



*Município da Estância Balneária de Praia Grande*  
**Estado de São Paulo**

Gabinete da Prefeita

Em 6 de abril de 2022.

OFÍCIO GP Nº 275/2022

A Sua Excelência o Senhor  
**VEREADOR MARCO ANTÔNIO DE SOUSA**  
Presidente da Câmara Municipal de Praia Grande  
**PRAIA GRANDE - SP**

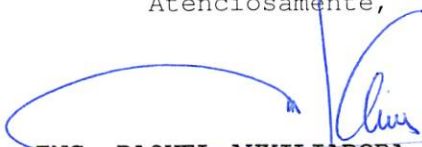
Senhor Presidente,

Em atenção aos questionamentos feitos por meio do **REQUERIMENTO Nº 406/2021**, de autoria do nobre vereador **CARLOS EDUARDO BARBOSA**, referentes à documentação de aprovação de obras e reformas dos grandes empreendimentos junto à Administração Municipal, encaminho, anexa, cópia da manifestação da Secretaria Municipal de Urbanismo (Seurb), recebida pelo Departamento de Processo Legislativo deste Gabinete, com os respectivos esclarecimentos, bem como dos documentos nela mencionados.

A Seurb esclareceu ainda que deixa os processos correspondentes aos empreendimentos indagados pelo nobre edil à disposição para vistas e consultas junto ao gabinete da pasta, nos termos da legislação vigente sobre transparência.

Sem mais para o momento, aproveito o ensejo para reiterar meus votos de elevada consideração.

Atenciosamente,

  
**ENG. RAQUEL AUXILIADORA CHINI**  
Prefeita

ED/ed



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo  
SECRETARIA DE URBANISMO

MEMORANDO n°. 288/2021/SEURB-11

Em 18 de novembro de 2021.

Ao

GP-1551

Senhor Diretor,

**Assunto: Requerimento n° 406/2021 – Vereador Carlos Eduardo Barbosa e Indicação Verbal n° 3267-2021 – Vereador Marcio Glauber Vicente de Oliveira**

Em atenção ao Requerimento n°. 406/2021 do nobre Vereador Carlos Eduardo Barbosa e Indicação Verbal n° 3267-2021 do nobre Vereador Marcio Glauber Vicente de Oliveira, vimos encaminhar anexos, os documentos de fls. 03 a 05 e a manifestação do Sr. Secretário Adjunto desta Secretaria de Urbanismo, às fls. 06.

À disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, reiteramos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**ARQ. LUÍS FERNANDO FÉLIX DE PAULA**  
Secretário de Urbanismo

Recebido em  
18/11/21  
HGB

(LFFDP/mcp)



Prefeitura da Estancia Balnearia de Praia Grande  
Estado de São Paulo

FL.3

>>> MANTER NO PROCESSO <<<

SECRETARIA DE URBANISMO

Divisão de Obras Particulares

>>> 2º VIA <<<

Folha n.º: \_\_\_\_\_

Processo n.º: 11049/2018

MARCIO SZIRJAGIN

Alvará n.º 1656 /2021 - B

Finalidade: SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO DE UMA EDIFICAÇÃO HOSPITALAR

Local: JARDIM GLÓRIA - QUADRA 24 - LOTE 05

Interessado: CENTRO TRASMONTANO DE SÃO PAULO

A SECRETARIA DE URBANISMO, representada pela Divisão de Obras Particulares, às folhas 1396, do processo n.º 11049/2018 e a vista do cumprimento do anexo I da Lei Complementar n.º 154 de 27 de Dezembro de 1996, CONCEDE a(o) Sr.(a) acima citado o ALVARÁ na finalidade supra devendo ser observadas todas as disposições legais em Vigor:

Despachado em 04/11/2021

Validade: 04/11/2021 à 25/04/2024

Dados do Projeto \ Croqui:

Autor do Projeto: LENI QUIRINO DE OLIVEIRA

Crea \ Cau n.º: A156620

Art \ Rrt n.º: 9387246

Pmebpg n.º: 9000457

Responsável Técnico: RICARDO GASTALDO DOMINGO

Crea \ Cau n.º: 5062854106

Art \ Rrt n.º: 230201499734

Pmebpg n.º: 9000747

Área Existente: 0,00000 M²

Área Construção Nova:: 33529,58000 M²

Área a Acrescer: 0,00000 M²

Área a Demolir: 0,00000 M²

Área a Reformar: 0,00000 M²

Área a Modificar: 0,00000 M²

Área Total: 33529,58000 M²

A aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

**CÓPIA**

Natureza da Obra: Comercial, , , ,

Numero de Unidades: EDIFICAÇÃO HOSPITALAR

Numero de Pavimentos: 1ºSUBSOLO+2º SUBSOLO+TÉRREO+1º AO 13º ANDARES

Observação:

Divisão de Obras Particulares

Elaborado por: MARCIO SZIRJAGIN

Visto: \_\_\_\_\_

>>> MANTER NO PROCESSO <<<



Prefeitura da Estancia Balnearia de Praia Grande  
Estado de São Paulo

Fl. 4

>>> MANTER NO PROCESSO <<<

**SECRETARIA DE URBANISMO**

Divisão de Obras Particulares

>>> 2º VIA <<<

Folha n.º: \_\_\_\_\_  
Processo n.º: 2233/2014

MARCIO SZIRJAGIN

Alvará n.º 1378 /2021 - B

**Finalidade:** SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

**Local:** SITIO SÃO GONÇALO FAIXA CAMPO AVIAÇÃO

**Interessado:** AVIAÇÃO EMPREEDIMENTOS COMERCIAL LTDA

A SECRETARIA DE URBANISMO, representada pela Divisão de Obras Particulares, às folhas 1245, do processo n.º 2233/2014 e a vista do cumprimento do anexo I da Lei Complementar n.º 154 de 27 de Dezembro de 1996, **CONCEDE** a(o) Sr.(a) acima citado o **ALVARÁ** na finalidade supra devendo ser observadas todas as disposições legais em Vigor:

Despachado em 17/09/2021

Validade: 17/09/2021 à 28/12/2025

**Dados do Projeto \ Croqui:**

Autor do Projeto: RICARDO AUGUSTO CORBO GONÇALVES

Crea \ Cau n.º: A1381253

Art \ Rrt n.º: 9849256

Pmebpg n.º: 63391

Responsável Técnico: JOACYR TEIXEIRA PORTO FILHO

Crea \ Cau n.º: 0600400607

Art \ Rrt n.º: 230201604265

Pmebpg n.º: 9000778

Área Existente: 0,00000 M²

Área Construção Nova: 37430,01000 M²

Área a Acrescer: 0,00000 M²

Área a Demolir: 0,00000 M²

Área a Reformar: 0,00000 M²

Área a Modificar: 0,00000 M²

Área Total: 37430,01000 M²

Natureza da Obra: Comercial, , , ,

Numero de Unidades: UMA EDIFICIO COMERCIAL

Numero de Pavimentos: PAV. TERREO+PAV.MEZANINO+PAV. SUPERIOR+PAV. MEZANINO SUPERIOR

Observação:

A aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno.

**CÓPIA**

Divisão de Obras Particulares

Elaborado por: MARCIO SZIRJAGIN

Visto:

>>> MANTER NO PROCESSO <<<



Município da Estância Balnearia de Praia Grande  
Estado de São Paulo

FL.5

>>> MANTER NO PROCESSO <<<

Carta de Habitação  
>>> 2ª VIA <<<  
N.º 2081 / 2021

Folha n.º: \_\_\_\_\_  
Processo n.º: 2233/2021

MARCIO SZIRJAGON

**Finalidade:** UM MERCADO ATACADISTA

**Local:** SITIO SÃO GONÇALO FAIXA CAMPO AVIAÇÃO

**Interessado:** AVIAÇÃO EMPREEDIMENTOS COMERCIAL LTDA

A SECRETARIA DE URBANISMO, representada pela Divisão de Obras Particulares, às folhas 1264, do processo n.º 2233/2021 e a vista do disposto na Legislação Municipal, **CONCEDE** a(o) Sr.(a) acima citado a presente >>> CARTA DE HABITAÇÃO <<< afim de que o imóvel possa ser habitado(a).

Área Total: 9739,92000 M²

Autor do Projeto: RICARDO AUGUSTO CORBO GONÇALVES

Crea n.º: A1381253

Art n.º: 9849256

Pmebpg n.º: 63391

Responsável Técnico: JOACYR TEIXEIRA PORTO FILHO

Crea n.º: 0600400607

Art n.º: 230201604265

Pmebpg n.º: 9000778

Despacho exarado pelo(a) ARQ. ODIRLEI ZANINI em 08/11/2021.

CÓPIA

Praia Grande, 8 de Novembro de 2021

ARQ. ODIRLEI ZANINI

Visto:



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo  
SECRETARIA DE URBANISMO

À Seurb 11  
Sr. Secretário,

Em atendimento ao requerimento 406/2021 quanto à aprovação de obras e reformas seguem informações:

1. Todos os empreendimentos citados são analisados nos termos da L.C. 154/1996 e demais alterações bem como Normas Técnicas vigentes;
2. Foram providenciadas cópias de:
  - ✓ Alvará de Substituição de Projeto Aprovado de Edificação Hospitar;
  - ✓ Alvará de Substituição de Projeto Aprovado de Centro Comercial;
  - ✓ Carta de Habitação de um Mercado Atacadista (Carta de Habitação Parcial de Centro Comercial);
  - ✓ Não foi apresentado Alvará de Aprovação de Projeto Arquitetônico do Shopping Vila Mar pois o mesmo ainda está em fase de análise;
3. Todos os empreendimentos citados são objeto de análise da Comissão de Avaliação de Impacto de Vizinhança – CAIV – em atendimento ao Decreto 6097/2016.

Sugiro encaminhar o presente relatório à Procuradoria Geral do Município – Progem – para análise e manifestação quanto às cópias anexas tendo em vista a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais nº 13709/2018 conforme orientação da Divisão de Apoio Jurídico desta Secretaria de Urbanismo – Seurb.

Tendo o exposto encaminho para vossa análise e demais providências.

Arq. Odirlei Zanini  
Secretário Adjunto  
Divisão de Obras Particulares  
Secretaria de Urbanismo

Em 18 de novembro de 2021