapp o Laudo de Vistoria da Edificação, devidamente assinado por profissional habilitado, acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica, lembrando que, o Supermercado em questão não precisou ser interditado.

Em, 15 de fevereiro de 2018


Eng. Leonardo Conti Santos
Subsecretário de Controle Urbano


Walmir de Andrade Oliveira
Agente de Fiscalização



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º 39308

Pela presente fica notificado(a) BRASTERRA EM PREENDI-
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediatos dias.

Para de manter interdita para
funcionamento a loja "DROGAS
" e a apresentações do
LAUDO de acompanhamento da
inspeção noturna ou Refeção de
qualidade técnica que garanta
a qualidade de obra.

Local: _____

Ref.: Processo N.º _____

FLS. N.º 2455

PROC. 20182/02

SEURB D

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

1 15:35 horas do dia 11 de Setembro de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. _____

Nome: RICARDO LUIS DE SOUZA BARBOSA

R.G.: 15.117.541-551-50

CPF: 234.073.508-71

Walmir A. Oliveira

Servidor de OBRAS

REG. 6202

Observações: "GERENTE DE MANUTENÇÃO"

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º 39809

Pela presente fica notificado(a) GRASSTERRA EMPREENDI-
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediatos dias.

Ofício de manter em funcionamento
para o funcionamento a Loja
"STILUS COIFFEUR" de a
apresentação do Bando Técnico
acompanhado da respectiva Anota-
ção de Registro de responsabilidade
técnica que garante a estabilidade da
estrutura.

Local: _____

PLS. N.º 2456

Ref.: Processo N.º _____

PROC. 2018-02

SEURB (D)

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

A 15:42 horas do dia 11 de Setembro de 2018.

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. _____

Nome: LIDIA LUIS DE SOUZA BARBOSA

R.G.: 25.167.541.55P.SP.

CPF: 254.093.508-71

Observações: GERENTE DE

MANUTENÇÃO

Servidor Dolmir A. Oliveira
FISCAL DE OBRAS
REG. 6202

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º 39810

Pela presente fica notificado(a) BROSTERRA EMPREENDI-
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de Imediatamente dias.

Ofício de apresentação Lande Técnica
das condições de segurança,
para o deslançamento parcial do
lote e estrutura (FERRAGEM), na
entada do antigo EXTRA, próximo
ao terreno 1.

o lote deve ser acompanhado da
anotação no Registro de Responsabilidade
Local: Técnica

Ref.: Processo N.º _____

FLS. N.º 2457
PROC. 20182 024
SEURB -D

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

15:47 horas do dia 11 de Setembro de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. _____

Nome: RIDIS LUIS DE SOUZA BARBOSA.

R.G.: 25.167.541.55P.SP.

CPF: 254.093.508-71.

Observações: GERENTE DE MANUTENÇÃO

Servidor
Walmir A. Oliveira
FISCAL DE OBRAS
REG. 62955

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º 39811

Pela presente fica notificado(a) BRASSEARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediato dias.

de manter interditado
com o acesso do
ônibus "S" próximo ao
acesso 1.ª fase finalização
dos trabalhos e liberação do
orgão municipal.

Local: _____

Ref.: Processo N.º _____

PLS. N.º 2458
PROC. 2018.02
SEURB SD

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

A 15:55 horas do dia 11 de Setembro de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. _____

Nome: RIDY LUIS DE SOUZA BARBOSA.

R.G.: 25.167.541-551-SP

CPF: 254.093.508-71 / Servidor

Observações: GERENTE DE

MANUTENÇÃO.

CONTRU

FLS. N° 2459
PROC. 20182/07
SEURB . 20

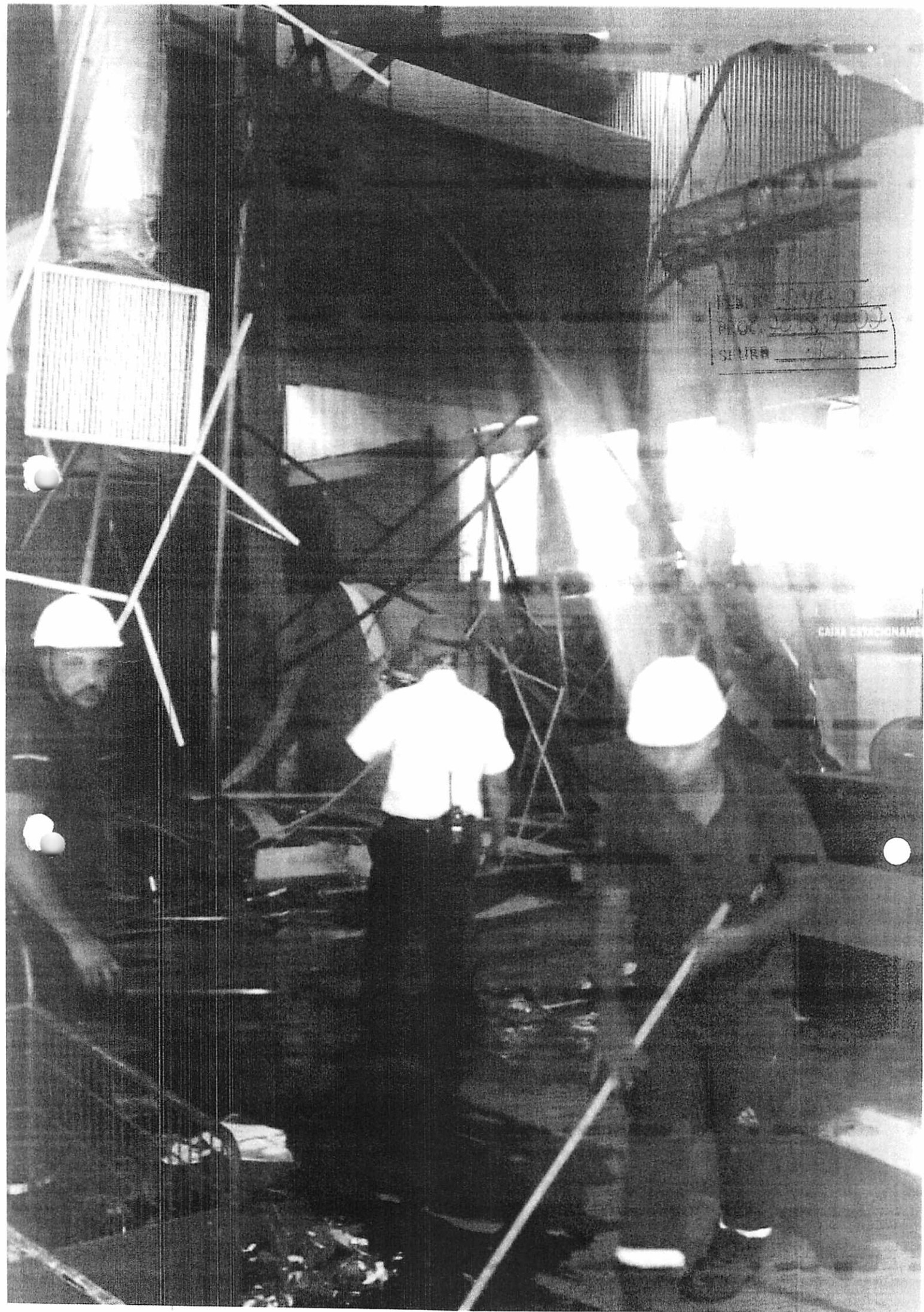


PLS. N° 2460
PROC 20182102
SEURB D



FLS. N° 2461
PROC. 20182/02
SEURB D



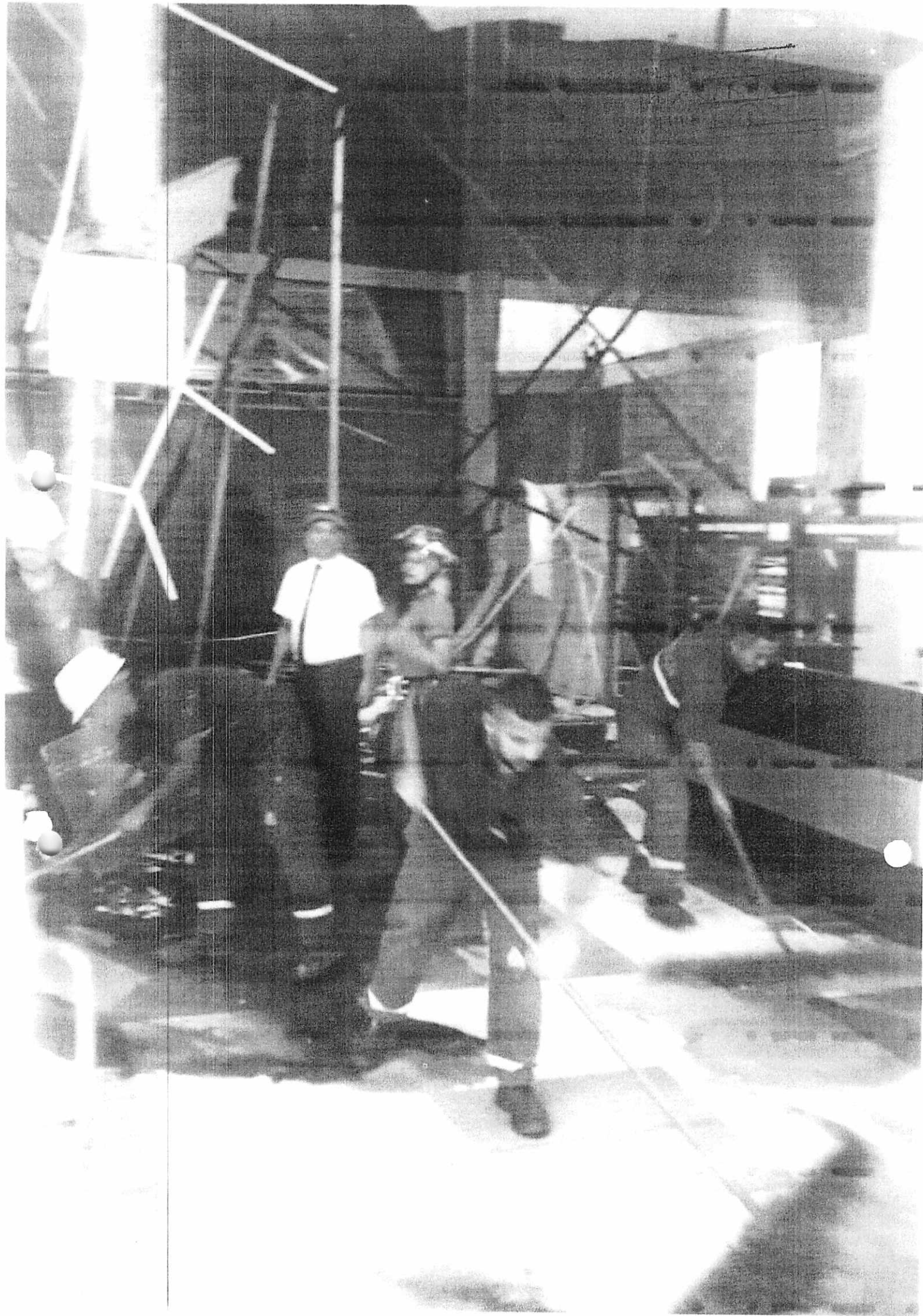


PROG. 2-3-19-02
SEURA

CAISA CONSTRUCION

FLS. N° 2162
PROC. 2018402
CEURB 13







MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Papel para informação, rubricado como folha nº. 2465

do processo nº. 2018.2 de 02, 11 / 09 / 18 (a)

Rosana Chaves Luchessa
RF: 5.825

Sr. Secretário

Certifico que nesta data comparecemos ao Litoral Plaza Shopping, a fim de averiguarmos a denúncia de desabamento parcial de forro e ferragens na entrada do antigo Hipermercado Extra, próximo ao Acesso 1.

Diante do constatado foram providenciadas as notificações nº. 39.808 a 39.811.

Em, 11 de setembro de 2018


Eng. Leonardo Conti Santos
Subsecretário de Controle Urbano
SEURB 115


Walmir de Andrade Oliveira
Agente de Fiscalização

FLS. Nº	2466
PROC.	20182102
SEURB	P

planurbs
consultoria e projetos

PARECER E LAUDO TÉCNICO

CLIENTE: LITORAL PLAZA SHOPPING

LOCAL: Avenida Airton Sena, 1511
Município de Praia Grande - SP

ASSUNTOS: - Laudo de Estabilidade
- Ocorrência de 11 de Setembro de 2018

1. INTRODUÇÃO

No dia 11 de Setembro de 2018 ocorreu o deslocamento de gesso, de vedação e acabamento, de teto no empreendimento supracitado, em trecho de 346,50 m², beneficiado com obras de reforma.

O local do evento é diminuto, frente ao total da área de reforma com total de 13.422,75m², devidamente aprovada pela municipalidade de Praia Grande, com alvará nº 1281/2016-B, anexado ao Processo Administrativo Municipal nº 20.182/2002.

Esta ocorrência é resultante das atividades iniciais de reforma, especificamente de desmontagem das instalações de ar condicionado, que cedeu afetando as instalações de sistema de combate à incêndio – “sprinklers” e o forro de gesso, equipamentos estes que acabaram por ceder também.

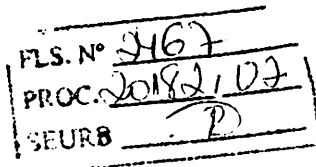
2. CONTEÚDO

O evento, acima citado é resultante das atividades de reforma, iniciada no segundo semestre de 2018, se constituindo em fato isolado com pouca abrangência que afetou, em maior parte, a área das obras e, de forma secundária, a área comum de circulação do Acesso 01 do shopping.

Importante mencionar que este fato não tem qualquer relação com eventos de deslocamento de gesso ocorridos em meses anteriores, pois não a incidência de chuvas não se constituiu em fato gerador, nem mesmo a água proveniente dos “sprinklers” afetou o forro de teto.

Num segundo momento, ressalto que este centro de compras, possui mais de 20 (vinte) anos de existência, sem nenhuma ocorrência que denote patologia e decorrente comprometimento estrutural dos edifícios que aportam tal atividade, sejam alterações drásticas em juntas de dilatação, deslocamento de concreto, comprometimento de armaduras, fissuras ou rachaduras das peças estruturais.

Ao contrário, os edifícios foram executados pela empresa CASSOL PRÉ FABRICADOS, reconhecida entre as melhores do país neste segmento, realizados com estrutura de pré-moldados de concreto, sob protensão, sejam as fundações, pilares, vigas, lajes e telhados.



Importante mencionar que as estruturas são vistoriadas com regularidade, por profissionais da empresa e terceirizados, como este profissional, em parceria com a empresa ZAMARION & MILLEN – Consultores em Estruturas.

Especificamente, em se tratando do evento de 11 de Setembro de 2018, em vistoria no local, encontramos, somente, empoçamento de água decorrente dos “sprinklers” afetados, além de gesso proveniente do deslocamento de placas, não havendo vestígios de concreto ou aço.

Ainda, destaco que as lojas afetadas com o evento, onde funcionam as atividades de cabelereiro e drogaria, respectivamente, com área de 85,93 m² e 90,47m², são vedadas com anteparos leves e desmontáveis. Ou seja, as superestruturas do shopping, que propiciam estabilidade estrutural e a vedação do prédio, funcionam de forma independente e desassociada destas e de todas as lojas do shopping.

3. CONCLUSÃO

Com estes dados, além de ATESTAR a estabilidade do edifício, incluindo as Lojas da Farmácia Drogasil e do Salão de Cabelereiros, concluímos que o evento de 11 de Setembro de 2018 está relacionado às atividades de obras de reforma, não possuindo qualquer relação com as estruturas do prédio, que recebe o Litoral Plaza Shopping.

Em especial, reitero que o único material encontrado no local do evento (gesso), somente embasa a conclusão das vistorias regulares, realizadas 02 (duas) vezes ao ano – semestrais.

Santos, 12 de Setembro de 2018.

ARQ. URB. TUPI RODRIGUES CUNHA
CAU ° A-89533-4

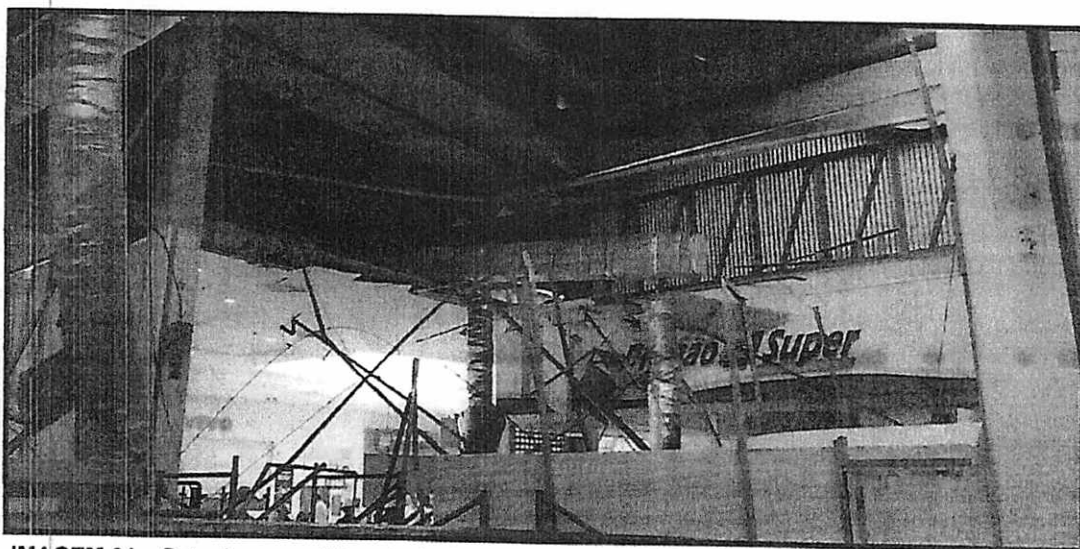


IMAGEM 01 – Duto de ar condicionado deslocado com a ocorrência do deslocamento do forro de gesso.
(Estruturas preservadas)

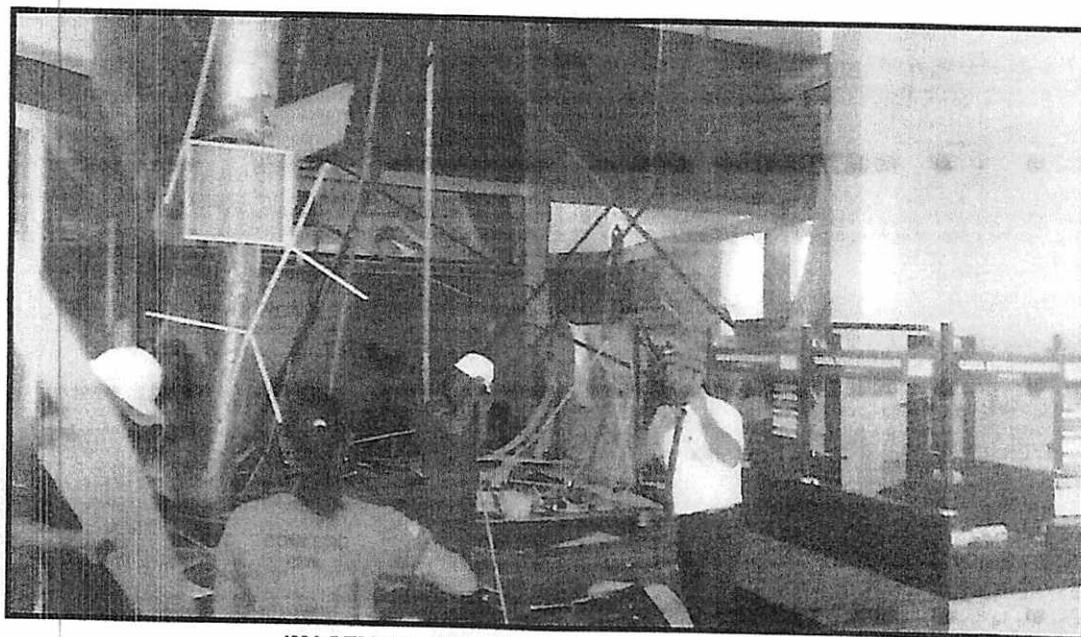


IMAGEM 02 – Remoção do duto de ar condicionado

**CAU/BR**FLS. N° 2431
PROC. 20182/02
SEURB
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
N° 0000007423074
INICIAL
INDIVIDUAL**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei N° 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: TUPI RODRIGUES CUNHA

Registro Nacional: A89533-4

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Brasterra Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 53.773.404/0001-84

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 03/09/2007

Data de Início: 11/09/2018

Previsão de término: 12/09/2018

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA

N°: 1511

Complemento:

Bairro: TUDE BASTOS (SÍTIO DO CAMPO)

UF: SP

CEP: 11726000

Cidade: PRAIA GRANDE

Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.9965699999999963

Longitude: -46.409119999999997

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 5.4 - VISTORIA

Quantidade: 346,50

Unidade: m²

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 346,50

Unidade: m²

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 346,50

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Laudo e Parecer Técnico.

6. VALOR

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento



CAU/BR

PROC. 20182/02
SEURB
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

RRT SIMPLES
Nº 0000007423074
INICIAL
INDIVIDUAL



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

7. ASSINATURAS

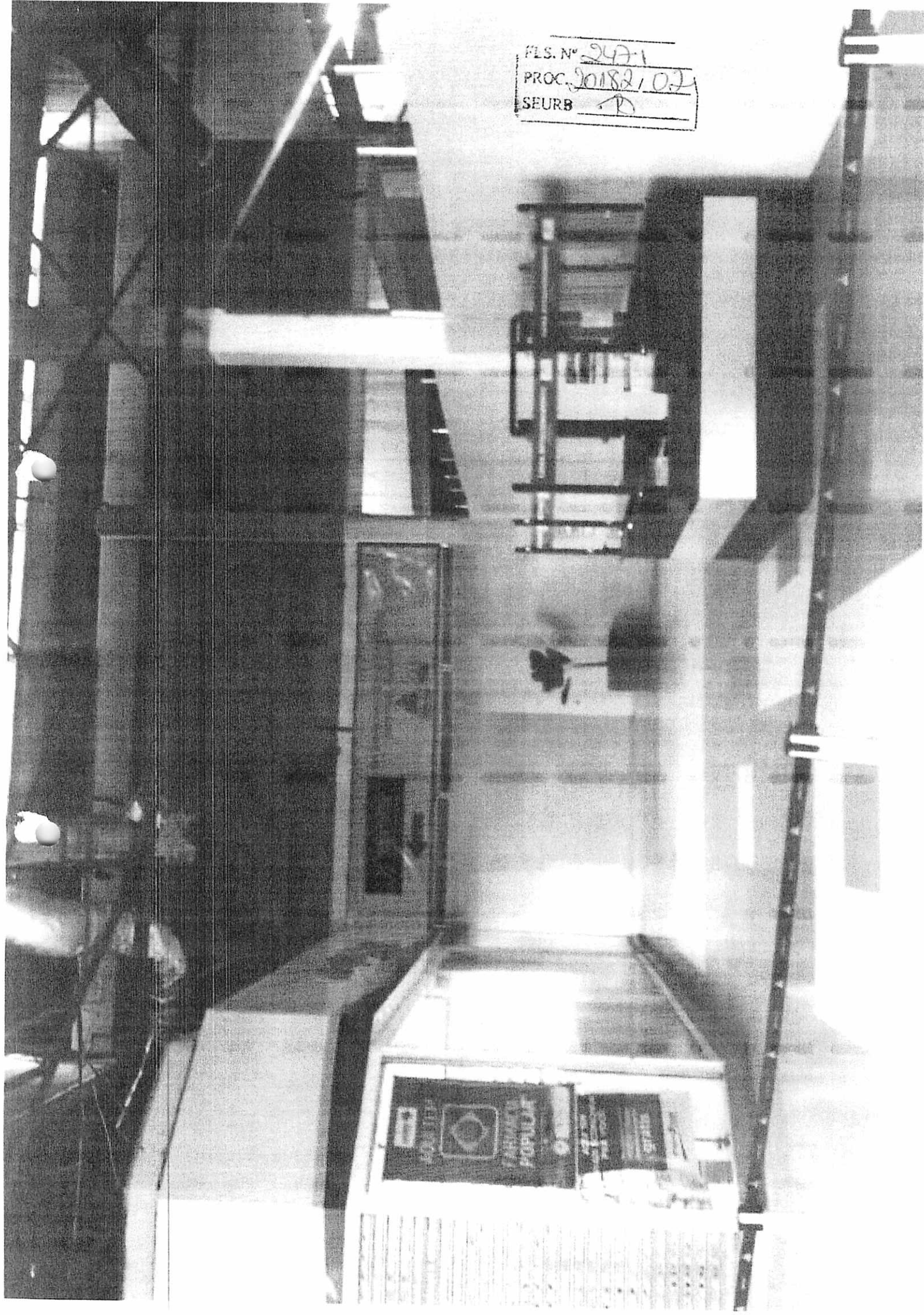
Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Santos 12 de setembro de 2018
Local Dia Mês Ano

pp
Brasterria Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 53.773.404/0001-84

TUPI RODRIGUES CUNHA
CPF: 055.326.748-50

FLS. Nº 247-1
PROC. 20182/02
SEURB R



FLS. Nº 2472
PROC. 20182/02
SEURE D

65807

414

2473
20152102
SELO 10

Drogão Super



FLS. Nº 2474
PROC 2018.2.102
SFURB "B"





MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Papel para informação, rubricado como folha nº. 2475

do processo nº. 20182 de 02, 12/09/18 (a)

Rosana Chaves Luchianis

R.F. 1.629

Sr. Secretário

Certificamos que o Litoral Plaza Shopping encaminhou o Parecer e Laudo Técnico do Arquiteto e Urbanista Tupi Rodrigues Cunha, acompanhado do Registro de Responsabilidade Técnica.

Certificamos ainda, que em nova vistoria ao local, constatamos que os problemas foram solucionados e conseqüentemente as lojas foram liberadas para o funcionamento.

Em, 12 de setembro de 2018

Eng. Leonardo Conti Santos
Subsecretário de Controle Urbano
SEURB/115

Wilson Zimmermann Graca
Agente de Fiscalização

1^a
Supb-11

Por ordem do Sr. Subsecretário de controle Urbano,
segue o presente processo em devolução.

13/09/18

Rosana Chaves Luchianis

R.F. 1.629

A

SEURB-115

de Subsecretário

segue a pedido

Em 14/09/18

Viviana Almeida de Souza

R.F. 32.395



Município da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

Secretaria de Urbanismo

AUTO DE EMBARGO N.º 7702

Aos 07 dias do mês de MARÇO de 2019, nesta
cidade de Praia Grande, Estado de São Paulo, procedi ao embargo da construção que
fazia na Av. Helysio Pinheiro da Silva n.º 1511 - Xixova

por Edificação sem Vistoria nos Ocupantes

Fase da obra: Concluída - Desatamento para o Teto

Infringindo o dispositivo do: Item 6.1.d

da Lei Complementar n.º 154 de 1996 e para constar lavrei este
auto, que vai por mim assinado.

Certifico que intimei o(a) Sr.(a) Martinho Tadeu Polillo

a não prosseguir nas obras embargadas, sob pena de desobediência.

R Processo n.º 19.720.000-3
As 19:30 horas do dia 07 de Março de 2019

Infrator: Ronaldinho

R.G.: 19.720.000-3

CPF: 090.425.128-81

Observações:

Servidor
Ronaldinho de Lima Souza
Agente de Fiscalização - SEURB

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB - Secretaria de Urbanismo

Nº. 43168

Processo Nº 0150 / 1971

1		AUTO DE FISCALIZAÇÃO
2		AUTO DE INFRAÇÃO
3	X	AUTO DE INTERDIÇÃO
4		AUTO DE APREENSÃO

5	X	NOTIFICAÇÃO
6		TERMO DE CONSTATAÇÃO
7		
8		

Razão Social ou Nome: Local Plaza Administradora de Shopping, Carlos Lina

Inscrição Municipal: 21312-6 Inscrição Estadual: _____

Nome fantasia: Local Plaza Shopping CNPJ ou CPF: 02 824 9516

Atividade: Shopping Center

Prestador de Serviço: ☐ Sim ☒ Não Descrição do Serviço Prestado: _____

Publicidade Área: _____ Propaganda: _____ AVCB - Vencimento: 22/03/2019

Loteamento: Santa Cruz Q: _____ L: _____ CodLan: _____

Legislação / Artigo: C 524/10 / C 154/06

Descrição dos procedimentos realizados: 1) Fica notificado para apresentar

termo de estabilidade e segurança do responsável Técnico

responsável da respectiva instalação de Responsabilidade Técnica

registro de Responsabilidade Técnica, devidamente circunstanciada

em a notificação nº 42167 realizada face o desatualizado

termo de estabilidade

Prazo: 21/04/19 Valor da multa: _____

Data: 14/04/19 Hora: 19:10

Recebi 1ª via deste Ass. Renato Muniz R.G.: 18.720.065-3

Nome: MARTINHO TADEU ROLLO Renato Muniz CPF: 080.425.138-51

Agente de Fiscalização - SEURB

Fiscal / Carimbo



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB - Secretaria de Urbanismo

Nº. 43167,

Processo Nº 6290 / 1991

1	X	AUTO DE FISCALIZAÇÃO
2		AUTO DE INFRAÇÃO
3		AUTO DE INTERDIÇÃO
4		AUTO DE APREENSÃO

5	X	NOTIFICAÇÃO
6	X	TERMO DE CONSTATAÇÃO
7	X	Termo Interdição
8		

Razão Social ou Nome: Litoral Shopping Administradora de Shopping Centers Ltda

Inscrição Municipal: 31312-6 Inscrição Estadual:

Nome fantasia: Litoral Shopping CNPJ ou CPF: 02.879.538/0001-55

End: Av. Aurélio Soares da Silva, 1511 - Xingó, 13060-000

Atividade: Shopping Center

Prestador de Serviço: ☐ Sim ☒ Não Descrição do Serviço Prestado: 259153

Publicidade Área: Propaganda: AVCB - Vencimento: 02/01/2011

Loteamento: Ed. 1 - Loteamento Q: L: CodLan:

Legislação / Artigo: Lei 514/96

Descrição dos procedimentos realizados: Realizada vistoria constata-se a

ocorrência de parte do Teto da Praça de Alimentação, sem com

o Teto a base de Calceos Delineados - Lote 2151 e da

estrutura - Lote 2151 e 2152.

Em consequência, a VCB 3, já em vigor,

deve ser aplicada a interdição para o desmonte do Teto.

Prazo: imediato Valor da multa: 1.000,00

Data: 02/01/11 Hora: 17:55

Recebi 1ª via deste

Ass: Ronaldinho Tadeu Polillo

Nome: RONALDO MUNIZ DE LIMA SOUZA

R.G.: 18.720.068-3

CPF: 090.428.138-81

Agente de Fiscalização - SEURB

Fiscal / Carimbo

MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

ESTADO DE SÃO PAULO

SEURB – Secretaria de Urbanismo

Seção de Posturas

Papel para informação, rubricado como folha nº.

688

do processo nº

20132 / 2002

Em 07/03/2019 (a):

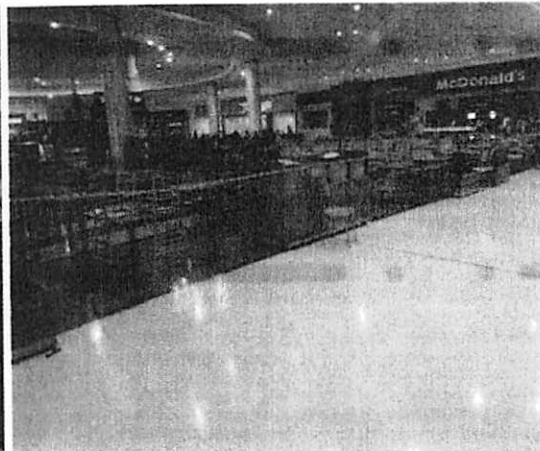
Po

R-20129

A

SEURB 11-511

Senhor Chefe,



Ronaldo Muniz de Lima Souza
Agente de Fiscalização - SEURB

MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

ESTADO DE SÃO PAULO

SEURB – Secretaria de Urbanismo
Seção de Posturas

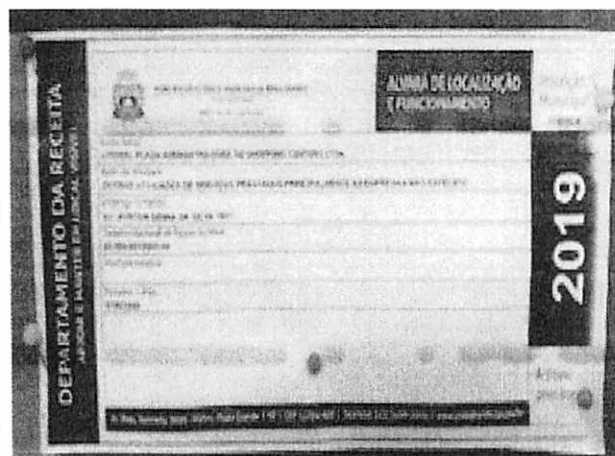
Papel para informação, rubricado como folha nº.

659

do processo nº

20182 / 2002

Em 07/03/2019 (a):



Ronaldo Almeida Lima Nogueira
Agente de Fiscalização - SEURB

MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

ESTADO DE SÃO PAULO

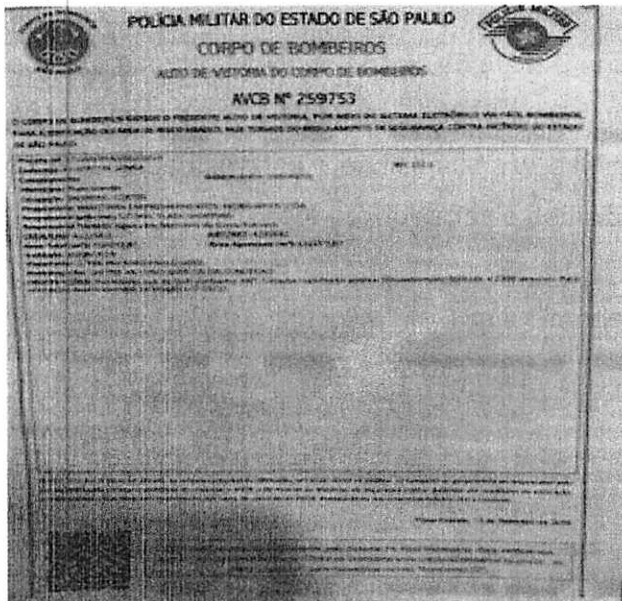
SEURB – Secretaria de Urbanismo

Seção de Posturas

Papel para informação, rubricado como folha nº. 66 do processo nº

20192 / 2012

Em 07/03/2019 (a):



Informo que foi vistoriado o Litoral Plaza Shopping, conforme registro fotográfico em anexo, tendo sido constatado o desabamento parcial do Teto da Praça de Alimentação, bem como em frente as lojas 151 e 45 a 48. Diante disso foi providenciado o Termo de interdição 43167, bem como a Notificação 43168, afim de apresentar laudo de estabilidade e segurança, face os fatos narrados. Certifico ainda que foi efetuado Auto de Embargo sob n.º 7702.

Encaminho para providencias e demais determinações.

Praia Grande, 07 de Março de 2019.

Ronaldo M. de L. Souza

Agente de Fiscalização

RF: 20128

20182 / 2002

LAUDO E PARECER TÉCNICO

FIA 2061 -
PROC. 20182/02
Teda Alves da Silva
R.F. nº. 4814

14/03/19

CLIENTE: LITORAL PLAZA SHOPPING
LOCAL: Avenida Ailton Sena, 1511
Município de Praia Grande - SP
ASSUNTOS LAUDO DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E HABITABILIDADE EM
RESPOSTA À:
- Notificação e nº 43.167 de 07 de Março de 2019
- Solicitação de Laudo de estabilidade nº 43.168 de 07 de Março de 2019
- Auto de Embargo nº 7702 de 07 de Março de 2019

1. INTRODUÇÃO

O empreendimento que trata este relatório foi inaugurado em Dezembro de 1998, portanto há 21 anos. A partir desta data tornou-se o maior empreendimento do município de Praia Grande, no segmento de lazer e compras, além de ser um dos maiores empregadores e contribuintes do município.

Houve um evento no dia 07 de Março de 2019, em local diminuto frente área total do shopping, com: 190.622,15 m2 e área de telhado com 50.760,64 m2, possuindo "Carta de Ocupação nº 1889/2018-B e AVCB nº 259753 vigentes.

Especificamente, ocorreu o deslocamento de gesso de vedação e acabamento, de teto do empreendimento supracitado, em pequena área localizada na praça de alimentação, além de dois pontos de umidade.

Esta ocorrência está relacionada diretamente aos fenômenos naturais ocorridos na Baixada Santista, sendo estas chuvas concomitante aos fortes ventos que atingiram a media de 80 km/h, segundo divulgado pela imprensa local.

Este fenômeno natural, resultou em dezenas de ocorrências no município de Santos, São Vicente e Praia Grande, dentre outros, como queda de postes e linhas de transmissão de energia, arrancamento de árvores situadas em áreas públicas, que foram lançadas e caíram sobre vias, calçadas e edificações, como ocorreu na Av. Mallet no município de Praia Grande - próxima ao shopping e, além disso e nas mesmas condições locais, avarias em inúmeras edificações, como exemplo o arrancamento do beiral do teatro "Palácio das Artes".

Protocolado com documentos
Em 15/03/19

2. CONTEÚDO

O evento acima citado é resultante dos fenômenos naturais ocorridos na data mencionada, que comprometeram pequeno trecho de gesso de um dos prédios do Litoral Plaza Shopping.

Em vistoria ao local foram encontrados, empoçamento de água decorrente dos pontos de umidade, além de pedaços de gesso proveniente do deslocamento de placas não havendo, em hipótese alguma, vestígios de concreto ou aço.

Esta ocorrência comprometeu área de 30m2 do forro em gesso, e resultou em dois pontos de umidade nas Lojas nº 45 e 151 do empreendimento. Ou seja, as infra e superestruturas do shopping, que propiciam estabilidade estrutural e a vedação do prédio, estão funcionando de forma independente e desassociada destes eventos, resguardando a estabilidade o edifício.

Especificamente, esta ocorrência é resultante do vendaval que deslocou algumas peças em fibra de vidro que funcionam como vedação e iluminação zenital, resultando em pontos de infiltração

AT

que umedeceu trecho de forro em gesso. Ou seja, esta ocorrência não têm relação direta com as anteriores porém, necessita ser enfrentada da mesma forma como as ocorrências anteriores que já estão solucionadas.

Como exemplo, de forma preventiva, foi realizado reforço na captação, encaminhamento e lançamento de águas pluviais, o que até o momento se mostra uma solução adequada no enfrentamento do evento anterior, com LAUDO emitido em 10 de Fevereiro de 2018, devidamente protocolado na municipalidade de Praia Grande.

Importante mencionar que não houve comprometimento dos demais equipamentos do empreendimento, como tubulações de ar condicionado, água, esgoto e de fornecimento de energia, além dos equipamentos de segurança, "sprinklers", extintores, mangueiras, iluminação emergencial e sinalização vertical e horizontal, com o devido projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, no momento da expedição do AVCB.

Ressaltamos que o LAUDO acima citado, juntamente com o outro emitido em 12 de Setembro de 2018, tratam de assuntos diferentes do aqui tratado, neste momento.

Ao mesmo tempo, como citado nestes mesmos LAUDOS, destacamos que este evento, também, não têm qualquer relação com a estabilidade do edifício. Ou seja, as super e infra-estruturas são vistoriadas regularmente por profissionais da empresa e terceirizados, arquitetos e engenheiros, como o Arq. Tupi Rodrigues Cunha e a empresa ZAMARION & MILLEN – Consultores em Estruturas, empresa conceituada e respeitada no mercado da construção civil.

Ainda e da mesma forma, salientamos que a empresa CASSOL PRÉ FABRICADOS, reconhecida entre as melhores do país neste segmento, realizou as estruturas de pré-moldados de concreto, sob protensão, sejam as fundações, pilares, vigas, lajes e telhados.

3. CONCLUSÃO

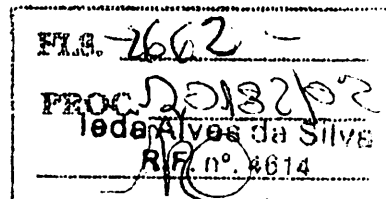
Em razão dos dados acima explicitados ATESTO A ESTABILIDADE, SEGURANÇA E HABITABILIDADE DO EDIFÍCIO, em total compatibilidade com a Carta de Ocupação e AVCB emitidos pelos órgãos públicos e vigentes, até esta data.

Em decorrência, ATESTO que este evento pontual, ocorrido em 07 de Março de 2019 foi solucionado, a partir do momento que as peças do domus foram reparadas e recolocadas, além dos forros de gesso que foram repostos e devidamente fixados.

Fica reiterado que o único material encontrado no local do evento foi gesso, embasando a conclusão das vistorias regulares, realizadas 02 (duas) vezes ao ano – semestrais.

Santos, 08 de Março de 2019.


ENG. CLÓVIS FERNANDES CARVALHO
CREA Nº 060053509-4



ANEXOS:

IMAGENS 1/10 a 10/10
ART E COMPROVANTE DE PAGAMENTO
DADOS E MATERIAS DE JORNAIS RELACIONADOS AO EVENTO DE 07/MAR



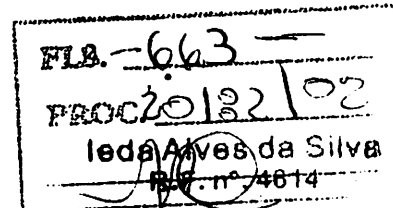
Município da Estância Balneária de Praia Grande

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Divisão de Expediente de Obras

Espelho das Taxas do Boleto



CODLAN - Tributo: 2 Setor: 01 Vila: 00 Quadra: 000 Lote: 011 SubLote: 0000

Processo/Ano: 20182/2002

Contribuinte: BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ - 53773404000184

Loteamento: CONJUNTO RESIDENCIAL VILA ITAIPU

Forma de Pagamento:

Pagamento à vista: R\$658,19

.....**Descrição de Taxa(s)/Multa(s)**.....

APROVAÇÃO - MAIS DE 100M (+ DE 1 PAVIMENTO)

Taxa(s)/Multa(s)

COMUNICACAO

VISTORIA ADMINISTRATIVA

LEVANTAMENTO DE EMBARGO

Qtde

1,00 UN

1,00 UN

2,00 UN

Valor

R\$162,85

R\$169,64

R\$162,85

Total

R\$162,85

R\$169,64

R\$325,70

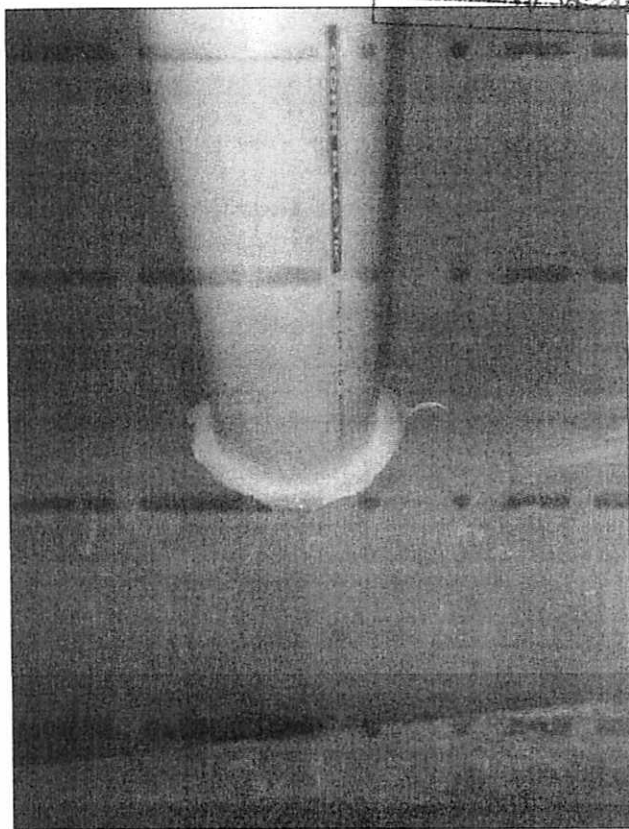
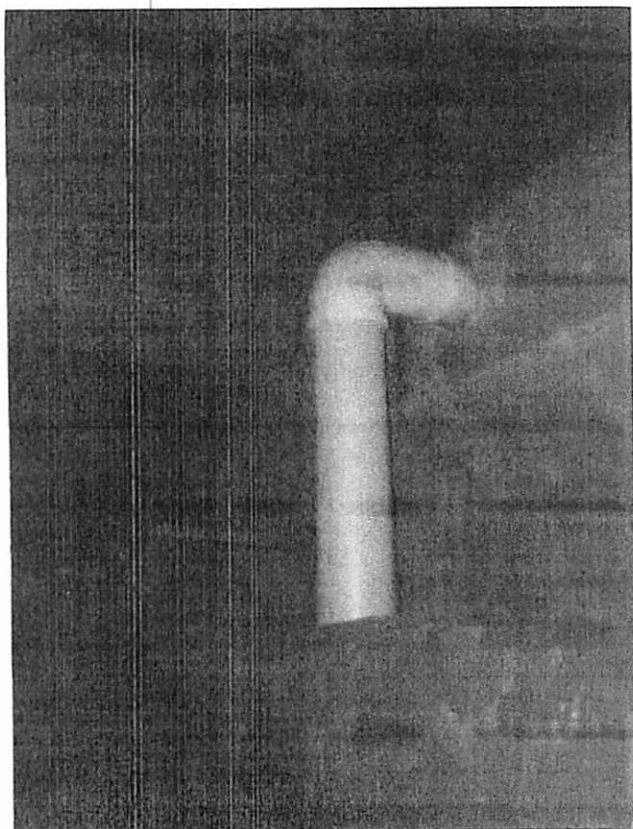
TOTAL: R\$658,19

Após Analise, se constatada inconsistências nas informações prestadas no pedido, serão cobradas diferenças apuradas e documentos faltantes.

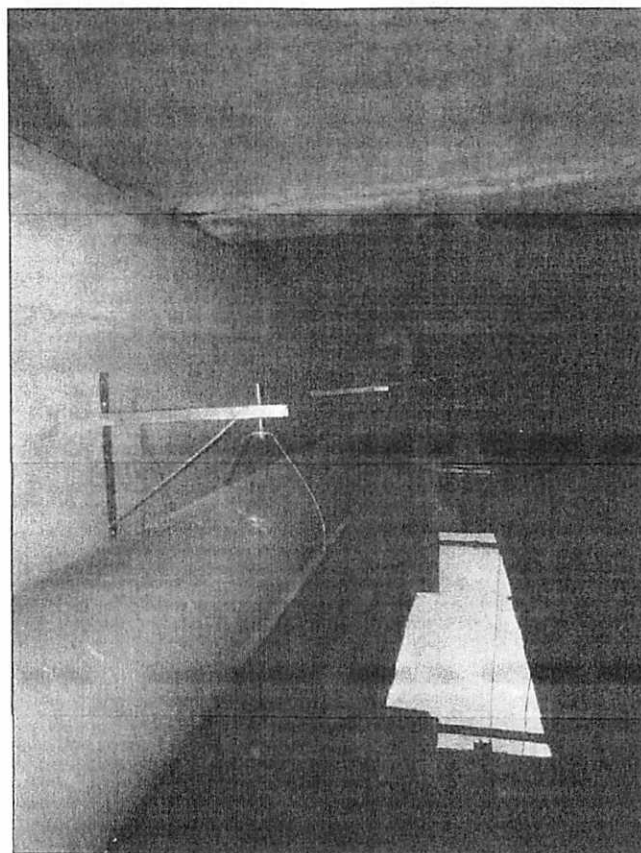
Nome: _____

CPF: _____

Assinatura

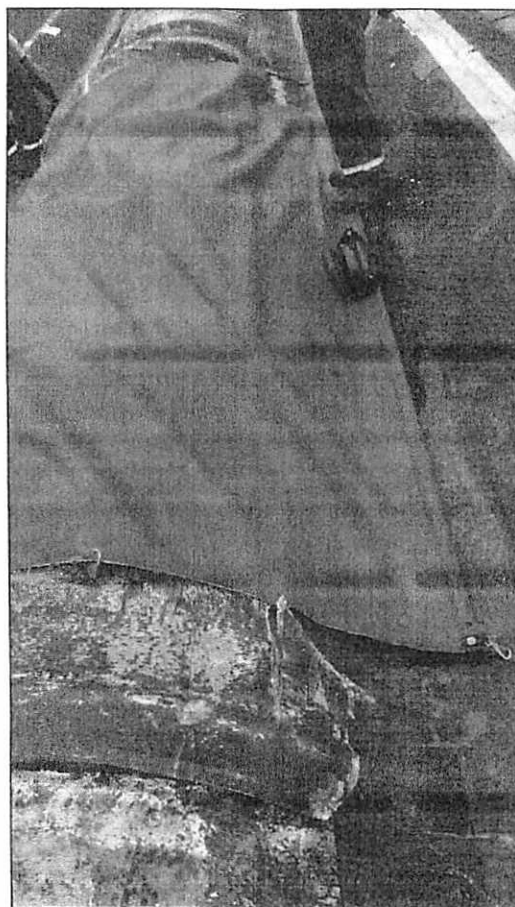


IMAGENS 01 e 02 – Em atendimento ao LAUDO de Fevereiro de 2018, foram realizados NOVOS Dutos de Captação e NOVAS Linhas de Encaminhamento de Águas Pluviais, executados em 2018 e que são paralelos ao sistema de drenagem pré-existente.

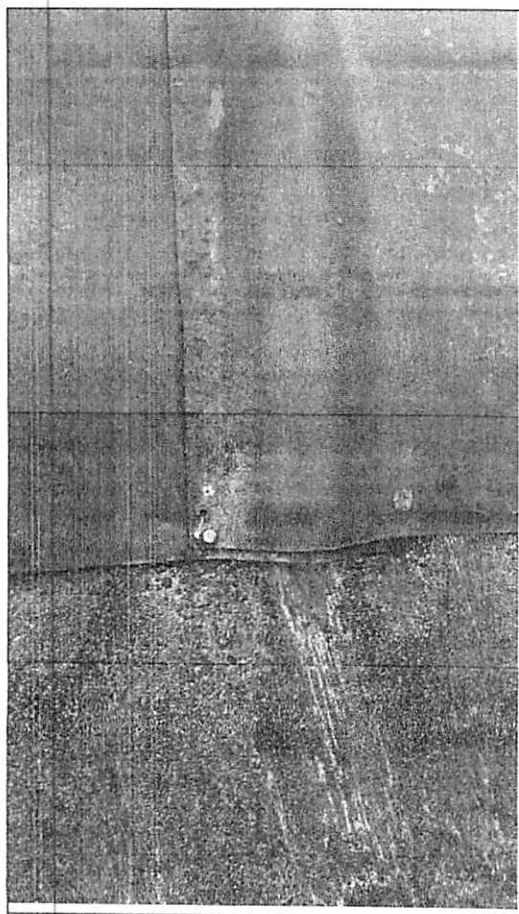


IMAGENS 03 – Em atendimento ao LAUDO de Fevereiro de 2018, foram realizados NOVAS Linhas de Encaminhamento de Águas Pluviais, executadas em 2018 e que são paralelas ao sistema de drenagem pré-existente.

FLA. - 665 -
PROC. 20182/02
Ieda Alves da Silva
R.F. nº 4814



IMAGENS 06 – Comprometimento dos DOMUS, em decorrência do vendaval.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230190275804

1. Responsável Técnico

CLOVIS FERNANDES DE CARVALHO

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

RNP: 2603504959

Registro: 0600535094-SP

Registro: 0568644-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CPF/CNPJ: 53.773.404/0001-84

Endereço: **Estrada DE LIGAÇÃO**

Nº: 248

Complemento: **A**Bairro: **RESIDENCIAL SOL NASCENTE**Cidade: **São Paulo**UF: **SP**

CEP: 05280-000

Contrato:

Celebrado em: **07/03/2019**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 500,00**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida AYRTON SENNA DA SILVA**

Nº: 1511

Complemento:

Bairro: **SÍTIO DO CAMPO**Cidade: **Praia Grande**UF: **SP**

CEP: 11726-000

Data de Início: **07/03/2019**Previsão de Término: **08/03/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infraestrutura**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Execução**1****Laudo****Edificação****Pré-Fabricada**

Quantidade

Unidade

30,00000**metro quadrado**

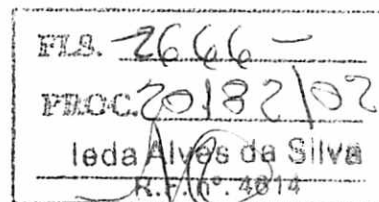
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Referente a Parecer e Laudo técnico de uma área de 30m² do Litoral Plaza Shopping.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230190286029

1. Responsável Técnico

CLOVIS FERNANDES DE CARVALHO

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2603504959

Registro: 0600535094-SP

Empresa Contratada: BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Registro: 0568644-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 53.773.404/0001-84

Endereço: Estrada DE LIGAÇÃO

Nº: 248

Complemento: A

Bairro: RESIDENCIAL SOL NASCENTE

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 05280-000

Contrato:

Celebrado em: 07/03/2019

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 500,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida AYRTON SENNA DA SILVA

Nº: 1511

Complemento:

Bairro: SÍTIO DO CAMPO

Cidade: Praia Grande

UF: SP

CEP: 11726-000

Data de Início: 07/03/2019

Previsão de Término: 08/03/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Infraestrutura

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

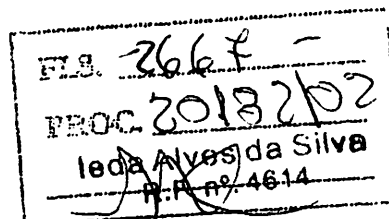
Execução			Quantidade	Unidade
1	Reparo	Vedação	30,00000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART				

5. Observações

Referente a execução do reparo das telhas de fibra de vidro em área de 30m², porém não foi enquadrado no CREA como telhado ou cobertura, por inexistir nesses itens DOMUS DE FIBRA DE VIDRO, optou-se por vedação.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



7. Entidade de Classe

O-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ data _____

CLOVIS FERNANDES DE CARVALHO - CPF 7867-222.358-49

ERASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CPF/CNPJ:
53.773.404/0001-84

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



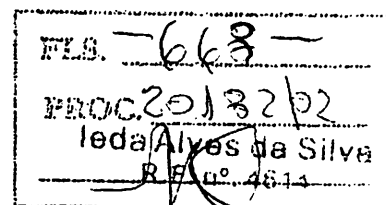
Valor ART F: \$ 85,36

Registrada em: 13/03/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190286029 Versão do sistema

Impresso em: 14/03/2019 09:30:14





POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORPO DE BOMBEIROS



AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

AVCB Nº 259753

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 171166/3541000/2014

Endereço: AV. AYRTON SENNA

Nº: 1511

Complemento:

Bairro: Jardim Intermares

Município: Praia Grande

Ocupação: SHOPPING CENTER

Proprietário: BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Responsável pelo Uso: LITORAL PLAZA SHOPPING

Responsável Técnico: Aguinaldo Monteiro da Costa Fonseca

CREA/CAU: A11254-2

ART/RRT: 4285982

Área Total (m²): 116377,87

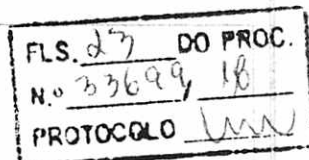
Área Aprovada (m²): 116377,87

Validade: 08/08/2019

Vistoriador: 1. TEN PM JOAO PAULO LASO

Homologação: CAP PM ANTONIO MARCOS DA CONCEICAO

OBSERVAÇÕES: Permitido uso de GLP conforme ART. Lotação repartição pública (Poupatempo) limitada a 1300 pessoas. Para renovação deverá atender na íntegra a IT-19/11



NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Praia Grande, 13 de Setembro de 2016



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE URBANISMO

MEMORANDO n.º 299/2019/SEURB-11

Em 22 de abril de 2019.

Ao

GP-1551

Senhor Diretor,

Assunto: Requerimento n.º 057/2019 - Vereador Isaías Moisés dos Santos.

Em atenção ao Requerimento n.º 57/2019 do nobre vereador Isaías Moisés dos Santos, vimos informar quanto às indagações formuladas:

- I) A municipalidade, em todos os acontecimentos, realizou a inspeção visual, isolando os locais afetados, evitando assim maiores problemas;
- II) Os acontecimentos tiveram motivos distintos, conforme atestado nos Laudos Técnicos de profissionais habilitados, acompanhados da Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica;
- III) Sim;
- IV) Seguem anexas as cópias de todos os procedimentos adotados pela Secretaria de Urbanismo.

Vale ressaltar que o Litoral Plaza Shopping, tratando-se de empreendimento particular, por meio de profissional habilitado, apresentou o Laudo Técnico atestando as condições de segurança, habitabilidade e estabilidade da estrutura. Observamos ainda que a edificação possui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) n.º 259753, com validade até 08/08/2019, o qual atesta as condições de segurança da edificação.

À disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, reiteramos os protestos de elevada estima e consideração.

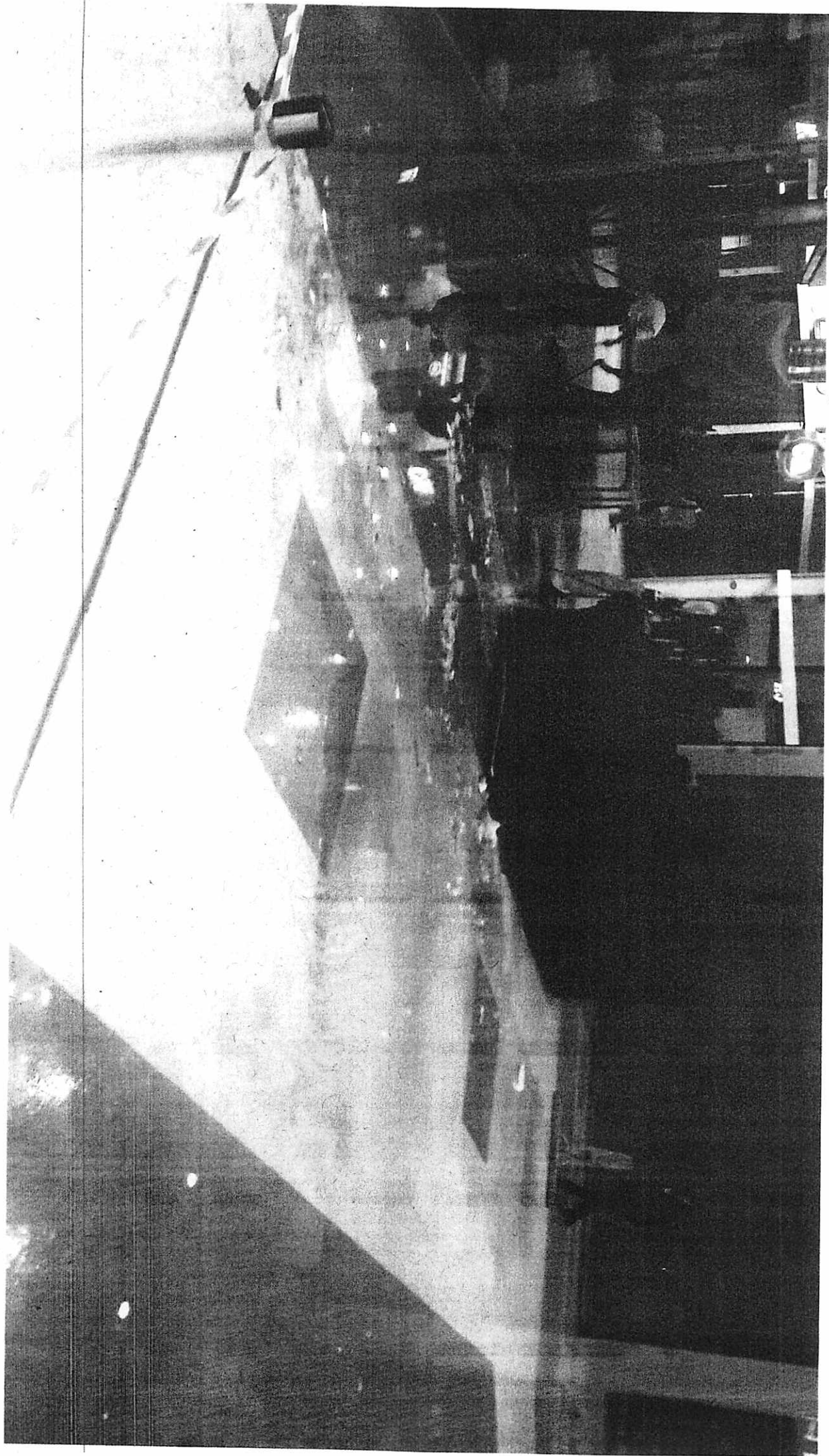
Atenciosamente,

ENG.º LEONARDO CONTI SANTOS
Responsável p/ Secretaria de Urbanismo

(LCS/wad)

FLS. Nº 121
PROC 11639-17
ASS. *Revis*

ACERVO FOTOGRÁFICO - 10/02/2018



FLS #122
PROC 169/17
AS/Chen



FLS. N° 123
PROD 1689/12
ASS. *Boyle*

FLS. #124
PROD 1639/13
Rov.

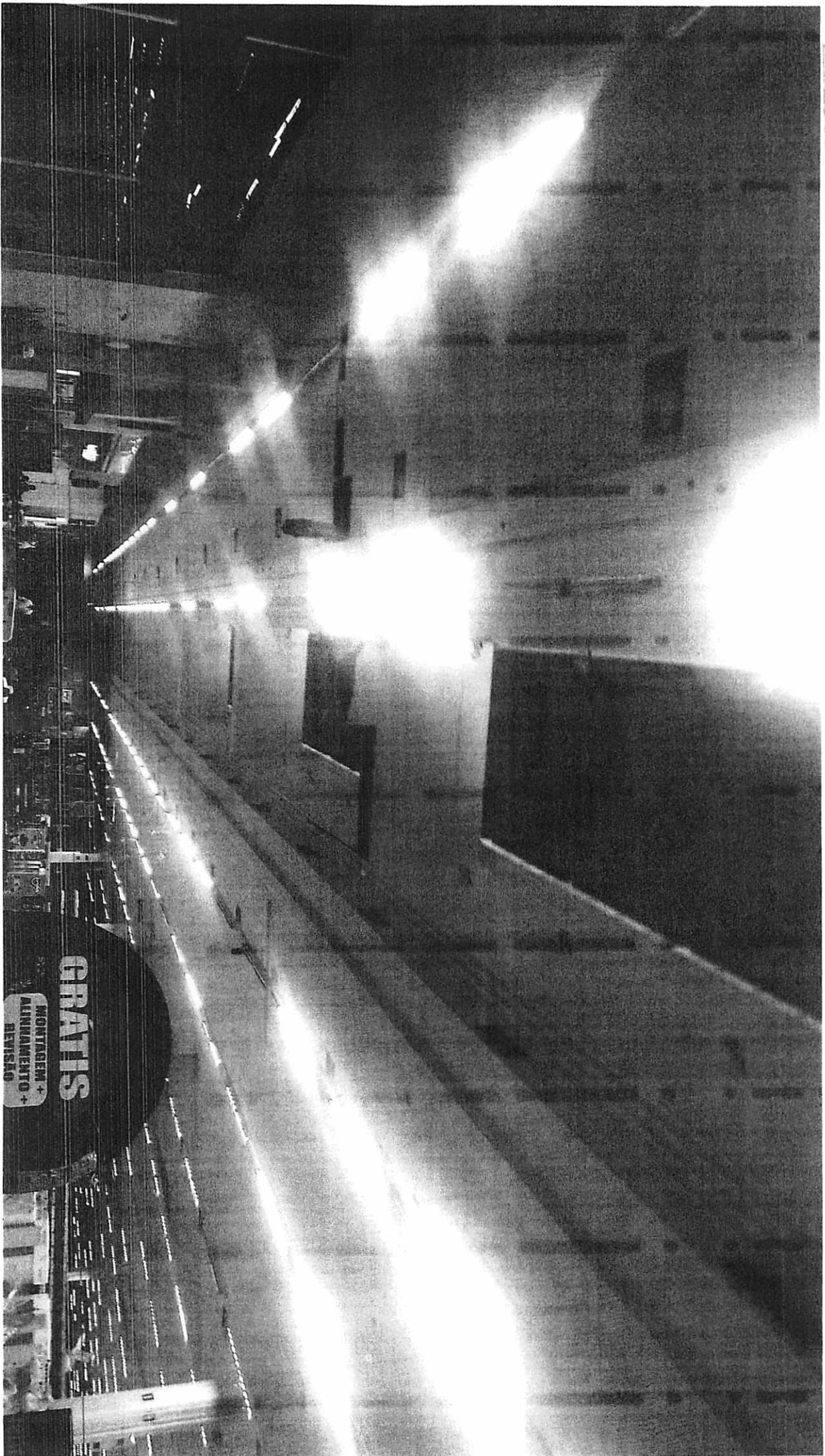




FILE NO 125
PROD 1259/17
ASS. *Reyes*



FLS # 126
PROD 1639/17
A. B. B.



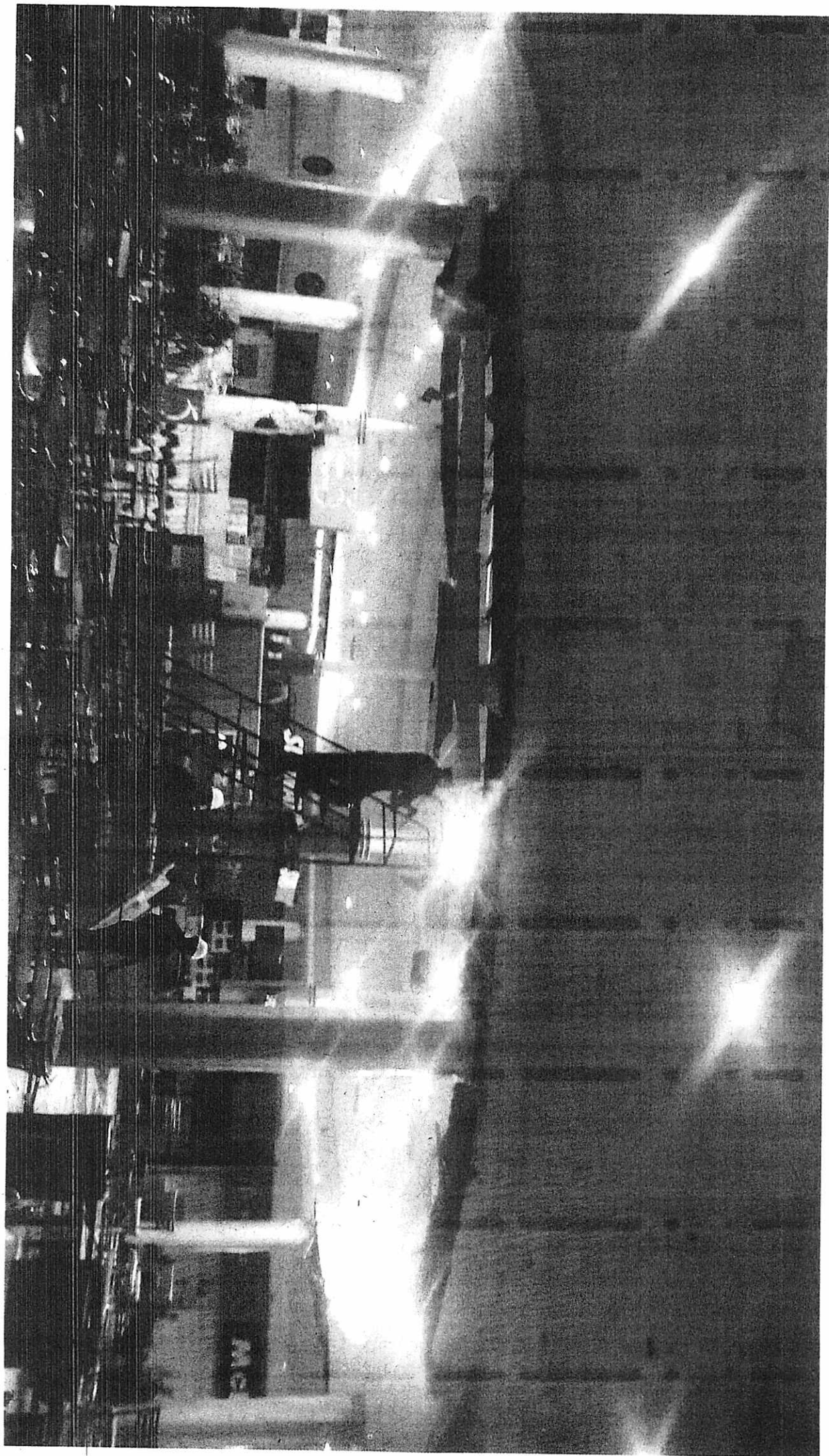
El. S. 124
P. 124
14

FLS No 128
PROD 183913
ASS 2025



FLS. N° 129
PROCEEDINGS
ASSOCIATION

FLS. Nº 130
PROCT 1639/14
Ass. Agui



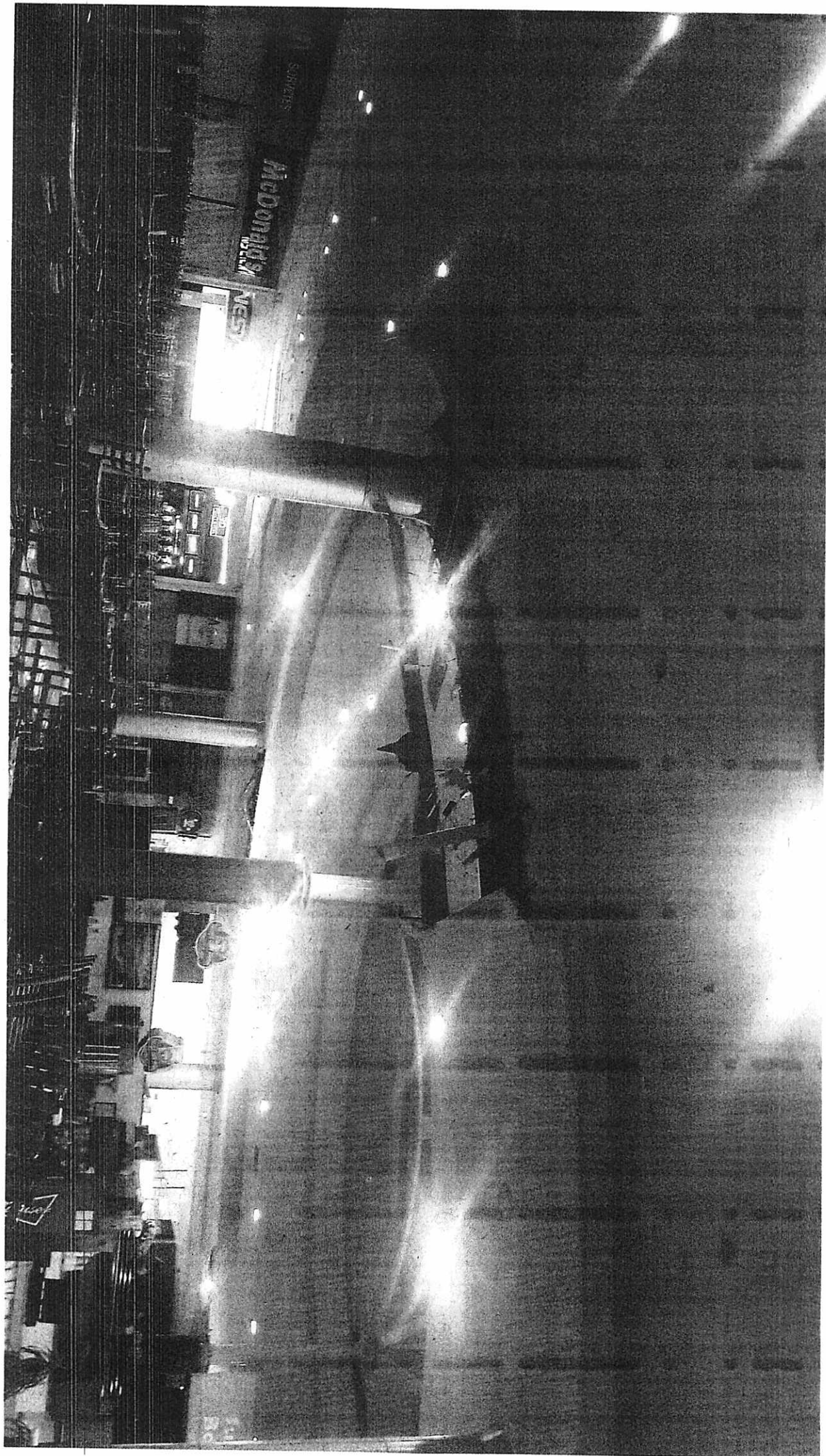
FLS # 131
1001163917
A. J. J. J.



FLS # 182
PHOTO 163917
A. S. S. S.



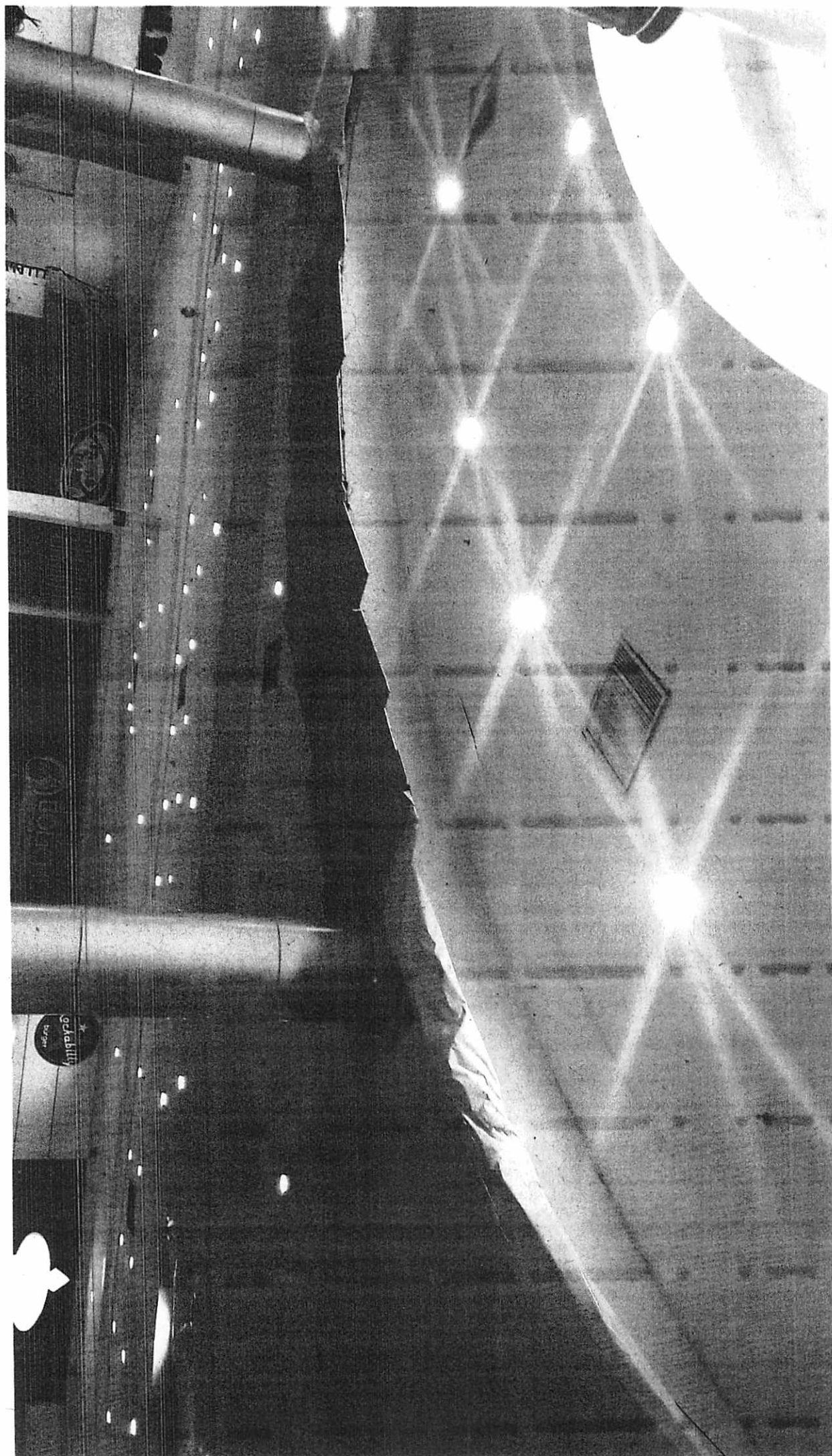
FLS # 123
PHOTO 163717
APR 2002



FLS # 134
16391 PCH
16391 PCH
ASS. *Law*

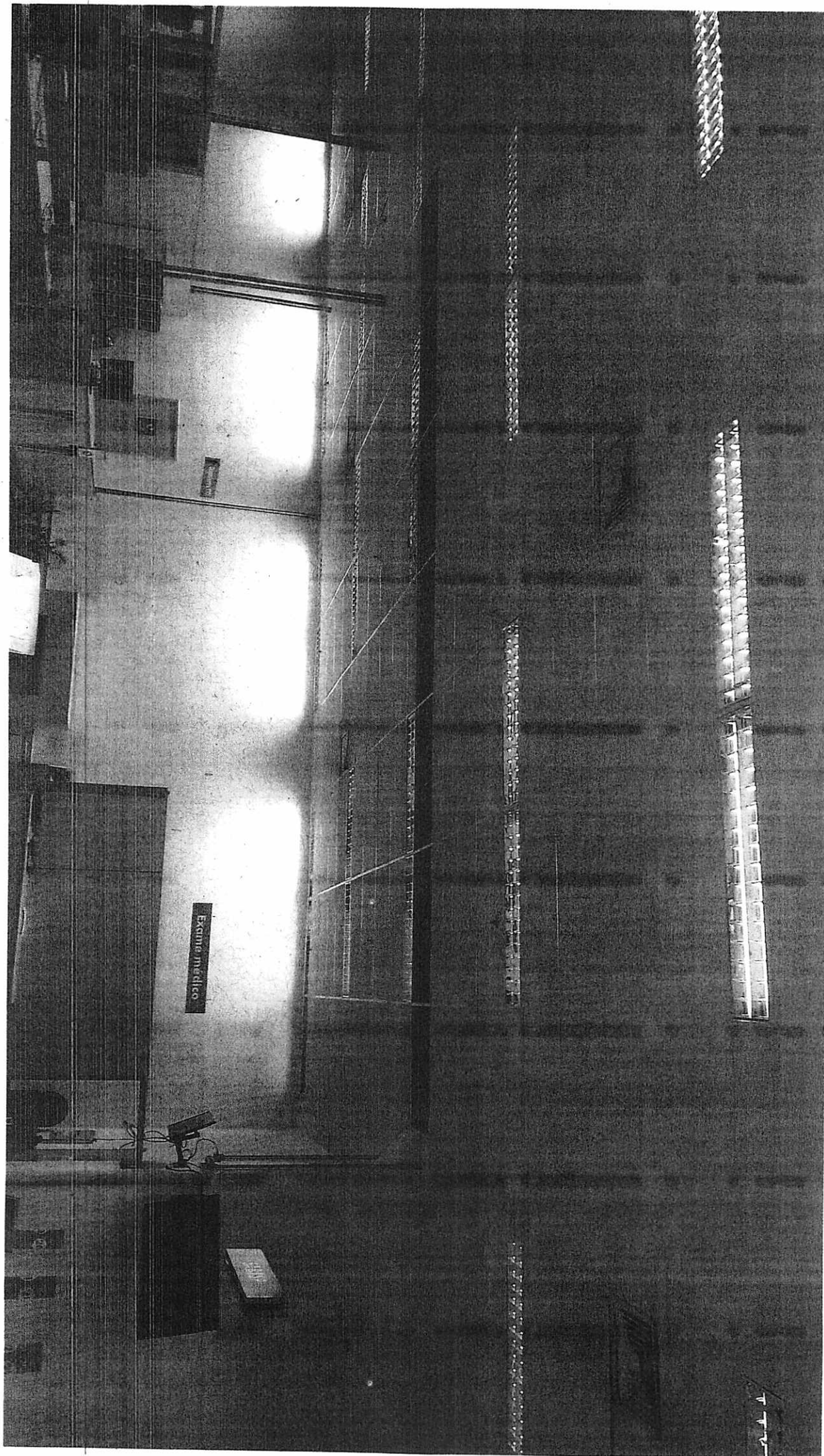


FLS. N° 135
PROG. 637/17
ASS. *Boyer*



PLS # 136
PLS # 1638 17
Case 200

getability
by 200



Exame médico

FIS 137
1163717
Agg. Ratin

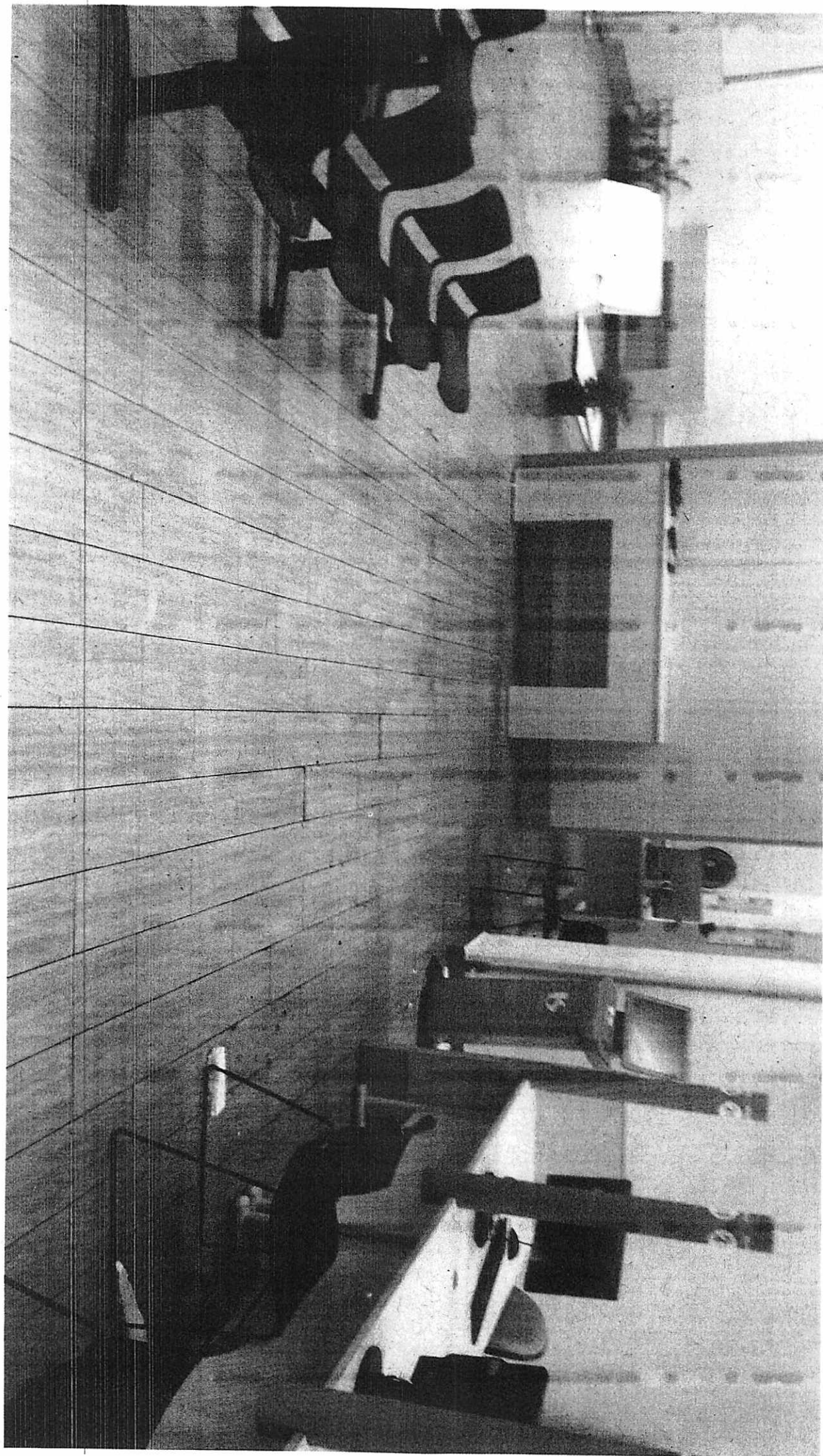
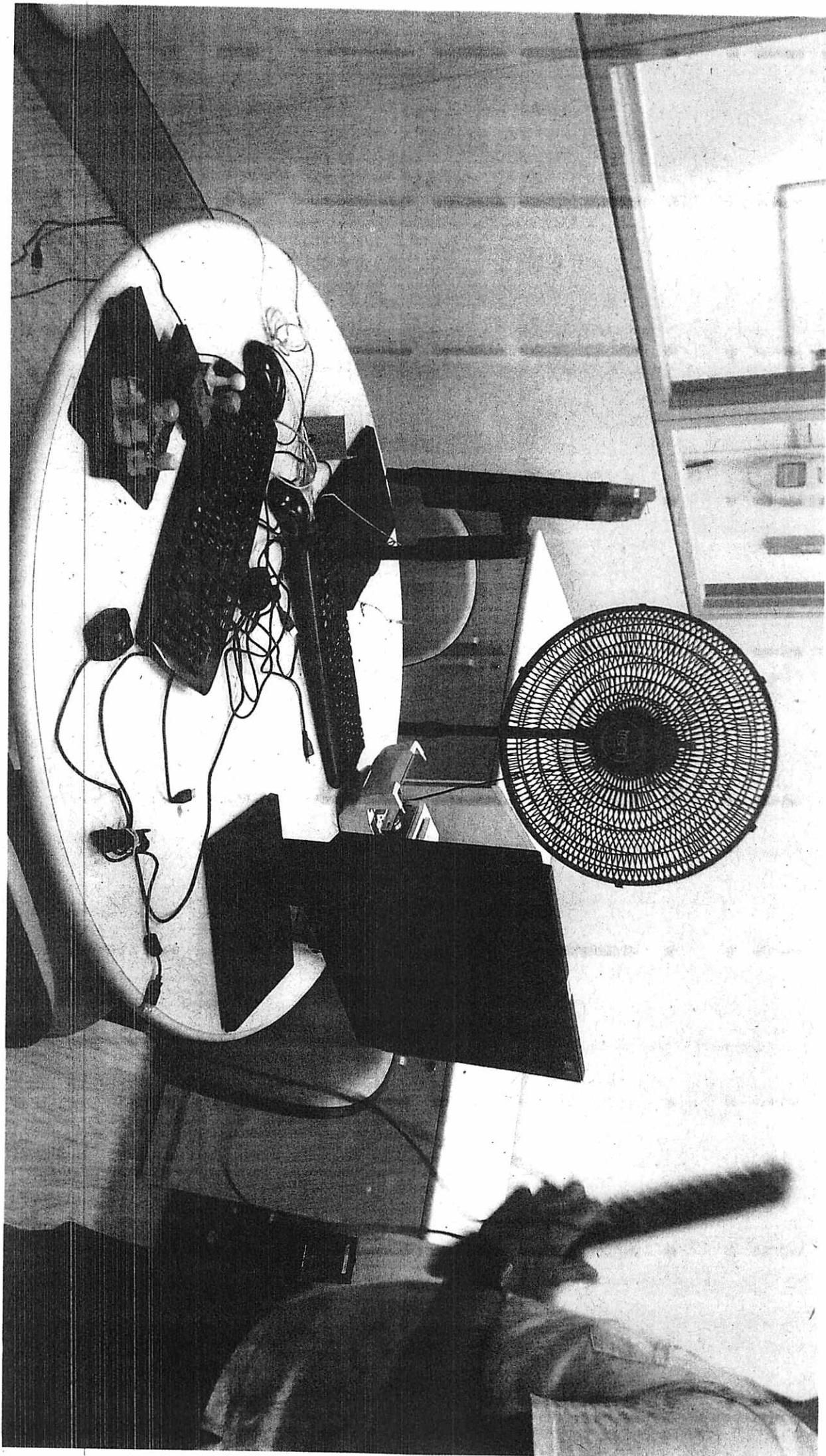


FIG. 138
P. 11639 17
ASSOCIATION



FLS # 139
PR # NG3974
A/S/2011

1621139
01140

PRINTERIA
LITHOGRAFIA

ECULOS



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37225

Pela presente fica notificado(a)

SUPERMERCADO EXTRA
LITORAL PLAZA SHOPING

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de

05 dias.

para a remoção e substituição das
placas de jatos autorizadas pelas
fontes chubasco

Local: EXTRA SHOPING

Ref.: Processo N.º

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

As 18h20 horas do dia 10 de Fevereiro de 2013

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass:

Nome

CLEBER LARA

R.G.:

280852721

CPF:

8 293433588-73

Servidor

6202 WALDIR

Observações:

CONTRU

FLS. nº 142
PROJ. 163717
ASS. Regina



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEMPA - Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º 37226

Pela presente fica notificado(a) SUPERMERCADO

EXTA LUTUAL PRAIA SHOPING

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de 05 dias.

para apresentar parecer

da Comissão de Infraestrutura

com a finalidade de

analisar a responsabilidade

do estabelecimento

relacionado

Local: EXTA SHOPING

Ref: Processo N.º _____

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

As 17h30 horas do dia 10 de Febrero de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass: [assinatura]

Nome: LENER LIMA

CC: 37.055.7725

CPF: 293433588-73

[assinatura] Servidor 6201

Observações: _____

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Sel. 003 - Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37228

Pela presente fica notificado(a):

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de

Local:

Ref: Processo N.º

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 18:55 horas do dia 10 de Fevereiro de 2013

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass:

Nome:

R.G.:

C.P.F.:

Servidor

Observações

CONTRU

143
1163917
Ribeiro



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37229

Pela presente fica notificado(a)

LITERAL PLAZA SHOPPING (ADM)

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de

03 dias.

aprimorar o projeto de implantação de

condições estruturais com

a respectiva anotação de

responsabilidade

técnica.

Local: SHOPPING LITERAL

Ref.: Processo N.º

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 19:00 horas do dia 10 de Fevereiro de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass.

Nome:

BIRLEY DO AMARAL JESUS

R.G.:

34.157.316-4

CPF:

267.497.958-54

Servidor

WASLAV

Observações:

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37230

Pela presente fica notificado(a) LITORAL SHOPPING (ADM)

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediato dias.

afim de manter a praça de
alimentação interdita de
conclusão total das reformas
de placa de giro e liberação
da municipalidade

Local: SHOPPING LITORAL

Ref.: Processo N.º _____

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 19:03 horas do dia 10 de fevereiro de 2012

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. [Assinatura]

Nome: WILSON DE AMARAL

R.G.: 34.157.316-41

CPF: 267.477.953-54

Servidor 6202

Observações: _____

CONTI

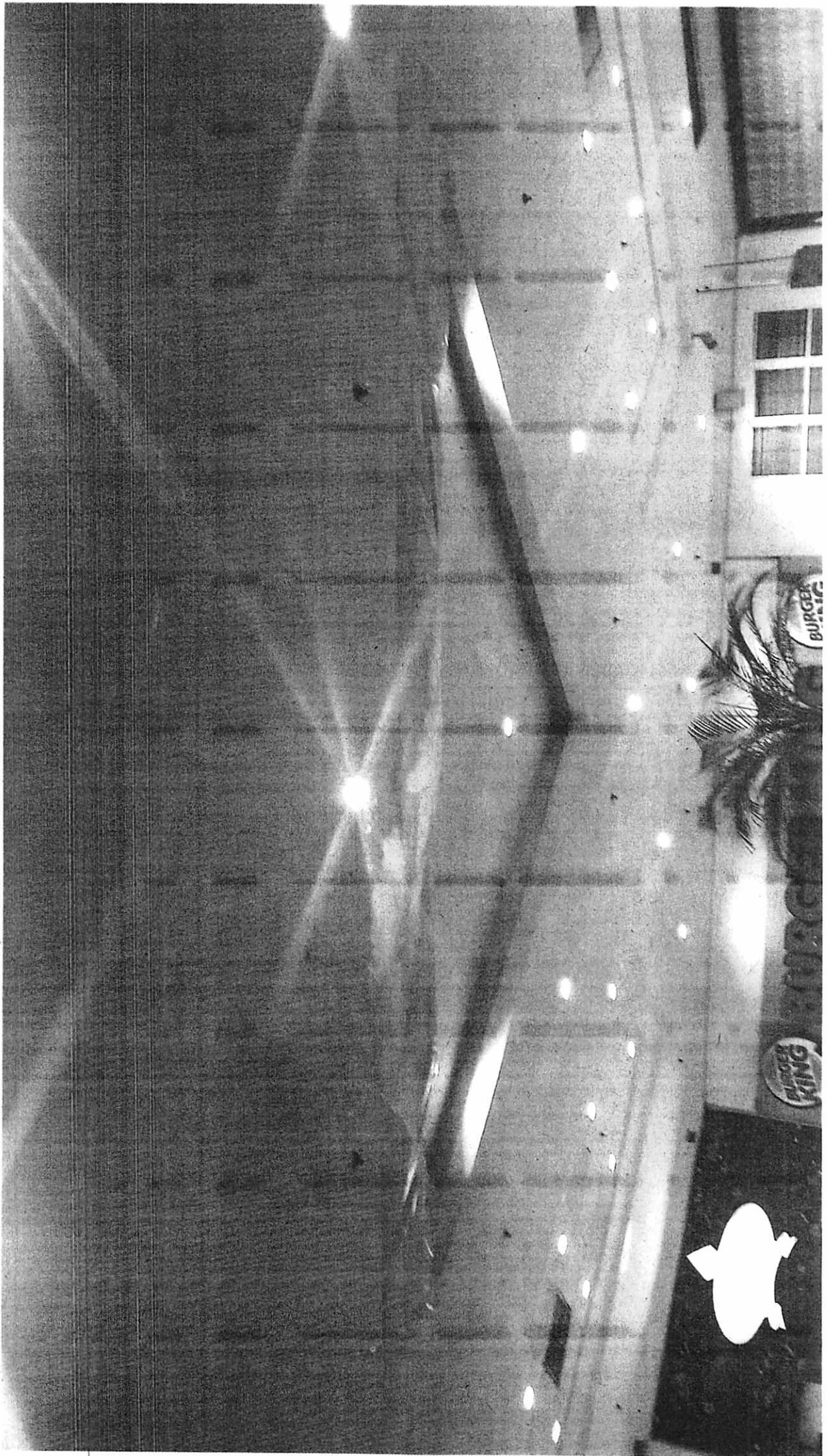
FIS 145
PROJ 1639 12
ASS. [Assinatura]

FLS. Nº 146
PROC 11639/17
ASS. *Bohio*

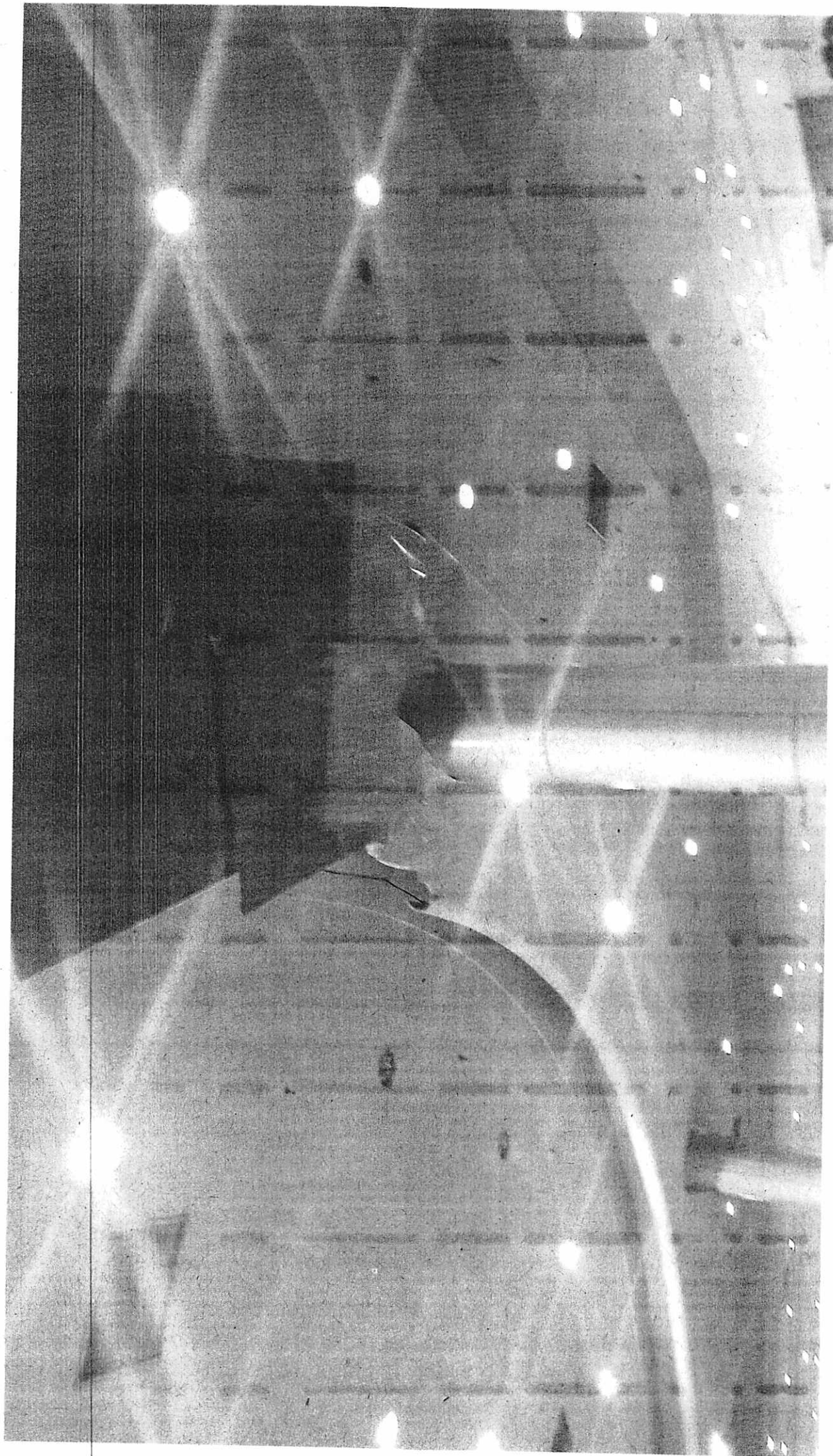
ACERVO FOTOGRÁFICO - 11/02/2018



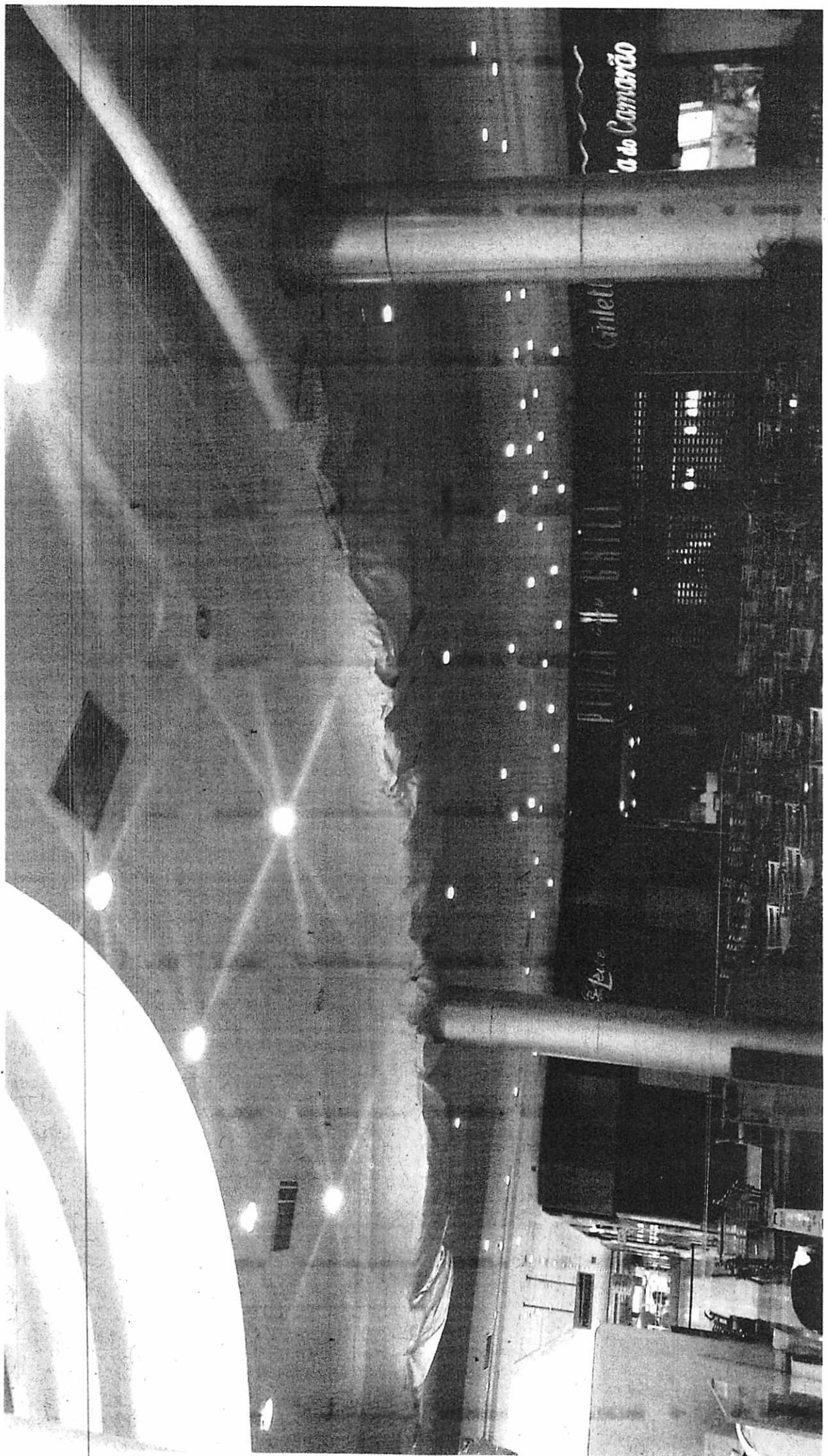
Fig. 147
2001163917
B...



518-148
1163917
A. J. B. J.



FILE NO 149
PX 011635-17
Adriana



FILE # 150
P-011639 / 17

ASB Royin



FIG. 151
PROJ 1638 TA
ASST. 1



Foto 152
16/3/74

Ass. Mag. 1

PARECER E LAUDO TÉCNICO

CLIENTE: LITORAL PLAZA SHOPPING

LOCAL: Avenida Ayrton Senna da Silva, 1511
Município de Praia Grande - SP

ASSUNTOS: - Laudo de Estabilidade
- Ocorrência de 10 de Fevereiro de 2018

1. INTRODUÇÃO

No dia 10 de Fevereiro de 2018 houve o deslocamento de gesso para vedação e acabamento de teto, em alguns pontos do empreendimento supracitado, em sua maioria áreas comuns, conforme constatação em vistoria.

Esta ocorrência é resultante da sobrecarga do sistema de captação de água pluviais da cobertura do empreendimento Litoral Plaza Shopping.

De forma óbvia e como amplamente divulgado pela Defesa Civil, com sede em vários municípios, órgãos de aferição meteorológica e pelos meios de comunicação, todos sediados na Baixada Santista, o maior fator para este e outros eventos foi o grande volume de chuva, ocorrido em curto espaço de tempo, o que resultou em dezenas de intercorrências, como enchentes em vias, e infiltração em edificações públicas e privadas.

Segundo informações oficiais, fornecidas pela Defesa Civil de Santos, a incidência de chuvas se deu na ordem de 72mm em 40", sendo que a média histórica de Fevereiro é de 300mm.

Ou seja, choveu em 40" (quarenta minutos), 1/4 (um quarto) da média de 28 (vinte e oito) dias. Esta situação atípica, ocorreu de forma aproximada, mas não tão drástica, em 2003, portanto há 14 (quatorze) anos.

2. CONTEÚDO

Inicialmente, importante mencionar que por ser tratar do maior shopping horizontal da Baixada Santista, com extensa área de telhado, esta especificidade resultou em uma sobrecarga dos dutos de escoamento de águas pluviais.

Edifício Vistamar, Rua Alexandre Heróclito, 197 - Sala 2103 - Ponta da Praia - Santos/SP

Rogério Cunha
Rogério Cunha
ADVOCADO
OAB 150191

Num segundo momento, ressalta-se que este centro de compras, possui mais de 20 anos de existência, sem nenhuma ocorrência que denote patologia e decorrente comprometimento estrutural dos edifícios que aportam tal atividade, sejam alterações drásticas em juntas de dilatação, deslocamento de concreto, comprometimento de armaduras, fissuras ou rachaduras das peças estruturais.

Ao contrário. Trata-se de edifícios executados pela empresa CASSOL PRÉ FABRICADOS, reconhecida como uma das melhores do país neste segmento, realizados com estrutura de pré-moldados de concreto sob protensão, sejam as fundações, pilares, vigas e lajes.

Importante mencionar que estas estruturas são vistoriadas com regularidade, por profissionais da empresa e terceirizados, como este profissional em parceria com a empresa ZAMARION & MILLEN – Consultores em Estruturas.

Especificamente, em se tratando do evento de 10 de Fevereiro de 2018, em vistoria no local, foram encontrados somente gesso, proveniente do deslocamento de placas sem qualquer vestígio de concreto ou aço.

3. CONCLUSÃO

Com estes elementos, além de ATESTAR a estabilidade do edifício, concluímos e afirmamos que o evento de 10 de fevereiro de 2018, está relacionado com a capacidade de estanqueidade da edificação, não possuindo qualquer relação com suas estruturas.

Em especial, reitera-se que o único material encontrado nos locais dos eventos, gesso, somente embasa a conclusão das vistorias regulares realizadas anteriormente, quanto a estabilidade do edifício.

Santos, 10 de Fevereiro de 2018.



ARQ. URB. TUPI RODRIGUES CUNHA
CAU° A-89533-4



Rogério Cunha
ADVOGADO
OAB 150181

Edifício Vistoria: Rua Alexandre Gusmão, 172 - Sala 203 - Centro - Santos/SP

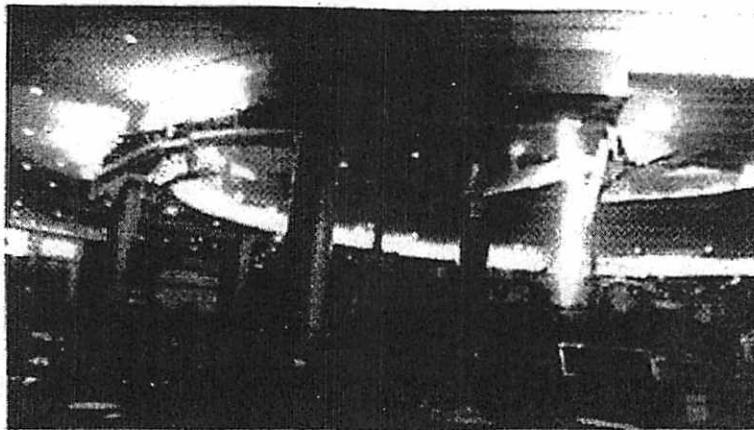


IMAGEM 1 - Deslocamento de sanca de gesso na praça de alimentação, decorrente de infiltração



IMAGEM 2 - Deslocamento de placa de gesso em área de circulação, decorrente de infiltração, mas sem sequer comprometer equipamentos de hidráulica embutidos

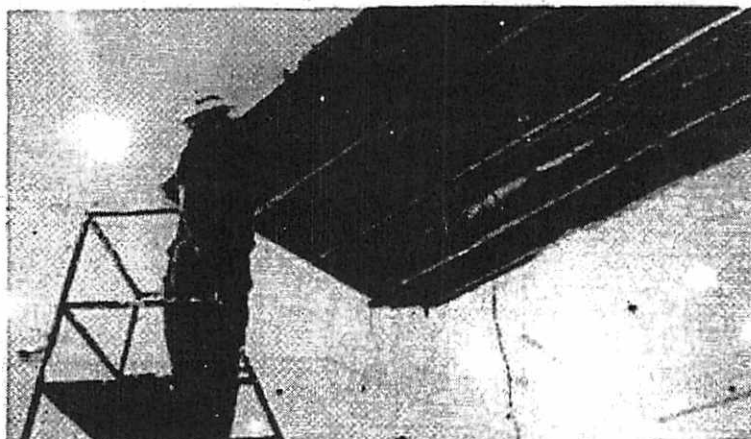


IMAGEM 3 - Obras de Refazimento de placa em gesso em área de circulação, citada na imagem acima, com o único objetivo de vedação e acabamento, sem qualquer função estrutural

Rogério Cunha
ADVOCADO
OAB 150191

fr



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento**Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: TUPI RODRIGUES CUNHA

Registro Nacional: A89533-4

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Brasterra Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 53.773.404/0001-84

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 18/05/2018

Data de Início: 10/02/2018

Previsão de término: 12/02/2018

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA

Nº: 1511

Complemento:

Bairro: XIXOVÁ

UF: SP CEP: 11726500 Cidade: PRAIA GRANDE

Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.997753192294514

Longitude: -46.411089607671244

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 5.4 - VISTORIA

Quantidade: 188,00

Unidade: m²

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 188,00

Unidade: m²

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 188,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Laudo e Parecer Técnico

6. VALOR

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

CAU/BR

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

RRT SIMPLES
Nº 0000006646194
INICIAL
INDIVIDUAL



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Santos 10 de FEBREIRO de 2018
Local Dia Mês Ano

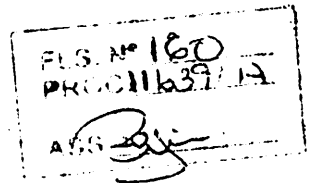
Brastera Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 53.773.404/0001-84

TUPI RODRIGUES CUNHA
CPF: 055.326.748-50



Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010



Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL

001 - 9

00190.00009 03032.386009 08280.082176 2 74370000009150

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

TUPI RODRIGUES CUNHA / 055.326.748-50 / RUA PRINCESA ISABEL, 202, 42, VILA BELMIRO, Santos, SP, CEP:11075-500

Nosso Número

30323860008280082-6

Nr. Documento

8280082

Data de Vencimento

16/02/2018

Valor do Documento

91,50

(R\$) Valor Cobrado

91,50

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

6998-1 / 60487-9

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50

TUPI RODRIGUES CUNHA - CAU nº A89533-4

RRT Nº 6646194 - REFERENTE A 3 (TRÊS) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

BANCO DO BRASIL

001 - 9

00190.00009 03032.386009 08280.082176 2 74370000009150

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

Data do Documento

11/02/2018

Nr. Documento

8280082

Especie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

11/02/2018

Valor do Banco

Carteira

17

Especie

R\$

Quantidade

xValor

Data de Vencimento

16/02/2018

Agência/Código do Beneficiário

6998-1 / 60487-9

Nosso Número

30323860008280082-6

(R\$) Valor do Documento

91,50

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

91,50

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50

TUPI RODRIGUES CUNHA - CAU nº A89533-4

RRT Nº 6646194 - REFERENTE A 3 (TRÊS) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

TUPI RODRIGUES CUNHA / 055.326.748-50 / RUA PRINCESA ISABEL, 202, 42, VILA BELMIRO, Santos, SP, CEP:11075-500

CAU A89533-4

Assinatura do Pagador

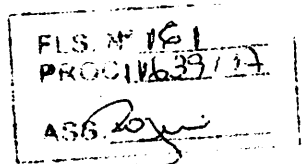
Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



15/02/2018 - BANCO DO BRASIL - 08:49:51
650206502. 0002



AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: TUPI RODRIGUES CUNHA
AGENCIA: 6502-1 CONTA: 46.247-0

=====

BANCO DO BRASIL

=====

00190000090303238600908280082176274370000009150
NR. DOCUMENTO 21.601
NOSSO NUMERO 30323860008280082
CONVENIO 03032386
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO
AG/COD. BENEFICIARIO 6998/00060487
DATA DE VENCIMENTO 16/02/2018
DATA DO PAGAMENTO 16/02/2018
VALOR DO DOCUMENTO 91,50
VALOR COBRADO 91,50

=====

PAGAMENTO AGENDADO.

A quitacao efetiva desse debito dependera da
existencia de saldo na sua conta-corrente as
23:45h da data escolhida para pagamento.

O comprovante definitivo somente sera emitido
apos a quitacao.

=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais: agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

Santos, 11 de fevereiro de 2018.

À

Companhia Brasileira de Distribuição – LOJA 1327.

Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande.

Luis Fernando Camargo Guimarães, engenheiro civil registrado no CREA 6ª região sob o n. 0682293388/D, após realizar as diligências e vistorias necessárias para a fundamentação do seu trabalho com o objetivo de constar as condições de segurança e estabilidade dos principais elementos estruturais do **SUPER MERCADO EXTRA (LITORAL PLAZA SHOPPING)**, Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande, vem mui respeitosamente apresentar os resultados a que chegou através do seguinte:

LAUDO DE VISTORIA
PREDIAL

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

1 – INTRODUÇÃO

Em atendimento a Notificação 37226 da prefeitura Municipal de Praia Grande, será realizada vistoria técnica nas áreas internas e externas da edificação, com a finalidade de se constatar as condições de segurança e estabilidade dos principais elementos estruturais do **SUPER MERCADO EXTRA (LITORAL PLAZA SHOPPING)**, Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande.

Na vistoria será utilizado o Nível de Rigor 1, conforme as recomendações técnicas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia atendendo e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

1.1. Definição de Inspeção/Vistoria Predial:

Inspeção Predial é o conceito em vistorias técnicas de edificações para a apuração sistêmica de dados, que direcionam as manutenções preventivas e corretivas, necessárias no momento.

É o “Check up” da edificação, constatando seu exato estágio de conservação.

Luis Fernando Camargo Guimarães
Engenheiro Civil

Através da Inspeção Predial são verificados os problemas de ordem: construtiva, operacional, funcional e depreciativa (decrepitude, deterioração, mutilação, obsolescimento), onde são indicadas as orientações técnicas.

De acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, 2005, Inspeção Predial é a:

“Vistoria da edificação para avaliar suas condições técnicas, funcionais e de conservação, visando direcionar o plano de manutenção.”

O nível de Inspeção Predial realizado na edificação segundo classificação da Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP é o Nível 1, tal que este é definido como:

“Nível de Inspeção Predial: classificação quanto à complexidade da vistoria e a elaboração de seu laudo final, quanto à necessidade do número de profissionais envolvidos e a profundidade nas constatações dos fatos.”