



*Município da Estância Balneária de Praia Grande*  
**Estado de São Paulo**

Gabinete do Prefeito

Em 25 de abril de 2019.

**OFÍCIO GP N° 222/2019**

A Sua Excelência o Senhor  
**EDNALDO DOS SANTOS PASSOS**  
Presidente da Câmara Municipal de Praia Grande  
**PRAIA GRANDE - SP**

Senhor Presidente,

Em atenção ao **REQUERIMENTO N° 66/19**, de autoria do nobre vereador **MARCELINO SANTOS GOMES**, referente a desabamentos ocorridos no teto do Litoral Plaza Shopping decorrentes de fortes chuvas, encaminho anexas cópias do MEMORANDO N° 064/2019/SEASP-4 e do MEMORANDO n° 300/2019/SEURB-11, bem como da documentação correspondente, encaminhadas pelas Secretarias de Assuntos de Segurança Pública (Seasp) e de Urbanismo (Seurb), respectivamente, ao Departamento de Processo Legislativo deste Gabinete, com devidos esclarecimentos sobre todos os procedimentos relativos ao assunto em pauta.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para renovar os meus protestos de elevada estima e apreço.

Atenciosamente,

**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
Prefeito



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE ASSUNTOS DE SEGURANÇA PÚBLICA

## **MEMORANDO Nº 064/2019/SEASP-4**

Referência: Requerimento nº 66/19 do Vereador Marcelino Santos Gomes, subscrito em 08 de março de 2019 e aprovado na 5ª Sessão da Câmara Municipal de Praia Grande – assunto: *“Solicitação de realização de vistoria da Defesa Civil no prédio Litoral Plaza Shopping, objetivando constatar as condições estruturais, elétricas e hidráulicas do empreendimento, atestando-se as condições de segurança do local”*.

**Em 26 de março de 2019**

**À**

**GP-121**

**Senhor Chefe da Divisão Legislativa**

Conhecendo do teor do trabalho legislativo apresentado pelo Vereador Marcelino Santos Gomes na 5ª Sessão da Câmara Municipal e devidamente aprovado por seus pares, por meio do qual, o edil requereu ao nosso Prefeito para que seja realizada vistoria da Defesa Civil do Município no Litoral Plaza Shopping, objetivando verificar as condições estruturais, elétricas e hidráulicas da edificação do empreendimento vindas a atestar as condições de segurança do local. Inicialmente, temos a esclarecer a Vossa Senhoria que o Diretor da Defesa Civil, Engenheiro Luciano Gomes Souza, foi instado a manifestar-se quanto ao pedido formulado, oportunidade em que informou que a Departamento tem por escopo principal o monitoramento das áreas mapeadas em nosso município com suscetibilidade e deslizamento de massa, alagamentos e inundações, conforme estudos realizados pelos órgãos competentes, dentre eles, o CPRM – Serviço Geológico do Brasil e IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas.

Diretor da Defesa Civil também informou que o Departamento efetua trabalhos conjuntos com a Secretaria de Urbanismo, após a constatação da respectiva secretaria de locais com risco iminente de segurança às pessoas, para tanto, adota as medidas legais quanto a interdição total ou parcial dependendo das ações cabíveis a situação avaliada de forma criteriosa.

Considerando que foram realizadas vistorias no prédio do Litoral Plaza Shopping por Técnicos da Secretaria de Urbanismo, por ocasião dos sinistros registrados no local, bem como, por serem tais Técnicos as autoridades responsáveis pela vistoria e expedição dos alvarás de funcionamento do estabelecimento, proponho que seja enviado o presente trabalho legislativo ao Secretário de Urbanismo para manifestação, autoridade que terá maiores subsídios para esclarecer sobre a segurança estrutural do empreendimento.

É o que tínhamos a apresentar.

Atenciosamente.

**JOSÉ AMÉRICO FRANCO PEIXOTO**  
**Secretário de Assuntos de Segurança Pública**

(JAFP/tc)



# **MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

Estado de São Paulo  
SECRETARIA DE URBANISMO

**MEMORANDO nº. 300/2019/SEURB-11**

Em 22 de abril de 2019.

Ao

**GP-1551**

**Senhor Diretor,**

**Assunto: Requerimento nº 66/2019 - Vereador Marcelino Santos Gomes.**

Em atenção ao Requerimento nº 66/2019 do nobre vereador Marcelino Santos Gomes, vimos informar que o Litoral Plaza Shopping, tratando-se de empreendimento particular, por meio de profissional habilitado, apresentou o Laudo Técnico atestando as condições de segurança, habitabilidade e estabilidade da estrutura. Observamos ainda que a edificação possui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) nº. 259753, com validade até 08/08/2019, o qual atesta as condições de segurança da edificação.

Seguem anexas as cópias de todos os procedimentos realizados pela Secretaria de Urbanismo.

À disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, reiteramos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

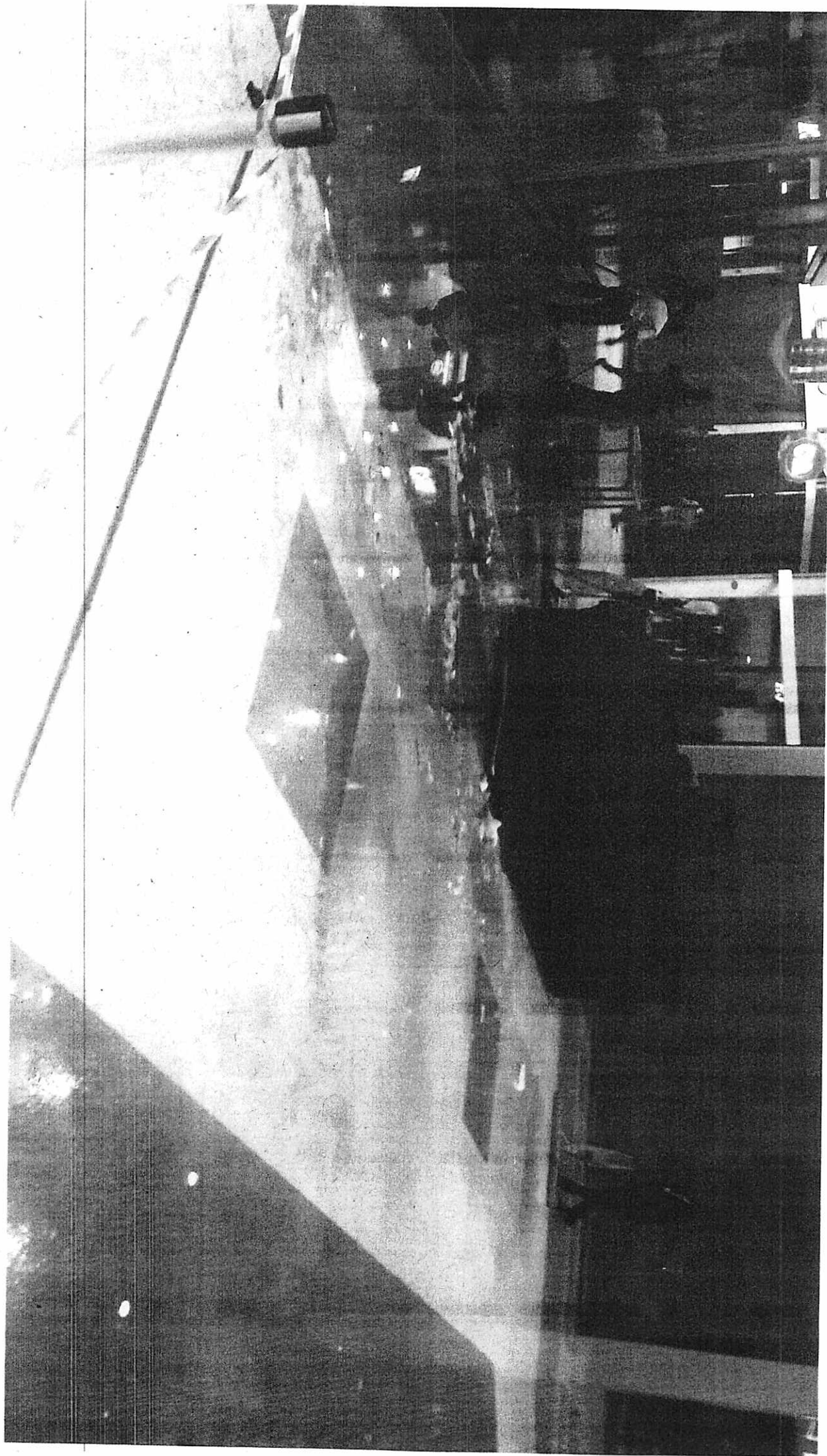
**ENG.º LEONARDO CONTI SANTOS**  
**Responsável p/ Secretaria de Urbanismo**

(LCS/wad)

FLS Nº 121  
PROC 11639-17  
ASS. *Revis*

# ACERVO FOTOGRÁFICO - 10/02/2018





FLS #122  
PROJ 1639/17  
ASB-Lake



FLS. Nº 123  
PROD 1689/17  
ASS. *Reyes*

CENTAURUS



FLS. #124  
PROD 1639/12  
APR. 1961



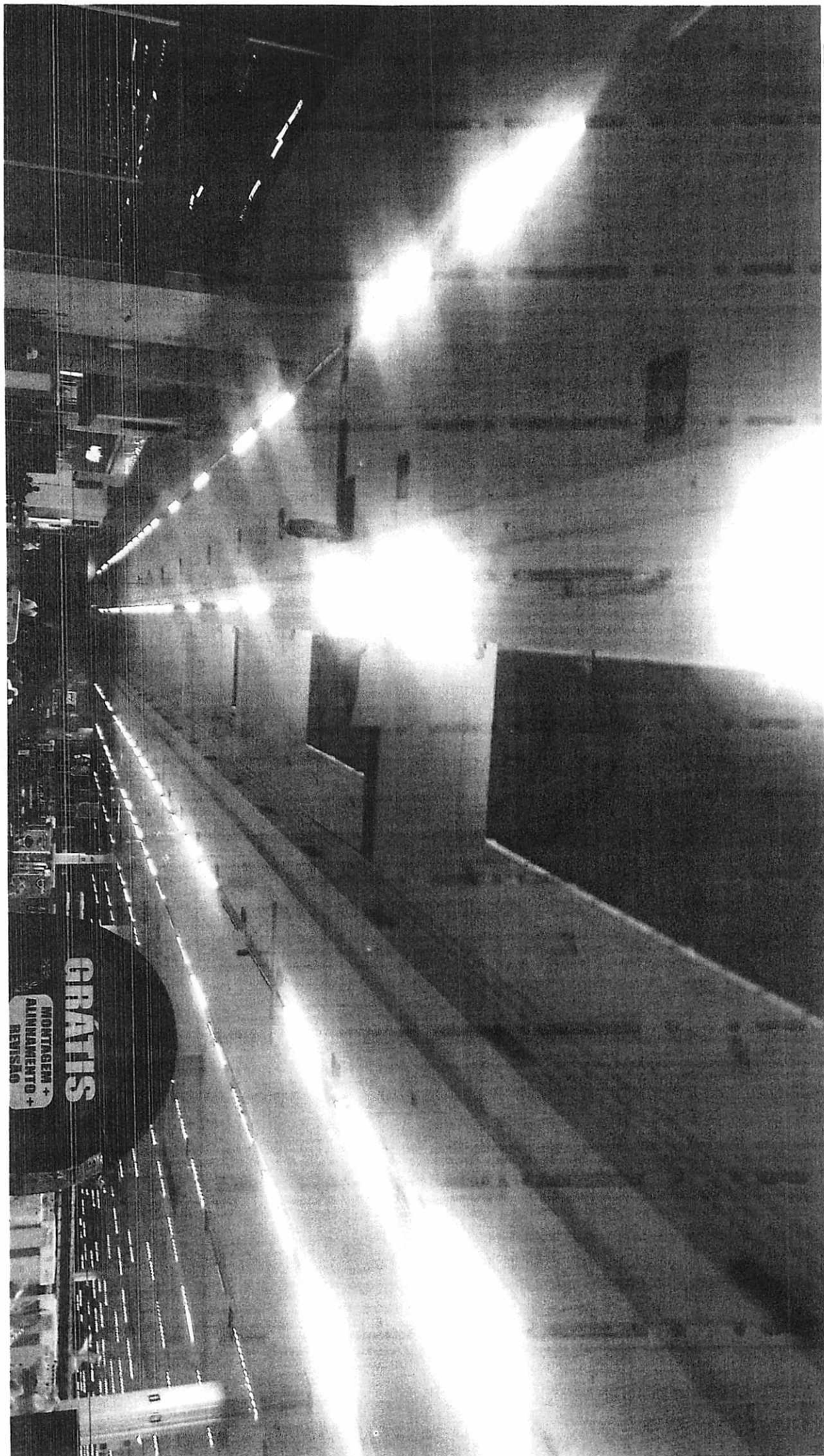


FIS # 125  
PROD 1159/17  
ASS Rex





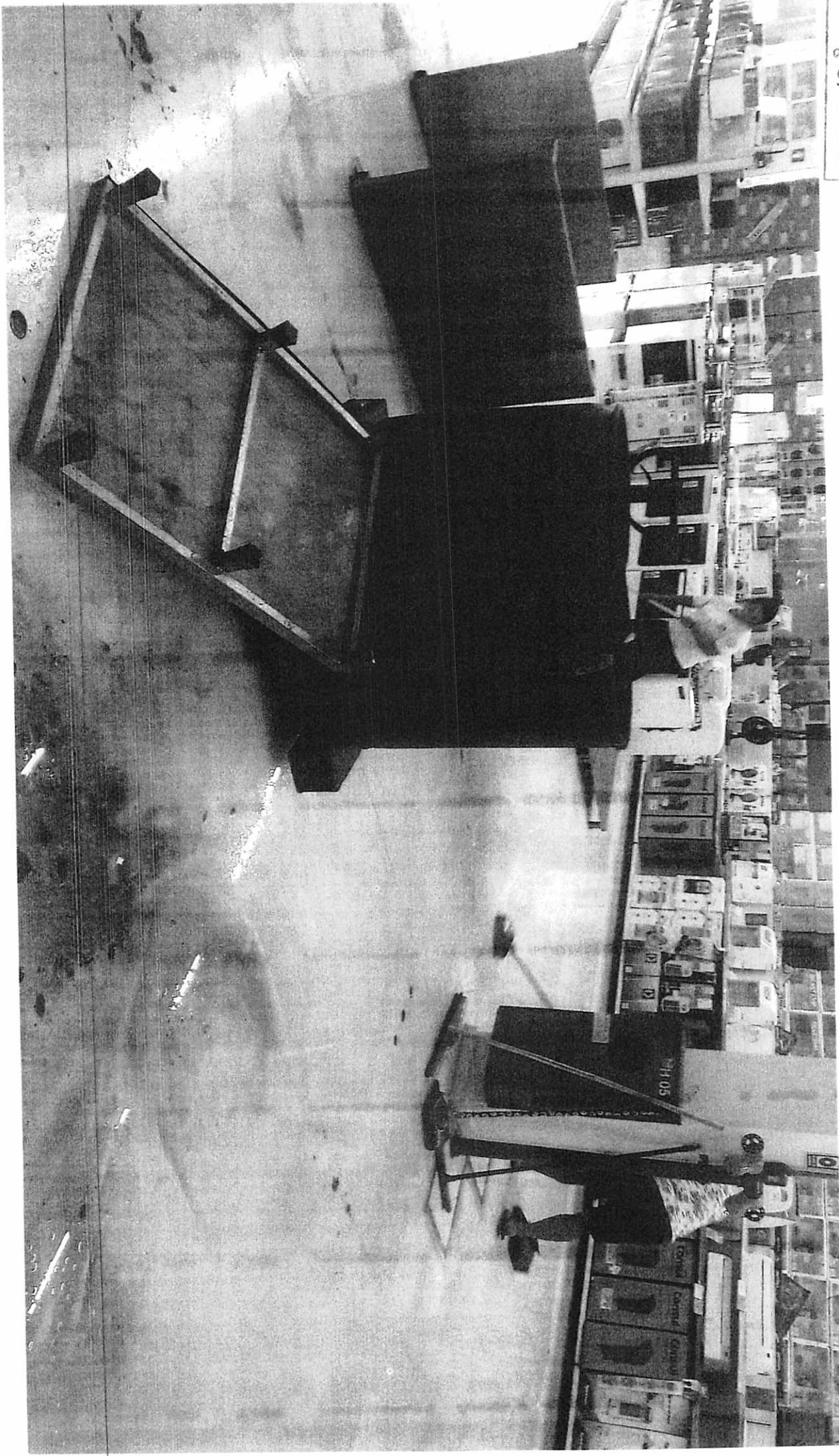
FILE # 126  
PROD 1639/17  
4/8/91  
J. B. R. L.



**GRÁTIS**  
MONTAGEM +  
ALINHAMENTO +  
REVISÃO

F15 100127  
04/01/03 17  
*Rein*



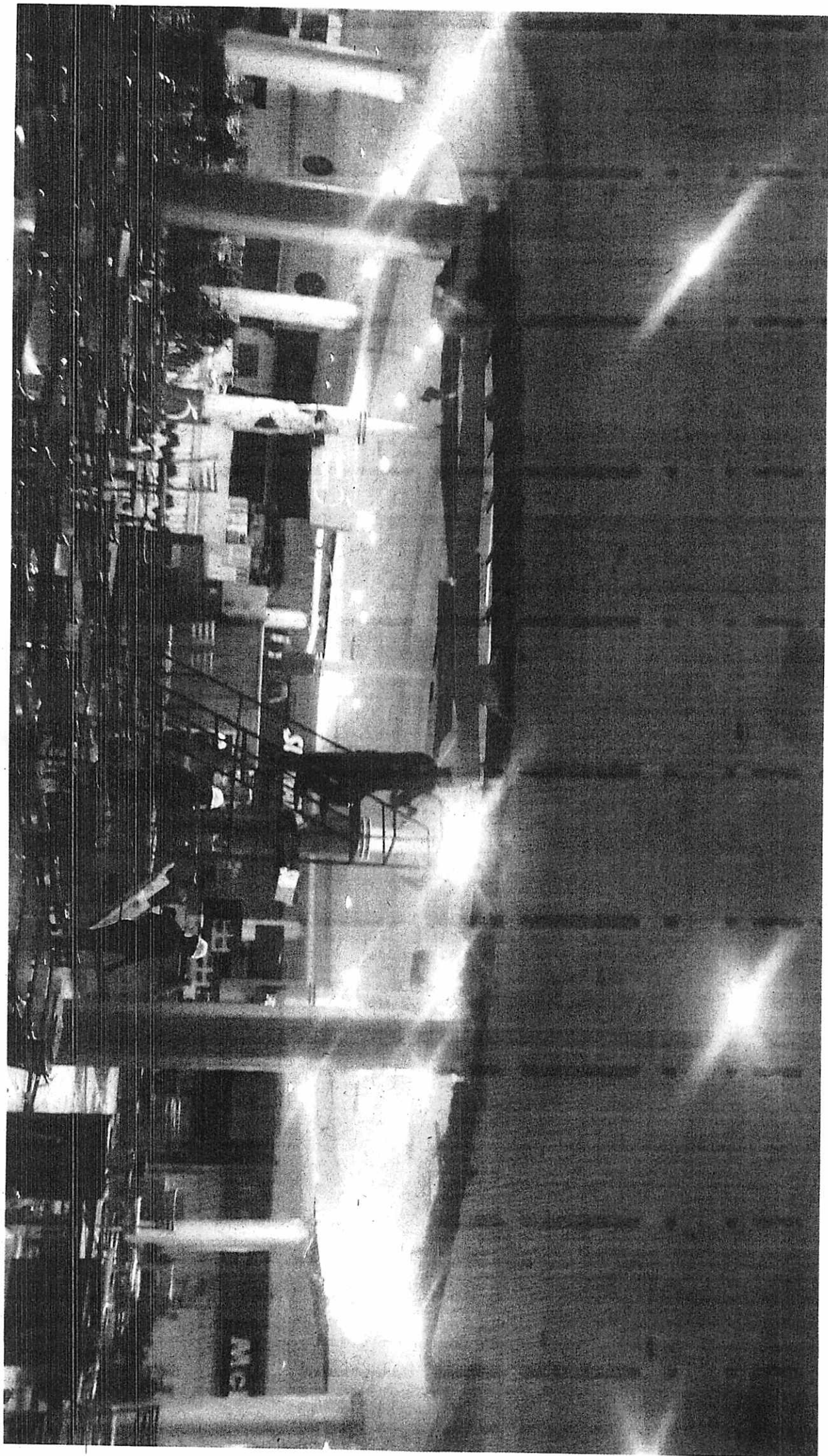


FLS. № 128  
PROD 1639 17  
ASS. P. 10

FLS. N° 129  
PROCT 1639/15  
ASSOC. S.



FLS. N° 130  
PROCTIL 39/14  
AGS *Agui*

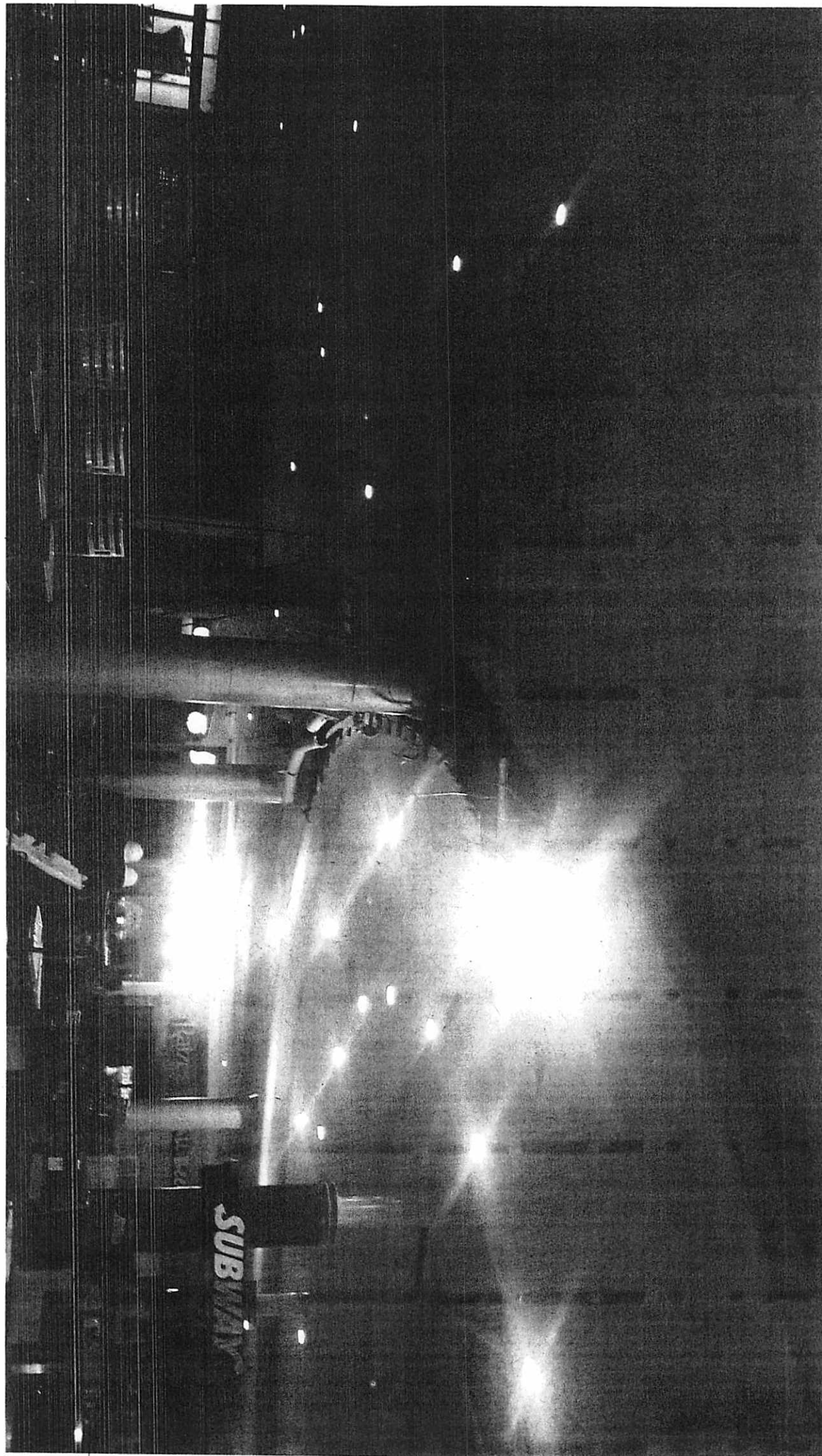


FLS # 131  
PROCT 1639 17  
A. J. R. L.



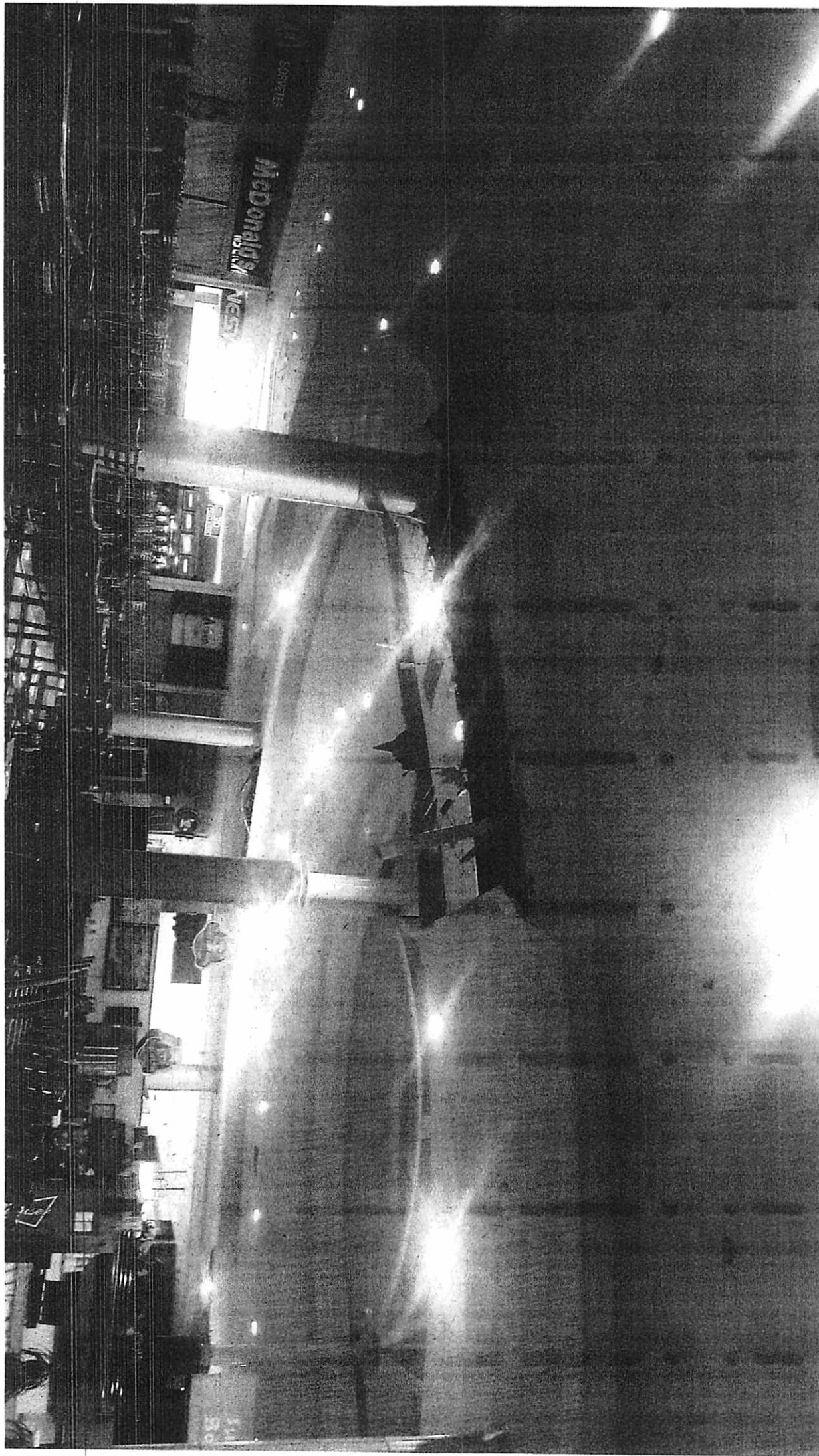


FLS # 132  
PROJ 163517  
*Carroll*



FLS # 123  
PHOTO 11637-17  
ASS. 2002



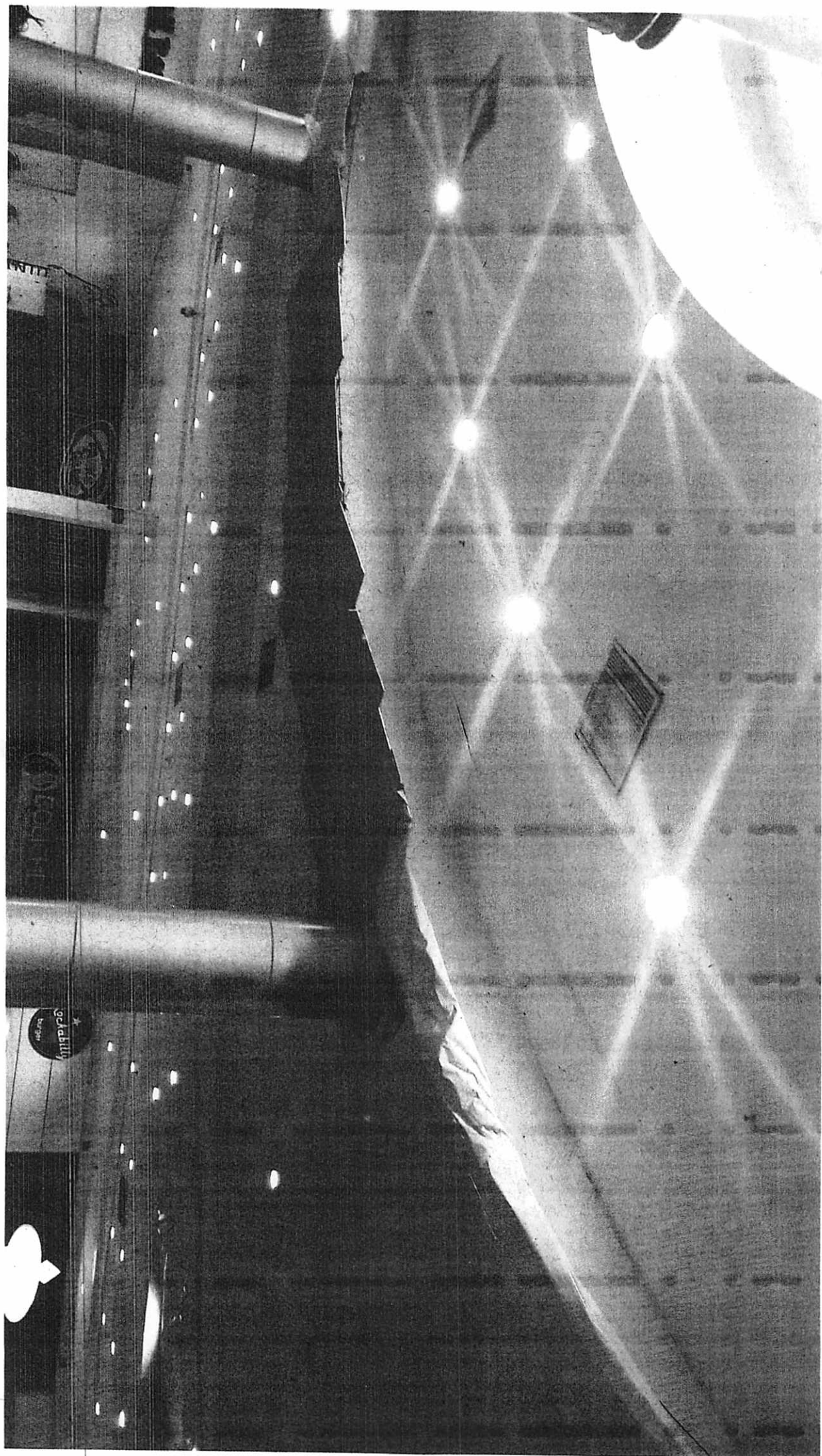


FLS # 134  
PROD 163977  
ASS. Davis

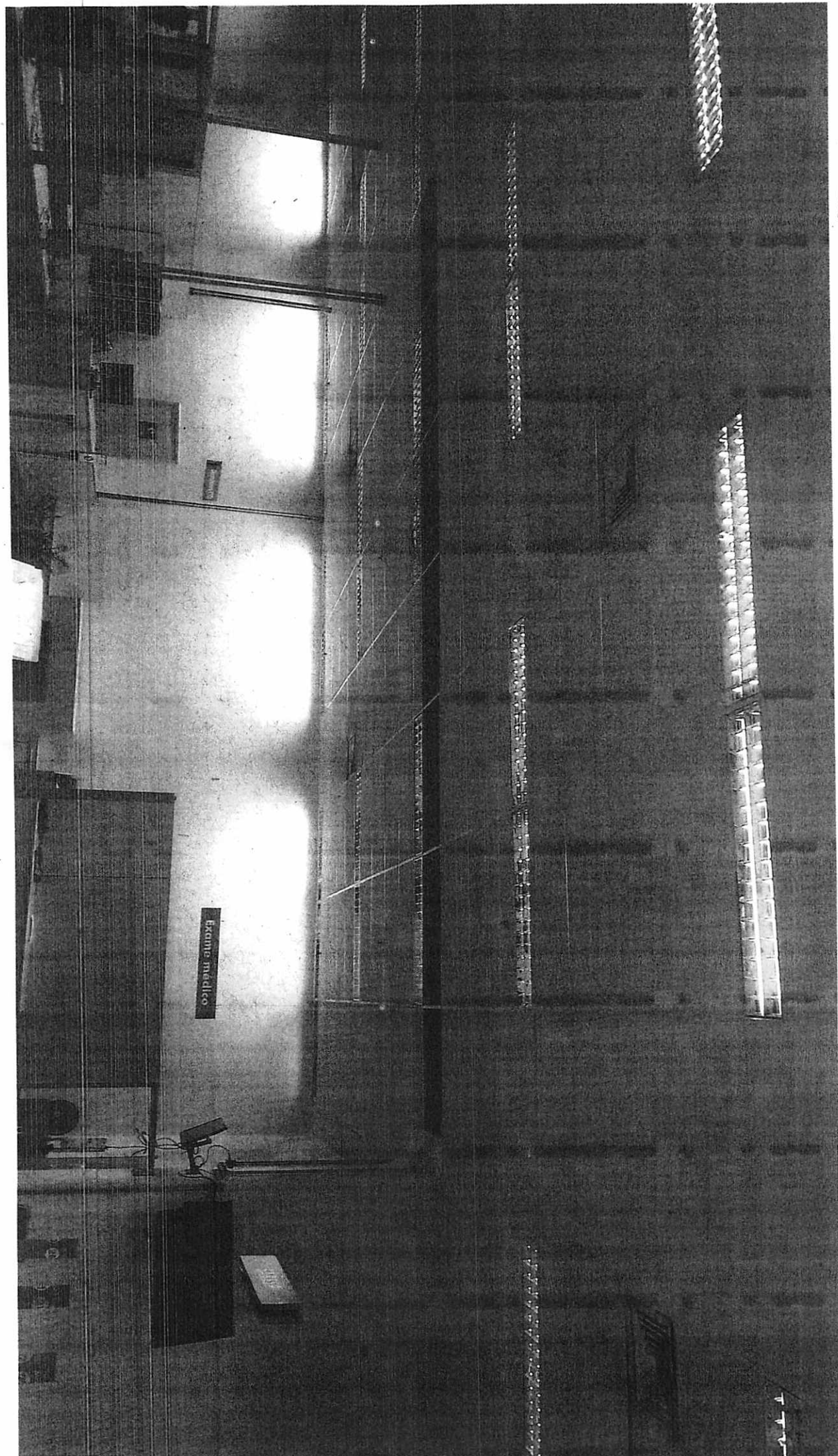


FLS Nº 135  
PROC 1639/17  
ASS *Bayin*





FILE # 136  
#1439110000  
981  
LAST PAGE



F18 137  
1163517  
ASS. REXIN



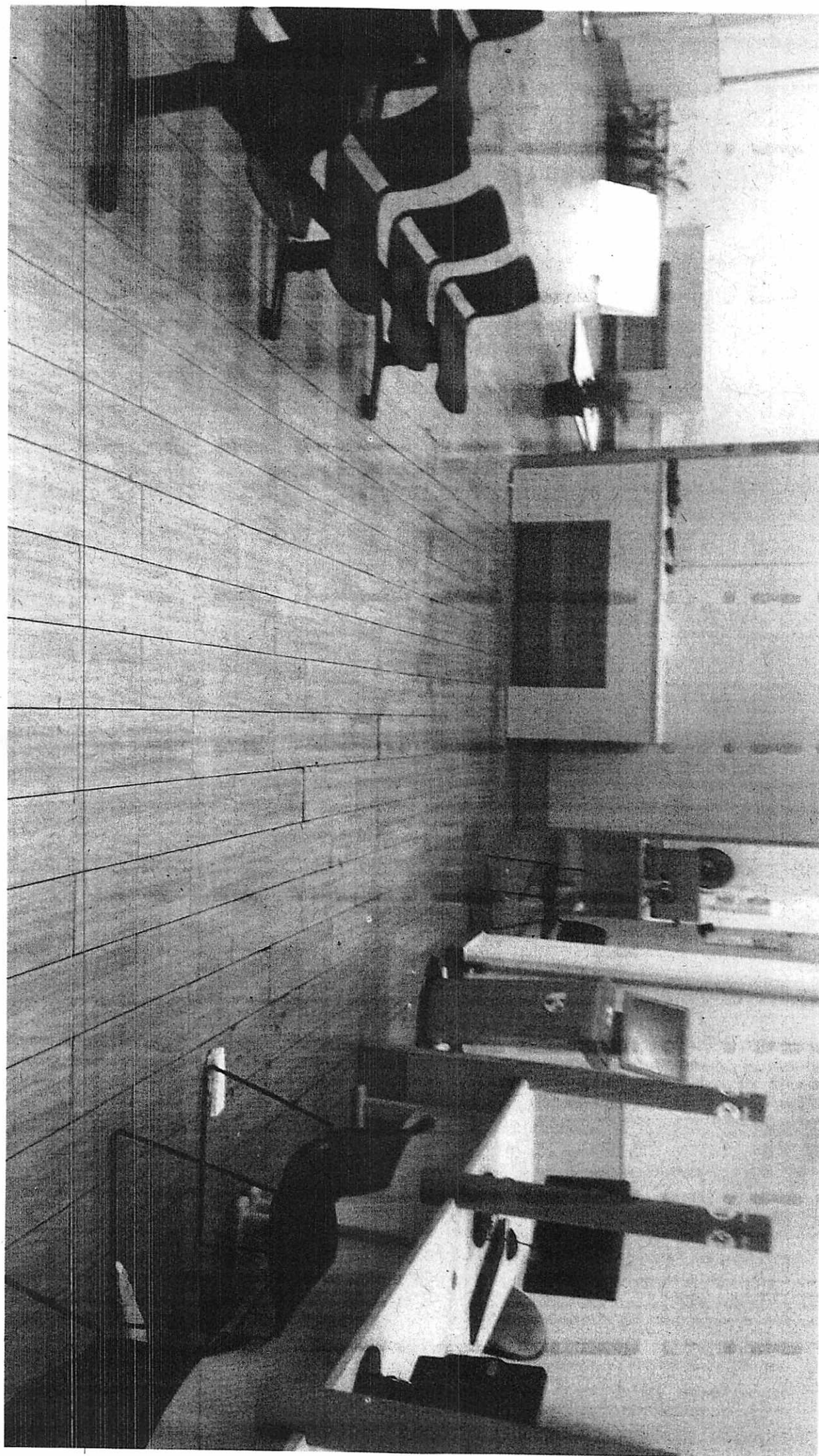
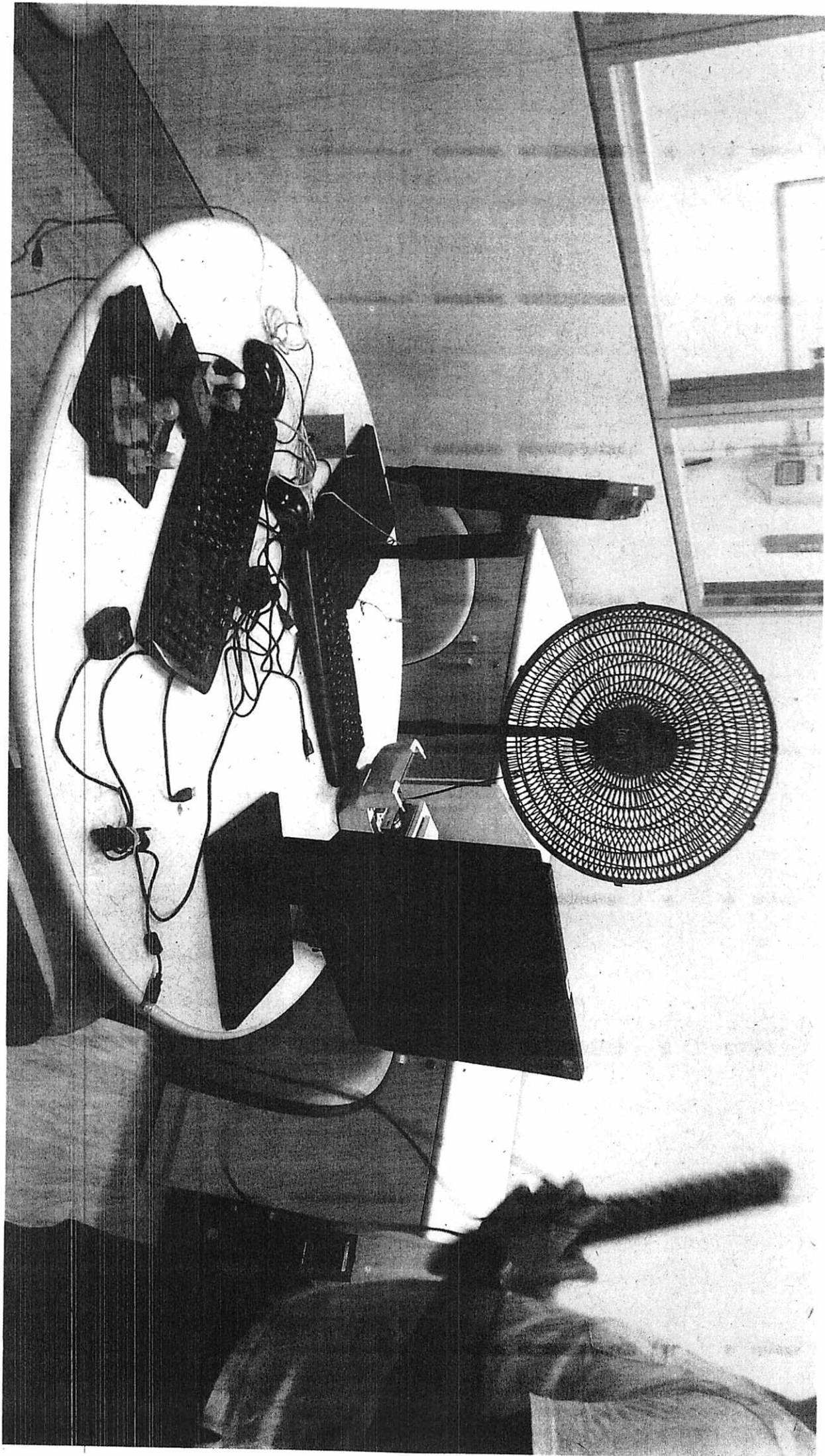


FIG. # 138  
PROC. HC3917  
ASS. BOLIVIA

FIS # 139  
PROJ 163914  
ASS. Robin





1940  
01140

FRANCISCA  
ROMANCA

ECULOS



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37225

Pela presente fica notificado(a) SUPERMERCADO EXTRA  
(LITREAL PARAZO SHOPING)

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediato dias.

para a remoção e substituição das  
placas de acesso e saída para  
forças de segurança

Local: EXTRA SHOPING

Ref.: Processo N.º \_\_\_\_\_

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 18:12 horas do dia 10 de fevereiro de 2013

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass: [assinatura]

Nome: CLEBER LARA

R.G.: 280852721

CPF: 8 273 433 588-73

Servidor

6202 WALDIR

Observações: \_\_\_\_\_

CONTRU



FIS. Nº 142  
PROV. 1539/17  
A. S. R. R.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRATA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB - Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º 37226

Pela presente fica notificado(a) SUPERMERCADO EXTRA LOCAL PRATA SHOPING dias.

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de 05 dias, apresentar projeto técnico da construção estrutural com a rapidez e eficiência em relação às responsabilidades técnicas.

Local: EXTRA SHOPING

Ref.: Processo N.º \_\_\_\_\_

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

As 13h30 horas do dia 10 de Febrero de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Nome: LEONAR LARA

RG: 37.045.7723

CPF: 293.433.588-73 Servidor 622

Observações: \_\_\_\_\_

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SIS. 021 - Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37228

Pela presente fica notificado(a) Shopping Lazer

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de 05 dias

de início apresentar

planos de obra anexados

para construção

do SHOPPING LAZER

em conformidade

Local: Shopping Lazer

Ref. Processo N.º \_\_\_\_\_

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 18:35 horas do dia 10 de Fevereiro de 2015

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. [Assinatura]

Nome: BIRLEY DO AMARAL - JOSÉ

R.G.: 34.152.316-4

CPF: 287.417.58-54 Servidor [Assinatura]

Observações: \_\_\_\_\_

CONTRU

143  
11609 17  
[Assinatura]





MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37229

Pela presente fica notificado(a)

LITORAL PLAZA  
SHOPPING (ADM)

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de

01 dias.

apresentar o projeto de

dos cordões estruturais com  
a respectiva anotação  
de responsabilidade  
técnica

Local:

SHOPPING LITORAL

Ref.: Processo N.º

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às

17:00

horas do dia

10

de

Fevereiro

de

2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass.

B. S. M.

Nome:

BIRACY DO AMARAL JESUS

R.G.:

34.157.316-4

CPF:

267.497.958-54

Servidor

WACMOR

Observações:

CONTRU



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE  
Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

NOTIFICAÇÃO N.º

37230

Pela presente fica notificado(a)

SHOPPING LITORAL (ADM)

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de

immediatos dias.

o prazo de manter a praça de  
alimentação interdita de  
a conclusão total dos serviços  
de limpeza de lixo e limpeza  
da municipalidade

Local:

SHOPPING LITORAL

Ref.: Processo N.º

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.

Às 19:03 horas do dia 10 de Fevereiro de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass.

[Assinatura]

Nome:

DIRACY DO AMARAL JÚNIOR

R.G.:

34.157.316-4

CPF:

867.477.750-54 Servidor

Observações:

CONT

FLS. 145  
PROJ. 1639/17  
[Assinatura]



FLS. Nº 146  
PROC 11639/17  
ASS. *Royi*

## ACERVO FOTOGRÁFICO - 11/02/2018



5/5 147  
1163912  
2000



100  
1163917  
A. B. B.



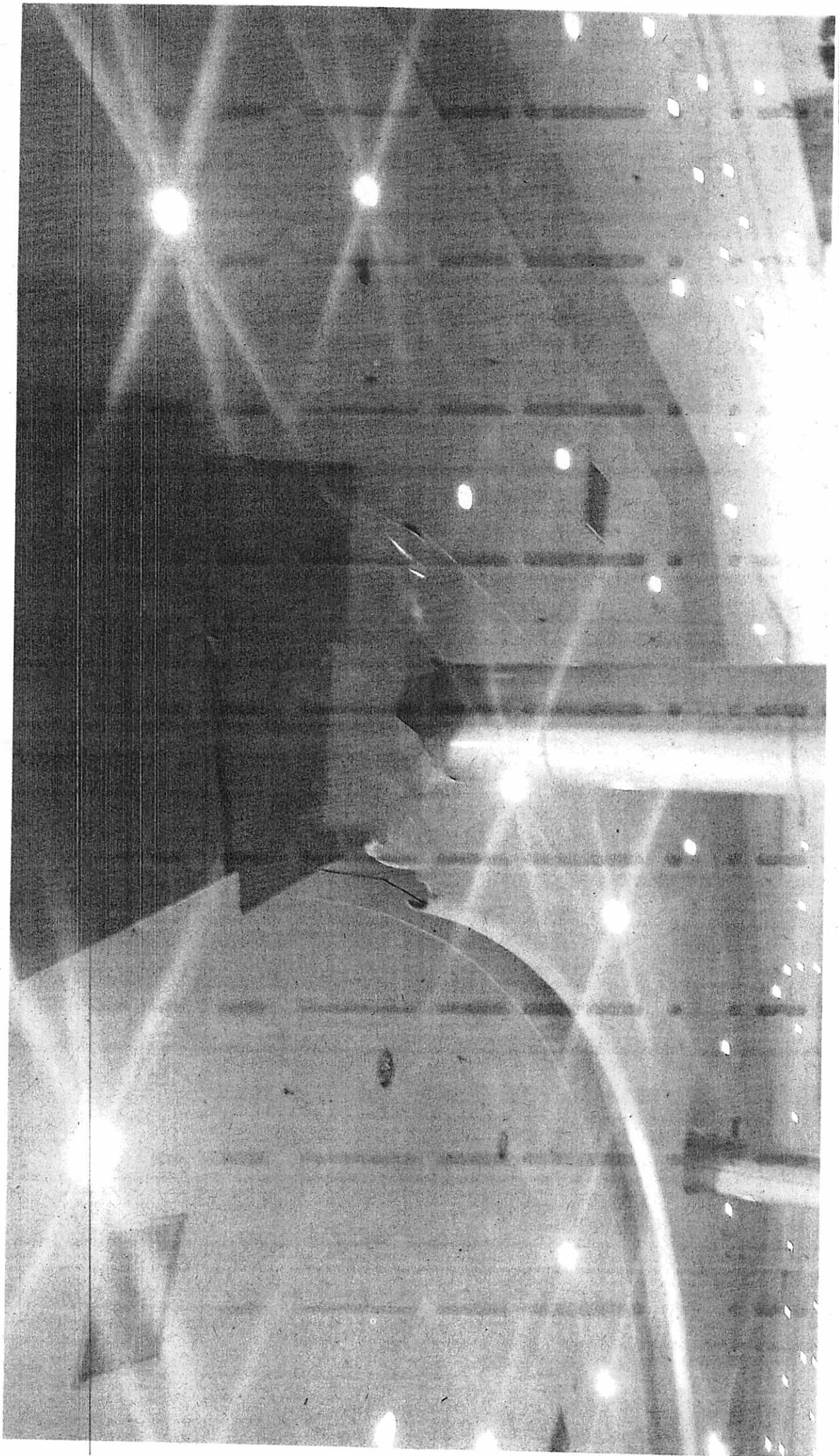


FIG. 149  
PROC. 163-17  
A. J. J. J.

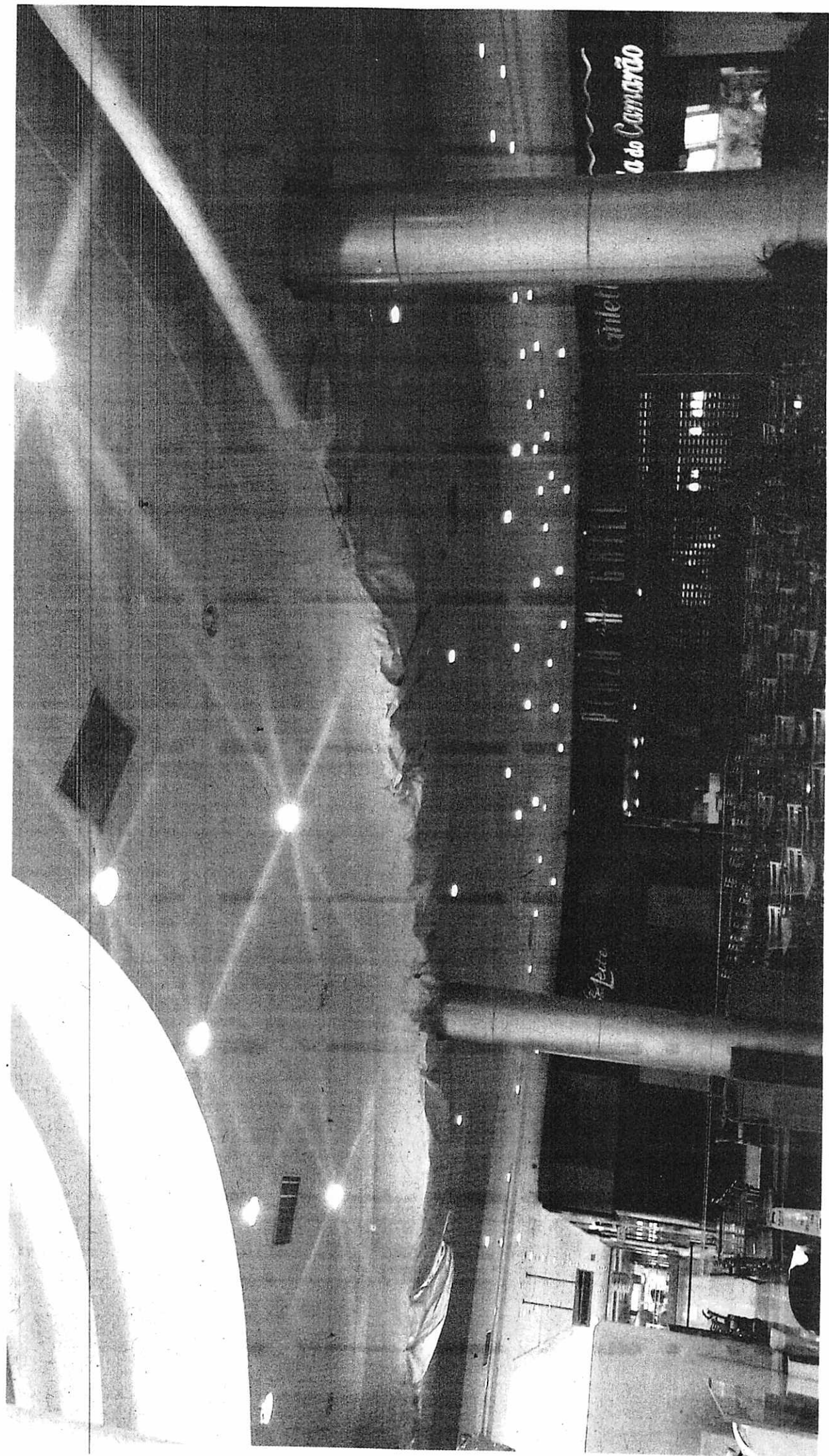
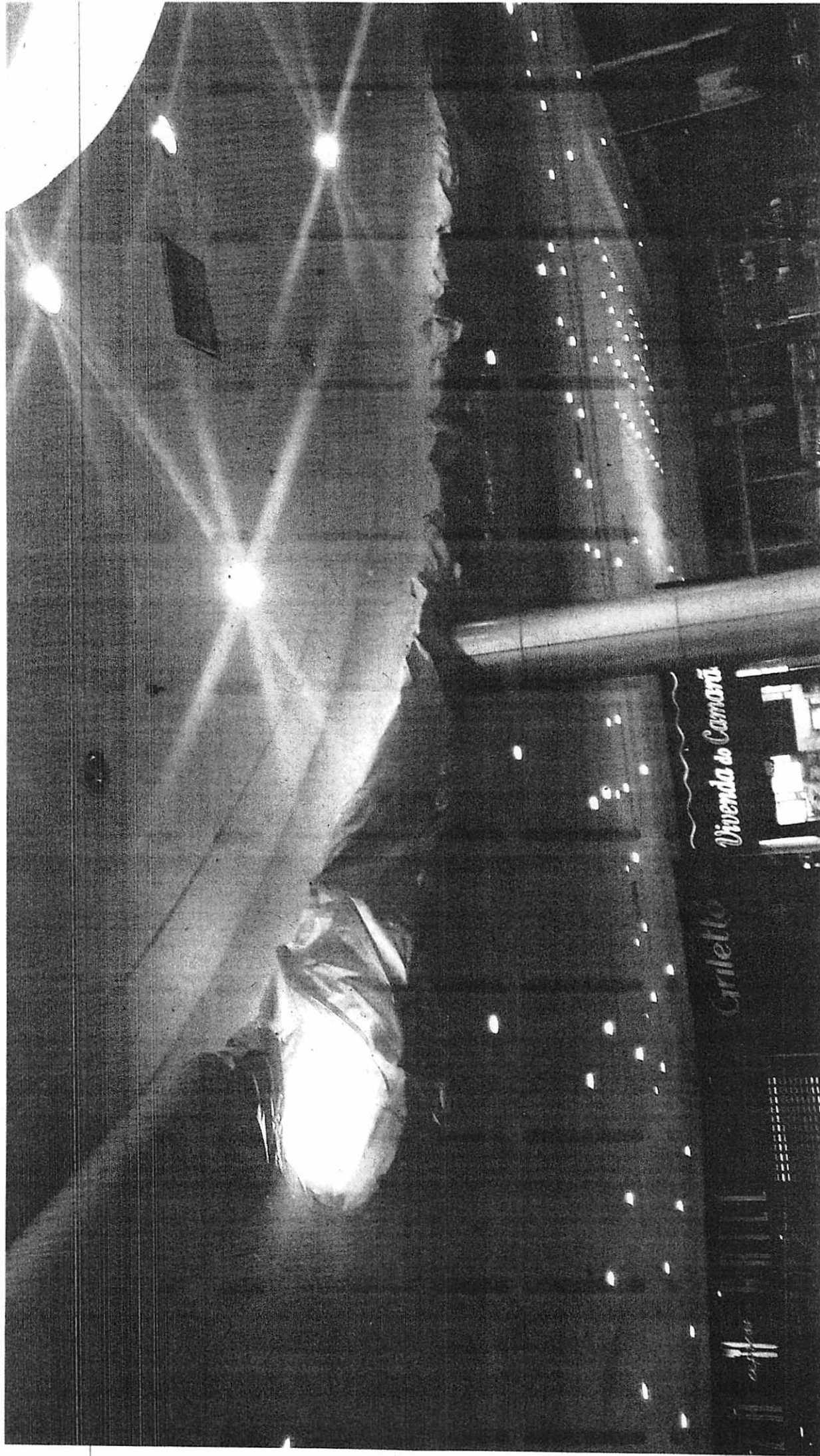


FIG. N° 150  
P-001639/17  
ASB 2021





FIG. 151  
P-101639-13  
A-20-1



F19 n° 152  
2011/06/27  
Ass. Região

**PARECER E LAUDO TÉCNICO**

**CLIENTE:** LITORAL PLAZA SHOPPING

**LOCAL:** Avenida Ayrton Senna da Silva, 1511  
Município de Praia Grande - SP

**ASSUNTOS:** - Laudo de Estabilidade  
- Ocorrência de 10 de Fevereiro de 2018

**1. INTRODUÇÃO**

No dia 10 de Fevereiro de 2018 houve o deslocamento de gesso para vedação e acabamento de teto, em alguns pontos do empreendimento supracitado, em sua maioria áreas comuns, conforme constatação em vistoria.

Esta ocorrência é resultante da sobrecarga do sistema de captação de água pluviais da cobertura do empreendimento Litoral Plaza Shopping.

De forma óbvia e como amplamente divulgado pela Defesa Civil, com sede em vários municípios, órgãos de aferição meteorológica e pelos meios de comunicação, todos sediados na Baixada Santista, o maior fator para este e outros eventos foi o grande volume de chuva, ocorrido em curto espaço de tempo, o que resultou em dezenas de intercorrências, como enchentes em vias, e infiltração em edificações públicas e privadas.

Segundo informações oficiais, fornecidas pela Defesa Civil de Santos, a incidência de chuvas se deu na ordem de 72mm em 40", sendo que a média histórica de Fevereiro é de 300mm.

Ou seja, choveu em 40" (quarenta minutos), 1/4 (um quarto) da média de 28 (vinte e oito) dias. Esta situação atípica, ocorreu de forma aproximada, mas não tão drástica, em 2003, portanto há 14 (quatorze) anos.

**2. CONTEÚDO**

Inicialmente, importante mencionar que por ser tratar do maior shopping horizontal da Baixada Santista, com extensa área de telhado, esta especificidade resultou em uma sobrecarga dos dutos de escoamento de águas pluviais.

Edição Vistamar, Rua Alexandre Herikow, 197, São 2103 - Gonzaga, Santos/SP

*Rogério*  
**Rogério Cunha**  
ADVOGADO  
OAB 150191



Num segundo momento, ressalta-se que este centro de compras, possui mais de 20 anos de existência, sem nenhuma ocorrência que denote patologia e decorrente comprometimento estrutural dos edifícios que aportam tal atividade, sejam alterações drásticas em juntas de dilatação, deslocamento de concreto, comprometimento de armaduras, fissuras ou rachaduras das peças estruturais.

Ao contrário. Trata-se de edifícios executados pela empresa CASSOL PRÉ FABRICADOS, reconhecida como uma das melhores do país neste segmento, realizados com estrutura de pré-moldados de concreto sob protensão, sejam as fundações, pilares, vigas e lajes.

Importante mencionar que estas estruturas são vistoriadas com regularidade, por profissionais da empresa e terceirizados, como este profissional em parceria com a empresa ZAMARION & MILLEN – Consultores em Estruturas.

Especificamente, em se tratando do evento de 10 de Fevereiro de 2018, em vistoria no local, foram encontrados somente gesso, proveniente do deslocamento de placas sem qualquer vestígio de concreto ou aço.

### 3. CONCLUSÃO

Com estes elementos, além de ATESTAR a estabilidade do edifício, concluímos e aferimos que o evento de 10 de fevereiro de 2018, está relacionado com a capacidade de estanqueidade da edificação, não possuindo qualquer relação com suas estruturas.

Em especial, reitera-se que o único material encontrado nos locais dos eventos, gesso, somente embasa a conclusão das vistorias regulares realizadas anteriormente, quanto a estabilidade do edifício.

Santos, 10 de Fevereiro de 2018.



**ARQ. URB. TUPI RODRIGUES CUNHA**  
**CAU ° A-89533-4**



**Rogério Cunha**  
**ADVOGADO**  
**OAB 159181**

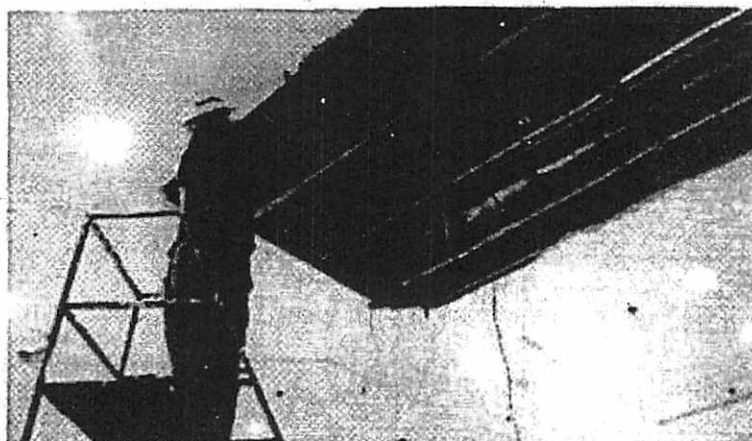
Edifício Vistamar, Rua Alexandre Herógeno, 197, 5º, 2102 - Gonzaga, Santos/SP



**IMAGEM 1** - Deslocamento de sanca de gesso na praça de alimentação, decorrente de infiltração



**IMAGEM 2** - Deslocamento de placa de gesso em área de circulação, decorrente de infiltração, mas sem sequer comprometer equipamentos de hidráulica embutidos



**IMAGEM 3** - Obras de Refazimento de placa em gesso em área de circulação, citada na imagem acima, com o único objetivo de vedação e acabamento, sem qualquer função estrutural

*Rogério Cunha*  
ROGÉRIO CUNHA  
ADVOGADO  
OAB 150191

Edifício Vistamar | Rua Alexandre Herculano, 197 - Sala 2103 - Gonzaga | Santos / SP

*fc*





## Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

FIS Nº 158  
PROJETO 33/17

ASS. [Assinatura]

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: TUPI RODRIGUES CUNHA

Registro Nacional: A89533-4

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

## 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Brasterra Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 53.773.404/0001-84

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 18/05/2018

Data de Início: 10/02/2018

Previsão de término: 12/02/2018

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

## 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA

Nº: 1511

Complemento:

Bairro: XIXOVÁ

UF: SP

CEP: 11726500

Cidade: PRAIA GRANDE

Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.997753192294514

Longitude: -46.411089607671244

## 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 5.4 - VISTORIA

Quantidade: 188,00

Unidade: m²

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 188,00

Unidade: m²

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 188,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

## 5. DESCRIÇÃO

Laudo e Parecer Técnico

## 6. VALOR

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000006646194**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Santa 10 de FEVREIRO de 2018  
Local Dia Mês

Brasterra Empreendimentos Imobiliários Ltda  
CNPJ: 53.773.404/0001-84

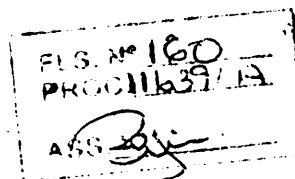
TUPI RODRIGUES CUNHA  
CPF: 055.326.748-50





# Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010



Recibo do Pagador

**BANCO DO BRASIL**

001 - 9

00190.00009 03032.386009 08280.082176 2 74370000009150

do Pagador: CPF/CNPJ/Endereço

TUPI RODRIGUES CUNHA / 055.326.748-50 / RUA PRINCESA ISABEL, 202, 42, VILA BELMIRO, Santos, SP, CEP:11075-500

Código Avalista

Nº do Documento

30323860008280082-6

8280082

Data de Vencimento

16/02/2018

Valor do Documento

91,50

(R\$) Valor Cobrado

91,50

Nome do Beneficiário: CPF/CNPJ/Endereço

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

6998-1 / 60487-9

Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50

TUPI RODRIGUES CUNHA - CAU nº A89533-4

RRT Nº 6646194 - REFERENTE A 3 (TRÊS) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

**BANCO DO BRASIL**

001 - 9

00190.00009 03032.386009 08280.082176 2 74370000009150

do Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Nome do Beneficiário: CPF/CNPJ

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

Data do Documento

11/02/2018

Nº Documento

8280082

Especie DOC

DM

Aceite

N

Data do Processamento

11/02/2018

Data de Vencimento

16/02/2018

Agência/Código do Beneficiário

6998-1 / 60487-9

Nosso Número

30323860008280082-6

do Banco

Carteira

17

Especie

R\$

Quantidade

xValor

(R\$) Valor do Documento

91,50

do Responsável de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2018 - R\$ 91,50

TUPI RODRIGUES CUNHA - CAU nº A89533-4

RRT Nº 6646194 - REFERENTE A 3 (TRÊS) ATIVIDADE(S)

(-) Desconto/Abatimento

(-) Juros/Multa

(R\$) Valor Cobrado

91,50

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

do Pagador: CPF/CNPJ/Endereço

TUPI RODRIGUES CUNHA / 055.326.748-50 / RUA PRINCESA ISABEL, 202, 42, VILA BELMIRO, Santos, SP, CEP:11075-500

CAU A89533-4

Código Avalista

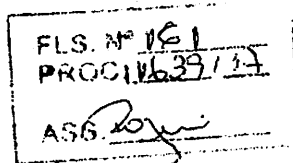
Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



15/02/2018 - BANCO DO BRASIL - 08:49:51  
650206502. 0002



AGENDAMENTO DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: TUPI RODRIGUES CUNHA

AGENCIA: 6502-1 CONTA: 46.247-0

=====

BANCO DO BRASIL

=====

001900000903032386009082800821762743700000009150

NR. DOCUMENTO 21.601

NOSSO NUMERO 30323860008280082

CONVENIO 03032386

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBA

AG/COD. BENEFICIARIO 6998/00060487

DATA DE VENCIMENTO 16/02/2018

DATA DO PAGAMENTO 16/02/2018

VALOR DO DOCUMENTO 91,50

VALOR COBRADO 91,50

=====

PAGAMENTO AGENDADO.

A quitacao efetiva desse debito dependera da  
existencia de saldo na sua conta-corrente as  
23:45h da data escolhida para pagamento.

O comprovante definitivo somente sera emitido  
apos a quitacao.

=====

Central de Atendimento BB

4004 0001 Capitais e regiões metropolitanas

0800 729 0001 Demais localidades

Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC

0800 729 0722

Informacoes, reclamações e cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria

0800 729 5678

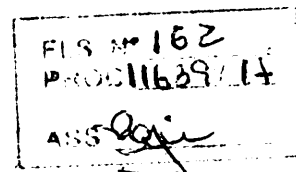
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais: agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala

0800 729 0088

Informacoes, reclamações, cancelamento de  
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.





**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

Santos, 11 de fevereiro de 2018.

**A.**

**Companhia Brasileira de Distribuição – LOJA 1327.**

**Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande.**

Luis Fernando Camargo Guimarães, engenheiro civil registrado no CREA 6ª região sob o n. 0682293388/D, após realizar as diligências e vistorias necessárias para a fundamentação do seu trabalho com o objetivo de constar as condições de segurança e estabilidade dos principais elementos estruturais do **SUPER MERCADO EXTRA (LITORAL PLAZA SHOPPING)**, Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande, vem mui respeitosamente apresentar os resultados a que chegou através do seguinte:

**LAUDO DE VISTORIA**  
**PREDIAL**

Av. General Câmara, 5, cj. 601, Centro, Santos, tel. 13-3219-2412 CEP 11010-121.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

**1 – INTRODUÇÃO**

Em atendimento a Notificação 37226 da prefeitura Municipal de Praia Grande, será realizada vistoria técnica nas áreas internas e externas da edificação, com a finalidade de se constatar as condições de segurança e estabilidade dos principais elementos estruturais do **SUPER MERCADO EXTRA (LITORAL PLAZA SHOPPING)**, Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande.

Na vistoria será utilizado o Nível de Rigor 1, conforme as recomendações técnicas do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia atendendo e da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

**1.1. Definição de Inspeção/Vistoria Predial:**

Inspeção Predial é o conceito em vistorias técnicas de edificações para a apuração sistêmica de dados, que direcionam as manutenções preventivas e corretivas, necessárias no momento.

É o “Check up” da edificação, constatando seu exato estágio de conservação.



**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

Através da Inspeção Predial são verificados os problemas de ordem: construtiva, operacional, funcional e depreciativa (decrepitude, deterioração, mutilação, obsolescimento), onde são indicadas as orientações técnicas.

De acordo com a Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, 2005, Inspeção Predial é a:

**“Vistoria da edificação para avaliar suas condições técnicas, funcionais e de conservação, visando direcionar o plano de manutenção.”**

O nível de Inspeção Predial realizado na edificação segundo classificação da Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP é o Nível 1, tal que este é definido como:

**“Nível de Inspeção Predial: classificação quanto à complexidade da vistoria e a elaboração de seu laudo final, quanto à necessidade do número de profissionais envolvidos e a profundidade nas constatações dos fatos.”**

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

**“NÍVEL 1: vistoria para a identificação das anomalias aparentes, elaboradas por profissional habilitado; contando com orientação técnica pertinente”**

**1.2. Objetivo e Objeto da Inspeção Predial:**

O objetivo da Inspeção Predial realizada é a verificação das possíveis anomalias aparentes, sua classificação quanto ao grau de urgência, a determinação de orientações técnicas e a classificação do estado geral de conservação da edificação, consoante critério e metodologia a serem descritos.

O objeto da Inspeção Predial é abranger a área total da edificação.

**2. CRITÉRIO E METODOLOGIA DA INSPEÇÃO PREDIAL**

O Critério para a execução da Inspeção Predial é o da classificação das anomalias segundo o Grau de Urgência, segundo Norma de Inspeção Predial do IBAPE/SP.

FLS. Nº 166  
PROC 11639/14  
ASS. *[Signature]*



**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

A Classificação do Grau de Urgência considera o risco oferecido pela anomalia constatada aos usuários da edificação, relacionado a fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade dos sistemas e elementos construtivos.

Além desses aspectos normativos, deve-se considerar também questões de perda de desempenho e risco de paralisações, sendo assim, as definições dos graus de urgência utilizados neste trabalho são pautadas na referida Norma do IBAPE/SP com algumas alterações, consoante a experiência desta signatária.

Serão, também, consideradas anomalias ou irregularidades, aspectos de falta de manutenção, documentação legal, etc., conforme está abordado no item 4 deste Parte.

O **Grau de Urgência** das anomalias está dividido em três classificações, sendo:

- Grau de urgência **crítico** é utilizado para problemas relacionados com riscos à saúde, segurança, estabilidade estrutural, perda excessiva de desempenho de sistemas, causando possíveis paralisações, aumentos de custos, além de comprometimento sensível da vida útil (perda), dentre outros.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

- Grau de urgência **regular** é utilizado para a classificação das anomalias referentes a riscos de perda de funcionalidade, sem prejuízo da operação direta de sistemas, perda pontual de desempenho (com possibilidade de recuperação sem grande elevação de custos), deterioração precoce, desvalorização, etc.
- Grau de urgência **mínimo** está relacionado a análises de riscos de perda estética ou atividades programáveis e planejadas, sem incidência ou sem a probabilidade de ocorrência dos riscos dos graus acima expostos.

Neste critério de classificação das anomalias, cabe ressaltar que a classificação é **pertinente ao momento da vistoria**, pois dependendo das condições existentes, anomalias hoje classificadas como regulares poderão se tornar críticas, se não reparadas a tempo.

Para as anomalias críticas, estima-se um prazo máximo de estudo e solução em até 1 ano.

Já as anomalias regulares poderão ser resolvidas em um prazo máximo de 2 a 3 anos, podendo ser executadas paralelamente.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

Para as anomalias mínimas, não existe prazo estabelecido, sendo prudente a sua correção em até 4 anos ou paralelamente as demais mencionadas.

Destaca-se que estas periodicidades são genéricas, uma vez que dependem dos recursos financeiros do condomínio, e problemas de extrema gravidade serão alertados nas PARTES III e IV. As periodicidades são contadas a partir da entrega do Laudo.



**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

**3 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

No presente trabalho, para a elaboração da vistoria deverá ser seguido a seguinte metodologia:

- Vistoria técnica anotando-se eventuais anomalias visuais aparentes dos principais elementos que compõe a edificação, especificamente para constatar eventuais riscos iminentes a segurança e a saúde de clientes e funcionários.
- Avaliação Técnica do atual estado de conservação da edificação e de seus principais elementos estruturais.
- Levantamento Fotográfico.

Ass. *Rui*

## Luis Fernando Camargo Guimarães Engenheiro Civil

### 4 – DO LOGRADOURO PÚBLICO

O imóvel está situado na Av. Ayrton Senna da Silva, 1511,  
Praia Grande, SHOPPING LITORAL PLAZA.

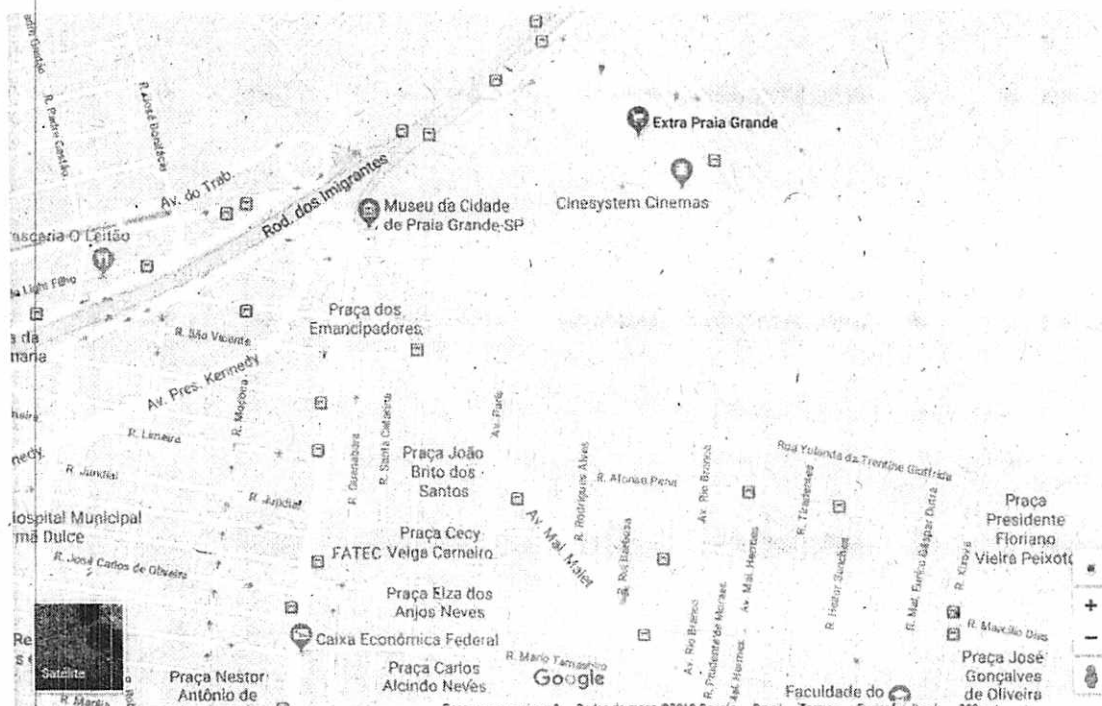
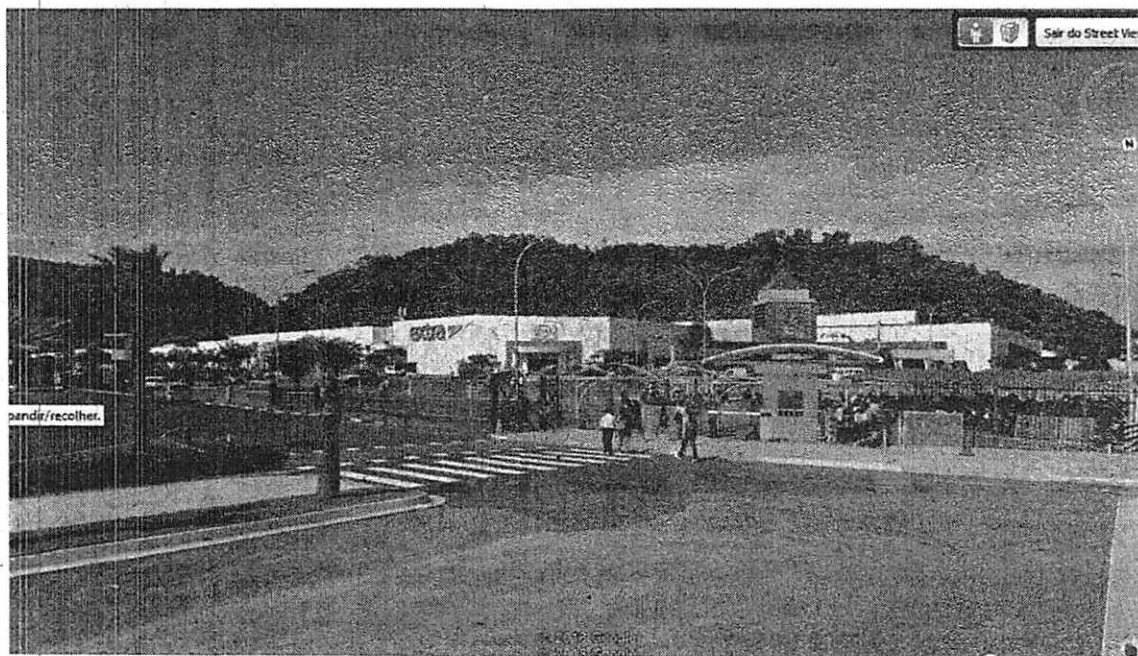


Imagem 1: Localização do imóvel vistoriado.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---



**Imagem 2: Vista frontal do Super-mercado vistoriado e acesso principal.**



**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

**5 – CARACTERÍSTICAS**

Trata-se de edificação executada obedecendo à estrutura mista de concreto armado/pré-moldada, com cobertura tipo canaletão, possuindo loja principal no pavimento térreo, edificação anexa de serviço, estoque e equipamentos.

O Supee mercado faz parte do Shopping Plaza de Praia Grande.

Na lateral da edificação e sub-solo está localizado o estacionamento.

O pavimento térreo está localizada a loja comercial possuindo um único pavimento com pé direito alto com forro de drywal.

A idade aparente da edificação é aproximadamente de 20 anos.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

**6 – VISTORIA**

**6.1 - ESTRUTURA**

Verificamos que os elementos estruturais que compõe o edifício não apresentam sinais de patologias tais como trincas, fissuras, recalques diferenciais, infiltrações, etc.

Percorrendo não verificamos visualmente eventuais patologias que comprometam a estabilidade do imóvel vistoriado.



**Foto 1: Vista geral da edificação, pilares, sem apresentar patologias tais como, recalque, desaprumo, trincas, afundamento, etc.**

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---



Foto 2: Detalhe geral do piso interno, paredes e pilares sem apresentar patologias tais como, recalque, desaprumo, trincas, afundamento, etc., forro parcialmente danificado.

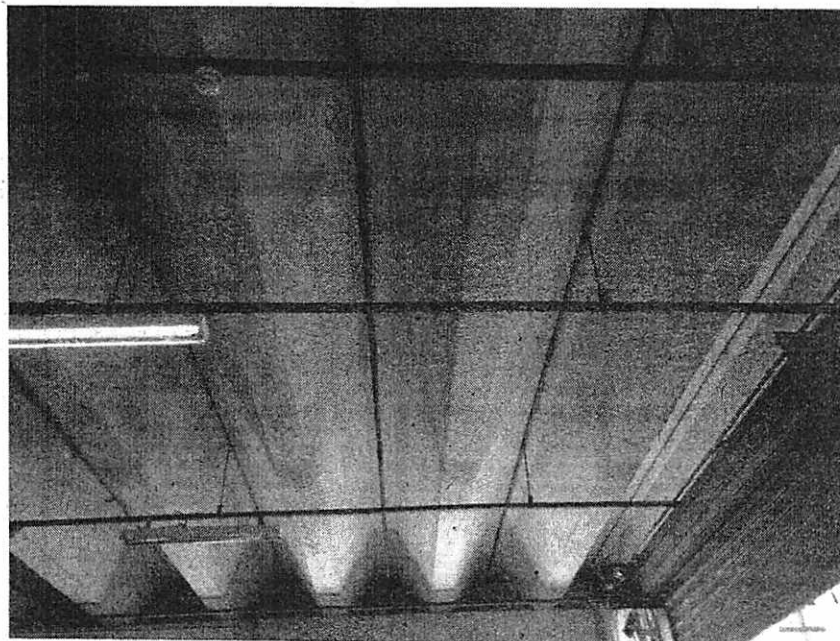


Foto 3: Vista do telhado tipo canaletão apoiadas na estrutura mista de concreto armado/pré fabricado.



**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

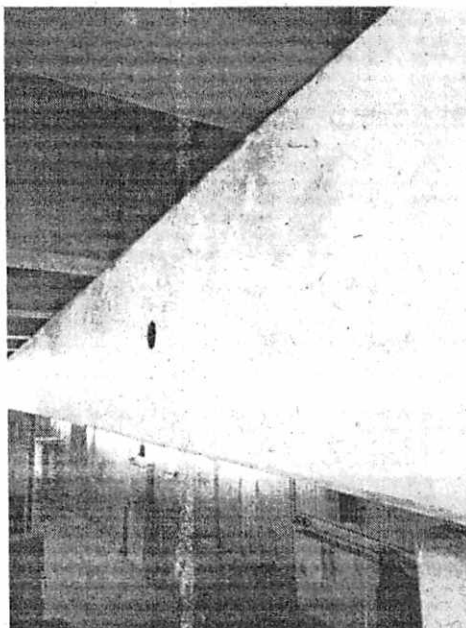


Foto 4: Vista pela área interna do super-mercado da área interna, sem apresentar patologias de ordem estrutural.

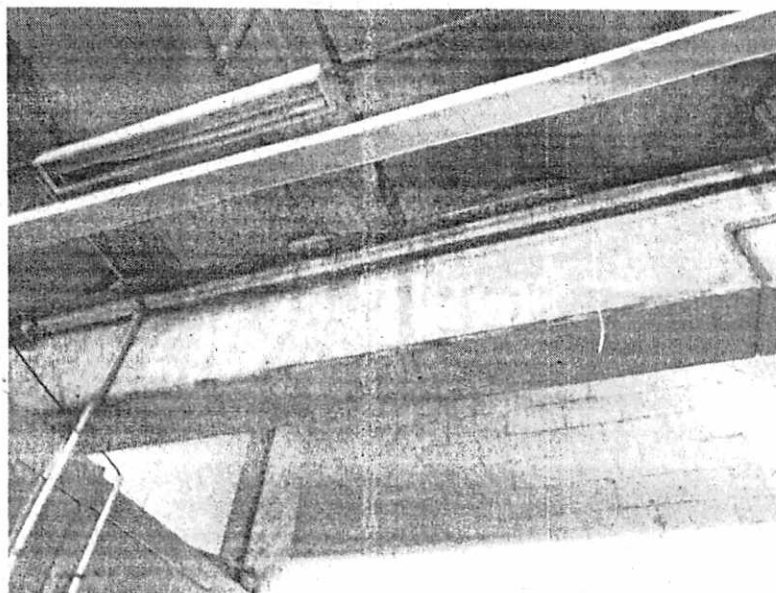


Foto 5: Vista da viga calha (perfil U), que tem como função o escoamento das águas de chuva.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

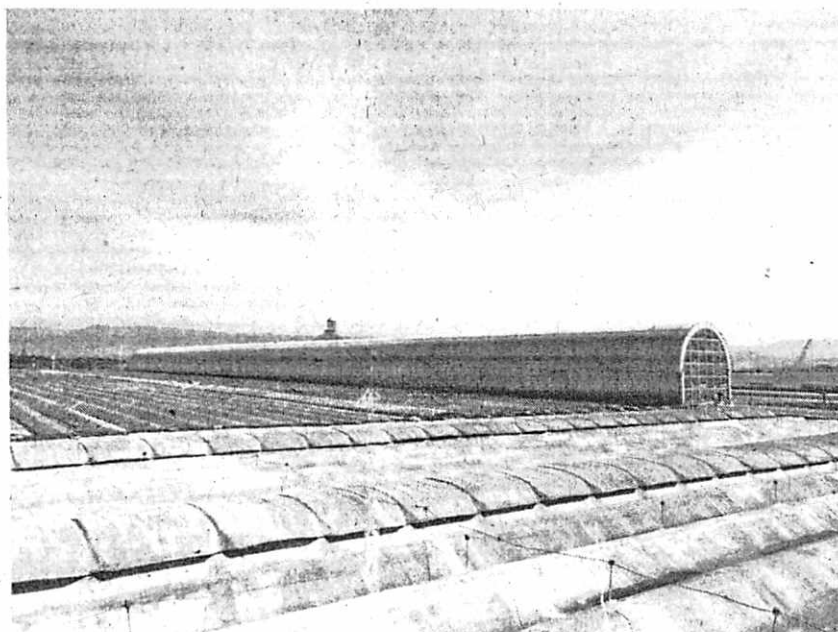


Foto 6: Vista geral do telhado do supermercado que faz parte do conjunto do shopping center.

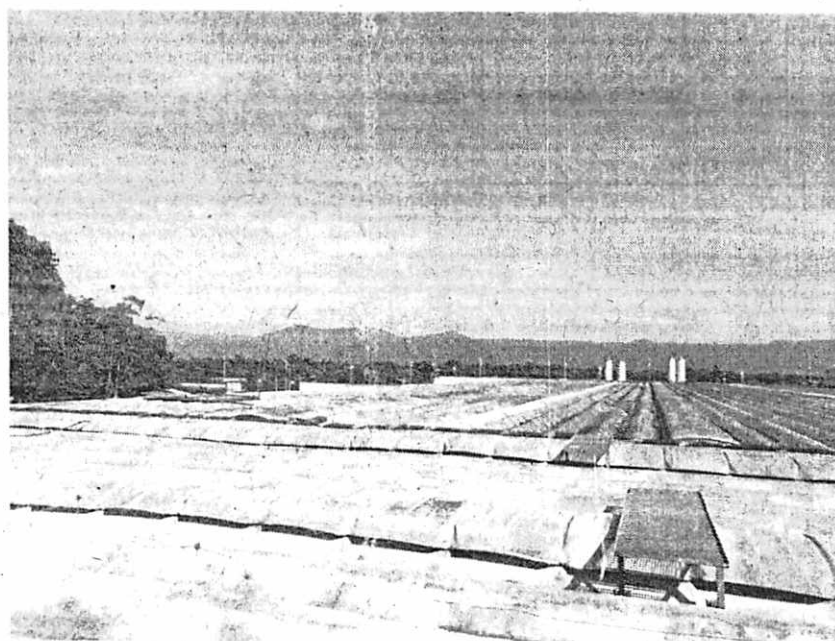


Foto 7: Vista Geral do telhado do supermercado vistoriado.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

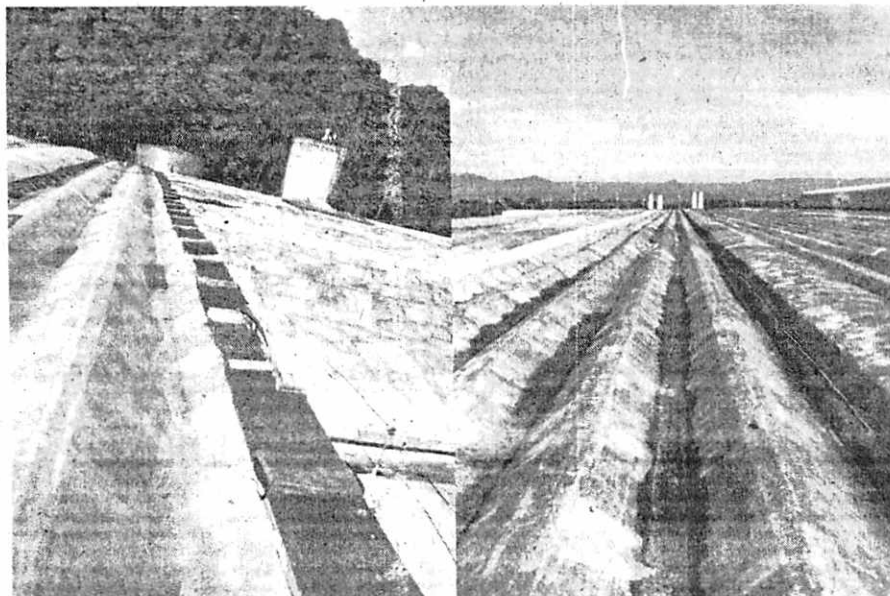


Foto 8: Vista geral do telhado do super mercado – telha tipo canaletão, com a vigas calhas para a coleta e condução das águas pluviais.

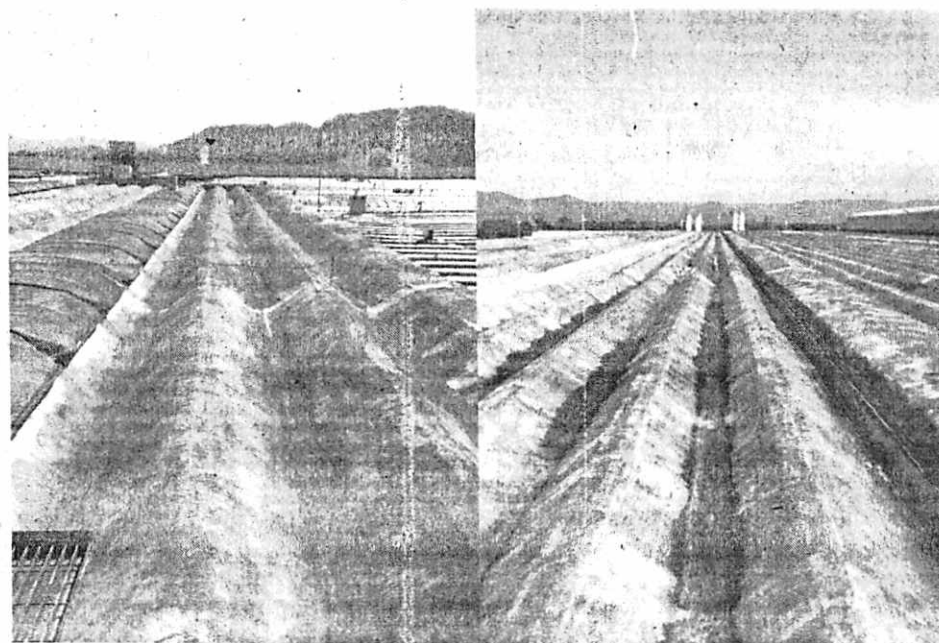


Foto 9: Vista geral do telhado do super mercado – telha tipo canaletão, com a vigas calhas para a coleta e condução das águas pluviais.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

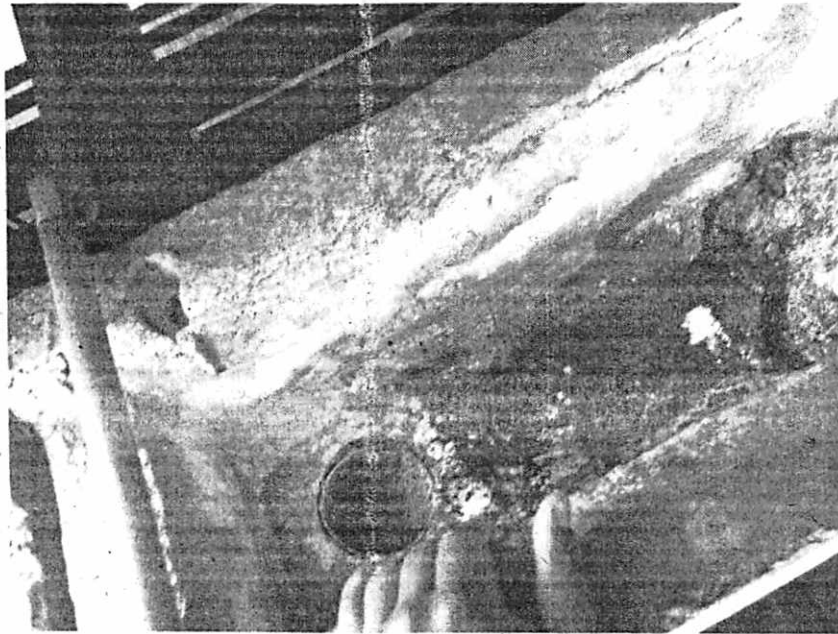


Foto 10: Vista do ralo, tubo de descida das águas pluviais na parte interna da viga calha.

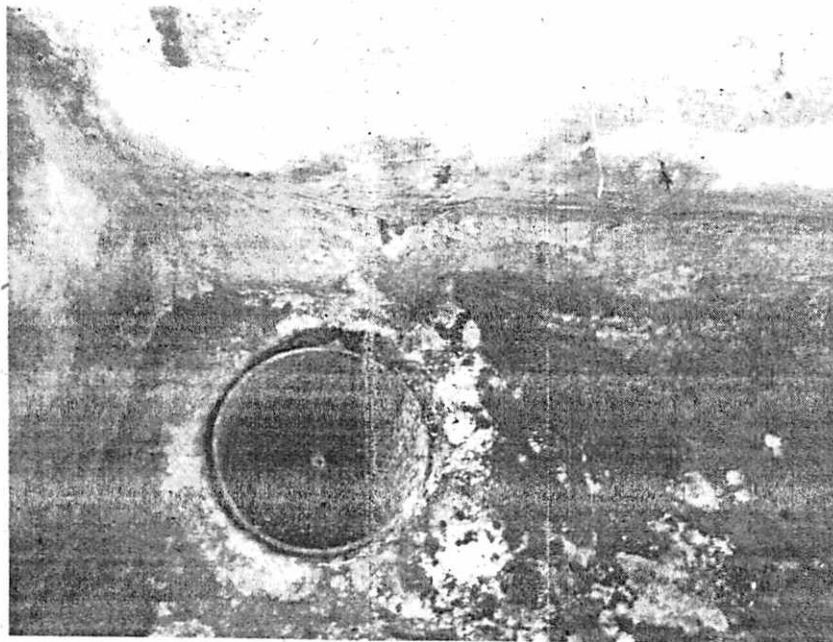


Foto 11: Detalhe do ralo da viga calha, tubo de descida das águas pluviais.



**Luis Fernando Câmara Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

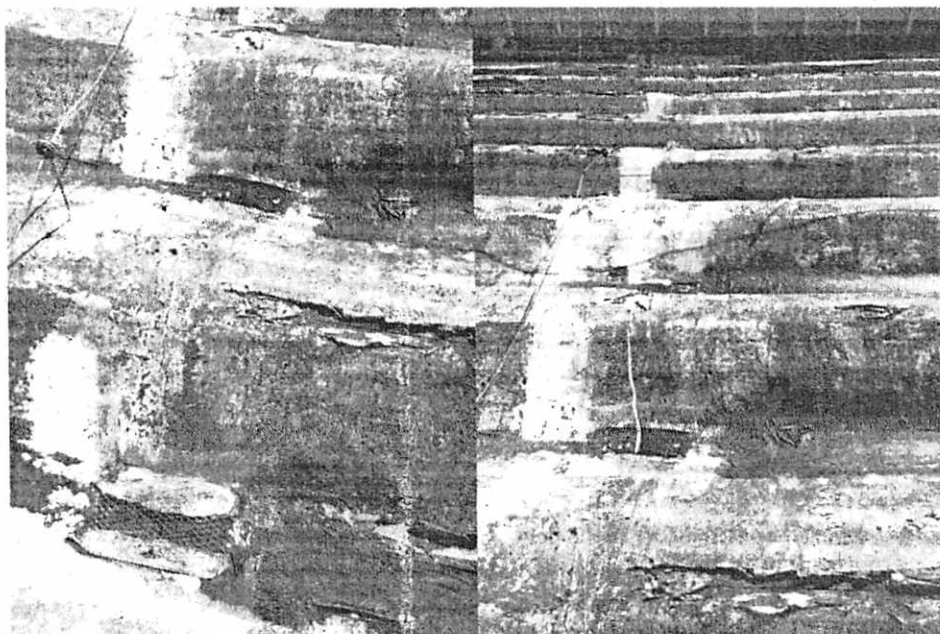


Foto 12: Detalhe do telhado que apresenta sinais de desgaste e a necessidade da execução de reparos em pontos localizados.

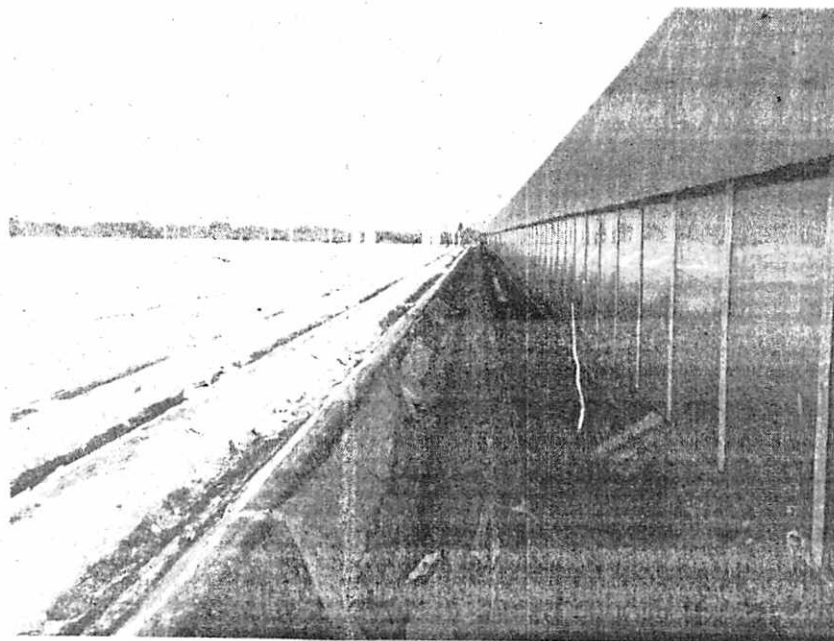


Foto 13: Vista geral do telhado apresentando desgaste em pontos localizados. Visualmente, não apresenta patologias de ordem estrutural que coloque em risco a segurança de seus usuários.

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

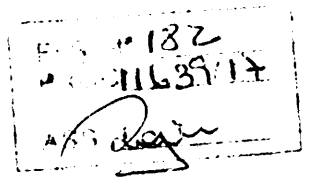
---

**7 – CONCLUSÃO**

Considerando o critério e metodologia empregada para a análise de todos os dados expostos no presente trabalho, do Super Mercado EXTRA situado a Av. Ayrton Senna da Silva, 1511, Praia Grande, temos a expor que as condições dos componentes estruturais não apresentam patologias de ordem estrutural e encontram-se em bom estado de conservação, apresentando pequenas patologias de ordem de manutenção passíveis de correção.

O imóvel vistoriado atende as exigências de segurança conforme as recomendações das Normas Técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, e da ABNT - Vistoria Predial – estrutura de concreto armado e seus componentes.

De forma geral, verificamos que o componente estrutural encontra-se em boas condições de manutenção, e não coloca em risco a segurança e a integridade física dos funcionários, clientes e fornecedores.



**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

---

O grau de urgência do sistema de captação e condução das águas pluviais é crítico, devendo ser promovidos imediatamente a limpeza de todas as canaletas/calhas, ralos e tubos de descida - **IMEDIATO.**

Revisão do sistema de fixação do **forro e acessórios** da área de atendimento ao público, serviço, etc - **IMEDIATO.**

**Luis Fernando Camargo Guimarães**  
**Engenheiro Civil**

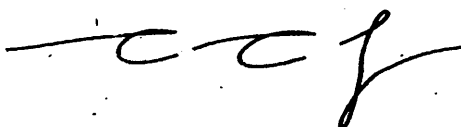
---

**7 – TERMO DE ENCERRAMENTO**

Consta o presente laudo em 21 folhas digitalizadas de um lado só.

O signatário coloca-se ao inteiro dispor para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Santos, 11 de fevereiro de 2017.

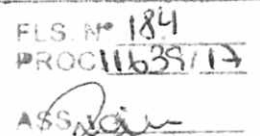


---

**Eng. Civil Luis Fernando Camargo Guimarães**

CREA 0682293388/D  
PERITO JUDICIAL  
PÓS-GRADUADO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230180168580**

1. Responsável Técnico

**MARCIO MENDES DE MELO**

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: PLANINTER ENGENHARIA E PLANEJAMENTO - EIRELI

RNP: 2605352374

Registro: 0001208612-SP

Registro: 1090355-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Endereço: Avenida AYRTON SENNA DA SILVA

Complemento:

Cidade: Praia Grande

Contrato:

Valor: R\$ 6.000,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 12/02/2018

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 47.508.411/1018-58

Nº: 1511

Bairro: SÍTIO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 11726-000

Vinculada a Art nº:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida AYRTON SENNA DA SILVA

Complemento:

Cidade: Praia Grande

Data de Início: 12/02/2018

Previsão de Término: 14/02/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº: 1511

Bairro: SÍTIO DO CAMPO

UF: SP

CEP: 11726-000

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade
Supervisão					
1	Laudo	Estrutura	Superestrutura de concreto	2000,00000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo estrutural para a Empresa Companhia Brasileira de Distribuição CNPJ 47.508.411/1018-58, assinado na data de 12/02/2018, compreendendo a vistoria visual realizada na edificação para apuração das condições estruturais da edificação/móvel indicando as providências necessárias para realização dos reparos civis para prevenção de riscos.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade da Classe

48 - SANTOS - ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE SANTOS

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data de

MARCO MENDES DE MELO - CPF: 032.505.058-97

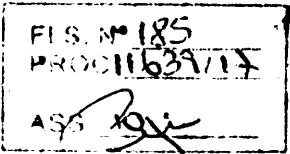
Valor ART R\$ 82,94

Registrada em:

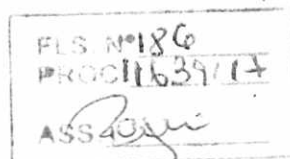
Valor Pago R\$

Impresso em: 12/02/2018 12:01:38

Nosso Numero: 28007230180168580 Versão do sistema



VALIDADE POR 10 DIAS COM O RECIBO DE PAGAMENTO



boleto/títulos

R\$ 82,94

situação da transação

pago em 12/02/2018

código de barras

00190.00009 02802.723011 80168.580175 9  
74420000008294

instituição emissora

BANCO DO BRASIL SA

agência

3746

conta corrente

12563-6

tipo do pagamento

Débito em conta corrente

valor do documento

R\$ 82,94

desconto

- R\$ 0,00

juros/mora

+ R\$ 0,00

multa

+ R\$ 0,00

total de encargos

R\$ 0,00

data do vencimento

21/02/2018

controle

44780

autenticação

E8915999D2AD14A5A8238576EE73AC4FE8  
6C6261

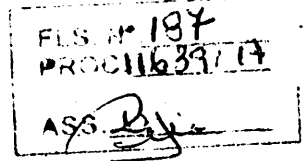
pagamento efetuado em 12/02/2018 às

12:15:51 via Aplicativo



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO



Sr. Secretário

1. Certifico que no dia 10/02/2018 através de mensagem recebida via whatsapp, chegou ao nosso conhecimento sobre um desabamento de parte do forro do Litoral Plaza Shopping, sito a Avenida Ayrton Senna da Silva, 1511 - Sítio do Campo. Diante do constatado providenciamos as notificações nº. 37.225, 37.226, 37.228, 37.229 e 37.230;
2. Retornando ao empreendimento no dia 11/02/2018 às 08h30 observamos que as placas dos forros foram removidas, porém novas placas não foram colocadas;
3. No mesmo dia 11/02/2018 às 11h30 o Litoral Plaza Shopping apresentou via whatsapp o Laudo de Estabilidade da Edificação, devidamente assinado por profissional habilitado; acompanhado do Registro de Responsabilidade Técnica. Após a avaliação desse Subsecretário autorizei a utilização da Praça de Alimentação, a qual estava interditada através da notificação nº. 37.230;
4. No dia 12/02/2018 às 15h00 o Supermercado Extra apresentou via whatsapp o Laudo de Vistoria da Edificação, devidamente assinado por profissional habilitado, acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica, lembrando que, o Supermercado em questão não precisou ser interditado.

Em, 15 de fevereiro de 2018

  
Eng. Leonardo Conti Santos  
Subsecretário de Controle Urbano

  
Walmir de Andrade Oliveira  
Agente de Fiscalização





**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

**NOTIFICAÇÃO N.º 39808**

Pela presente fica notificado(a) BRASTERRA EM PREENDI-  
MENTUS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediatos dias.

Lim de manter interdita para  
o funcionamento da loja "DROGAS  
SUPER" e a apresentação do  
LAUDO Técnico acompanhado da  
respetiva notação ou registro de  
responsabilidade técnica que garanta  
a estabilidade de estrutura.

Local: \_\_\_\_\_

Ref.: Processo N.º \_\_\_\_\_

FLS. N.º 2455

PROC. 20182/02

SEURB D

**A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.**

15:35 horas do dia 11 de Setembro de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. \_\_\_\_\_

Nome: RIDIS LUIS DE SOUZA BARBOSA

R.G.: 25.167.541-55A.SP.

CPF: 254.073.508-71.

Observações: \_\_\_\_\_

Walmir A. Oliveira  
Servidor DE OBRAS  
REG. 6202

CONTRU



**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

**NOTIFICAÇÃO N.º 39809**

Pela presente fica notificado(a) GRASSTERRA EMPREENDI-  
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediatos dias.

Opin de manter interdita  
para o funcionamento a Loja  
STILLO'S COIFFEUR até a  
apresentação do laudo técnico,  
acompanhado da respectiva Anota-  
ção ou Registro de responsabilidade  
técnica que garanta a estabilidade da  
estrutura.

Local: \_\_\_\_\_

Ref.: Processo N.º \_\_\_\_\_

PLS. N.º 2456

PROC. 22/32-02

SEURB D

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais  
dispositivos da Lei.

A 15:42 horas do dia 11 de Setembro de 2018.

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. \_\_\_\_\_

Nome: LIDIA LUIS DE SOUZA BARBOSA

R.G.: 25.167.541.55P SP

CPF: 254.093.508-71

Observações: GERENTE DE

MANUTENCAO

Servidor  
A. Oliveira  
FISCAL DE OBRAS  
REG. 6202

CONTRU



**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

**NOTIFICAÇÃO N.º 39810**

Pela presente fica notificado(a) BROSSTERRA EMPREENDI-  
MENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de imediato dias.

Ofício de apresentação Loteamento  
das condições de segurança,  
face o desmatamento parcial do  
terreno e estrutura (FERRAGEM), na  
entroncamento da antiga EXTRA, próxima  
ao terreno 1.

x o loteamento deverá ser acompanhado da  
anotação no Registro de Responsabilidade  
Local: Terreno

Ref.: Processo N.º \_\_\_\_\_

FLS. N.º 2457  
PROC. 20182.02  
SEURB 0

A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais  
dispositivos da Lei.

A 15:47 horas do dia 11 de Setembro de 2018

Recebi 1ª via desta notificação.

Ass. \_\_\_\_\_

Nome: RIDIS LUIS DE SOUZA BARBOSA.

R.G.: 25.167.541.55P.SP.

CPF: 254.093.508-71.

Observações: GERENTE DE MANUTENÇÃO

Servidor  
Walmir A. Oliveira  
FISCAL DE OBRAS  
REG. 62955

CONTRU



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB | Secretaria Municipal de Urbanismo

**NOTIFICAÇÃO N.º 39811**

Pela presente fica notificado(a) BRASTEARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Por ordem do Sr. Secretário de Urbanismo, para no prazo de marcado dias.

Para de manter interditado com furos o acesso do out. "A" próximo ao terreno 3. Se a finalização dos trabalhos e liberação do órgão municipal.

Local: \_\_\_\_\_

Ref.: Processo N.º \_\_\_\_\_

FLS. N.º 2458  
PROC. 20182.02  
SEURB CD

**A falta de observância às exigências acima, importará em multa e demais dispositivos da Lei.**

A 15:55 horas do dia 11 de Setembro de 2018

**Recebi 1ª via desta notificação.**

Ass. \_\_\_\_\_

Nome: RAIDIS LUIS DE SOUZA BARBOSA

R.G.: 25.167.541-551-SP

CPF: 254.093.508-71 CD Servidor

Observações: GERENTE DE

MANUTENCAO CONTRU

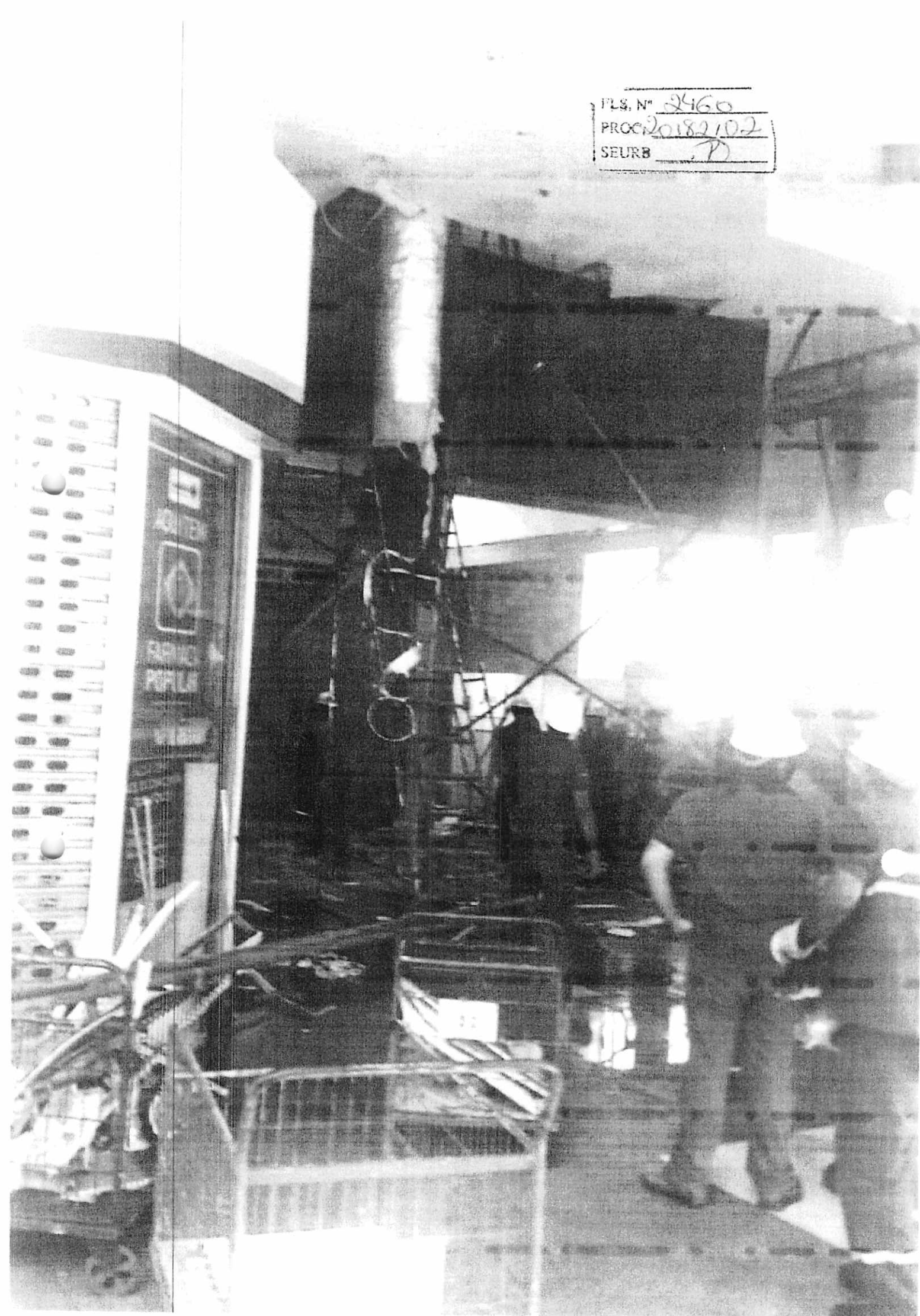


FLS. N° 2459  
PROC. 20182102  
SEURB .10



02

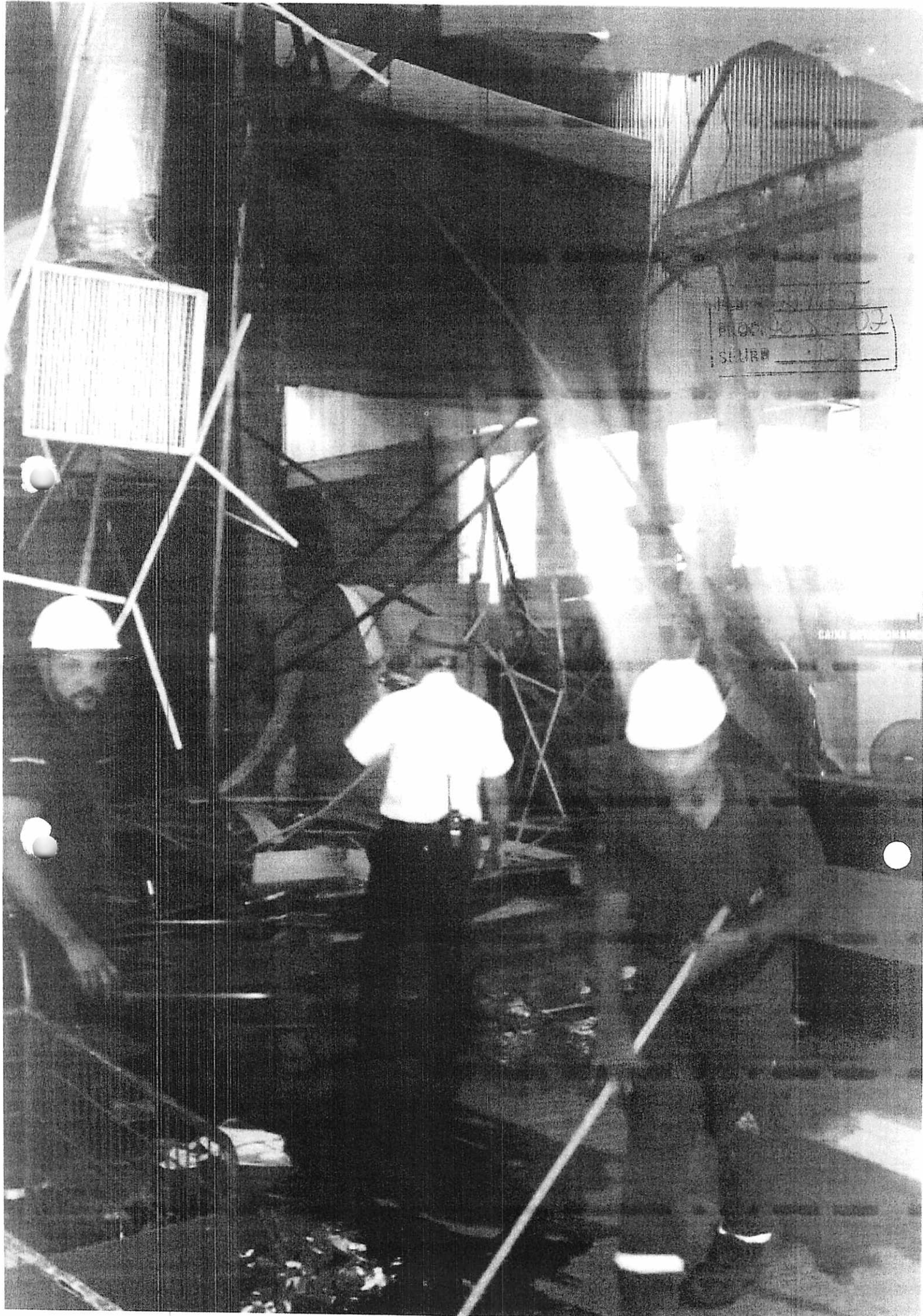
PLS, N° 2460  
PROC 20182102  
SEURB D





FLS. N° 2461  
PROC. 20182/02  
SEURB .D







FLS. Nº 2162  
PROC. 2018402  
FURB 78







# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Papel para informação, rubricado como folha nº. 2465

do processo nº. 20182 de 02, 11 09 18 (a)

Rosana Chaves Luchianis  
R.E. 3024

## Sr. Secretário

*Certifico que nesta data comparecemos ao Litoral Plaza Shopping, a fim de averiguarmos a denúncia de desabamento parcial de forro e ferragens na entrada do antigo Hipermercado Extra, próximo ao Acesso 1.*

*Diante do constatado foram providenciadas as notificações nº. 39.808 a 39.811.*

*Em, 11 de setembro de 2018*

*Eng. Leonardo Conti Santos*  
Subsecretário de Controle Urbano  
SEURB 115

*Walmir de Andrade Oliveira*  
Agente de Fiscalização



FLS. N°	2466
PROC	20182102
SEURB	P

**planurbs**  
consultoria e projetos

## **PARECER E LAUDO TÉCNICO**

**CLIENTE:** LITORAL PLAZA SHOPPING

**LOCAL:** Avenida Airton Sena, 1511  
Município de Praia Grande - SP

**ASSUNTOS:** - Laudo de Estabilidade  
- Ocorrência de 11 de Setembro de 2018

### **1. INTRODUÇÃO**

No dia 11 de Setembro de 2018 ocorreu o deslocamento de gesso, de vedação e acabamento, de teto no empreendimento supracitado, em trecho de 346,50 m<sup>2</sup>, beneficiado com obras de reforma.

O local do evento é diminuto, frente ao total da área de reforma com total de 13.422,75m<sup>2</sup>, devidamente aprovada pela municipalidade de Praia Grande, com alvará nº 1281/2016-B, anexado ao Processo Administrativo Municipal nº 20.182/2002.

Esta ocorrência é resultante das atividades iniciais de reforma, especificamente de desmontagem das instalações de ar condicionado, que cedeu afetando as instalações de sistema de combate à incêndio – “sprinklers” e o forro de gesso, equipamentos estes que acabaram por ceder também.

### **2. CONTEÚDO**

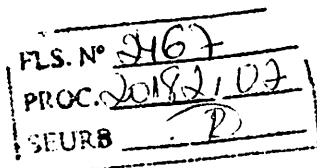
O evento, acima citado é resultante das atividades de reforma, iniciada no segundo semestre de 2018, se constituindo em fato isolado com pouca abrangência que afetou, em maior parte, a área das obras e, de forma secundária, a área comum de circulação do Acesso 01 do shopping.

Importante mencionar que este fato não tem qualquer relação com eventos de deslocamento de gesso ocorridos em meses anteriores, pois não a incidência de chuvas não se constituiu em fato gerador, nem mesmo a água proveniente dos “sprinklers” afetou o forro de teto.

Num segundo momento, ressalto que este centro de compras, possui mais de 20 (vinte) anos de existência, sem nenhuma ocorrência que denote patologia e decorrente comprometimento estrutural dos edifícios que aportam tal atividade, sejam alterações drásticas em juntas de dilatação, deslocamento de concreto, comprometimento de armaduras, fissuras ou rachaduras das peças estruturais.

Ao contrário, os edifícios foram executados pela empresa CASSOL PRÉ FABRICADOS, reconhecida entre as melhores do país neste segmento, realizados com estrutura de pré-moldados de concreto, sob protensão, sejam as fundações, pilares, vigas, lajes e telhados.





Importante mencionar que as estruturas são vistoriadas com regularidade, por profissionais da empresa e terceirizados, como este profissional, em parceria com a empresa ZAMARION & MILLEN – Consultores em Estruturas.

Especificamente, em se tratando do evento de 11 de Setembro de 2018, em vistoria no local, encontramos, somente, empoçamento de água decorrente dos “sprinklers” afetados, além de gesso proveniente do deslocamento de placas, não havendo vestígios de concreto ou aço.

Ainda, destaco que as lojas afetadas com o evento, onde funcionam as atividades de cabelereiro e drogaria, respectivamente, com área de 85,93 m<sup>2</sup> e 90,47m<sup>2</sup>, são vedadas com anteparos leves e desmontáveis. Ou seja, as superestruturas do shopping, que propiciam estabilidade estrutural e a vedação do prédio, funcionam de forma independente e desassociada destas e de todas as lojas do shopping.

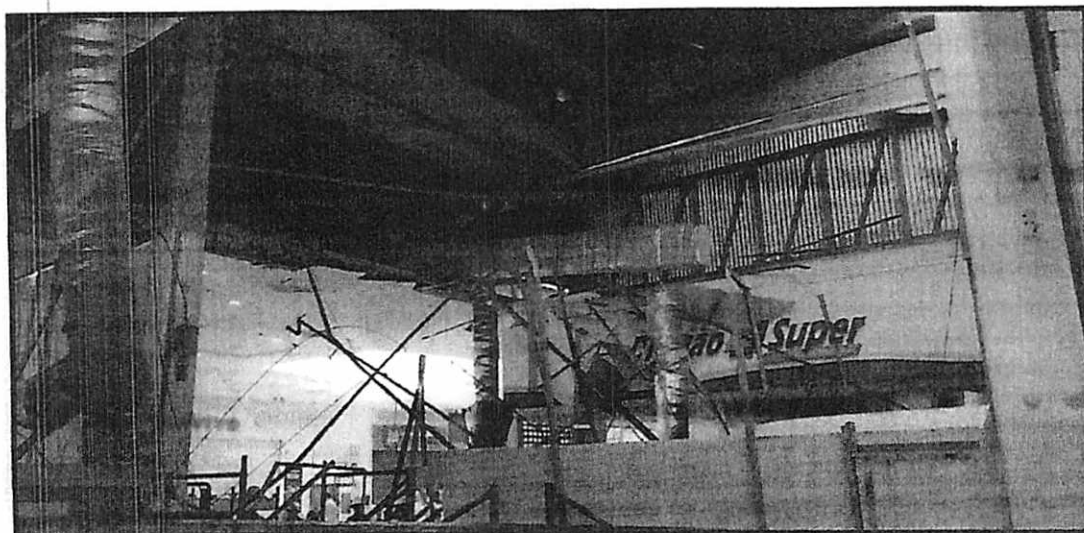
### 3. CONCLUSÃO

Com estes dados, além de ATESTAR a estabilidade do edifício, incluindo as Lojas da Farmácia Drogasil e do Salão de Cabelereiros, concluímos que o evento de 11 de Setembro de 2018 está relacionado às atividades de obras de reforma, não possuindo qualquer relação com as estruturas do prédio, que recebe o Litoral Plaza Shopping.

Em especial, reitero que o único material encontrado no local do evento (gesso), somente embasam a conclusão das vistorias regulares, realizadas 02 (duas) vezes ao ano – semestrais.

Santos, 12 de Setembro de 2018.

**ARQ. URB. TUPI RODRIGUES CUNHA**  
**CAU ° A-89533-4**



**IMAGEM 01** – Duto de ar condicionado deslocado com a ocorrência do deslocamento do forro de gesso.  
(Estruturas preservadas)



**IMAGEM 02** – Remoção do duto de ar condicionado

**CAU/BR**FLS. N° 24641  
PROC. 20182/02  
SEURS  
Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil**RRT SIMPLES**  
**N° 0000007423074**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL****Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei N° 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: TUPI RODRIGUES CUNHA

Registro Nacional: A89533-4

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: Brastera Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 53.773.404/0001-84

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 03/09/2007

Data de Início: 11/09/2018

Previsão de término: 12/09/2018

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA

N°: 1511

Complemento:

Bairro: TUDE BASTOS (SÍTIO DO CAMPO)

UF: SP

CEP: 11726000

Cidade: PRAIA GRANDE

Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.996569999999963

Longitude: -46.409119999999997

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 5.4 - VISTORIA

Quantidade: 346,50

Unidade: m²

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 346,50

Unidade: m²

Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 346,50

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

Laudo e Parecer Técnico.

**6. VALOR**

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sigh/externo?form=Servicos>, com a chave: 2D2bcd Impresso em: 12/09/2018 às 11:59:43 por: ip: 200.206.51.42



CAU/BR

PROC. 20182/02  
SEURE 20  
Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

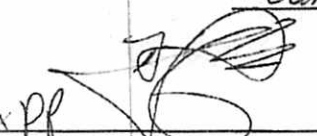
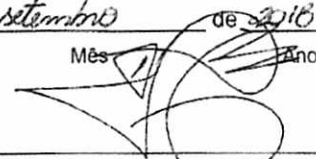
Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES  
Nº 0000007423074  
INICIAL  
INDIVIDUAL



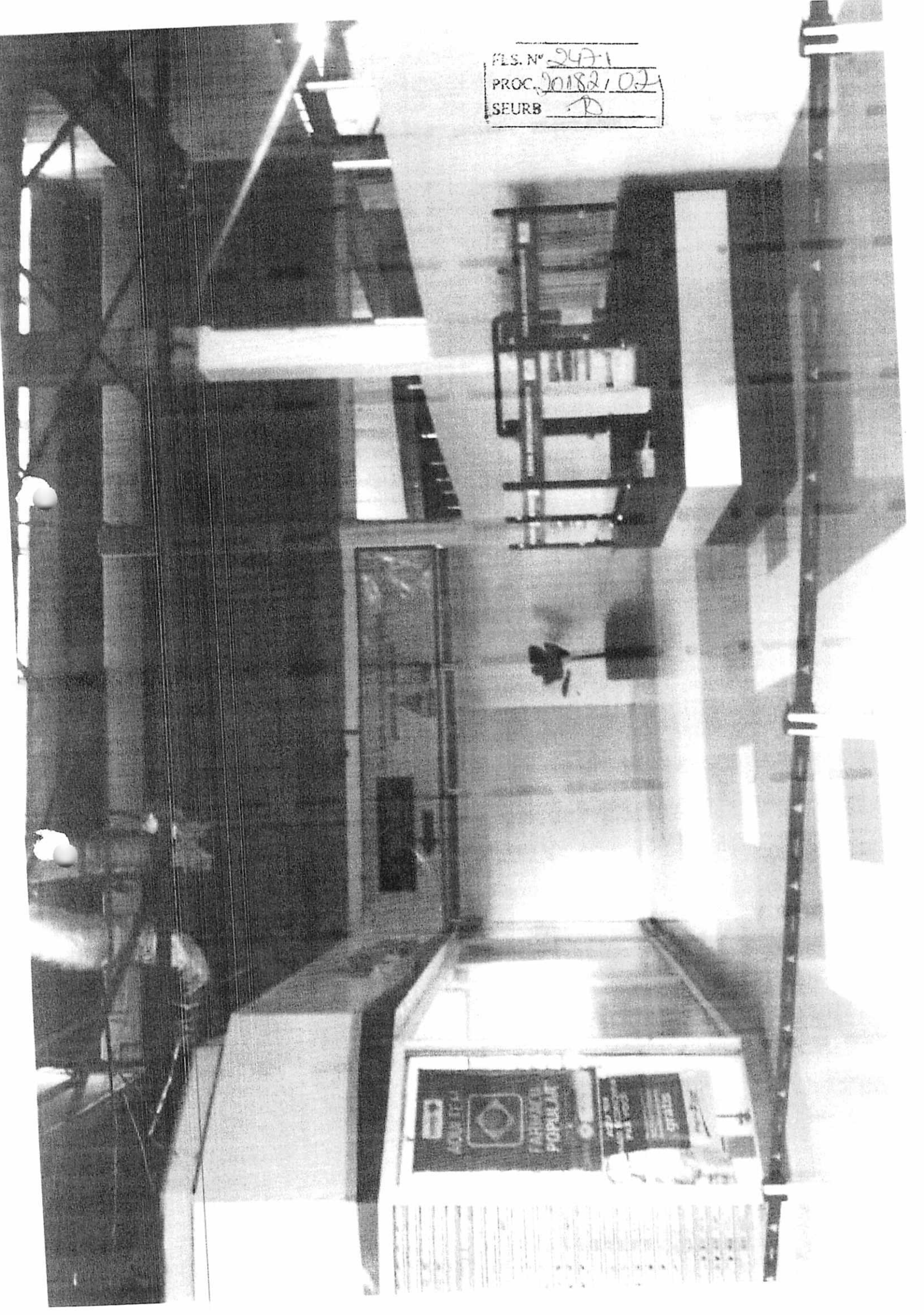
## 7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

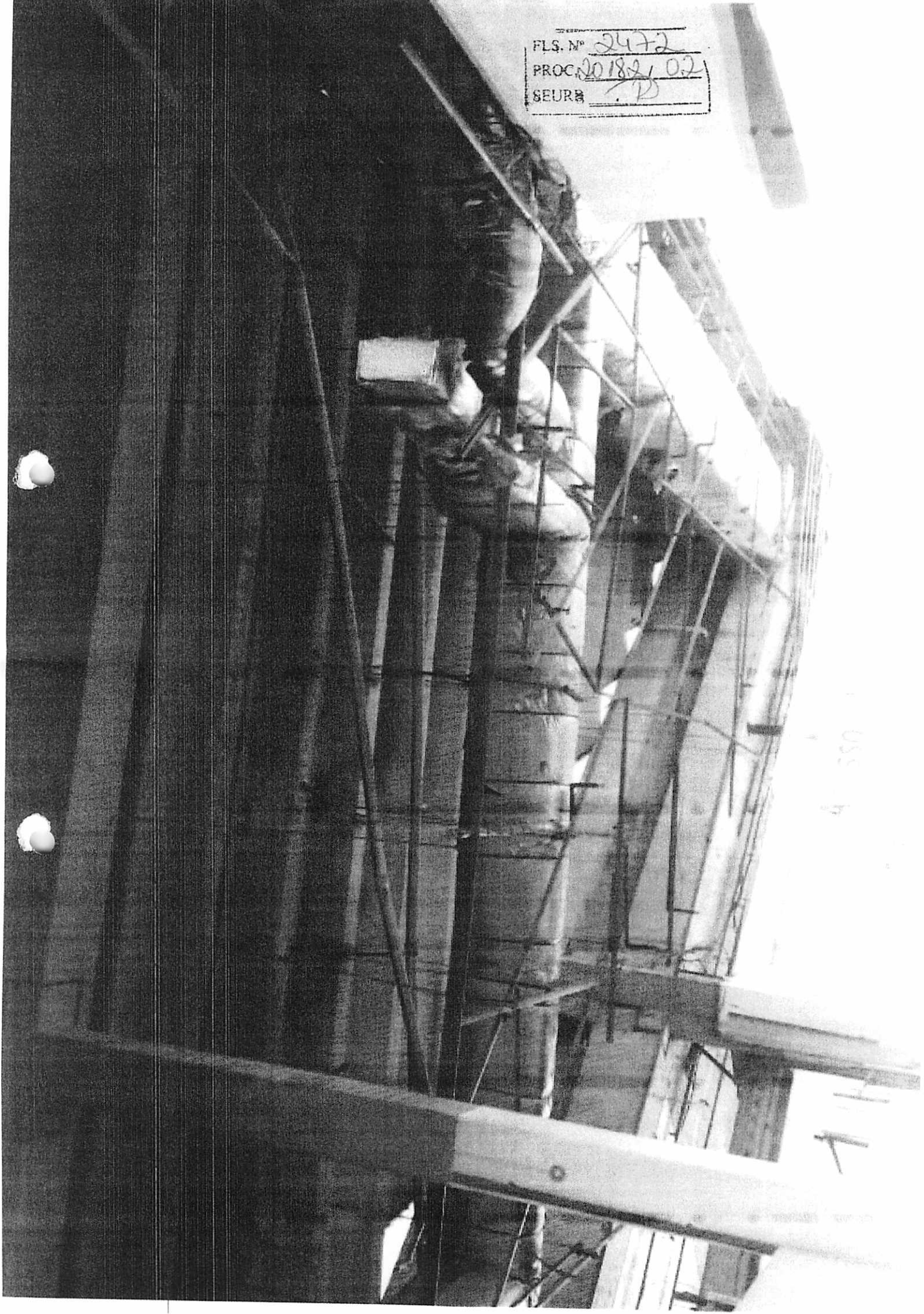
Santos 12 de setembro de 2018  
Local Dia Mês Ano  
  
Brasterra Empreendimentos Imobiliários Ltda  
CNPJ: 53.773.404/0001-84  
  
TUPI RODRIGUES CUNHA  
CPF: 055.326.748-50



FLS. Nº 247-1  
PROC. 20182/07  
SEURB D



FLS. Nº 2472  
PROC. 20182/02  
SEURB . D







FLS. N° 2474  
PROC 20182,02  
SFURB *R*







# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Papel para informação, rubricado como folha nº. 2475

do processo nº. 20182 de 02, 12/09/18 (a)

Rosana Chaves Luchianis  
R.F. 3625

## Sr. Secretário

Certificamos que o Litoral Plaza Shopping encaminhou o Parecer e Laudo Técnico do Arquiteto e Urbanista Tupi Rodrigues Cunha, acompanhado do Registro de Responsabilidade Técnica.

Certificamos ainda, que em nova vistoria ao local, constatamos que os problemas foram solucionados e consequentemente as lojas foram liberadas para o funcionamento.

Em, 12 de setembro de 2018

Eng. Leonardo Conti Santos  
Subsecretário de Controle Urbano  
SEURB/115

Wilson Zimmermann Graca  
Agente de Fiscalização

1<sup>a</sup>  
Supb-11

Por ordem do Sr. Subsecretário de Controle Urbano,  
segue o presente processo em devolução.

13/09/18

Rosana Chaves Luchianis  
R.F. 3625

A  
SEURB-115  
Sr. Subsecretário

Segue A pedido  
Em 14/09/18

Viviana Almeida de Souza

RF 32.385



Município da Estância Balneária de Praia Grande

Estado de São Paulo

Secretaria de Urbanismo

AUTO DE EMBARGO N.º 7702

Aos 07 dias do mês de MARÇO de 2013, nesta  
cidade de Praia Grande, Estado de São Paulo, procedi ao embargo da construção que  
fazia na Av. Arthur Penna da Silva n.º 1511 - XIXDA

por Edificação sem Vistoria nos ocupantes

Fase da obra: Concluída - Desabamento para o Teto.

Infringindo o dispositivo do: Item 6.1.d

da Lei Complementar nº 154 de 1996 e, para constar lavrei este  
auto, que vai por mim assinado.

Certifico que intimei o(a) Sr.(a) Martinho Tadeu Polillo

a não prosseguir nas obras embargadas, sob pena de desobediência.

R Processo nº 19.30  
Às 15:30 horas do dia 07 de Março de 2013

Infrator: 19.720-000-3

R.G.: 090.425.128-81

CPF: 090.425.128-81

Observações:

Servidor  
Ronaldo Munte de Lima Sousa  
Agente de Fiscalização - SEURB

CONTRU



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB - Secretaria de Urbanismo

Nº. 43168

Processo Nº 0000 / 1991

1		AUTO DE FISCALIZAÇÃO
2		AUTO DE INFRAÇÃO
3	X	AUTO DE INTERDIÇÃO
4		AUTO DE APREENSÃO

5	X	NOTIFICAÇÃO
6		TERMO DE CONSTATAÇÃO
7		
8		

Razão Social ou Nome: Local - Laza Administração de Shopping Center Ltda

Inscrição Municipal: 21312-6 Inscrição Estadual:

Nome fantasia: Local - Laza Shopping Center CNPJ ou CPF: 02.824.951/0001-00

Rua: Av. Antônio Carlos da Silva, 1511 - Xixova

Atividade: Shopping Center

Prestador de Serviço: ☐ Sim ☒ Não Descrição do Serviço Prestado:

Publicidade Área:  Propaganda:  AVCB - Vencimento: 02/03/2019

Loteamento: Shopping Center Q:  L:  CodLan:

Legislação / Artigo: C 824/10 C 154/16

Descrição dos procedimentos realizados: 1) Fica notificado para apresentar plano de estabilidade e segurança do responsável Técnico responsável da respectiva instalação de Responsabilidade Técnica registro de Responsabilidade Técnica, devidamente circunstanciada, para a realização de 42 ILT realizada face o desasando do plano de segurança.

Prazo: 11/04/19 Valor da multa: — (  )

Data: 24/04/19 Hora: 15:10

Recebi 1ª via deste

Ass. MARTINHO TADEU ROLLO

Nome: MARTINHO TADEU ROLLO

R.G.: 18.720.068-3

000.425.138-51

Recebo Munit. CPF: 000.425.138-51  
Agente de Fiscalização - SEURB

Fiscal / Carimbo



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SEURB - Secretaria de Urbanismo

Nº. 43167,

Processo Nº 6290 / 1991

1	X	AUTO DE FISCALIZAÇÃO
2		AUTO DE INFRAÇÃO
3		AUTO DE INTERDIÇÃO
4		AUTO DE APREENSÃO

5	X	NOTIFICAÇÃO
6	x	TERMO DE CONSTATAÇÃO
7	x	Termo Interdição
8		

Razão Social ou Nome: Litoral Plaza Shopping Administradora de Shopping Centers Ltda

Inscrição Municipal: 31322-6 Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_

Nome fantasia: Litoral Plaza Shopping CNPJ ou CPF: 02.824.935/0001-01

End: Av. Ayrton Senna da Silva, 1511 - Xingó, 13060-000

Atividade: Shopping Center

Prestador de Serviço: ☐ Sim ☒ Não Descrição do Serviço Prestado: \_\_\_\_\_

Publicidade Área: \_\_\_\_\_ Propaganda: \_\_\_\_\_ AVCB - Vencimento: 02/02/2011

Loteamento: Sítio Capivara Q: \_\_\_\_\_ L: \_\_\_\_\_ CodLan: \_\_\_\_\_

Legislação / Artigo: 1º C 5041 do L. 1541/96

Descrição dos procedimentos realizados: Realizada vistoria constatada o descumprimento do pte do Telo da Praça de Alimentação, sem com

o pte da Lga de Colchões "Orbitom" - Lga nº 151 e da

Lga nº 45 e 46.

Constatado AVCB não pago, com

data de vencimento de 02/02/11.

Para o pte pto a interdição face o descumprimento do Telo.

Prazo: imediato Valor da multa: 1

Data: 02/02/11 Hora: 17:55

Recebi 1ª via deste

Ass: Ronáldo Munte de Lima Sousa

Nome: MARTINHO TADEU POLILLO

R.G.: 18.720.068-5

CPF: 090.428.138-81

Ronáldo Munte de Lima Sousa

Agente de Fiscalização - SEURB

Fiscal / Carimbo



# MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

ESTADO DE SÃO PAULO

SEURB – Secretaria de Urbanismo

Seção de Posturas

Papel para informação, rubricado como folha nº. 688 do processo nº

20132 / 2002

Em 07/03/2019 (a):

PO

RE 20129

A

SEURB 11-511

Senhor Chefe,



Ronaldo Muniz de Lima Souza  
Agente de Fiscalização - SEURB

# MUNICIPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

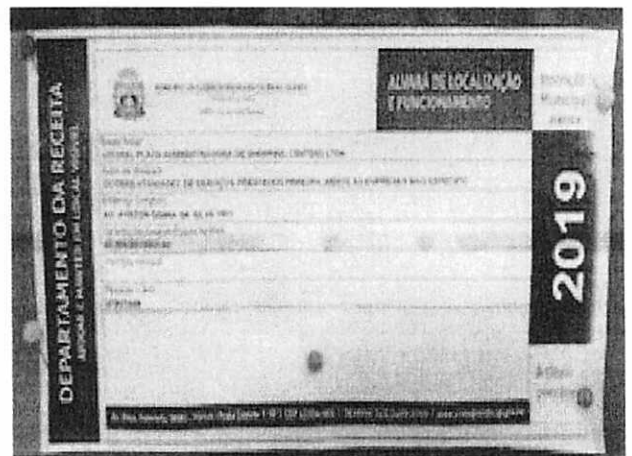
ESTADO DE SÃO PAULO

SEURB – Secretaria de Urbanismo

Seção de Posturas

Papel para informação, rubricado como folha nº. 659 do processo nº 20182 / 2002

Em 07/03/2019 (a): 7



Ronoldo de Jesus Lima Soares  
Agente de Fiscalização - SP/LPB

# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

ESTADO DE SÃO PAULO

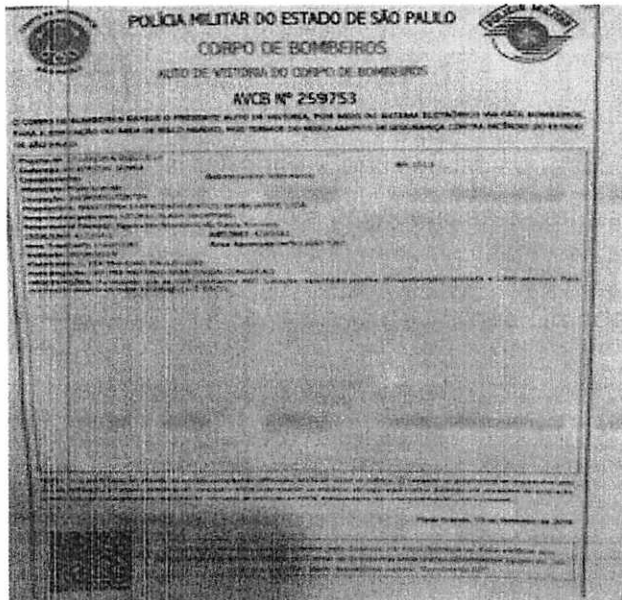
SEURB – Secretaria de Urbanismo

Seção de Posturas

Papel para informação, rubricado como folha nº. 66 do processo nº

20132 / 2012

Em 07/03/2019 (a):



Informo que foi vistoriado o Litoral Plaza Shopping, conforme registro fotográfico em anexo, tendo sido constatado o desabamento parcial do Teto da Praça de Alimentação, bem como em frente as lojas 151 e 45 a 48. Diante disso foi providenciado o Termo de interdição 43167, bem como a Notificação 43168, afim de apresentar laudo de estabilidade e segurança, face os fatos narrados. Certifico ainda que foi efetuado Auto de Embargo sob n.º 7702.

Encaminho para providencias e demais determinações.

Praia Grande, 07 de Março de 2019.

Ronaldo M. de L. Souza

Agente de Fiscalização

RF: 20128

20182 / 2002

**LAUDO E PARECER TÉCNICO**

FLA. 2061 -  
PROC. 20182/02  
Teda Alves da Silva  
R.F. nº 4814

14/03/19

**CLIENTE:** LITORAL PLAZA SHOPPING  
**LOCAL:** Avenida Airton Sena, 1511  
Município de Praia Grande - SP  
**ASSUNTOS:** LAUDO DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E HABITABILIDADE EM  
RESPOSTA À:  
- Notificação e nº 43.167 de 07 de Março de 2019  
- Solicitação de Laudo de estabilidade nº 43.168 de 07 de Março de 2019  
- Auto de Embargo nº 7702 de 07 de Março de 2019

**1. INTRODUÇÃO**

O empreendimento que trata este relatório foi inaugurado em Dezembro de 1998, portanto há 21 anos. A partir desta data tornou-se o maior empreendimento do município de Praia Grande, no segmento de lazer e compras, além de ser um dos maiores empregadores e contribuintes do município.

Houve um evento no dia 07 de Março de 2019, em local diminuto frente área total do shopping, com 190.622,15 m<sup>2</sup> e área de telhado com 50.760,64 m<sup>2</sup>, possuindo "Carta de Ocupação nº 1889/20-8-B e AVCB nº 259753 vigentes.

Especificamente, ocorreu o deslocamento de gesso de vedação e acabamento, de teto do empreendimento supracitado, em pequena área localizada na praça de alimentação, além de dois pontos de umidade.

Esta ocorrência está relacionada diretamente aos fenômenos naturais ocorridos na Baixada Santista, sendo estas chuvas concomitante aos fortes ventos que atingiram a média de 80 km/h, segundo divulgado pela imprensa local.

Este fenômeno natural, resultou em dezenas de ocorrências no município de Santos, São Vicente e Praia Grande, dentre outros, como queda de postes e linhas de transmissão de energia, arrancamento de árvores situadas em áreas públicas, que foram lançadas e caíram sobre vias, calçadas e edificações, como ocorreu na Av. Mallet no município de Praia Grande - próxima ao shopping e, além disso e nas mesmas condições locais, avarias em inúmeras edificações, como exemplo o arrancamento do beiral do teatro "Palácio das Artes".

Protocolado com documentos  
Em 15/03/19

**2. CONTEÚDO**

O evento acima citado é resultante dos fenômenos naturais ocorridos na data mencionada, que comprometeram pequeno trecho de gesso de um dos prédios do Litoral Plaza Shopping.

Em vistoria ao local foram encontrados, empoçamento de água decorrente dos pontos de umidade, além de pedaços de gesso proveniente do deslocamento de placas não havendo, em hipótese alguma, vestígios de concreto ou aço.

Esta ocorrência comprometeu área de 30m<sup>2</sup> do forro em gesso, e resultou em dois pontos de umidade nas Lojas nº 45 e 151 do empreendimento. Ou seja, as infra e superestruturas do shopping, que propiciam estabilidade estrutural e a vedação do prédio, estão funcionando de forma independente e desassociada destes eventos, resguardando a estabilidade o edifício.

Especificamente, esta ocorrência é resultante do vendaval que deslocou algumas peças em fibra de vidro que funcionam como vedação e iluminação zenital, resultando em pontos de infiltração



que umedeceu trecho de forro em gesso. Ou seja, esta ocorrência não têm relação direta com as anteriores porém, necessita ser enfrentada da mesma forma como as ocorrências anteriores que já estão solucionadas.

Como exemplo, de forma preventiva, foi realizado reforço na captação, encaminhamento e lançamento de águas pluviais, o que até o momento se mostra uma solução adequada no enfrentamento do evento anterior, com LAUDO emitido em 10 de Fevereiro de 2018, devidamente protocolado na municipalidade de Praia Grande.

Importante mencionar que não houve comprometimento dos demais equipamentos do empreendimento, como tubulações de ar condicionado, água, esgoto e de fornecimento de energia, além dos equipamentos de segurança, "sprinklers", extintores, mangueiras, iluminação emergencial e sinalização vertical e horizontal, com o devido projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, no momento da expedição do AVCB.

Ressaltamos que o LAUDO acima citado, juntamente com o outro emitido em 12 de Setembro de 2018, tratam de assuntos diferentes do aqui tratado, neste momento.

Ao mesmo tempo, como citado nestes mesmos LAUDOS, destacamos que este evento, também, não têm qualquer relação com a estabilidade do edifício. Ou seja, as super e infra-estruturas são vistoriadas regularmente por profissionais da empresa e terceirizados, arquitetos e engenheiros, como o Arq. Tupi Rodrigues Cunha e a empresa ZAMARION & MILLEN – Consultores em Estruturas, empresa conceituada e respeitada no mercado da construção civil.

Ainda e da mesma forma, salientamos que a empresa CASSOL PRÉ FABRICADOS, reconhecida entre as melhores do país neste segmento, realizou as estruturas de pré-moldados de concreto, sob protensão, sejam as fundações, pilares, vigas, lajes e telhados.

### 3. CONCLUSÃO

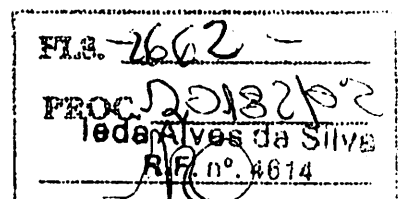
Em razão dos dados acima explicitados ATESTO A ESTABILIDADE, SEGURANÇA E HABITABILIDADE DO EDIFÍCIO, em total compatibilidade com a Carta de Ocupação e AVCB emitidos pelos órgãos públicos e vigentes, até esta data.

Em decorrência, ATESTO que este evento pontual, ocorrido em 07 de Março de 2019 foi solucionado, a partir do momento que as peças do domus foram reparadas e recolocadas, além dos forros de gesso que foram repostos e devidamente fixados.

Fica reiterado que o único material encontrado no local do evento foi gesso, embasando a conclusão das vistorias regulares, realizadas 02 (duas) vezes ao ano – semestrais.

Santos, 08 de Março de 2019.

  
ENG. CLÓVIS FERNANDES CARVALHO  
CREA Nº 060053509-4



ANEXOS:

IMAGENS 1/10 a 10/10  
ART E COMPROVANTE DE PAGAMENTO  
DADOS E MATERIAS DE JORNAIS RELACIONADOS AO EVENTO DE 07/MAR



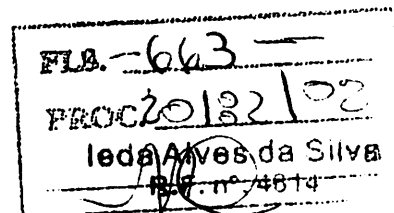
**Município da Estância Balneária de Praia Grande**

ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO**

Divisão de Expediente de Obras

**Espelho das Taxas do Boleto**



**CODLAN - Tributo: 2    Setor: 01    Vila: 00    Quadra: 000    Lote: 011    SubLote: 0000**

**Processo/Ano: 20182/2002**

**Contribuinte: BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ - 53773404000184**

**Loteamento: CONJUNTO RESIDENCIAL VILA ITAIPU**

**Forma de Pagamento:**

Pagamento à vista: R\$658,19

.....**Descrição de Taxa(s)/Multa(s)**.....

**APROVAÇÃO - MAIS DE 100M (+ DE 1 PAVIMENTO)**

**Taxa(s)/Multa(s)**

COMUNICACAO

VISTORIA ADMINISTRATIVA

LEVANTAMENTO DE EMBARGO

**Qtde**

**Valor**

**Total**

1,00 UN

R\$162,85

R\$162,85

1,00 UN

R\$169,64

R\$169,64

2,00 UN

R\$162,85

R\$325,70

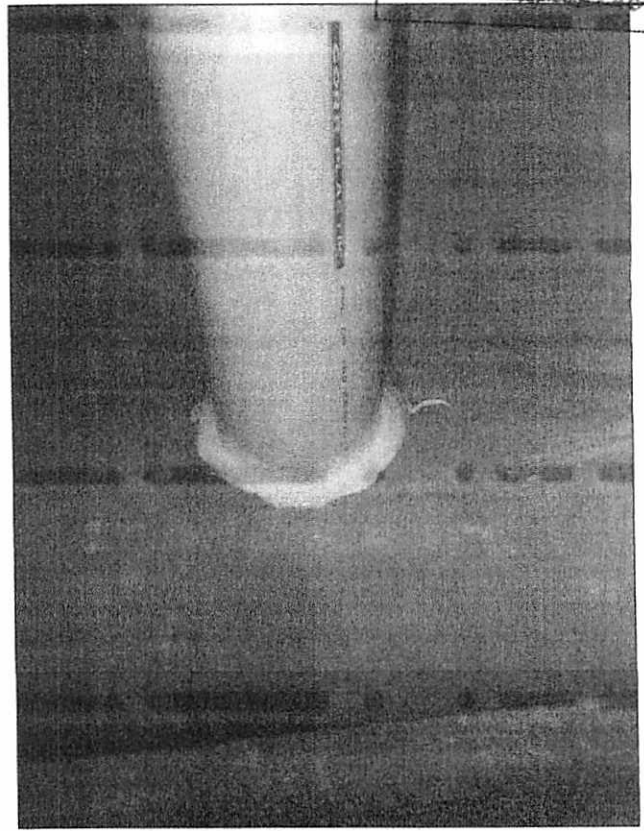
**TOTAL: R\$658,19**

Após Análise, se constatada inconsistências nas informações prestadas no pedido, serão cobradas diferenças apuradas e documentos faltantes.

Nome: \_\_\_\_\_

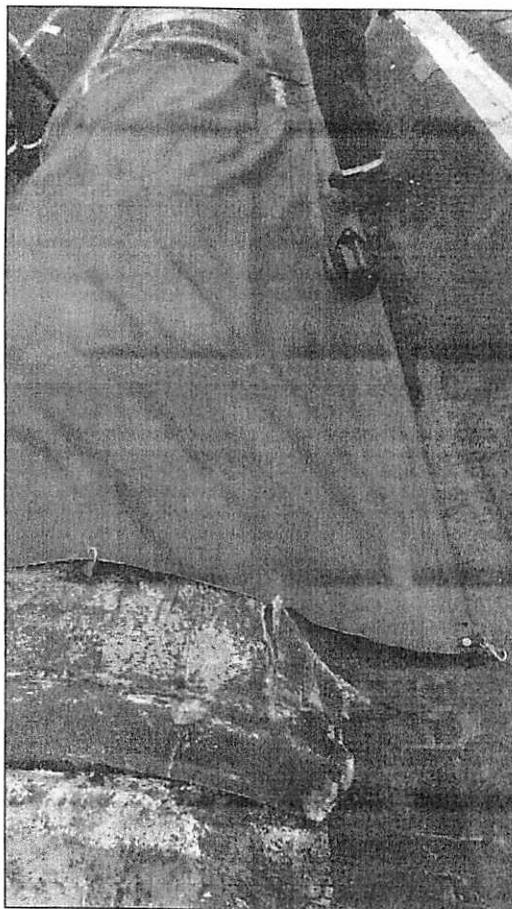
CPF: \_\_\_\_\_

**Assinatura**

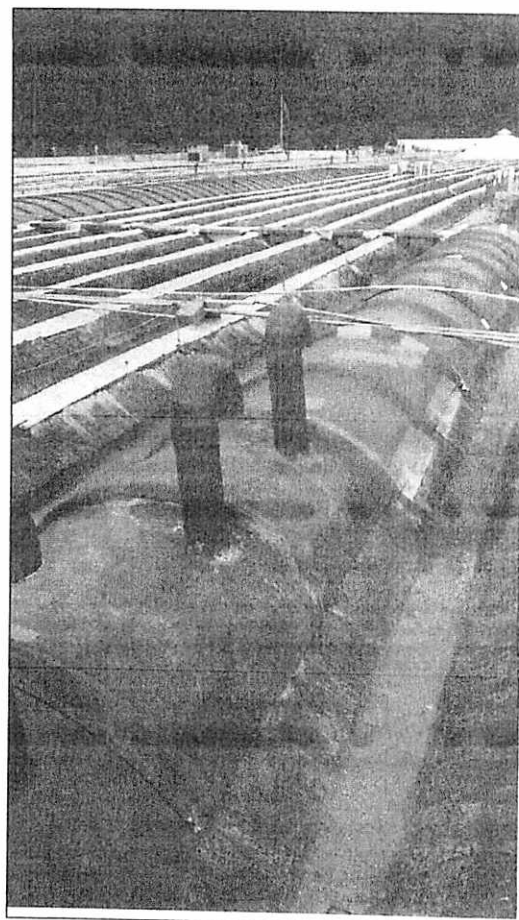
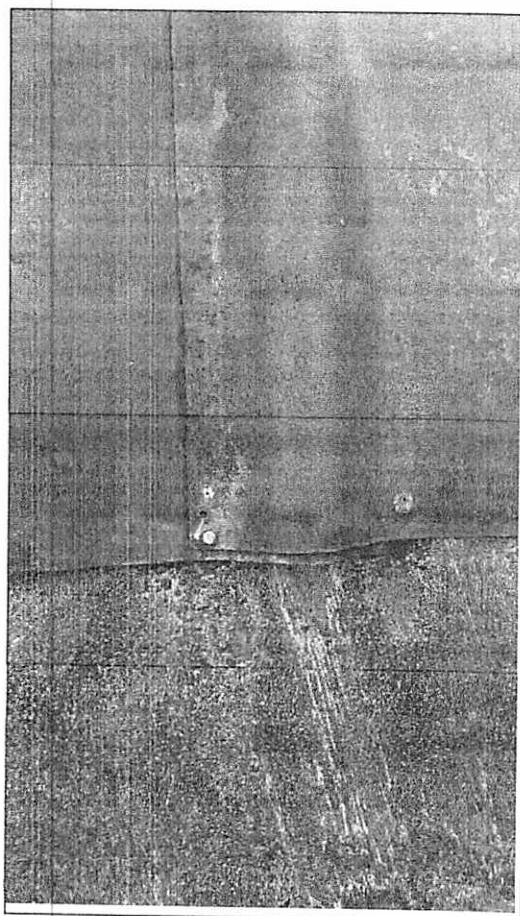


A black and white photograph showing the interior of a boat. On the left, a large, curved, light-colored structure, possibly a hull or a large container, is visible. To its right, a smaller, rectangular object, possibly a box or a piece of equipment, rests on a dark surface. The background is dark and indistinct.

**IMAGENS 03** – Em atendimento ao LAUDO de Fevereiro de 2018, foram realizados NOVAS Linhas de Encaminhamento de Águas Pluviais, executadas em 2018 e que são paralelas ao sistema de drenagem pré-existente.



IMAGENS 06 – Comprometimento dos DOMUS, em decorrência do vendaval.







Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço  
28027230190275804

## 1. Responsável Técnico

**CLOVIS FERNANDES DE CARVALHO**

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

RNP: 2603504959

Registro: 0600535094-SP

Registro: 0568644-SP

## 2. Dados do Contrato

Contratante: **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CPF/CNPJ: 53.773.404/0001-84

Endereço: **Estrada DE LIGAÇÃO**

Nº: 248

Complemento: **A**Bairro: **RESIDENCIAL SOL NASCENTE**Cidade: **São Paulo**UF: **SP**

CEP: 05280-000

Contrato:

Celebrado em: **07/03/2019**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 500,00**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

## 3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida AYRTON SENNA DA SILVA**

Nº: 1511

Complemento:

Bairro: **SÍTIO DO CAMPO**Cidade: **Praia Grande**UF: **SP**

CEP: 11726-000

Data de Início: **07/03/2019**Previsão de Término: **08/03/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infraestrutura**

Código:

CPF/CNPJ:

## 4. Atividade Técnica

## Execução

1

Laudo

Edificação

Pré-Fabricada

Quantidade

Unidade

30,00000

metro quadrado

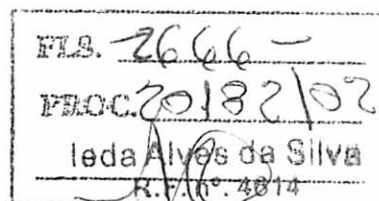
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

## 5. Observações

Referente a Parecer e Laudo técnico de uma área de 30m² do Litoral Plaza Shopping.

## 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230190286029**

**1. Responsável Técnico**

**CLOVIS FERNANDES DE CARVALHO**

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **2603504959**

Registro: **0600535094-SP**

Registro: **0568644-SP**

Empresa Contratada: **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

CPF/CNPJ: **53.773.404/0001-84**

Endereço: **Estrada DE LIGAÇÃO**

Nº: **248**

Complemento: **A**

Bairro: **RESIDENCIAL SOL NASCENTE**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **05280-000**

Contrato:

Celebrado em: **07/03/2019**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 500,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Avenida AYRTON SENNA DA SILVA**

Nº: **1511**

Complemento:

Bairro: **SÍTIO DO CAMPO**

Cidade: **Paulista Grande**

UF: **SP**

CEP: **11726-000**

Data de Início: **07/03/2019**

Previsão de Término: **08/03/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Infraestrutura**

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

Execução			Quantidade	Unidade
1	Reparo	Vedação	30,00000	metro quadrado

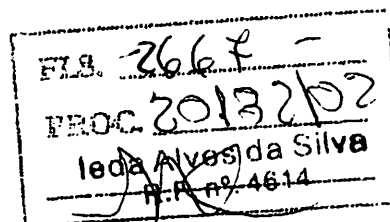
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Referente a execução do reparo das telhas de fibra de vidro em área de 30m², porém não foi enquadrado no CREA como telhado ou cobertura, por inexistir nesses itens DOMUS DE FIBRA DE VIDRO, optou-se por vedação.

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



*[Handwritten signature]*

## 7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

## B. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CLOVIS FERNANDES DE CARVALHO - CPF 057.222.358-49

ERASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CPF/CNPJ:  
53.773.404/0001-84

## 9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



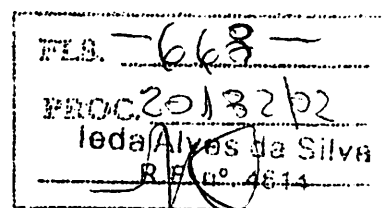
Valor ART R\$ 85,36

Registrada em: 13/03/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190286029 Versão do sistema

Impresso em: 14/03/2019 09:30:14





**POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CORPO DE BOMBEIROS**



**AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS**

**AVCB Nº 259753**

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 171166/3541000/2014

Endereço: AV. AYRTON SENNA

Nº: 1511

Complemento:

Bairro: Jardim Intermares

Município: Praia Grande

Ocupação: SHOPPING CENTER

Proprietário: BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Responsável pelo Uso: LITORAL PLAZA SHOPPING

Responsável Técnico: Aguinaldo Monteiro da Costa Fonseca

CREA/CAU: A11254-2

ART/RRT: 4285982

Área Total (m²): 116377,87

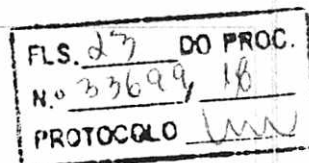
Área Aprovada (m²): 116377,87

Validade: 08/08/2019

Vistoriador: 1. TEN PM JOAO PAULO LASO

Homologação: CAP PM ANTONIO MARCOS DA CONCEICAO

OBSERVAÇÕES: Permitido uso de GLP conforme ART. Lotação repartição pública (Poupatempo) limitada a 1300 pessoas. Para renovação deverá atender na íntegra a IT-19/11.



NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Praia Grande, 13 de Setembro de 2016



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros [www.corpodebombeiros.sp.gov.br](http://www.corpodebombeiros.sp.gov.br) ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".