



Município da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

Gabinete da Prefeita

Em 10 de março de 2021.

OFÍCIO GP N° 294/2021

Excelentíssimo Senhor
MARCO ANTÔNIO DE SOUSA
Presidente da Câmara Municipal de
PRAIA GRANDE - SP

Senhor Presidente,

Em atenção aos questionamentos feitos por meio do **REQUERIMENTO N° 348/2020**, de autoria da nobre vereadora **JANAINA BALLARIS**, referentes aos imóveis alugados para a Prefeitura, encaminho anexas cópias das manifestações das Secretarias de Administração (SEAD), Educação (SEDUC), de Saúde (SESAP), de Esportes e Lazer (SEEL), de Assistência Social (SEAS), e da Procuradoria Geral do Município, recebidas pelo Departamento de Processo Legislativo deste Gabinete, com os respectivos esclarecimentos, bem como dos documentos com as informações solicitadas.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para reiterar nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

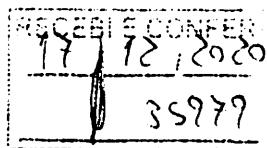
ENG. RAQUEL AUXILIADORA CHINI
Prefeita

4 Dafad - 5

para análise e demais providências de vossa Senhoria, restituindo no menor prazo possível.
Em 16/11/2020

16/11/2020

Edgar Dall'Acqua
Gabinete do Prefeito



À

SEAD-52
Sra. Subsecretária.

Nos termos da inicial, segue para apreciação e deliberações que se fizerem necessárias de Vossa Senhoria.

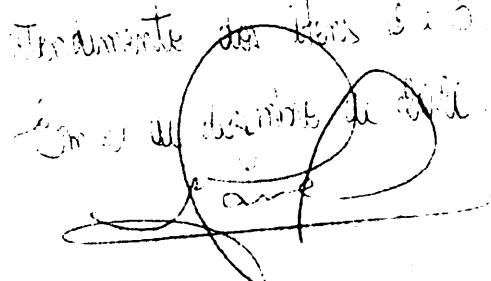
Em 17 de dezembro de 2020.

SANDRO ROGERIO PARDINI
Secretário Adjunto
SEAD-501

18/12/2020

Assunto: SEAD-501

Considerando o objeto da inicial,
que menciona a necessidade de Vossa
Senhoria a cópia da Acta nº 111
do Conselho de Bens da SEAD-501.



SEAD-523
Sr. Diretor

Em atendimento ao solicitado na inicial, restituimos com informações parciais. A gestão dos contratos de locação de imóveis é descentralizada, cabendo a cada secretaria municipal

As informações contidas na planilha em anexo podem conter inconsistências, eis que os valores de locação podem ter sofrido reajuste e essa informação é apostilada nos autos, não cabendo registro naquela Divisão.

As locações com obrigação de fazer não foram relacionadas na planilha porque, nos contratos que foram registrados na Divisão, não há informações suficientes para atender o requerido. As secretarias que possuem contratos com esse formato são SEDUC, SEEL, SESAP e SEAS.

Diante de todo o exposto, colocando-nos à disposição para eventuais esclarecimentos sugerimos, como melhor forma de atendimento ao solicitado na inicial, a remessa às secretarias municipais para que cada uma informe os dados atinentes aos contratos que gerencia

Encaminho para atendimento do item 1, com posterior remessa à Sra. Secretária.

18/02/2021

Amaurice Sílvia Santos
Diretor do Departamento de Administração

À
SEAD-5
Senhora Secretária Municipal,

Haja vista o indagado no item 1 objeto deste, opino pela remessa à PROGEM para verificar a possibilidade do atendimento.

Em 18 de janeiro de 2021.

Marcus Bento dos Santos
Resp. p/ Departamento de Patrimônio
SEAD 523

Assunto: SEAD-501

Rosely Tamásiro
Secretaria Municipal de Administração
SEAD - 5

CONTRATO	OBJETO	ENDEREÇO	PRAZO	VENCIMENTO	VALOR
113/15	Contrato de Locação de Imóvel para Instalação da Unidade Básica de Saúde do Bairro Flórida	Rua das Begônias, nº 453 - Quadra 12 A - Lote 10 - Balneário Flórida III	12 meses	16/11/2021	R\$ 9.200,00 mensal
009/16	Contrato de Locação não Residencial, destinado à instalação do Cartório Eleitoral	Avenida Guilhermina nº. 267, na quadra completada pela Avenida Brasil, Rua Itararé e Rua Embaré, no Bairro Guilhermina, Praia Grande/SP	60 meses	16/02/2021	R\$ 780.000,00
084/16	Contrato de Locação não Residencial, destinado à Instalação do Espaço Conviver Guilhermina	Rua Praia dos Sonhos nº. 247, Lotes 12, 13, 14 e 15 da Quadra 37, Jardim Guilhermina, Praia Grande/SP	24 meses	17/08/2021	R\$ 9.925,500 mensal
102/16	Contrato de Locação não Residencial, destinado à Instalação do Conselho Tutelar	Rua Dair Borges, nº. 463, lote 17 da Quadra L, Boqueirão	24 meses	24/10/2021	R\$ 5.000,00 mensal
007/17	Contrato de Locação Não Residencial de Imóvel, sendo Destinado à Instalação de Arquivo de Processos Findos do Fórum da Comarca de Praia Grande	Rua Dorivaldo Francisco Loria, nº. 751, Loja 3, do Loteamento Balneário Maracanã, Bairro Mirim, Praia Grande/SP	12 meses	15/01/2022	R\$ 900,00 mensal
045/17	Contrato de Locação não Residencial, destinado a instalação do Porto do Aprendiz	Rua Jaú, nº. 1.158 - Boqueirão, em Praia Grande	60 meses	10/04/2022	R\$ 1.200.000,00
056/17	Contrato de Locação de Imóvel não Residencial para abrigar a Sede do 1º Distrito Policial	Rua Pernambuco n.º 879 e 885 - Salas 03 e 04, Boqueirão, no Município de Praia Grande/SP	12 meses	19/05/2021	R\$ 5.900,00 mensal
070/17	Contrato de Locação não Residencial, sendo destinado ao funcionamento da Multiclinica Aviação	Avenida Dr. Roberto de Almeida Vinhas, nº 2.929, Vila Guaramar, em Praia Grande/SP, esquina com a Rua Joanna Barbosa	12 meses	04/07/2021	R\$ 11.500,00 mensal
051/18	Contrato de Locação não Residencial, destinado à instalação do Ambulatório de Saúde Mental (Centro de Atenção Psicossocial II - CAPS Boqueirão)	Rua Cidade de Santos, nº 81/89 - Quadra 739, lote 08 - Jardim Itália, bairro Boqueirão, em Praia Grande-SP	24 meses	07/06/2022	R\$ 10.400,00 mensal
002/19	Contrato de Locação não Residencial para a Instalação da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer e da Escola Estadual Profº. Magali Alonso	Avenida Ministro Marcos Freire, nº. 5326 e 5336 – Vila Tupi, Praia Grande/SP	60 meses	09/01/2024	R\$ 4.997.400,00
013/19	Contrato de Locação Não Residencial, sendo Destinado a Abrigar Instituições de Segurança Pública	Rua Guimarães Rosa, lotes 01 a 05 da quadra Q – Vila Assunção, no Município de Praia Grande/SP	12 meses	07/02/2021	R\$ 41.851,92 mensal

022/19	Contrato de Locação de Bem Imóvel para a Implantação do SRT (Serviço Residencial Terapêutico)	Rua Copacabana, nº. 743 - casa 2, construída em parte do Lote nº. 10 da Quadra nº. 43 do loteamento denominado Jardim Guilhermina, em Praia Grande-SP, na confluência da Avenida Copacabana com a Rua Leblon	24 meses	12/03/2021	R\$ 65.280,00
043/19	Contrato de Locação não Residencial, sendo destinado ao funcionamento da Sede Administrativa para a Secretaria de Saúde Pública e para a Secretaria de Administração , esse destinado ao Refeitório de funcionários da Administração Municipal	Avenida Presidente Kennedy, nº. 8850, esquina com a Rua José Borges Neto, Bairro Mirim, em Praia Grande/SP	60 meses	10/04/2024	R\$ 6.592.200,00
062/19	Contrato de Locação não Residencial, sendo destinado a abrigar o arquivo de processos findos do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Praia Grande	Avenida Presidente Kennedy, nº. 10.106, do Loteamento denominado Balneário Maracanã, no Município de Praia Grande	24 meses	27/05/2021	R\$ 35.880,00
087/19	Contrato de Locação Não Residencial, sendo destinado à instalação da Unidade de Saúde da Família – USAFA Guaramar	Avenida do Trabalhador, nº. 1717 - Quadra 17, Lote 1, Jardim Guaramar, na cidade de Praia Grande/SP	36 meses	02/07/2022	R\$ 432.000,00
113/19	Contrato de Locação não Residencial, destinado a abrigar a Escola Municipal Pablo Trevisan	Rua Alfred Niederbichler, nº. 243 - Anhanguera, Praia Grande/SP	60 meses	05/09/2024	R\$ 4.935.600,00
119/19	Contrato de Locação não Residencial destinado à instalação do Centro de Atenção à Saúde da Mulher - CEAS Mulher	Rua São José, nº. 696, Loja 1, esquina com a Avenida Presidente Kennedy, construída no Lote nº. 02 da Quadra nº. 16, do Balneário Melvi, no Município de Praia Grande/SP	60 meses	17/09/2024	R\$ 482.400,00
049/20	Contrato de Locação Não Residencial, para a Secretaria de Saúde Pública, sendo destinado ao funcionamento da Unidade de Saúde da Família - USAFA Vila Alice, e para a Secretaria de Assistência Social, sendo destinado ao funcionamento da Unidade Social do Programa de Integração e Cidadania - PIC Vila Alice	Rua Alfred Niederbichler (Quadra 21 - Lotes 01 e 02 - Vila Alice), esquina com a Rua Renata Câmara Agondi, de nºs. 46 e 50, com área total construída de 697,00 m2, no Bairro Quietude, Município de Praia Grande/SP	60 meses	28/05/2025	R\$ 900.000,00
073/20	Contrato de Locação não Residencial para a Secretaria de Saúde Pública, sendo destinado ao funcionamento da Unidade de Saúde da Família - USAFA NOEMIA	Avenida Presidente Kennedy, nº. 4.960 - Bairro Aviação na cidade de Praia Grande/SP	120 meses	16/07/2030	R\$ 3.240.000,00

074/20	Contrato de Locação não Residencial para a Secretaria de Saúde Pública, sendo destinado ao funcionamento da Unidade de Saúde da Família - USAFA GUILHERMINA	Avenida Presidente Kennedy, nº. 2.100 - Bairro Guilhermina na cidade de Praia Grande/SP	120 meses	17/07/2030	R\$ 3.120.000,00
084/20	Contrato de Locação não Residencial, destinado à instalação da Delegacia Seccional do Município de Praia Grande, 3ª Companhia da Polícia Militar e Grupamentos da Guarda Civil Municipal	Rua Guimarães Rosa, lotes 01 a 05 da quadra Q - Vila Assunção, no município de Praia Grande/SP	60 meses	14/08/2025	R\$ 41.851,92
181/20	Contrato de Locação Não Residencial, destinado a abrigar a Escola Municipal José Ribeiro Dos Santos Cunha	Rua A, nº. 331, Jardim Glória, Praia Grande/SP	60 meses	17/12/2025	R\$ 2.880.000,00
182/20	Contrato de Locação Não Residencial, destinado a ampliar a Escola Municipal Anahy Navarro Trovão	Av. Presidente Costa e Silva, nº. 1099 - Boqueirão, Praia Grande/SP	60 meses	17/12/2025	R\$ 1.137.000,00



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

À Seduc-9.4

Sra. Subsecretária,

A Sra. vereadora Janaina Ballaris, apresentou requerimento, questionando os valores gastos com aluguéis das escolas e algumas unidades dos próprios municipais através do requerimento nº. 348/2020.

Preliminarmente informo que as informações a seguir dizem respeito apenas à Secretaria de Educação.

Isto posto, esclarecendo as questões informamos conforme segue:

1. Quais imóveis locados para a Prefeitura foram desapropriados nos últimos 8 anos?

Nos últimos 8 anos (2013 a 2020) a Secretaria de Educação propôs ações de desapropriações para 4 (quatro) imóveis que eram alugados para o município.

Em que pese as ações de desapropriações, ainda estarem em andamento, foram concedidas a imissão na posse dos imóveis referentes à sede da Secretaria de Educação, E. M. Profª Esmeralda dos Santos Novaes, E. M Idalina da Conceição Pereira.

No entanto, a E. M. Sebastião Tavares carece de imissão na posse, portanto ainda é um imóvel locado.

2. Qual o valor gasto nos aluguéis destes imóveis neste mesmo período?

Informo que este item deverá ser respondido pela Divisão de Planejamento e Controle Orçamentário.

3. Quais os nomes dos proprietários de todos os imóveis alugados pela Prefeitura até o momento?

Segue planilha com os nomes dos proprietários dos imóveis locados pela Secretaria de Educação:

Unidade	Locador
E.M. José Crego Panceira - Creche	Termaq Terrap. Const. Civil e Escav. Ltda.
E.M. Oswaldo Justo - Creche	A. D. Aguiar Locações Ltda.
E.M. José Ribeiro dos Santos Cunha - Creche	Empreiteira Fênix Forte Ltda.
E.M. Pablo Trevisan Perutich - Pré-escola	A. D. Aguiar Locações Ltda.
E.M. Antônio Peres Ferreira	A. D. Aguiar Locações Ltda.
E.M. Profª. Elza Oliveira de Carvalho	A. D. Aguiar Locações Ltda.
EM. Profº Fued Temer	Construtora Arco Iris Mar Ltda
EM. Circe Sanchez Toschi - Creche	Arcoli Investimentos e Part. Imobiliárias Ltda
E.E. Magali Alonso	Sobira Empreendimentos Imobiliários
Porto Aprendiz	Transportes, Terraplanagens e Part. Rubão Ltda
E.M. Vereador Felipe Avelino Moraes	DM Empreendimentos Imobiliários LTDA
E.M. Prof.º Maria de Lourdes Santos	Arjonas Administração de Condomínio LTDA.
E.M. Governador Orestes Quércia	DM Empreendimentos Imobiliários LTDA
E.M. Albert Einstein	Samiti Construtora e Incorporadora Ltda
E.M. Ruth Vilaça Correia Leite Cardoso - Pré-escola	Arjonas Administração de Condomínio LTDA.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

E.M. Florivaldo Borges de Queiroz	L. I. Litoral Empreendimentos Imobiliários Ltda
Porto do Saber	J C dos Santos Construtora Ltda
E.M. República de Portugal - Creche	Antomar Emp. Imob. Ltda.
E.M. Leopoldo Estácio Vanderlinde	Praiaterra Const. Ltda.
E.M. Antônio Costa Rubens Lara	Praiaterra Const. Ltda.
E.M. Roberto Mário Santini	Rodrigues Goncalves Emp Imobiliarios Ltda
E.M. João Gonçalves	Arcoli Investimentos e Part. Imobiliárias Ltda
E.M. Roberto Francisco / EM Visconde de Mauá	Marear Administração de Bens Ltda
E.M. Sebastião Tavares de Oliveira	Esfera Borges Participações Ltda.
E.M. Anahy Navarro Trovão (Galpão)	Pacheco Veiga Emp. Imobiliários Ltda
E.M. Valter Salerno	CFC Locações Ltda

Ante ao exposto, são essas as informações que entendo pertinentes aos questionamentos supracitados.

Em, 11/11/2020

Pabliane Atíes da S. Oliveira

Diretora da Divisão de Apoio

OAB nº 331180 / SEDUC-9.5.0.2



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

Ref. Requerimento nº 348/20

À
SEDUC - 9.4.4
Senhora Diretora,

Segue para ciência e manifestação.

Em 11 de novembro de 2020.

Vanessa Rovenna M. S. Hernandes
Subsecretária de Administração
SEDUC - 9.4

À
SEDUC - 9.4
Sra. Subsecretária,

Em atendimento ao solicitado no item 02, segue planilha com os valores dos aluguéis pagos no período de 2013 a 2020 dos imóveis que abrigam as unidades escolares:
EM Sebastião Tavares de oliveira, EM Idalina da Conceição Pereira e EM Profª Esmeraldados Santos Novaes.

Em 04 de dezembro de 2020.

Yara Regina C. de Almeida Prado
Diretora da Divisão de Planejamento e Controle Orçamentário
SEDUC 9.4.4

À
SEDUC-9.0.2
Senhora Diretora,

Diante da manifestação retro, segue para ciência e demais providências.

Em 7 de dezembro de 2020.

Vanessa Rovenna M. S. Hernandes
Subsecretária de Administração
SEDUC - 9.4

	TOTAL 2013	TOTAL 2014	TOTAL 2015	TOTAL 2016	TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL
E.M. Sebastião Tavares de Oliveira	R\$ 423.844,68	R\$ 444.477,20	R\$ 462.999,48	R\$ 508.669,28	R\$ 544.135,44	R\$ 547.366,14	R\$ 598.934,92	R\$ 512.213,60	R\$ 4.042.640,74
E.M. Idalina da Conceição Pereira - Creche	R\$ 563.046,96	R\$ 602.765,52	R\$ 638.347,92	R\$ 687.303,90	R\$ 729.115,98	R\$ 750.500,46	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.971.080,74
E.M. Profª. Esmeralda dos Santos Novaes	R\$ 407.979,36	R\$ 422.595,16	R\$ 440.206,56	R\$ 483.628,06	R\$ 517.348,28	R\$ 520.420,00	R\$ 566.460,60	R\$ -	R\$ 3.353.639,02



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Progemp-6

Sr. Dr. Procurador- Geral do Município,

Em atendimento ao Requerimento nº 348/20, temos a informar que, nos últimos 8 anos foram propostas ações de desapropriações de imóveis que abrigam Unidades Escolares, incluindo o prédio da Secretaria de Educação.

Segue relação dos imóveis desapropriados, com o número da ação judicial e P.A. que acompanha, para Vossa ciência e apreciação:

PA 15749/17	Proc. nº 1010399-71.2018.8.26.0477
Implantação de acesso à Escola Municipal Aviação	
Não há imissão na posse	

PA 26520/18	Proc. nº 1016694-27.2018.8.26.0477
Escola Idalina da Conceição Pereira	
Imissão na posse efetivada; providenciando registro da imissão junto ao CRI	

PA 25246/18	Proc. nº 1016698-64.2018.8.26.0477
Prédio da Seduc	
Imissão na posse deferida, aguardando cumprimento do oficial de justiça	

PA 29998/18	Proc. nº 1009093-33.2019.8.26.0477
Escola Profª EsmERALDA dos Santos Novaes	
Imissão na posse efetivada, registrada junto ao CRI.	

PA 26514/18	Proc. nº 1015569-53.2020.8.26.0477
Escola República de Portugal	
Indenização depositada, requerendo a imissão na posse, ainda não deferida	

PA 26513/18	Proc. nº 1015168-88.2019.8.26.0477
Escola Sebastião Tavares de Oliveira	
Indenização depositada; imissão na posse ainda não deferida	

PA 26855/18	Proc. nº 1017112-28.2019.8.26.0477
Escola Engenheiro Sergio Dias de Freitas	
Indenização depositada; imissão na posse ainda não deferida	



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

PA 18343/18	Proc. nº 1015277-68.2020.8.26.0477
-------------	------------------------------------

Escola Pablo Trevisan Perutich
Indenização depositada; imissão na posse ainda não deferida

PA 18311/19	Proc. nº 1015325-27.2020.8.26.0477
-------------	------------------------------------

Ampliação da Escola República de Portugal (Lote 13)
Indenização depositada; imissão na posse ainda não deferida

PA 4362/20	Proc. nº 1015391-07.2020.8.26.0477
------------	------------------------------------

Escola Elza de Oliveira Carvalho
Indenização depositada; imissão na posse ainda não deferida

PA 10183/20	Proc. nº 1015344-33.2020.8.26.0477
-------------	------------------------------------

Escola Leopoldo Estásio Vanderlinde
Indenização depositada; imissão na posse deferida em 19/02/2020; providenciando meios para cumprimento (recolhimento de diligência e nomeação de servidor para acompanhar a imissão);

PA 10182/20	Proc. nº 1015411-95.2020.8.26.0477
-------------	------------------------------------

Escola Roberto Mario Santini
imissão na posse ainda não deferida

PA 10184/20	Proc. nº 1015280-23.2020.8.26.0477
-------------	------------------------------------

Escola Antonio Rubens Costa de Lara
Indenização depositada; imissão na posse ainda não deferida

PA 26519/18	Proc. nº 1015412-80.2020.8.26.0477
-------------	------------------------------------

Escola José Crego Paineira
Indenização depositada; imissão na posse deferida; providenciando meios para cumprimento (recolhimento de diligência e nomeação de servidor para acompanhar a imissão);

PA 3113/21	Proc. nº 1001068-60.2021.8.26.0477
------------	------------------------------------

Ampliação Escola República de Portugal (Lote 12)
Indenização depositada; imissão na posse ainda não deferida;

Praia Grande, 22 de fevereiro de 2021.


Daniela Cristina Rovai Farat
Diretora de Divisão
PROGEM



Município da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

ANEXO 1

Requerimento nº 348/20 de Autoria da Sr^a Janaina Ballaris,

2)Qual o valor gasto nos alugueis destes imóveis neste mesmo período?

3)Quais os nomes dos proprietários de todos os imóveis alugados pela Prefeitura até o momento?

VALORES PAGOS ENTRE 2013 A 2020 EM LOCAÇÕES DE IMÓVEIS - SECRETARIA DE SAÚDE PÚBLICA

Resposta ao Requerimento nº 348/2020

UNIDADE	FORNECEDOR	TOTAL POR ANO (R\$)							
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
LOCAÇÃO - SAÚDE MENTAL	MARIA VIRGINIA PRATA R. BORGES DELLA LIBERA	-	-	49.246,16	152.505,00	157.277,14	147.914,80	124.800,00	124.800,00
	JOSE ANTONIO DELLA LIBERA	121.000,00	133.068,12	88.712,08	-	-	-	-	-
LOCAÇÃO - USAFA NOVA CAIÇARA	ARJONAS ADMINISTRACAO DE CONDOMINIO LTDA	-	-	108.561,85	276.888,59	292.777,83	289.896,84	323.829,52	342.355,26
LOCAÇÃO - UBS AVIAÇÃO	MARIA LUCI DE SABOIA	81.867,78	81.867,78	87.186,89	95.508,70	117.023,99	139.319,62	141.463,79	141.847,23
LOCAÇÃO - CEAS MULHER (ANT. NUCLEO HENRY E CAIÇARA)	JOSÉ MARIA DA ROCHA FILHO	17.026,02	23.719,64	20.312,14	20.963,64	23.829,32	23.033,55	30.750,41	48.240,00
	WLAIMIR WIAZOWSKI	17.026,02	23.719,64	20.312,14	20.963,64	23.829,32	23.033,55	30.750,41	48.240,00
	ELIDA PRATES TURINI WIAZOWSKI	17.026,02	23.719,64	20.312,14	20.963,64	23.829,32	23.033,55	16.814,41	-
LOCAÇÃO - CEMAS	VILA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	584.079,18	689.044,77	839.412,49	888.495,42	941.469,11	949.171,30	905.971,83	498.332,77
LOCAÇÃO - ESTACIONAMENTO CEMAS	JOAO ANTONIO DE ANDRADE	11.218,33	18.053,49	16.081,59	17.489,92	18.616,38	9.160,03	-	-
	TEREZINHA MARIA SANTOS DE ANDRADE	11.218,33	18.053,49	16.081,59	17.489,92	18.616,38	9.160,03	-	-
LOCAÇÃO - USAFA GUARAMAR	ANTONIO FREIRE DE CARVALHO FILHO	66.812,84	109.282,12	109.436,91	120.816,74	130.579,20	157.789,45	147.213,17	144.000,00
LOCAÇÃO - USAFA VILA ALICE (SESAP)	A.D. AGUIAR LOCAÇÕES LTDA	121.197,00	125.899,44	93.794,16	80.701,20	85.288,76	86.318,04	91.063,84	79.910,24
LOCAÇÃO - SESAP	A.D. AGUIAR LOCAÇÕES LTDA	510.665,40	816.929,28	846.950,64	934.519,11	1.003.578,96	1.003.578,96	1.146.647,27	1.233.956,72
LOCAÇÃO - USAFA FLÓRIDA / REAL	N.D.L. CONSTRUTORA E COMERCIO LTDA	60.579,72	66.289,14	49.021,11	110.400,00	108.520,44	117.741,60	122.352,99	126.677,75
LOCAÇÃO - SAÚDE AMBIENTAL (ZOONOSSES)	PRAIATERRA CONSTRUTORA LTDA	157.770,96	158.729,40	182.426,76	191.511,52	205.770,36	205.770,36	221.310,36	220.819,15
LOCAÇÃO - USAFA FORTE	SMCF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	92.117,16	96.778,30	100.774,08	111.399,96	115.221,73	115.816,64	124.500,09	126.744,60
LOCAÇÃO - USAFA SOLEMAR	PRAIATERRA CONSTRUTORA LTDA	74.398,56	74.398,56	85.505,88	89.977,32	96.447,36	96.447,36	103.731,12	111.322,08
LOCAÇÃO - RESIDÊNCIA TERAPÊUTICA	VERA LUCIA DA SILVA VIEIRA	-	-	-	-	-	-	26.202,67	32.640,00
LOCAÇÃO - USAFA GUILHERMINA	ARJONAS ADMINISTRACAO DE CONDOMINIO LTDA	-	-	-	-	-	-	-	142.133,33
LOCAÇÃO - USAFA NOEMIA	BAILON PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS EIRELI	-	-	-	-	-	-	-	148.500,00

Fonte: CONAM - SIFPM



Município da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

ANEXO 2

Requerimento nº 348/20 de Autoria da Sr^a Janaina Ballaris,

Pedido de Informação nº 2020354100011542

Interessada: Sra. JANAINA BALLARIS SILVA

Data: Wed, 9 Sep 2020 09:59:12 -0200
De: "administracao.sesap" <administracao.sesap@praiagrande.sp.gov.br>
Para: "sesap" <sesap@praiagrande.sp.gov.br>
Cópia: sesap35@praiagrande.sp.gov.br
Assunto: Re: Fw: Pedido de acesso a informação: Pedido de Acesso a Informação
Ao
Secretário Municipal de Saúde Pública - SESAP 10

Segue a informação da Divisão de Gerenciamento de Compras e Licitação,
referente ao Pedido de Informação nº 2020354100011542 - item "d".

At. te.,

Elisabet de Fatima dos Santos - SESAP 10.5.1

On Mon, 31 Aug 2020 15:06:11 -0300, sesap wrote
> ----- Forwarded Message -----
> From: Lei de Acesso <leideacesso@ettransparencia.com.br>
> To: sesap@praiagrande.sp.gov.br (000000000000001921090)
> <sesap@praiagrande.sp.gov.br>
> Sent: Mon, 31 Aug 2020 17:43:26 +0000 Subject: Pedido de acesso a
> informação: Pedido de Acesso a Informação
>
> Acesse o sistema clicando aqui.
>
> Senhor Secretário, Encaminhamos Pedido de Acesso a Informação da
> cidadã, para procedimentos necessários quanto a resposta, observando
> e atendendo o parecer jurídico (anexo), com posterior devolução a
> este Departamento no período de cinco dias úteis. Atenciosamente
> Andréa Aparecida da Silva Departamento de Assuntos de Transparéncia
> Secretaria de Governo ramal 2053
>
> Detalhes do pedido
>
> Data
> Histórico
> Órgão
> Status
>
> 19/08/2020 11:45 Sr./Sra. JANAINA BALLARIS SILVA, comunicamos que
> o seu pedido de informação nº 2020354100011542 cadastrado em nosso
> sistema e-SIC, já está sendo processado pela PREFEITURA MUNICIPAL
> PRAIA GRANDE.
>
> Para sua comodidade, qualquer movimentação deste pedido poderá ser
> acompanhada por meio da sua conta criada na página do e-
> SIC(<http://leideacesso.ettransparencia.com.br/praiagrande.prefeitura.sp/>)
>
> Atenciosamente,
> Sistema Eletrônico do Serviço de Informações ao Cidadão - e-SIC
Pendente
>
> 19/08/2020 11:45 Inclusão do pedido
>
> Título: Informações sobre aluguéis de prédios pela Administração
Pública Municipal
>
> Detalhe: Segue anexo documento com questionamentos
>
> Arquivo(s):[REQUERIMENTO PEDIDO DE INFORMAÇÃO.docx] Pendente
>
> ----- End of Forwarded Message -----

Elisabet de Fatima dos Santos
Diretora do Depto. de Administração - SESAP 10.5.1

Anexo 1: JANAINA BALLARIS - Ouvidoria nº 2020354100011542.docx (23KB) Apagar Disco Web 0-1 a
Tipo: application/vnd.openxmlformats-officedocument.wordprocessingml.document Baixar

Pedido de Informação nº 2020354100011542

Interessada: Sra. JANAINA BALLARIS SILVA

d) Endereços de todas as Unidade de Saúde locadas pelo Município para abrigar os serviços do Centro de Especialidades Médicas, Ambulatorial e Social - CEMAS, do Ambulatório Médico de Especialidades - AME, do Centro de Referência em Atendimento a Tuberculose e Hanseníase – CRATH, do Centro de Testagem, Aconselhamento e Prevenção - CTAP, do Programa Municipal DST/AIDS/Hepatites, do Serviço de Atendimento Especializado - SAE, do Centro Especialização em Reabilitação - CER e dos CAPs, cujos alugueis sejam ou tenha sido pagos com verbas do orçamento da Secretaria da Saúde Pública – SESAP, no presente data, constando o nome da unidade, endereço do imóvel locado, área construída, nome do proprietário, valor mensal do aluguel e o montante referente ao total do contrato

IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO	ÁREA CONSTRUIDA
Saúde Ambiental (Zoonoses)	PRAIA TERRA CONSTRUTORA LTDA	RUA MARIA FAUSTINA DA SILVA Nº 470	946,58m ²
USAFA Canto do Forte	TERMAQ TERRAPLANAGEM CONSTRUÇÃO CIVIL E ESCAVAÇÕES LTDA	AV. RIO BRANCO, 562 - CANTO DO FORTEPRAIA GRANDE - SP	400m ²
USAFA Solemar	PRAIA TERRA CONSTRUTORA LTDA	AV. PRES. KENNEDY, 19726 -SOLEMAR, PRAIA GRANDE - SP	382,85m ²
UBS Aviação	MARIA LUCI DE SABOIA	AV. DR. ROBERTO DE ALMEIDA VINHAS,2929 - AVIAÇÃO, PRAIA GRANDE - SP	1.069,47m ²
USAFA Noêmia	BAILON PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	AV. PRES. KENNEDY, 4960 - TUPI, PRAIA GRANDE - SP	747,64m ²
USAFA Guilhermina	ARJONAS ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS	AV. PRES. KENNEDY, 2100 GUILHERMINA, PRAIA GRANDE - SP	744,43m ²
Ambulatório de Saúde Mental	JOSÉ ANTÔNIO DELLA LIBERA	RUA CIDADE DE SANTOS Nº89 BOQUEIRÃO PRAIA GRANDE -SP	919,19m ²
Sede SESAP e Refeitório	A. D. AGUIAR LOCAÇÕES LTDA	AV. PRES. KENNEDY,8800, MIRIM,PRAIA GRANDE - SP	3.986,33m ²
USAFA Guaramar	ANÔNIO FREIRE DE CARVALHO FILHO	AV. TRABALHADOR, 1717 JARDIM GUARAMAR	452,70m ²
USAFA Caiçara	ARJONAS ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS	R. MATHILDE DE AZEVEDO SETÚBAL, 630 -VILA CAIÇARA, PRAIA GRANDE - SP	542,95m ²
CEAS Mulher	JOSÉ MARIA DA ROCHA FILHO; E WLADIMIR WIAZOWSKI	R. SÃO JOSÉ, 700 - VILA CAIÇARA, PRAIA GRANDE - SP	301,39m ²
USAFA Real Florida	NDL CONSTRUTORA E COMÉRCIO LTDA	RUA DAS BEGÔNIAS, 453 - BALNEARIO FLÓRIDA, PRAIA GRANDE - SP	336,11m ²
USAFA Vila Alice	A. D. AGUIAR LOCAÇÕES LTDA	R. RENATA CÂMARA AGONDI, 46 - ANHANGUERA, PRAIA GRANDE - SP	324,25m ²
Residência Terapêutica Tipo II	VERA LUCIA DA SILVA VIEIRA	R. COPACABANA Nº743 JARDIM GUILHERMINA, PRAIA GRANDE - SP	108,967m ²

UNIDADES LOCADAS	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
Saúde Ambiental (Zoonoses)	R\$ 18.442,53	
USAFA Canto do Forte	R\$ 10.562,05	
USAFA Solemar	R\$ 9.276,84	
UBS Aviação	R\$ 11.788,65	
USAFA Noêmia	R\$ 27.000,00	
USAFA Guilhermina	R\$ 26.000,00	
Ambulatório de Saúde Mental	R\$ 10.400,00	
Sede SESAP e Refeitório	R\$ 104.685,76	R\$286.237,58
USAFA Guaramar	R\$ 12.000,00	
USAFA Caiçara	R\$ 27.830,93	
CEAS Mulher	R\$ 8.040,00	
USAFA Real Florida	R\$ 10.512,67	
USAFA Vila Alice	R\$ 6.978,15 (SESAP)	
Residência Terapêutica Tipo II	R\$ 2.720,00	



Município da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

Papel de informação rubricado como folha nº

Do Proc. De 25/02/2021

Ao

Secretário Adjunto – SESAP 10.0.1

Em atendimento ao Requerimento nº 348/20 de Autoria da Srª Janaina Ballaris, expedido em 27/10/2020 p.p., informamos:

1) Quais imóveis locados par a Prefeitura foram desapropriados nos últimos 8 anos?

Resp.: Nada a declarar.

2) Qual o valor gasto nos alugueis destes imóveis neste mesmo período?

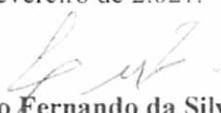
Resp.: segue Anexo 1 com o valor total gasto no período de 2013-2020.

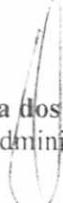
3) Quais os nomes dos proprietários de todos os imóveis alugados pela Prefeitura até o momento?

Resp. idem resposta 2.

Na oportunidade apresentamos cópia das informações requisitadas através do Pedido de Informação nº 2020354100011542 – Ouvidoria – Interessada: Janaina Ballaris Silva que trata do mesmo objeto, conforme Anexo 2.

Em, 25 de fevereiro de 2.021.


Paulo Fernando da Silva Leite
Diretor Div. Gerenciamento de Compras e
Licitação


Elisabet de Fatima dos Santos
Subsecretaria de Administração

À
SEEL-20
Senhor Secretário

Restituo o presente documento através do relatório anexo, com as informações dos valores dos aluguéis referentes aos anos de 2013 a 2020 dos seguintes imóveis:

- Sede da Secretaria de Esporte e Lazer;
- Ginásio Falcão;
- Ginásio Rodrigão.

Em, 26 de fevereiro de 2021


Patrícia de Sá Fernocchio
Diretora do Depto de Planejamento Administrativo
CRA/SP nº129058 - SEEL 20.3

À
GP-1.551
Div. Legislativa

De acordo com manifestação supra, encaminhamos em atenção ao requerimento da nobre edil para sua ciência e devido prosseguimento.

Em, 1 de março de 2021


Rodrigo Suntura
Secretário de Esporte e Lazer



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

Contrato	Objeto	Locador	Endereço	Vencimento
013/2014 e 002/2019	Contrato de Locação não residencial para a instalação da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer e da Escola Estadual Prof.ª Magali Alonso	SOBIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Rua João Balbino Corrêa, s/n - Vila Tupiry - Praia Grande	09/01/2024
172/2006	Contrato de Locação de Imóvel não residencial do Ginásio de Esportes Forte	SMCF - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	Av. Rio Branco, 572 - Canto do Forte - Praia Grande	29/05/2023
177/2007	Contrato de Locação de Imóvel não residencial do Ginásio de Esportes Falcão	PATRIMONY ADMINISTRADORA DE BENS S/A	Av. Presidente Kennedy, 8266 - Vila Mirim - Praia Grande	11/10/2022

Contrato	Objeto	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
013/2014 e 002/2019	Contrato de Locação não residencial para a instalação da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer e da Escola Estadual Prof.ª Magali Alonso		R\$ 26.205,00	R\$ 27.569,34	R\$ 30.624,02	R\$ 32.629,59	R\$ 33.373,74	R\$ 38.629,90	R\$ 41.456,80
172/2006	Contrato de Locação de Imóvel não residencial do Ginásio de Esportes Forte	R\$ 24.212,12	R\$ 25.979,46	R\$ 28.053,58	R\$ 29.047,85	R\$ 32.139,09	R\$ 33.221,47	R\$ 33.851,12	R\$ 36.781,10
177/2007	Contrato de Locação de Imóvel não residencial do Ginásio de Esportes Falcão	R\$ 75.605,63	R\$ 79.592,01	R\$ 81.936,79	R\$ 90.211,18	R\$ 98.148,41	R\$ 96.754,70	R\$ 107.211,37	R\$ 110.606,22

Nota:

O valor mencionado referente a Locação de Imóvel que corresponde a, "Contrato de Locação não residencial para a instalação da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer e da Escola Estadual Prof.ª Magali Alonso", equivale a parte sob responsabilidade da Secretaria de Esporte e Lazer.

Os Contratos 172/2006 e 177/2007 foram gerenciados pela Secretaria de Educação até dezembro de 2018. A partir de janeiro de 2019, o ordenador da despesa e o gerenciamento destes equipamentos passaram a ser de responsabilidade desta Secretaria de Esporte e Lazer.

Patrícia de Sá Fernocchio

Diretora do Depto de Planejamento Administrativo

SEEL-20.3

CONTRATOS DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL - SEAS

CONTRATO	IMÓVEL	LOCAL	PROCESSO ADM.	VALOR (mensal)	VALIDADE DO CONTRATO
102/2016	Conselho Tutelar	R. Dar Borges, 463 - Boqueirão	6684/2016 e 9934/19 (prorrogação)	R\$ 5.319,35	Inicio: 24/10/2016 - Tér. 23/10/2019 Prorrogado: 24/10/19 a 23/10/21 (2anos)
084/2016	Conviver Guilhermina	R. Praia dos Sonhos, 245	6683/2016	R\$ 11.102,82	Inicio:17/08/2016 - Tér. 17/08/20 Prorrogado: 17/08/19 a 17/08/21 (2anos)
158/2007	CAF Sergio Mainente	R. Ana Pereira de França, 295 - Esmeralda	2535/2006	R\$ 1.698,82	Inicio: 01 / 09 / 2007 - Término: 30/08/2024
049/20	Pic Vila Alice / SESAP	R. Renata Agondi, 50 - Vila Alice	27482/2014	R\$ 8.021,85	Inicio:27/05/2020 - Tér. 27/05/2025 - SESAP
205/2008	Lar São Francisco de Assis	R. Joana Imparato, s/n - Vila Mirim	5340/2008	R\$ 43.550,52	Inicio:01/2015 - Tér. 01/2023
132/2017	IASFA Ribeirópolis (IV)	Rua: Agostinho Ferreira, N°211(Q:12;L:11) Ribeirópolis	1900/2017	R\$ 6.686,70	Inicio: 12/06/2018 -Tér: 12/06/2033
134/2017	IASFA Sítio do Campo (V)	Rua: Fabiana De Faria Andrade da Cruz,N°36(Q:101;L: 05)Sítio do Campo	1901/2017	R\$ 7.633,76	Inicio: 04/04/2018 -Tér: 03/04/2033
133/2017	IASFA Vila São Jorge (Antarctica) (VI)	Av: João Baptista Siqueira c/ Valdemir Roberto Pereira dos Santos(Q:04;L:12)Antártica	1902/2017	R\$ 7.217,76	inicio:12/06/2018 - Tér: 13/06/2033