



*Município da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo*

Em 28 de novembro de 2013.

MENSAGEM N° 60/2013

Senhor Presidente,

*Recebido  
Em 28/11/2013  
Manoel Roberto do Carmo*

Manoel Roberto do Carmo

Diretor Legislativo

Serve o presente para encaminhar para apreciação desta Colenda Câmara, projeto de lei que "Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências"

O texto ora proposto à este Legislativo, de forma singela, cuida de levar a apreciação desta Casa proposta de dação em pagamento apresentada pela Senhora Didia Rosa Barreira, de dois lotes de terreno, respectivamente 15 e 16 da Quadra 04 do loteamento Jardim São Miguel em Praia Grande. Impõe ressaltar que referidos imóveis situam-se na área que outrora abrigou depósito de resíduos sólidos, o denominado "Lixão".

Ressalte-se que instrui a presente, cópias de requerimentos formulados pela interessada, laudo de avaliação, levantamento de débitos tributários a serem quitados, bem como, quadro sintético realizado pela Secretaria de Finanças quanto a valores, sendo todos estes documentos cópias reprográficas do processo administrativo nº 14.230/1993.

Considerando a relevância da matéria, solicito seja a mesma, apreciada com a necessária urgência.

Aproveito a oportunidade para externar meus protestos de elevada e apreço a Vossa Excelência e Ilustres Pares

Atenciosamente,

ALBERTO PEREIRA MOURÃO

Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
SÉRGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA  
Presidente da Câmara Municipal da  
Estância Balneária de Praia Grande - SP



*Município da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo*

PROJETO DE

LEI COMPLEMENTAR N°

035/13

DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

“Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências”

Prefeito da Estância Balneária de Praia Grande, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal, em sua \_\_\_\_\_ Sessão \_\_\_\_\_, realizada em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013, aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Artigo 1º**- Fica autorizado o Município de Praia Grande, a receber em dação em pagamento os imóveis objeto de matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande, sob nº 160.021 e 160.020.

Parágrafo único - A transferência dos bens indicados no “caput”, deste artigo, autorizam a extinção dos débitos tributários incidentes sobre os seguintes imóveis:

- I- 1.02.19.004.015.0000
- II- 1.02.19.004.016.0000
- III- 2.04.02.009.001.7011
- IV- 2.04.02.009.001.7012
- V- 2.04.02.009.001.7013
- VI- 2.04.02.009.001.7014
- VII- 2.04.02.009.001.7015
- VIII- 2.04.02.009.001.7016;
- IX- 2.04.02.009.001.7017;
- X- 2.04.02.009.001.7018;
- XI- 2.04.02.009.001.7021;
- XII- 2.04.02.009.001.7022;
- XIII- 2.04.02.009.001.7023;
- XIV- 2.04.02.009.001.7024;
- XV- 2.04.02.009.001.7025;
- XVI- 2.04.02.009.001.7026;

39.ª Sessão Data 04/12/2013

Encaminhamento Aprovado  
em 1º Discussão

Presidente

12.ª Sessão Data 04/12/2013

Encaminhamento Aprovado  
em 2º Discussão

Presidente

**Artigo 2º**- Os imóveis referidos no “caput” do artigo 1º, conforme laudo de avaliação realizado em 30 de setembro de 2011 perfaziam o valor de R\$102.932,00 (cento e dois mil e novecentos e



*Município da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo*

dois reais ), atualizados monetariamente à razão de 5,24%, atingindo o valor de R\$ 108.325,64 ( cento e oito mil, e trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro) em 06 de novembro de 2013.

§ 1º- Os débitos tributários a serem extintos, perfaziam o valor de R\$ 93.942,43 (noventa e três mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e três centavos) em 17 de julho de 2012, que atualizados monetariamente à razão de 5,24% atingem o valor de R\$ 98.814,19 ( noventa e oito mil, oitocentos e quatorze reais e dezenove centavos) em 06 de novembro de 2013.

§ 2º - Constatado crédito em favor da requerente, no valor de R\$ 10.749,44 (dez mil, setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), fica o Poder Executivo autorizado a expedir de Carta de Crédito em favor da mesma, para utilização em face de novas obrigações tributárias perante o Município de Praia Grande.

**Artigo 3º**- Esta Lei Complementar entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

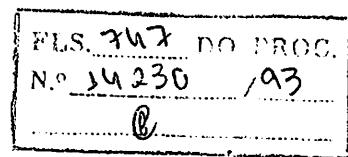
Palácio São Francisco de Assis, Município da Estância Balneária de Praia Grande, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013, ano quadragésimo sétimo da Emancipação.

**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
**PREFEITO**

Reinaldo Moreira Bruno  
Controlador – Geral do Município

Registrado e publicado na Secretaria de Administração, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Esmeraldo Vicente dos Santos  
Secretário de Administração



Praia Grande 14/04/2011

Eu Dídia Rosa barreira casada sob regime de comunhão de bens RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 e 16 da quadra 04, do loteamento denominado ,Jardim São Miguel ,onde hoje se encontra sob aterro sanitário municipal.Venho em resposta a comunicado recebido em 12/04/2011 enviado pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis ,Chefe da procuradoria fiscal aceitar negociação nos termos propostos de desapropriação amigável,das propriedades :

CODLANS:1.02.19.004.015.0000 e 1.02.19.004.016.0000 ,Ref. PA numero 14230/93, desde que a proposta seja adequada ,levando se em consideração que há anos não posso obter nem usufruir de qualquer rendimento destes bens,pois se encontravam sob o vosso uso . Inúmeros protocolos de pedidos foram feitos sem resposta ,alvará de muro e passeio ,cancelamento de impostos e outros sem resposta. É obvio que se neste mesmo local não houvesse se instalado o atual e recentemente desativado aterro sanitário ,contaminando solo e desvalorizando não somente meus lotes mas toda a regiam os mesmos valeriam muito mais ,basta averiguação no bairro e em bairros adjacentes onde a valorização é aproximadamente cinquenta por cento maior que o valor que me foi apresentado . Assim sendo apresento em anexo três avaliações de imobiliárias idôneas na cidade.

Dídia Rosa Barreira  
Proprietária Dídia Rosa Barreira

Joaquim Antonio Barreira F. da Cruz  
Filho e representante : Joaquim Antonio Barreira F. Da Cruz  
RNE: W66866 0S  
CPF: 216.200.068-71

A  
Proje -21  
n. Chefe,  
Solicite  
juntar  
E, 20.4.11

Morrison Ricardo Pauxis  
Procurador Municipal  
OAB/SP 169.367 B-Reg. 18.516

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

160.021

FICHA

01

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Em 20 de julho de 2.011.

FLS 778 N° PRO  
N.º 14220.1 1993  
FINANÇAS

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 16, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo e na mesma posição, confronta com o lote 17, e nos fundos, onde mede 10,00 metros de largura, confronta com o lote 20, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 1 02 19 004 016 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **DIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.110, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**R.01/160.021 - Praia Grande, 20 de julho de 2.011.**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2.011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMAF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.507,00, foi atribuído na partilha à viúva-maeira **DIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 06 aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**CERTIDÃO**

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Praia Grande 20 / 07 / 2011.

Oficial: 20,83

Estado: 5,92

C.Prev: 4,39

selos pagos por verba, conforme guia

R.Civil: 1,10

Tr.Just: 1,10

TOTAL: 33,34

O Oficial

*Célio Tomaz de Jesus*

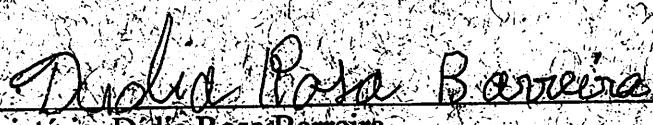
FIS FCG DO PROC.  
M. 14.230.1002  
FIM

Praia Grande 30/05/2011

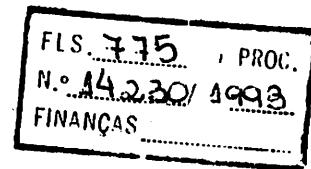
Eu Dídia Rosa Barreira casada sob regime de comunhão de bens, RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 código de lançamento nº 1.02.19.004.015.00000 e 16 código de lançamento 1.02.19.004.016.00000 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim São Miguel, processo administrativo nº 1.4230/93. Venho em resposta a comunicado a mim enviado em 15/05/2011 pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis, Chefe da procuradoria fiscal, solicitar que este prazo de trinta dias, a contar do recebimento deste, possa ser prorrogado por mais trinta dias a fim de que se possa concluir inventário via cartório, pois há ainda pendentes apresentação de certidões municipais cuja demanda de prazo chega a trinta dias entre outros.

Para tanto peço deferimento favorável a prorrogação de prazo.

Prontamente retribuo os votos de estima e consideração, principalmente a sua generosa e singular atenção.

  
Proprietária Dídia Rosa Barreira

Filho Joaquim Cruz



Praia Grande 19/07/2011

Eu Dídia Rosa barreira casada sob regime de comunhão de bens, RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 e 16 da quadra 04, do loteamento denominado, Jardim São Miguel, onde hoje se encontra sob aterro sanitário municipal, venho em resposta a comunicado recebido em 12/04/2011 enviado pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis, Chefe da procuradoria fiscal, nos termos propostos de desapropriação amigável, das propriedades:

CODLANS: 1.02.19.004.015.0000 e 1.02.19.004.016.0000, Ref. PA numero 14230/93,

Apresento neste momento os devidos documentos comprobatórios de proprietária como espólio de meieira de Guilherme Luis Ferreira da Cruz, conhecido tambem como Guilherme luiz ferreira da Cruz, cujo números de Matricula dos respectivos lotes são:

LOTE 15, Matricula 160-020

LOTE 16 Matricula 160-021

Dídia Rosa Barreira

Proprietária Dídia Rosa Barreira

Joaquim Antonio Barreira F. da Cruz

Filho e representante: Joaquim Antonio Barreira F. Da Cruz

RNE: W66866 0S

CPF: 216.200.068-71

FIS-776  
N.º 44.230  
FINANÇASN.º 1993  
PRO

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

160.020

FICHA

01

Em 20 de julho de 2.011

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 15, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,50 metros pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 12 e 20, encerrando a área de 252,50m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 1 02 19 004 015 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **LIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.111, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

R.01/160.020 - Praia Grande, 20 de julho de 2.011.

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2.011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMAF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.602,07, foi atribuído na partilha à viúva-meeira **LIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 06, aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**CERTIDAO**

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Quaisquer alienações ou citações se houverem, encontram-se nella inscritos. Douto.

Praia Grande 20/07/2011.

Oficial: 20.83

Estado: 5.92

C.Prev: 4.39

selos pagos por verba, conforme guia

R.Civil: 1.10

Tr.Just: 1.10

TOTAL: 33.34

O Oficial

Célio Tomaz de Jesus

Oficial Substituto

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

160.020

FICHA

01

Em 20 de julho de 2.011.

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 15, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,50 metros pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14, 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 12 e 20, encerrando a área de 252,50m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 1 02 19 004 015 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **LIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.111, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**R.01/160.020 - Praia Grande, 20 de julho de 2.011.**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2.011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMAF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.602,07, foi atribuído na partilha à viúva-maeira **LIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 06, aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**CERTIDAO**

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Onus, alienações ou cipactes, se houverem, encontram-se nela inseridos. Praia Grande 20/07/2011.

Oficial: 20.83

Estado: 5.92

C.Prev: 4,39

selos pagos por verba, conforme guia

R.Civil: 1,10

Tr.Just: 1,10

TOTAL: 33,34

O Oficial

Célio Tomaz de Jesus

Oficial Substituto

FLS. 777 DO PROC.  
N.º 54220/1093  
FINANÇ

## LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

160.021

FICHA

01

## Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Em 20 de julho de 2.011.

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 16, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo e na mesma posição, confronta com o lote 17, e nos fundos, onde mede 10,00 metros de largura, confronta com o lote 20, encerrando a área de 250,00m2.

**CONTRIBUINTE:** 1 02 19 004 016 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **DIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.110, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**R.01/160.021 - Praia Grande, 20 de julho de 2.011.**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2.011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMAF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.507,00, foi atribuído na partilha à viúva-meeira **DIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 06 aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

## CERTIDÃO

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Praia Grande 20 / 07 / 2011.

Oficial: 20,83

Estado: 5,92

C.Prev: 4,39

selos pagos por verba, conforme guia

R.Civil: 1,10

Tr.Just: 1,10

TOTAL: 33,34

O Oficial

JOÃO PAULO DOS SA

V.B  
LTA

FLS. 282  
Nº 14230  
A3

ENGENHEIRO - CREA - 060082481-1



## LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 005/2011 PROC. ADM. Nº 14.230/93

### Ficha Resumo

#### IMÓVEL

Identificação do imóvel: Lotes nº 15 e nº 16 da Quadra 4  
Jardim São Miguel

Endereço: Rua "AS"

Bairro: Antártica Cidade: Praia Grande Estado: São Paulo

Tipo de Imóvel: Terrenos Urbanos

#### OBJETIVO

Objetivo da avaliação: Determinação do Valor de Mercado dos  
Lotes de Terrenos

#### SOLICITANTE

Secretaria de Assuntos Jurídicos (PROGEM - 1)

#### VALOR DOS LOTES

- Lote nº 15: R\$ 51.722,00  
- Lote nº 16: R\$ 51.210,00

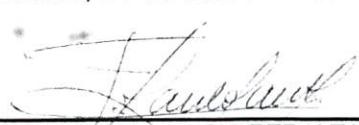
**DATA DE REFERÊNCIA:** Setembro de 2.011

#### METODOLOGIA

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de  
Mercado (Grau de Precisão da Avaliação: III)  
(Atendendo o Item 9.2.3 da NBR 14.653-2 - ABNT)

#### LOCAL, DATA E RESPONSÁVEL

Praia Grande, 30 de Setembro de 2.011

  
JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA  
Engenheiro-Civil - CREA nº 060082481-1  
Perito Credenciado

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

fls. 284 pg. 1  
N.º 14.230 1993

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1

## 1 - OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo a avaliação imobiliária dos lotes de terreno identificados pelo nº 15 e nº 16, da quadra 4, do loteamento denominado Jardim São Miguel, em Praia Grande, por determinação do ilustre Procurador Geral do Município, Dr. Edmilson de Oliveira Marques, conforme despacho proferido as fls. 728 verso do processo administrativo municipal nº 14.230/93.

## 2 - RESUMO EXECUTIVO

Com base na pesquisa mercadológica e de acordo com os cálculos apresentados neste laudo, avaliamos os lotes de terreno nºs 15 e 16, da quadra 4, do Jardim São Miguel nos valores de:

Quadra 4 - Jardim São Miguel	Valor do Lote
Lote nº 15	R\$ 51.722,00
Lote nº 16	R\$ 51.210,00
Valor Total dos Lotes	R\$ 102.932,00

Data base: Setembro de 2.011
Grau de Fundamentação e Precisão da Avaliação: III (Atendendo o Item 9.2.3 da NBR 14.683-2 - ABNT)

## 3 - VISTORIA

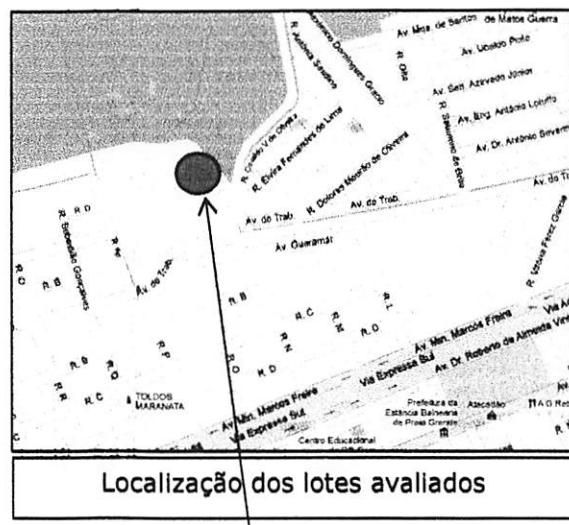
De acordo com a documentação fornecida, vistorias, estudos, análises, pesquisas e levantamentos realizados "in loco", as principais características dos lotes de terreno avaliados são as seguintes:

### 3.1 - LOCALIZAÇÃO

Os lotes em estudos localizam-se na Rua projetada sob a denominação "AS" do plano de arruamento do loteamento do Jardim São Miguel. Todas as ruas do loteamento do Jardim São Miguel não se encontram abertas, tendo em vista a ocupação pelo aterro sanitário conhecido como "lixão".

- 2 -

A localização dos lotes avaliados está indicada no mapa da cidade e foto aérea juntados a seguir.



### 3.2 - ASPECTOS FÍSICOS

Os lotes de terreno apresentam topografia plana e superfície de baixa consistência pelas terras baixas situando-se em região inundável que são atingidos e afetados periodicamente pelo canal de drenagem que passa ao lado ao lado da quadra 4, além da presença de vegetação típica de mangue na circunvizinhança ao aterro sanitário do "lixão". As fotos juntadas a seguir mostram essa situação.



Foto 01 - Observador olhando para a quadra 4 do Jardim São Miguel onde se situa os lotes avaliados

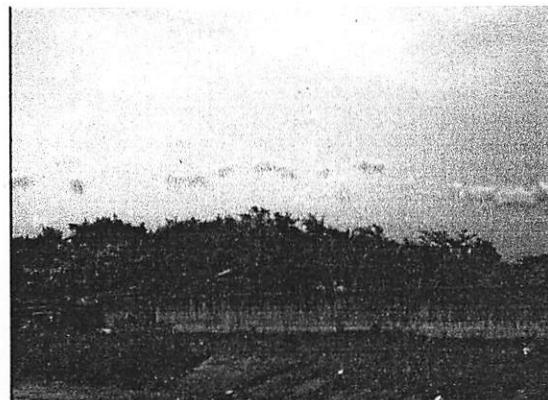


Foto 02 - Vista da quadra 4 do Jardim São Miguel onde se nota a vegetação de mangue

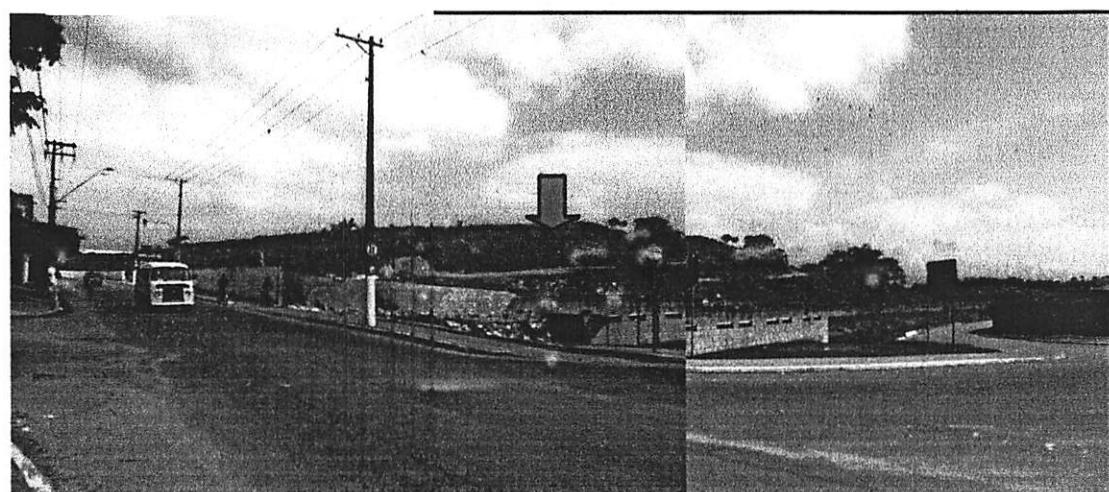


Foto 04 - Observador na Av. do Trabalhador com vista para o aterro sanitário do "Lixão" onde se situa os lotes em estudos

### **3.3 – MELHORAMENTOS PÚBLICOS**

A região é dotada pelos seguintes melhoramentos públicos e infra-estrutura urbana: sistema de drenagem com galerias de água pluviais, guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, iluminação pública, luz elétrica domiciliar, rede de água encanada, rede de esgoto, telefone, coleta de lixo, conservação viária, serviços de correio, transportes coletivos municipais e intermunicipais, e escolas próximas.

### **3.4 – EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS**

Os equipamentos comunitários urbanos disponíveis na região são: segurança (delegacia de polícia), educação (escolas) saúde (unidade básica de saúde), lazer e igreja.

### 3.5 – CARACTERÍSTICAS ORIGINAIS DOS LOTES

O loteamento denominado Jardim São Miguel jamais foi implantado no solo. As suas ruas não se encontram abertas. As quadras e lotes não estão demarcados. O solo dos terrenos, até a época em que foi transformado em "Lixão", era constituído de mangue pela presença de vegetação que predomina nas áreas que integram esse loteamento.

### **3.6 - DIMENSÕES E ÁREAS DOS LOTES**

De acordo com as Matrículas nº 160.020 e nº 160.021, os lotes nºs 15 e 16, da quadra 4 do Jardim São Miguel foram assim descritos:

Matrícula nº 160.020 - Lote nº 15:

"Terreno constituído pelo lote 15, da quadra 04, do loteamento denominado JARDIM SÃO MIGUEL, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,50 metros pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 12 e 20, encerrando a área de 252,50 m<sup>2</sup>"

Matrícula nº 160.021 - Lote nº 16:

*"Terreno constituído pelo lote 16, da quadra 04, do loteamento denominado JARDIM SÃO MIGUEL, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,00 metros da frente aos fundos , de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo e na mesma posição, confronta com o lote 17, e nos fundos, onde mede 10,00 metros de largura, confronta com o lote 20, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>"*

A seguir outras fotos da região do jardim São Miguel, onde situam os lotes em estudos.

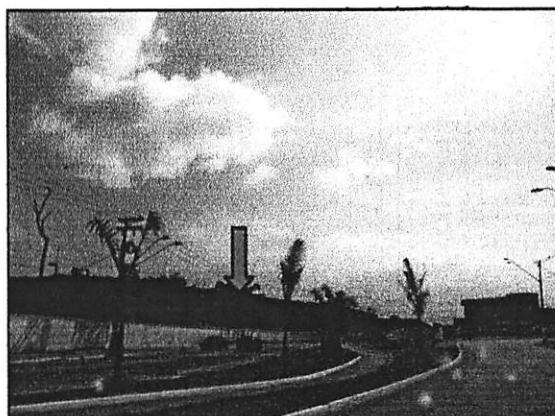


Foto 05 - Observador na Av. do Trabalhador com vista para o aterro sanitário do "Lixão" onde se situa os lotes em estudos

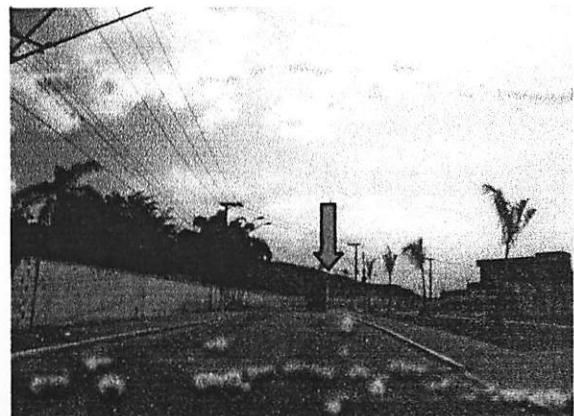


Foto 06 - Observador na Av. do Trabalhador notando-se à esquerda o aterro sanitário do "Lixão"

## 4 - AVALIAÇÃO

### 4.1 - METODOLOGIA AVALIATÓRIA APLICADA

a) O critério para a avaliação dos lotes de terreno será empregado em função do desenvolvimento técnico, atendendo as recomendações **"Normas para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPe/SP - 2005"**.

Cumpre informar que esta Norma atende as exigências do **item 8.2.1.4.2 da NBR 14653-2 de 2004** da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e a completa em relação a peculiaridades do Município de Praia Grande.

b) O método a ser adotado na presente avaliação será o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, tal

como definido pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e pelo Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia (IBAPE). A utilização deste método é preferida a qualquer outro sempre que o objetivo da avaliação seja a determinação do valor de mercado, isto é, valor corrente, valor transacional, no qual são estudados e analisados a demanda, oferta, preços e a comercialização do imóvel em estudos e seus elementos comparativos.

c) O valor unitário básico de terreno será avaliado de acordo com as recomendações e diretrizes da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos NBR 14.653 – Parte 1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – 2.005 - do Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia (IBAPE) e as quais estabelecem como metodologia avaliatória para terrenos urbanos o comparativo direito de dados de mercado.

#### **4.2 - VALOR UNITÁRIO BÁSICO DE TERRENO**

a) Para a determinação do valor unitário de terreno para o local avaliado foi necessário proceder a pesquisa e levantamento de preços no mercado imobiliário da região em estudos, proveniente de pesquisas no campo junto aos corretores especializados e/ou imobiliárias credenciadas, placas de vende-se, transações realizadas, classificados de jornais de circulação, entre outros com objetivo de obter numero de elementos comparativos suficiente, que após rigorosa qualificação e seleção, indispensáveis para a determinação de um valor unitário seguro de mercado, forneceu o preço unitário médio de terreno homogeneizado atual para a faixa de terreno em estudos.

c) Para atender ao que preconiza as Normas Avaliatórias em vigor, os valores pesquisados foram homogeneizados pelo tratamento de fatores.

Os fatores de homogeneização utilizados neste tratamento, serão calculados conforme exigências no item 8.2.1.4.2 da NBR 14653-2, por metodologia científica, para que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal, perfeitamente indicado na "Norma Básica Para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP".

Para o cálculo na determinação do valor unitário de terreno, que reflete a realidade mercadológica imobiliária da região de estudo, pesquisaram-se diversas empresas do ramo, valores ofertados para venda de terrenos da mesma região geoeconômica, contendo atributos mais semelhantes possíveis às características do imóvel avaliado, preferentemente contemporâneos.

Com a pesquisa mercadológica realizada, os comparativos de ofertas para venda, cujas características geométricas dos terrenos, tais como: área, frente ou testada, profundidade, topografia e consistência, melhoramentos públicos, e preço de venda, constam na pesquisa de mercado apresentada em **Anexo 01** deste laudo.

Os paradigmas coletados foram inseridos no programa "GEOAVALIAR", desenvolvido com base nas Normas do Ibape, que constitui de um banco de dados de pesquisas de mercado, o qual se destina a auxiliar o signatário no processo avaliatório, possibilitando o profissional a maior rapidez, segurança e veracidade nos resultados obtidos nas avaliações.

Para o tratamento de fatores dos dados da pesquisa mercadológica, será considerado o seguinte:

- ✓ Dado de mercado com atributos semelhante, calculado em função do avaliado, será aquele que em cada um dos fatores resultante da homogeneização estiver contido no intervalo de 50% (cinquenta por cento), para mais ou para menos;
- ✓ Os preços homogeneizados resultante das aplicações de todos os fatores de homogeneização ao preço original, deverão estar contidos no intervalo de 50% (cinquenta por cento), para mais ou para menos;

Não obstante, recomenda-se que esses sejam descartados caso a discrepância persista após aplicação de fatores mais representativos, desde que validados preliminarmente.

- ✓ Após a homogeneização dos paradigmas, serão utilizados os critérios estatísticos consagrados de eliminação de dados discrepantes para o saneamento das amostras;
- ✓ O campo de arbítrio será o correspondente ao intervalo de confiança compreendido entre o valor máximo e mínimo dos preços homogeneizados efetivamente utilizados no tratamento, limitando-se em 30% (trinta por cento), para mais ou para menos, em torno do valor calculado (última média);

Caso não seja adotado o valor calculado, será devidamente justificada a sua escolha.

- ✓ Os fatores de homogeneização deverão apresentar, para cada tipologia, os seus critérios de apuração e respectivos campos de aplicação, bem como a abrangência regional e temporal;

- ✓ As características quantitativas, ou expressas em variáveis Proxy, do imóvel avaliando não devem ultrapassar em 50% (cinquenta por cento), os limites observados na amostra;
- ✓ A fonte dos fatores utilizados na homogeneização será devidamente explicitada;
- ✓ Os fatores de homogeneização que resultem em aumento de heterogeneidade dos valores, serão descartados, sendo que a verificação será efetuada através da comparação do "desvio padrão" dos preços unitários homogeneizados, efetivamente utilizados, com o "desvio padrão" dos preços observados.

O "desvio padrão" dos preços unitários homogeneizados, não deverá ser maior que aquele dos preços unitários observados, para que não resulte num aumento da heterogeneidade.

Por fim, através do processo de tratamento por fatores, os elementos comparativos selecionados para a homogeneização, foram observados o conjunto de cada elemento amostral, levando-se em conta os seguintes fatores:

**- Fator Oferta:** Nos casos de elementos coletados a partir de anúncios e ofertas foi dado um desconto de 10% para compensar a elasticidade de negociação, compensando-se, desta forma, a superestimativa natural do valor normalmente atribuída pelo ofertante vendedor.

**- Fator Superfície:** Quanto a consistência do terreno serão aplicados os fatores estabelecidos pelas Normas do IBAPE - 2.005:

<i>Consistência do Terreno</i>	<i>Fatores</i>
- Terreno seco .....	: 1,00
- Terreno em região Inundável, e que é atingido ou afetado periodicamente..	: 0,70

- **Fator Topografia:** A topografia será homogeneizada com os fatores preconizados pela Norma do IBAPE - 2.005. Para topografia plana o fator é:

Topografia	Fatores
Plano.....	1,00

- **Fator Transposição Local:** A transposição dos elementos foi utilizada a relação dos índices fiscais da Planta Genérica de Valores Fiscais da Prefeitura de Praia Grande.

- **Fator de Forma e Posição:** Como se trata de avaliação de lotes urbanos foram considerados os fatores de testada e de profundidade da zona residencial horizontal popular com os seguintes parâmetros:

Testada de referência	5,00 metros
Profundidade mínima	15,00 metros
Profundidade máxima	30,00 metros

**d)** Os critérios de seleção e tratamento dos dados pesquisados obedeceram as diretrizes preconizadas pelas Normas Avaliatórias de Imóveis Urbanos, demonstrando todos os cálculos de homogeneização de cada elemento pesquisado.

**e)** Procurou-se pesquisar o maior número de elementos comparativos, visando atender o nível de precisão desejada na presente avaliação (Grau de Precisão III).

**f)** A pesquisa de terrenos urbanos foi desenvolvida na região em estudos, oriunda do livre mercado imobiliário (oferta/procura). Foram desprezadas as informações dos ofertantes que evidenciavam sacrifício de preços, em benefício de uma liquidez imediata.

**h)** Os negócios pesquisados envolvendo venda e transações recentes de terrenos urbanos na região, após o tratamento por fatores, forneceram o valor unitário médio de terreno de:

**$V_{\text{unitário}} \text{ básico de terreno} = R\$ 204,84/m^2$** 

Data base: Setembro de 2.011

Vide Anexo 01 deste laudo

A memória de cálculo que determinou esse unitário de terreno acompanhada das planilhas de pesquisas de preços homogeneizados para a situação paradigmática do lote de terreno avaliado consta do **Anexo 01** deste laudo.

#### **4.3 – VALOR DOS LOTES DE TERRENO**

O valor de cada lote de terreno objeto desta avaliação será calculado pela multiplicação direta do preço unitário pesquisado pela sua área, dado pela seguinte fórmula:

$$V_{\text{lote}} = V_{\text{unitário}} \times A_{\text{terreno}}$$

Não há valorização ou desvalorização dos fatores de testada e profundidade, tendo em vista que se trata de lotes padrão da zona residencial popular.

##### **4.3.1 – Valor do Lote nº 15**

Resulta no valor de:

$$V_{\text{lote 15}} = R\$ 204,84/m^2 \times 252,50 \text{ m}^2$$

$$V_{\text{lote 15}} = R\$ 51.722,00$$

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 325 DO FRCM  
N.º 14236 145

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1

- 12 -

## 4.3.2 - Valor do Lote nº 16

Resulta no valor de:

$$V_{\text{lote 16}} = R\$ 204,84/m^2 \times 250,00\ m^2$$

$$V_{\text{lote 16}} = R\$ 51.210,00$$

## 5 - CONCLUSÃO

Após ter vistoriado e analisado os terrenos em estudos sob todos os aspectos de localização, infraestrutura, equipamentos urbanos e comunitários, melhoramentos públicos, acessibilidade, superfície, topografia, nível econômico, dimensões, área, pesquisas do mercado imobiliário regional, e de acordo com os cálculos efetuados neste laudo, avallamos para os lotes nºs 15 e 16, da quadra 4, do Jardim São Miguel nos valores de:

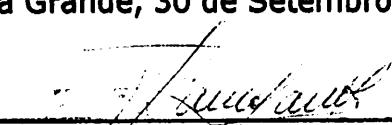
Quadra 4 - Jardim São Miguel	Valor do Lote
Lote nº 15	R\$ 51.722,00
Lote nº 16	R\$ 51.210,00
Valor Total dos Lotes	R\$ 102.932,00

Data base: Setembro de 2.011
Grau de Fundamentação e Precisão da Avaliação: III (Atendendo o Item 9.2.3 da NBR 14.653-2 - ABNT)

## 6 - TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente laudo com doze (12) folhas impressas no averso deste papel, acompanhado de pesquisa de valores imobiliários em anexo, sendo esta última datada e assinada pelo engenheiro credenciado.

Praia Grande, 30 de Setembro de 2.011

  
JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA  
Eng. Civil - CREA nº. 060082481-1

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHEIRO CREA-SP 00082481-1 APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

### VALORES UNITÁRIOS

Média Unitários : 277,62  
 Desvio Padrão : 88,50  
 - 30% : 194,34  
 + 30% : 360,91  
 Coeficiente de Variação : 31,8800

### VALORES UNITÁRIOS HOMOGENEIZADOS

Média Unitários : 178,33  
 Desvio Padrão : 125,59  
 - 30% : 124,83  
 + 30% : 231,83  
 Coeficiente de Variação : 70,4300

### DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Tipo : Terreno nú  
 Modalidade : Venda  
 Data : 29/09/2011  
 Local : Jardim São Miguel - Qd. 4 - Lotes 15 e 16  
 Cliente : Prefeitura Estância baln. de Praia Grande  
 Área m<sup>2</sup> : 250,00  
 MÉDIA SANEADA (R\$): 178,33

### FORMAÇÃO DOS VALORES

Testada:	0,0000
Profundidade:	0,0000
Frentes Múltiplas:	0,0000
Fator Área:	0,1294
VALOR UNITÁRIO (R\$/m <sup>2</sup> ):	204,84410
VALOR TOTAL (R\$):	51.211,03

### INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando

INTERVALO MÍNIMO : 174,17  
 INTERVALO MÁXIMO : 235,52

### INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Paradigma

INTERVALO MÍNIMO : 134,72  
 INTERVALO MÁXIMO : 221,94

### GRAU DE PRECISÃO

III

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 369 DO PROJ.  
Nº AVA 270 102

## ENGENHEIRENTOS DA AVAILABILIZAÇÃO

### DADOS DA FICHA 1

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire

NÚMERO : 4960

COMP.:

BAIRRO : Tupi

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup>: 300,00 TESTADA - (cf) m : 10,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00

ACESSIBILIDADE : Direta

FORMATO : Irregular

ESQUINA : Não

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 160.000,00

IMOBILIÁRIA : Praça no local - Claudio Imóveis

CONTATO : Tatiana

TELEFONE : (13)3471-3798

#### OBSERVAÇÃO :

Móvel com galpão em péssimo estado sem valor comercial

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAP/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (cf) : 0,23	FA. ADICIONAL 01 : 0,00	VALOR UNITÁRIO : 460,00
TESTADA (cf) : 0,00	FA. ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 149,49
PROFOUNDIDADE (cf) : 0,00	FA. ADICIONAL 03 : 0,00	VARIACAO : 0,3114
FRONTEIS/MULTIFAMILIAR : 0,00	FA. ADICIONAL 04 : 0,00	VARIACAO AVALLANDO : 0,9983
CONSISTÊNCIA (cf) : 0,30	FA. ADICIONAL 05 : 0,00	
INFACO : 0,74	FA. ADICIONAL 06 : 0,00	
TOPOGRAFIA (cf) : 0,00		

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 198 DO PROG.  
Nº. 11.230 / 93

## ENGENHEIREMOS DA AVABRASÃO

### DADOS DA FICHA 2

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 30/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 93,50

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Tupi

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup>: 3.300,00 TESTADA - (cf) m 30,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 110,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 1.800.000,00

IMOBILIÁRIA : Joaquim Imóveis

CONTATO : Sr. Joaquim

TELEFONE : (13)3494-5322

### OBSERVAÇÃO:

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAP/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO OFICIAL	-0,21	FA. ADICIONAL 01 : 0,00
TESTADA (cf)	0,00	FA. ADICIONAL 02 : 0,00
PROFOUNDIDADE (cf)	0,00	FA. ADICIONAL 03 : 0,00
PRÉTENS/MULTIFARCO	0,00	FA. ADICIONAL 04 : 0,00
CONSISTÊNCIA (cf)	-0,30	FA. ADICIONAL 05 : 0,00
ÁREA (Ar)	-0,49	FA. ADICIONAL 06 : 0,00
TOPOGRAFIA (cf)	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHEIRENTOS DA AVAILIAGÃO

### DADOS DA FICHA 3

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 30/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 128,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire

NÚMERO : SN

COMP.: BAIRRO : Oclan

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP : UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup>: 4.500,00 TESTADA - (cf) m : 30,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 150,00

ACESSIBILIDADE : Direta

FORMATO : Irregular

ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 2.500.000,00

IMOBILIÁRIA : Acapulco Imóveis

CONTATO : Sr. Capu

TELEFONE : (13)3016-5029

#### OBSERVAÇÃO :

esquina com Rua Dr. Guilherme Penteado de Campos

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIACÃO
LOCALIZAÇÃO (fcl)	-0,50	FTADICONAL01 : 0,00
TESTADA (cf)	0,00	FTADICONAL02 : 0,00
PROFOUNDIDADE (cf)	0,00	FTADICONAL03 : 0,00
FRENTE MÚLTIPLAS (cf)	0,00	FTADICONAL04 : 0,00
CONSISTÊNCIA (cf)	-0,50	FTADICONAL05 : 0,00
ANPA (cf)	-0,50	FTADICONAL06 : 0,00
TOPOGRAFIA (cf)	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHEIREMOS DA AVAIBA SÃO

### DADOS DA FICHA 4

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire ao lado do

NÚMERO : 4248

COMP.:

BAIRRO : Tupi

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup>: 250,00 TESTADA - (cf) m: 10,00 PROF. EQUIV. (Pe): 25,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular

ESQUINA : Não

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 120.000,00

IMOBILIÁRIA : Praça no local

TELEFONE : (13)3291-1570

CONTATO : Sr. Nelson

#### OBSERVAÇÃO:

Terreno próximo a Rua Celso Ramos de Oliveira

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc :	-0,23	FT ADICIONAL 01 : 0,00 VALOR UNITÁRIO : 432,00
TESTADA Cf :	0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 148,01
PROFUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,3426
FRENTES MÚLTIPLAS Cf :	0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00 VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9982
CONSISTÊNCIA Fc :	-0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00
ÁREA Ca :	-0,13	FT ADICIONAL 06 : 0,00
TOPOGRAFIA Ff :	0,00	

FLS. 862 10 PROG  
Nº M 230 13

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHAMENTOS DA AVAIBILIZAÇÃO

### DADOS DA FICHA 5

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR :

QUADRA :

ÍNDICE DO LOCAL : 116,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire

NÚMERO : 213

COMP.:

BAIRRO : Sítio do Campo

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup>: 250,00 TESTADA - (cf) m 10,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 25,00

ACESSIBILIDADE : Direta

FORMATO : Irregular

ESQUINA : Não

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 100.000,00

IMOBILIÁRIA : Placa no local

CONTATO : Tel. 3474-1052

TELEFONE: ( ) -

#### OBSERVAÇÃO:

Imóvel ofertado com R\$ 180.000,00 com casa no valor de R\$ 80.000,00  
Terreno no valor de R\$ 100.000,00

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc :	-0,55	FT ADICIONAL 01 : 0,00 VALOR UNITÁRIO : 360,00
TESTADA Cf :	0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 8,33
PROFUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,0231
FRENTES MÚLTIPLAS Cf :	0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00 VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9970
CONSISTÊNCIA Fc :	-0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00
ÁREA Ca :	-0,13	FT ADICIONAL 06 : 0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

F.I.E. 9401  
Nº 14230 143  
(C)

## ENGENHEIRO DE SISTEMAS

### DADOS DA FICHA 6

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011

SETOR : QUADRA : 05

ÍNDICE DO LOCAL : 30,50

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Antonio Rodrigues Reis - Qd. 5 - Lote 4

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Vila Sônia -

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m <sup>2</sup> :	300,00	TESTADA - (cf) m	10,00	PROF. EQUIV. (Pe) :	30,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Não
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 80.000,00

IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll nº 23

TELEFONE : (13)3481-1492

CONTATO : Sr. Humberto Peralta

#### OBSERVAÇÃO:

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIACÃO
LOCALIZAÇÃO (0,72)	FADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 240,00
INFRAÇÃO (0,00)	FADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 302,57
CONFIUNDO DE CR (0,00)	FADICIONAL 03: 0,00	VARIACÃO: 1.260,70
INTEN. MULTIFUNC (0,00)	FADICIONAL 04: 0,00	VARIACAO AVALIANDO: 1.260,70
CONSISTÊNCIA (0,00)	FADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA (0,15)	FADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA (0,00)		

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHEIRENTOS DA AVAIBILIZAÇÃO

### DADOS DA FICHA 7

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011

SETOR : QUADRA : 2 ÍNDICE DO LOCAL : 35,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Arnaldo Augusto Baptista - Qd. 2 - L 14

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Vila Sônia

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m <sup>2</sup> :	300,00	TESTADA - (cf) m	10,00	PROF. EQUIV. (Pe) :	30,00
----------------------------	--------	------------------	-------	---------------------	-------

ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Não
------------------	--------	-----------	---------	-----------	-----

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO MÓVEL (R\$) : 100.000,00

IMOBILIÁRIA :

CONTATO :

TELEFONE : ( ) .

OBSERVAÇÃO :

Dois lotes em oferta pelo preço de R\$ 100.000,00 cada um

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (0,00)	FI ADICIONAL 01	0,00
TESTADA (0,00)	FI ADICIONAL 02	0,00
PROFOUNDIDADE (0,00)	FI ADICIONAL 03	0,00
TIENTEIS MULTIPLOS (0,00)	FI ADICIONAL 04	0,00
CONSISTÊNCIA (0,00)	FI ADICIONAL 05	0,00
ÁREA (0,00)	FI ADICIONAL 06	0,00
TOPOGRAFIA (0,00)		

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 804 DO PROJETO  
Nº 229 / 22

## ENGENHEIREMOS DA AVIAÇÃO

### DADOS DA FICHA 8

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011

SETOR : QUADRA : 2

ÍNDICE DO LOCAL : 35,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Arnaldo Augusto Baptista - Quadra 2 - Lote 15

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Vila Sonia

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m <sup>2</sup> :	300,00	TESTADA - (cf) m	10,00	PROF. EQUIV. (Pe) :	30,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Não
TOPOGRAFIA :	plano				
CONSISTÊNCIA :	seco				

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 100.000,00

IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll n° 23 - Aviação

CONTATO : Sr. Humberto Pereira

TELEFONE : (13)3481-1492

#### OBSERVAÇÃO:

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc:	0,50	FT ADICIONAL 01: 0,00 VALOR UNITÁRIO : 300,00
TESTADA Cf:	0,00	FT ADICIONAL 02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO : 311,81
PROFUNDIDADE Cp:	0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00 VARIAÇÃO : 1,0394
FRENTES MÚLTIPLAS Cf:	0,00	FT ADICIONAL 04: 0,00 VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9998
CONSISTÊNCIA Fc:	-0,30	FT ADICIONAL 05: 0,00
ÁREA Ca:	-0,16	FT ADICIONAL 06: 0,00
TOPOGRAFIA Ft:	0,00	

# JOÃO PAULÓ DOS SANTOS PERALTA

PEL. 385 DO PRÉC  
Nº 11220 1/3

## ENGENHEIRENTOS DA AVAIBAIA

### DADOS DA FICHA 9

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 52,50

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua B esquina com Rua O

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Jardim Glória

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup>: 1.200,00 TESTADA - (cf) m 30,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 40,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 200.000,00

IMOBILIÁRIA : Placa no Local - Com o Corretor de Imóveis

CONTATO : Sr. Carlos

TELEFONE : (13)9162-7755

#### OBSERVAÇÃO:

Imóvel oferecido por R\$ 550.000,00 com galpão no valor de R\$ 350.000,00  
Valor do terreno = R\$ 550.000,00 - R\$ 350.000,00 = R\$ 200.000,00

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FT ADICIONAL 01 :	0,00
TESTADA Cf :	0,00	FT ADICIONAL 02 :	0,00
PROFOUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 :	0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	-0,30	FT ADICIONAL 05 :	0,00
ÁREA Ca :	-0,36	FT ADICIONAL 06 :	0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,00		

PLS. 866 NO PROG.  
No. 155A 12/27  
TA

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHARIA DE SISTEMAS AVANÇADO

**DADOS DA FICHA 10**

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00

### **CHAVE GEOGRÁFICA :**

## DADOS DA LOCALIZAÇÃO

**ENDEREÇO:** Rua C entre Rua L e Rua M

NÚMERO: SN

COMP.;

## **BARRA : Jardim Glória**

**CIDADE : PRAIA GRANDE - SP**

**CEP :** **UF : SP**

## DADOS DA REGIÃO

## **MELHORAMENTOS :**

PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE RUAS

#### **PARÓS DO FERREIRO**

DADOS DO TERRÉNIO: **ESTARÁ** (60 m) 12,00 **PROJ. EQUIV.** (R\$): 12,00

AREA (A): 400,00 TESTADA (S/N):

**ACESIBILIDADE:** Bileia  
**ZOOOGRAFIA:** plena

#### **CONSISTÊNCIA:**

## SEM CONSTRUÇÃO

#### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA: Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$): 130.000,00

**IMOBILIÁRIA:** Pista no local - com a Proprietária

**CONTATO:** Sra. Maria

TELEPHONE: (13)3327-7387

## RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIACAO
LOCALIZACAO/PRE:	0,23	FAT. ADICIONAL 01: 0,00
TESTADAS/C:	0,00	FAT. ADICIONAL 02: 0,00
PROFOUNDADES/C:	0,00	FAT. ADICIONAL 03: 0,00
PREVIS MULTIPLO/CO:	0,00	FAT. ADICIONAL 04: 0,00
CONSISTENCIA/C:	0,30	FAT. ADICIONAL 05: 0,00
ANALOGIA:	0,24	FAT. ADICIONAL 06: 0,00
TOPOGRAFIA/FL:	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHEIROAMENTO DA AVIAÇÃO

## DADOS DA FICHA 11

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 40,00

## CHAVE GEOGRÁFICA:

## DADOS DA LOCALIZAÇÃO

**ENDEREÇO :** Rua Carlota Gomes Alberto esq. Av. Trabalhadores

NÚMERO: SN

COMP.:

## **BAIRRO: Jardim Glória**

**CIDADE : PRAIA GRANDE - SP**

CEP :

## DADOS DA REGIA

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

## DADOS DO TERRENO

DEA 100-102 78

ÁREA (m<sup>2</sup>) 111.750 FORMATO: Irregular ESQUINA: Sí

**ACESIBILIDADE:** Dirigida **FORMATO:** megusta  
**TOPOGRAFIA:** plena

CONSTITUCIÓN : 1889

### CONSTITUTION: 3000

## SEM CONSTRUÇÃO

**DADOS DA TRANSAÇÃO**

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 210.000,00

MONITÓRIA : Etapa no local Com Corretor de Imóveis

**CONTATO:** Sr. Luis

TELEFONE : (13)9182-7755

Valor do Terreno = R\$ 500.000,00 - R\$ 290.000,00 = R\$

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO					
FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO (0)	0.00	FADICIONAL 01	0.00	VALOR UNIVARIADO	241.07
INTENSIDADE	0.00	FADICIONAL 02	0.00	HOMOGENEIZAÇÃO	149.99
PROFOUNDADE (0)	0.00	FADICIONAL 03	0.00	VARIACAO	0.7052
PRETENS MULTIFAC	0.00	FADICIONAL 04	0.00	VARIACAO AVALIANDO	0.7994
CONSISTENCIA (0)	0.00	FADICIONAL 05	0.00		
ANTRACICO	0.31	FADICIONAL 06	0.00		
TOPOGRAFIA (0)	0.00				

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHEIRO DE SISTEMAS DE ÁGUA E DÁG

### DADOS DA FICHA 12

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua D esquina com Rua S

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Jardim Glória

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup> : 480,00 TESTADA - (cf) m : 12,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 40,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 140.000,00

IMOBILIÁRIA : Placa no local - Corretor Autônomo

CONTATO : Sr. José Vieira

TELEFONE : (13)3481-8745

#### OBSERVAÇÃO :

Imóvel com construção inacabada sem valor

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (cf)	-0,23	FA ADICIONAL 01 : 0,00 VALOR UNITÁRIO : 262,50
TESTADA (cf)	-0,00	FA ADICIONAL 02 : 0,00 HOMOGENIZAÇÃO : 61,98
PROUNIDADE (cf)	0,00	FA ADICIONAL 03 : 0,00 VARIAÇÃO : 0,236
TIENTES/MULTIFUNC.	0,00	FA ADICIONAL 04 : 0,00 VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9967
CONSISTÊNCIA (cf)	0,00	FA ADICIONAL 05 : 0,00
ÁREA (Ar) m <sup>2</sup>	-0,24	FA ADICIONAL 06 : 0,00
OPÇÕES/ADDITIONS	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 307 NO. FRC  
Nº A 250 / 27

## ENGENHAMENTOS DA AVAIBAÇÃO

### DADOS DA FICHA 13

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua D próximo a Rua Q

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Jardim Glória

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup> : 480,00 TESTADA - (cf) m : 12,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 40,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 100.000,00

IMOBILIÁRIA : Placa no Local com o Corretor de Imóveis

CONTATO : sr. cadu

TELEFONE : (13)3016-5029

#### OBSERVAÇÃO:

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc :	-0,23	FT ADICIONAL 01 : 0,00
TESTADA Cf :	0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00
PROFUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	-0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00
ÁREA Ca :	-0,24	FT ADICIONAL 06 : 0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELS 53 DO ERL  
Nº 11.230 /93

## ENGENHEIRENTOS DA AVIAÇÃO

### DADOS DA FICHA 14

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011

SETOR : QUADRA : 25 ÍNDICE DO LOCAL : 27,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua M - Quadra 25 - Lote 2

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Jardim Aprazível

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup>: 360,00 TESTADA - (cf) m : 12,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 80.000,00

IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coli nº 23 - Aviação

CONTATO : Sr. Humberto Peralta

TELEFONE : (13)3481-1492

#### OBSERVAÇÃO:

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO (f1)	0,94	FI ADICIONAL 01	0,00
TESTADA (f2)	0,00	FI ADICIONAL 02	0,00
PROFOUNDIDADE (f3)	0,00	FI ADICIONAL 03	0,00
INTENES MÚLTIPLO (f4)	0,00	FI ADICIONAL 04	0,00
CONSISTÊNCIA (f5)	0,30	FI ADICIONAL 05	0,00
ÁREA (Ar) m <sup>2</sup>	0,19	FI ADICIONAL 06	0,00
TOPOGRAFIA (f7)	0,00		

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHEIREMOS DA AVIAÇÃO

### DADOS DA FICHA 15

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011

SETOR : QUADRA : 25 ÍNDICE DO LOCAL : 27,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua M esquina com Rua I - Quadra 25 - Lote 1

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Jardim Aprazível

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m <sup>2</sup> :	360,00	TESTADA - (cf) m	12,00	PROF. EQUIV. (Pe) :	30,00
----------------------------	--------	------------------	-------	---------------------	-------

ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Regular	ESQUINA :	Sim
------------------	--------	-----------	---------	-----------	-----

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 80.000,00

IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll n° 23 - Aviação

CONTATO : Sr. Humberto Pereira

TELEFONE : (13)3481-1492

#### OBSERVAÇÃO:

Dois lotes à venda pelo preço de R\$ 100.000,00 cada um

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Ioc):	0,94	FI ADICIONAL 01: 0,00
TESTADA (Tc):	0,00	FI ADICIONAL 02: 0,00
PROFOUNDIDADE (Pc):	0,00	FI ADICIONAL 03: 0,00
INTERTEIRADIMENTE (Ite):	0,00	FI ADICIONAL 04: 0,00
CONSISTÊNCIA (Pe):	0,30	FI ADICIONAL 05: 0,00
ÁREA (Ar) m <sup>2</sup> :	0,16	FI ADICIONAL 06: 0,00
TOPOGRAFIA (Tg):	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ENGENHARIA DE SISTEMAS DE AVAIBILIZAÇÃO

### DADOS DA FICHA 16

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 27,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Pedro Batista da Silva esquina com Rua I

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Jardim Aprazível

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

- PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
 REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup> : 360,00 TESTADA - (cf) m : 12,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 80.000,00

IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll n° 23 - Aviação

CONTATO : Sr. Humberto Pereira

TELEFONE : (13)3481-1492

#### OBSERVAÇÃO:

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
ECOALIZAÇÃO (loc.)	0,94	FT ADICIONAL 01 : 0,00
TESTADA (cf)	0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00
PROFUNDIDADE (Pe)	0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00
FRENTE (MÚLTIPLO)	0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00
CONSISTÊNCIA (cf)	-0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00
ÁREA (Ar)	0,19	FT ADICIONAL 06 : 0,00
TOPOGRAFIA (cf)	0,00	FT ADICIONAL 07 : 0,00

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS 843 DO FRC  
Nº 1220 /A

## ENGENHEIRO DE AVABUSÃO

### DADOS DA FICHA 17

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Q próximo a Av. Ministro Marcos Freire

NÚMERO : SN

COMP.:

BAIRRO : Jardim Glória

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :

UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

PAVIMENTAÇÃO  REDE DE COLETA DE ESGOTO  REDE DE ILLUMINAÇÃO PÚBLICA

REDE DE GÁS  REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA  TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m<sup>2</sup> : 400,00 TESTADA - (cf) m : 20,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 20,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 130.000,00

IMOBILIÁRIA : Flaca no local - Duarte Negócios Imobiliários

CONTATO : Sr. Duarte

TELEFONE : (13)3491-4972

#### OBSERVAÇÃO:

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (0,00)	0,23	VALOR UNITÁRIO : 292,50
TESTADA (cf) : 0,00	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 77,47
FORRADO (0,00)	0,00	VARIACAO : 0,2645
INTERES. MULTELA (0,00)	0,00	VARIACAO AVALIANDO : 0,9971
CONSISTÊNCIA (0,00)	0,32	VALOR UNITÁRIO : 292,50
ÁREA (Ar) : 0,21	0,00	
TOPOGRAFIA (0,00)	0,00	

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

## ANEXO DE ESTATÍSTICA DESCRIPTIVA

DESCRIÇÃO: Terreno Jardim São Miguel

DATA: 29/09/2011

FATOR OFERTA/TRANSAÇÃO: 0,90

OBSERVAÇÃO:

### ZONA DE AVALIAÇÃO

Descrição da Zona de Avaliação: RESIDENCIAL HORIZONTAL POPULAR

Fr	I	Co	Pml	Pma	P	Ar	Fa	AMin
5,00	1,00	1,00	15,00	30,00	1,00	125,00	0,20	100,00

### FATOR ÍNDICE

<input checked="" type="checkbox"/> Localização	52,50
<input type="checkbox"/> Testada	10,00
<input type="checkbox"/> Profundidade	
<input type="checkbox"/> Frentes Múltiplas	
<input checked="" type="checkbox"/> Área	
<input checked="" type="checkbox"/> Topografia	plano
<input checked="" type="checkbox"/> Consistência	em região inundável, e que é atingido ou afetado periodicamente

FLS 815 10/12/2001  
Nº A. 22 153

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO CREA-SP 00082481-1  
MATRIZ DE UNIÁRIOS

Nº	Endereço	Valor Unitário	Homogeneização	Variação Paradigma	Variação Avállando
<input checked="" type="checkbox"/> 1	Av. Ministro Marcos Freire ,4960	480,00	149,49	0,3114	0,9983
<input checked="" type="checkbox"/> 2	Av. Ministro Marcos Freire ,SN	518,18	-113,43	-0,2189	0,9975
<input checked="" type="checkbox"/> 3	Av. Ministro Marcos Freire ,SN	500,00	-200,74	-0,4015	0,9971
<input checked="" type="checkbox"/> 4	Av. Ministro Marcos Freire ao lado do ,4248	432,00	148,01	0,3426	0,9982
<input checked="" type="checkbox"/> 5	Av. Ministro Marcos Freire ,213	360,00	8,33	0,0231	0,9970
<input checked="" type="checkbox"/> 6	Rua Antonio Rodrigues Reis - Qd. 5 - Lote 4 ,SN	240,00	302,57	1,2607	1,0006
<input checked="" type="checkbox"/> 7	Rua Arnaldo Augusto Baptista - Qd. 2 - L 14 ,SN	300,00	311,81	1,0394	0,9998
<input checked="" type="checkbox"/> 8	Rua Arnaldo Augusto Baptista - Quadra 2 - Lote15 ,S	300,00	311,81	1,0394	0,9998
<input checked="" type="checkbox"/> 9	Rua B esquina com Rua O ,SN	150,00	50,42	0,3361	0,9950
<input checked="" type="checkbox"/> 10	Rua C entre Rua L e Rua M ,SN	243,75	57,56	0,2361	0,9965
<input checked="" type="checkbox"/> 11	Rua Carlota Gomes Alberto esq. Av. Trabalhadores ,	241,07	169,99	0,7052	0,9984
<input checked="" type="checkbox"/> 12	Rua D esquina com Rua S ,SN	262,50	61,98	0,2361	0,9967
<input checked="" type="checkbox"/> 13	Rua D próximo a Rua Q ,SN	187,50	44,27	0,2361	0,9954
<input checked="" type="checkbox"/> 14	Rua M - Quadra 25 - Lote 2 ,SN	225,00	327,10	1,4538	1,0016
<input checked="" type="checkbox"/> 15	Rua M esquina com Rua I - Quadra 25 - Lote 1 ,SN	225,00	327,10	1,4538	1,0016
<input checked="" type="checkbox"/> 16	Rua Pedro Batista da Silva esquina com Rua I ,SN	225,00	327,10	1,4538	1,0016
<input checked="" type="checkbox"/> 17	Rua Q próximo a Av. Ministro Marcos Freire ,SN	292,50	77,37	0,2645	0,9971

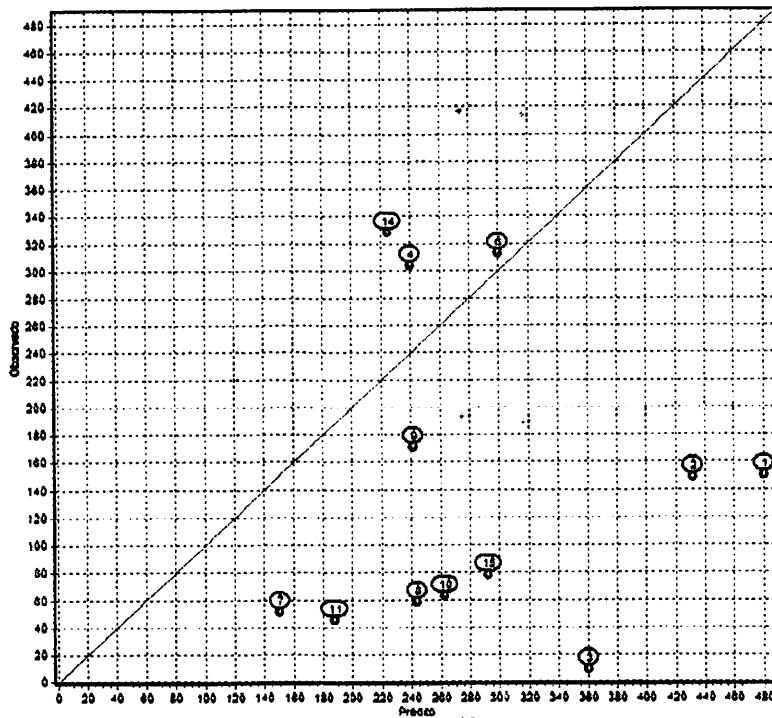
**JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA**FLS. 856 DO PROJ.  
Nº 4.230 / 93**ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1**  
**GRAFICO DE DISPERSAO**

Nºm.	X	Y
1	480,00	149,49
2	518,18	-113,43
3	500,00	-200,74
4	432,00	148,01
5	360,00	8,33
6	240,00	302,57
7	300,00	311,81
8	300,00	311,81
9	150,00	50,42
10	243,75	57,56
11	241,07	169,99
12	262,50	61,98
13	187,50	44,27
14	225,00	327,10
15	225,00	327,10
16	225,00	327,10
17	292,50	77,37

**JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA**

FLS. 3A1 DO PROJ.  
N.º 14-230 / 93  
C

ENGENHEIRO CREA-SP 0608824811  
**GRÁFICO DE DISPERSÃO**



FLS. 832 DO PROC.  
N.º 14230/1993  
FINANÇAS

Praia Grande 10/11/2011

Eu Dídia Rosa barreira casada sob regime de comunhão de bens, RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 e 16 da quadra 04, do loteamento denominado, Jardim São Miguel, onde hoje se encontra sob aterro sanitário municipal, venho em resposta a comunicado enviado pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis, Chefe da procuradoria fiscal, nos termos propostos de desapropriação amigável ou dação dos valores das propriedades:

CODLANS: 1.02.19.004.015.0000 e 1.02.19.004.016.0000, Ref. PA numero 14230/93, aceitar conforme valor aproximado, R\$51.000,00 cada terreno, a mim informada em forma de dação para quitação de impostos, conforme mencionado no inicio deste processo, ou a convergência de ação amigável processo NP- 14230/93 em dação, se for o caso.

Assim sendo peço que os valores a serem restituídos sejam convertidos em pagamento dos impostos da seguinte forma:

\*Quitação dos valores parcelados devidos á vista, descontados os valores pagos através de parcelamento das duas propriedades objetos deste processo (encontrão-se devidamente quitadas até á presente data).

\*Abatimento dos impostos em débito, em valores á vista, de forma progressiva retroagindo conforme débito, dos respectivos anos 2009/2008/2007 até 2006, dos imóveis situados na Av. presidente kennedy conforme Codigos de lançamento:

**Cod. Lançamentos a seguir:**

2.04.02.009.001.7011	2.04.02.009.001.7021	2.04.02.009.001.9001
2.04.02.009.001.7012	2.04.02.009.001.7022	2.04.02.009.001.9002
2.04.02.009.001.7013	2.04.02.009.001.7023	2.04.02.009.001.7004
2.04.02.009.001.7014	2.04.02.009.001.7024	
2.04.02.009.001.7015	2.04.02.009.001.7025	
2.04.02.009.001.7016	2.04.02.009.001.7026	
2.04.02.009.001.7017	2.04.02.009.001.7027	
2.04.02.009.001.7018	2.04.02.009.001.7028	

**OBS:** Caso os valores devidos acima, fiquem abaixo do montante avaliado a ser restituído citarei outros débitos para a total quitação da DAÇÃO proposta.

Dídia Rosa Barreira  
Proprietária Dídia Rosa Barreira

Joaquim Antônio Barreira Ferreira da Cruz  
Filho e representante : Joaquim Antônio Barreira E. Da Cruz  
RNE: W66866 0S - CPF: 216.200.068-71



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:45:01

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 102190040160000

PÁGINA : 1/2

<b>Tipo</b> Imobiliário	<b>Proprietário</b> DIDIA ROSA BARREIRA		<b>Código</b> 0002216	<b>Inscrição</b> 102190040160000
<b>Endereço</b> - as, Praia Grande/SP	<b>Lote</b> 016	<b>Quadra</b> 004	<b>Loteamento</b>	<b>Operador ativo</b> silvaniad
<b>Endereço de Entrega</b> - rua duarte coelho 260 sala 13, 11702-710, cpo aviacao, Praia Grande/SP				

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
1167 1998 - 01 Imposto Territorial 12-01/12/1998	INSCRITA				21.01	15,88	27,75	4,36	63,09	0,00	0,00	111,08
1144 2004 - 01 Imposto Territorial 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	002660/2009 01			434,64	175,78	95,95	27,16	189,72	48,86	0,00	537,47
1332 2005 - 01 Imposto Territorial 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	002660/2009 01			460,44	186,27	85,53	27,17	154,64	45,36	0,00	498,97
1246 2006 - 01 Imposto Territorial 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	002660/2009 01			256,80	192,63	79,13	27,17	132,23	43,11	0,00	474,27
1299 2007 - 01 Imposto Territorial 01-10/01/2007, 02-09/02/2007, 03-09/03/2007, 04-09/04/2007, 05-09/05/2007, 06-09/06/2007, 07-09/07/2007, 08-09/08/2007, 09-09/09/2007, 10-09/10/2007, 11-09/11/2007, 12-09/12/2007	INSCRITA	002660/2009 01			342,24	256,74	92,67	34,93	146,99	53,13	0,00	564,46
9140 2008 - 01 Imposto Territorial 1-31/01/2008, 2-09/02/2008, 3-09/03/2008, 4-09/04/2008, 5-09/05/2008, 6-09/06/2008, 7-09/07/2008, 8-09/08/2008, 9-09/09/2008, 10-09/10/2008, 11-09/11/2008, 12-09/12/2008	INSCRITA				356,52	267,42	81,93	34,92	123,89	0,00	0,00	568,16
84107 2009 - 01 Imposto Territorial 1-09/01/2009, 2-09/02/2009, 3-09/03/2009, 4-09/04/2009, 5-09/05/2009, 6-09/06/2009, 7-09/07/2009, 8-09/08/2009, 9-09/09/2009, 10-09/10/2009, 11-09/11/2009, 12-09/12/2009	INSCRITA				356,52	267,41	66,70	33,40	96,57	0,00	0,00	464,08
14737 2010 - 01 Imposto Territorial 01-22/05/2012, 02-22/06/2012, 03-22/07/2012, 04-22/08/2012, 05-22/09/2012, 06-22/10/2012, 07-22/11/2012, 08-22/12/2012	INSCRITA				160,80	160,80	8,42	16,92	13,49	0,00	0,00	399,63
3529 2012 - 01 Imposto Territorial 01-09/01/2012, 02-09/02/2012, 03-09/03/2012, 04-09/04/2012, 05-09/05/2012, 06-09/06/2012, 07-09/07/2012, 08-09/08/2012, 09-09/09/2012, 10-09/10/2012, 11-09/11/2012, 12-09/12/2012	INSCRITA				241,20	241,20	12,63	25,38	23,02	0,00	0,00	302,23

Número Total de Dívidas:	9	Totais:	2.630,17	1.764,13	550,71	231,41	943,64	190,46	0,00
Valor Total das Dívidas:	3.680,35								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	3.680,35
Saldo da Dívida:	3.680,35

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 2.319,39  
 Pagamento em 12x de R\$ 209,67  
 Pagamento em 24x de R\$ 108,93  
 Pagamento em 36x de R\$ 78,08  
 Pagamento em 58x de R\$ 57,91 (Price)



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:45:13

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 102190040160000  
PÁGINA : 2/2

Pagamento em 64x de R\$ 58,62 (Price)

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 3529 Composição: 2012 - 01 Imposto Territorial

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

066

962

Cadastrar novo | Alterar minha senha | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 1.02.19.004.016.0000

Exercício: 2013

Emissão:

1

Ano Base: 2013

N. Número:

Lanc.: 102190040160000 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1000171 Bom Pagador:

Proprietário: DIDIA ROSA BARREIRA

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTO.	BANCO PGTO.
0	2091713	30/01/2013	247,17	-	-	-	-	-		
1	2091714	30/01/2013	21,68	-	-	-	-	-		
2	2091715	09/02/2013	21,68	-	-	-	-	-		
3	2091716	09/03/2013	21,68	-	-	-	-	-		
4	2091717	09/04/2013	21,68	-	-	-	-	-		
5	2091718	09/05/2013	21,68	-	-	-	-	-		
6	2091719	09/06/2013	21,68	-	-	-	-	-		
7	2091720	09/07/2013	21,68	-	-	-	-	-		
8	2091721	09/08/2013	21,68	-	-	-	-	-		
9	2091722	09/09/2013	21,68	-	-	-	-	-		
10	2091723	09/10/2013	21,68	-	-	-	-	-		
11	2091724	09/11/2013	21,68	-	-	-	-	-		
12	2091725	09/12/2013	21,68	-	-	-	-	-		



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:44:12

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 102190040150000  
PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** DIDIA ROSA BARREIRA  
**Código** 0002215 **Inscrição** 102190040150000

**Endereço**  
 . as, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 015 **Quadra** 004 **Loteamento**

**Operador ativo**  
silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 13, 11702-710, cpo aviacao, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
1166 1998 - 01 Imposto Territorial 12-01/12/1998	INSCRITA				21,14	16,01	27,98	4,39	63,60	0,00	0,00	111,98
1143 2004 - 01 Imposto Territorial 01-01/02/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	002659/2009 01			437,04	177,63	96,96	27,45	191,73	49,37	0,00	543,14
1331 2005 - 01 Imposto Territorial 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	002659/2009 01			462,96	188,16	86,39	27,44	156,18	45,81	0,00	503,98
1245 2006 - 01 Imposto Territorial 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	002659/2009 01			259,32	194,52	79,90	27,43	133,49	43,53	0,00	478,87
1298 2007 - 01 Imposto Territorial 01-10/01/2007, 02-09/02/2007, 03-09/03/2007, 04-09/04/2007, 05-09/05/2007, 06-09/06/2007, 07-09/07/2007, 08-09/08/2007, 09-09/09/2007, 10-09/10/2007, 11-09/11/2007, 12-09/12/2007	INSCRITA	002659/2009 01			345,72	259,32	93,60	35,29	148,48	53,66	0,00	590,35
9141 2008 - 01 Imposto Territorial 1-31/01/2008, 2-09/02/2008, 3-09/03/2008, 4-09/04/2008, 5-09/05/2008, 6-09/06/2008, 7-09/07/2008, 8-09/08/2008, 9-09/09/2008, 10-09/10/2008, 11-09/11/2008, 12-09/12/2008	INSCRITA				360,12	270,12	82,75	35,28	125,15	0,00	0,00	513,30
84108 2009 - 01 Imposto Territorial 1-09/01/2009, 2-09/02/2009, 3-09/03/2009, 4-09/04/2009, 5-09/05/2009, 6-09/06/2009, 7-09/07/2009, 8-09/08/2009, 9-09/09/2009, 10-09/10/2009, 11-09/11/2009, 12-09/12/2009	INSCRITA				360,12	270,12	67,37	33,74	97,53	0,00	0,00	468,76
14736 2010 - 01 Imposto Territorial 01-22/05/2012, 02-22/06/2012, 03-22/07/2012, 04-22/08/2012, 05-22/09/2012, 06-22/10/2012, 07-22/11/2012, 08-22/12/2012	INSCRITA				162,40	162,40	8,50	17,08	13,62	0,00	0,00	201,60
3526 2012 - 01 Imposto Territorial 01-09/01/2012, 02-09/02/2012, 03-09/03/2012, 04-09/04/2012, 05-09/05/2012, 06-09/06/2012, 07-09/07/2012, 08-09/08/2012, 09-09/09/2012, 10-09/10/2012, 11-09/11/2012, 12-09/12/2012	INSCRITA				243,60	243,60	12,76	25,63	23,25	0,00	0,00	305,24

Número Total de Dívidas:	9	Totais:	2.652,42	1.781,88	556,21	233,73	953,03	192,37	0,00
Valor Total das Dívidas:	3.717,22								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:		0				0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	3.717,22
Saldo da Dívida:	3.717,22

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 2.342,67  
 Pagamento em 12x de R\$ 211,77  
 Pagamento em 24x de R\$ 110,02  
 Pagamento em 36x de R\$ 78,86  
 Pagamento em 58x de R\$ 58,49 (Price)



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 13:44:23

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 102190040150000  
PÁGINA : 2/2

Pagamento em 64x de R\$ 59,21 (Price)

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 3526 Composição: 2012 - 01 Imposto Territorial

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

963

1064

[Bem-vindo\(a\) | Alterar minha senha | Sair](#)

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 1.02.19.004.015.0000 Exercício: 2013  
 Emissão: 1 Ano Base: 2013  
 N. Número:

[Consultar](#)[Limpar](#)

Lanc.: 102190040150000 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1179066 Bom Pagador:

Proprietário: DIDIA ROSA BARREIRA

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	"CRÍTICA"	MULT. PAGTO.	BANCO PGTO.
0	2611115	30/01/2013	249,65	-	-	-	-	-	-	
1	2611116	30/01/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
2	2611117	09/02/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
3	2611118	09/03/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
4	2611119	09/04/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
5	2611120	09/05/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
6	2611121	09/06/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
7	2611122	09/07/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
8	2611123	09/08/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
9	2611124	09/09/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
10	2611125	09/10/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
11	2611126	09/11/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	
12	2611127	09/12/2013	21,90	-	-	-	-	-	-	



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 13:47:16

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017011

PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ **Código** 0099013 **Inscrição** 204020090017011

**Endereço**  
DUARTE COELHO, 260, Praia Grande/SP **Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento** **Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
rua duarte coelho 260 sala 11, 11702-710, VL ANTARTICA, Praia Grande/SP

Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12368 2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				451,04	451,04	395,44	84,64	691,88	0,00	0,00	1.623,00
01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003												
13955 2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				676,56	676,56	369,30	104,58	739,80	0,00	0,00	1.890,24
01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004												
15676 2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009 01			764,52	601,80	328,49	93,02	649,68	167,29	0,00	1.840,28
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004												
24201 2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009 01			809,88	637,56	292,75	93,02	529,46	155,27	0,00	1.708,06
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005												
17508 2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009 01			645,12	645,12	265,00	91,00	442,90	144,40	0,00	1.568,42
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006												
18181 2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009 01			756,84	756,84	273,20	102,99	433,34	155,63	0,00	1.723,00
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007												
44163 2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026917/2011 01			788,40	788,40	241,54	102,98	365,28	149,82	0,00	1.648,02
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008												
6627 2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026917/2011 01			788,40	788,40	196,65	98,49	284,75	136,82	0,00	1.505,11
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009												

<b>Número Total de Dívidas:</b>	8	<b>Totais:</b>	5.680,76	5.345,72	2.362,37	770,72	4.137,09	910,23	0,00
<b>Valor Total das Dívidas:</b>	13.526,13								

Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
<b>Número Total de Dívidas:</b>	0					0,00

**Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:** 13.526,13

**Saldo da Dívida:** 13.526,13

Parcelamentos disponíveis:

- Pagamento à vista, no valor de R\$ 8.896,41
- Pagamento em 12x de R\$ 814,83
- Pagamento em 24x de R\$ 425,78
- Pagamento em 36x de R\$ 308,34
- Pagamento em 60x de R\$ 223,12 (Price)
- Pagamento em 120x de R\$ 142,81 (Price)

965

(966)

Crie sua conta | Alterar minha senha | Sair

Menu

Menu &gt; Gestão Recetas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7011

Exercício: 2013

Emissão:

1

Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017011 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1094546 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTO.	BANCO PGTO.
0	1240759	30/01/2013	976,33	-	-	-	-	-	-	
1	1240760	30/01/2013	85,64	<b>85,64</b>	17/01/2013	-	-	-	85,64 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240761	17/02/2013	85,64	<b>85,64</b>	18/02/2013	-	-	-	85,64 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240762	17/03/2013	85,64	<b>85,64</b>	18/03/2013	-	-	-	85,64 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240763	17/04/2013	85,64	<b>85,64</b>	17/04/2013	-	-	-	85,64 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240764	17/05/2013	85,64	<b>85,64</b>	17/05/2013	-	-	-	85,64 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240765	17/06/2013	85,64	<b>85,64</b>	17/06/2013	-	-	-	85,64 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240766	17/07/2013	85,64	<b>85,64</b>	17/07/2013	-	-	-	85,64 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240767	17/08/2013	85,64	<b>85,64</b>	19/08/2013	-	-	-	85,64 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240768	17/09/2013	85,64	<b>85,64</b>	17/09/2013	-	-	-	85,64 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240769	17/10/2013	85,64	<b>85,64</b>	17/10/2013	-	-	-	85,64 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240770	17/11/2013	85,64	-	-	-	-	-	-	
12	1240771	17/12/2013	85,64	-	-	-	-	-	-	

## Município da Estância Balneária de Praia Grande



MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 13:48:20

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017012  
PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099014  
**Inscrição** 204020090017012

**Endereço**  
DUARTE COELHO, 260, Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
rua duarte coelho 260 sala 12, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12369 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				361,44	361,44	316,89	67,82	554,95	0,00	0,00	1.101,10
13956 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				542,16	542,16	295,94	83,79	593,49	0,00	0,00	1.615,38
15677 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015122/2009 01			612,60	449,88	245,57	69,52	485,54	125,05	0,00	1.375,56
24202 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015122/2009 01			648,96	476,64	218,86	69,54	395,82	116,08	0,00	1.276,94
17509 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015122/2009 01			481,92	481,92	197,96	67,36	330,75	107,85	0,00	1.186,44
18182 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015122/2009 01			576,60	576,60	200,14	78,46	330,11	119,33	0,00	1.312,64
44162 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026918/2011 01			600,60	600,60	184,00	78,44	278,25	114,12	0,00	1.255,41
6626 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026918/2011 01			600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.424,88	4.089,84	1.817,17	590,55	3.185,80	686,66	0,00
Valor Total das Dívidas:	10.370,02								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	10.370,02
Saldo da Dívida:	10.370,02

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.812,05  
Pagamento em 12x de R\$ 624,16  
Pagamento em 24x de R\$ 326,21  
Pagamento em 36x de R\$ 236,30  
Pagamento em 60x de R\$ 171,01 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 109,49 (Price)

10/10/13

968

Bem-vindo(a) ao(a) seu(a) Até a sua vez(a) Sua

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

## Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7012 Exercício: 2013  
 Emissão: 1 Ano Base: 2013  
 N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017012 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1094503 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTO.	BANCO PGTO.
0	1240772	30/01/2013	745,27	-	-	-	-			
1	1240773	30/01/2013	65,37	65,37	17/01/2013	-	-		65.37 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240774	17/02/2013	65,37	65,37	18/02/2013	-	-		65.37 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240775	17/03/2013	65,37	65,37	18/03/2013	-	-		65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240776	17/04/2013	65,37	65,37	17/04/2013	-	-		65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240777	17/05/2013	65,37	65,37	17/05/2013	-	-		65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240778	17/06/2013	65,37	65,37	17/06/2013	-	-		65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240779	17/07/2013	65,37	65,37	17/07/2013	-	-		65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240780	17/08/2013	65,37	65,37	19/08/2013	-	-		65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240781	17/09/2013	65,37	65,37	17/09/2013	-	-		65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240782	17/10/2013	65,37	65,37	17/10/2013	-	-		65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240783	17/11/2013	65,37	-	-	-	-			
12	1240784	17/12/2013	65,37	-	-	-	-			



Município da Estância Balneária de Praia Grande  
MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 13:49:08

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017013

FÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** DIDIA ROSA BARREIRA  
**Código** 0099015  
**Inscrição** 204020090017013

**Endereço**  
DUARTE COELHO, 260, Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
rua duarte coelho 260 sala 13, 11702-710, cpo aviacao, Praia Grande/SP

Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12121 1999 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/10/2000, 02-01/11/2000, 03-01/12/2000	INSCRITA				71,98	71,94	106,61	17,85	212,97	0,00	0,00	409,37
10441 2000 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/10/2000, 02-01/11/2000, 03-01/12/2000	INSCRITA				431,91	431,98	640,03	107,18	1.279,21	0,00	0,00	2.458,30
11404 2001 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2001, 02-01/02/2001, 03-01/03/2001, 04-01/04/2001, 05-01/05/2001, 06-01/06/2001, 07-01/07/2001, 08-01/08/2001, 09-01/09/2001, 10-01/10/2001, 11-01/11/2001, 12-01/12/2001	INSCRITA	49840/2005			489,48	489,48	645,90	113,53	1.242,59	249,15	0,00	2.740,65
12370 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2002, 02-01/02/2002, 03-01/03/2002, 04-01/04/2002, 05-01/05/2002, 06-01/06/2002, 07-01/07/2002, 08-01/08/2002, 09-01/09/2002, 10-01/10/2002, 11-01/11/2002, 12-01/12/2002	INSCRITA	49840/2005			509,16	509,16	573,69	108,26	1.046,65	223,77	0,00	2.461,53
13957 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2003, 02-01/02/2003, 03-01/03/2003, 04-01/04/2003, 05-01/05/2003, 06-01/06/2003, 07-01/07/2003, 08-01/08/2003, 09-01/09/2003, 10-01/10/2003, 11-01/11/2003, 12-01/12/2003	INSCRITA	49840/2005			542,16	542,16	475,33	101,73	849,21	196,94	0,00	2.165,27
24203 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	011200/2010 01			613,20	440,88	202,44	64,32	366,07	107,17	0,00	1.181,08
17510 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	011200/2010 01			456,12	456,12	187,37	64,33	313,07	102,18	0,00	1.122,97
18183 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	011200/2010 01			576,60	576,60	208,14	78,46	330,11	119,53	0,00	1.312,64
44161 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/12/2008	INSCRITA	026919/2011 01			600,60	600,60	184,00	78,44	278,25	114,12	0,00	1.255,41
6625 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026919/2011 01			600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55

Número Total de Dívidas:	10	Totais:	4.891,81	4.719,42	3.373,32	809,12	6.135,02	1.216,69	0,00
Valor Total das Dívidas:	16.253,77								

Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 16.253,77  
Saldo da Dívida: 16.253,77

Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 9.612,59  
Pagamento em 12x de R\$ 911,04  
Pagamento em 24x de R\$ 483,02  
Pagamento em 36x de R\$ 358,67

969



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 13:49:25

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017013

PÁGINA : 2/2

Pagamento em 60x de R\$ 262,39 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 172,66 (Price)

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

26

973

[Cadastrar usuário](#) | [Alterar minha senha](#) | [Sair](#)

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

**Consulta-Pagamento-Parcelas-IPTU**

Lançamento: <input type="text" value="204.02.009.001.7013"/>	Exercício: <input type="text" value="2013"/>	
Emissão: <input type="text" value="1"/>	Ano Base: <input type="text" value="2013"/>	
N. Número: <input type="text"/>	<input type="button" value="Consultar"/> <input type="button" value="Limpar"/>	

Lanc.: 204020090017013 Ano Exercicio: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1094019 Bom Pagador:

Proprietário: DIDIA ROSA BARREIRA

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOs.	BANCO PGTO.
0	1240785	30/01/2013	745,27	-	-	-	-	-	-	
1	1240786	30/01/2013	65,37	<b>65,37</b>	17/01/2013	-	-	-	65.37 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240787	17/02/2013	65,37	<b>65,37</b>	18/02/2013	-	-	-	65.37 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240788	17/03/2013	65,37	<b>65,37</b>	18/03/2013	-	-	-	65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240789	17/04/2013	65,37	<b>65,37</b>	17/04/2013	-	-	-	65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240790	17/05/2013	65,37	<b>65,37</b>	17/05/2013	-	-	-	65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240791	17/06/2013	65,37	<b>65,37</b>	17/06/2013	-	-	-	65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240792	17/07/2013	65,37	<b>65,37</b>	17/07/2013	-	-	-	65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240793	17/08/2013	65,37	<b>65,37</b>	19/08/2013	-	-	-	65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240794	17/09/2013	65,27	<b>65,37</b>	17/09/2013	-	-	-	65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240795	17/10/2013	65,37	<b>65,37</b>	17/10/2013	-	-	-	65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240796	17/11/2013	65,37	-	-	-	-	-	-	
12	1240797	17/12/2013	65,37	-	-	-	-	-	-	



Município da Estância Balneária de Praia Grande  
MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 13:53:47

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017014  
PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
Imobiliário GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099016  
**Inscrição** 204020090017014

**Endereço**  
DUARTE COELHO, 260, Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
rua duarte coelho 260 sala 14, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12371 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				361,76	361,76	317,17	67,88	555,48	0,00	0,00	1.302,29
13958 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				542,64	542,64	296,20	83,88	594,11	0,00	0,00	1.516,83
15678 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015124/2009 01			613,08	450,36	245,83	69,60	486,07	125,18	0,00	1.377,04
24204 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015124/2009 01			649,44	477,12	219,08	69,60	396,13	116,19	0,00	1.278,12
17511 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015124/2009 01			482,40	482,40	198,16	68,04	331,13	107,97	0,00	1.187,70
18184 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015124/2009 01			577,08	577,08	208,31	78,52	330,34	119,42	0,00	1.313,67
44160 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026920/2011 01			601,20	601,20	184,19	78,52	278,52	114,24	0,00	1.256,67
6624 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026920/2011 01			601,20	601,20	149,95	75,09	217,11	104,33	0,00	1.147,68

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.428,80	4.093,76	1.818,89	591,13	3.188,89	687,33	0,00
Valor Total das Dívidas:	10.380,00								

Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 10.380,00
Saldo da Dívida: 10.380,00

Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.818,59  
Pagamento em 12x de R\$ 624,76  
Pagamento em 24x de R\$ 326,52  
Pagamento em 36x de R\$ 236,53  
Pagamento em 60x de R\$ 171,18 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 109,60 (Price)

672

073

Reenviado para: | Alterar minha senha | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Recetas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 12.04.02.009.001.7011 | Exercício: 2011  
 Emissão: 1 | Ano Base: 2013

N. Número: [Consultar](#)[Limpar](#)

Lanc.: 204020090017014 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1093828 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DAT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DAT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOs.	BANCO PGTO.
0	1240798	30/01/2013	746,00	-	-	-	-	-	-	
1	1240799	30/01/2013	65,44	65,44	17/01/2013	-	-	+	65.44 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240800	17/02/2013	65,44	65,44	18/02/2013	-	-	-	65.44 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240801	17/03/2013	65,44	65,44	18/03/2013	-	-	-	65.44 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240802	17/04/2013	65,44	65,44	17/04/2013	-	-	-	65.44 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240803	17/05/2013	65,44	65,44	17/05/2013	-	-	-	65.44 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240804	17/06/2013	65,44	65,44	17/06/2013	-	-	-	65.44 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240805	17/07/2013	65,44	65,44	17/07/2013	-	-	-	65.44 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240806	17/08/2013	65,44	65,44	19/08/2013	-	-	-	65.44 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240807	17/09/2013	65,44	65,44	17/09/2013	-	-	+	65.44 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240808	17/10/2013	65,44	65,44	17/10/2013	-	-	-	65.44 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240809	17/11/2013	65,44	-	-	-	-	-	-	
12	1240810	17/12/2013	65,44	-	-	-	-	-	-	



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 13:55:57

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 234020090017015

PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099017  
**Inscrição** 204020090017015

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 15, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12372 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				332,00	332,00	291,08	62,29	509,96	0,30	0,00	1.195,33
13959 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				498,00	498,00	271,83	76,98	545,49	0,30	0,00	1.392,30
15679 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015126/2009 01			562,80	400,08	218,38	61,83	431,82	111,31	0,00	1.223,32
24205 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015126/2009 01			596,04	423,72	194,56	61,81	351,79	163,18	0,00	1.135,06
17512 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015126/2009 01			428,76	428,76	176,13	60,46	294,28	55,36	0,00	1.055,59
18185 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015126/2009 01			515,04	515,04	185,91	70,09	294,86	166,59	0,00	1.172,49
44159 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026921/2011 01			536,52	536,52	164,37	70,08	248,57	161,95	0,00	1.121,49
6623 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026921/2011 01			536,52	536,52	133,82	67,02	193,74	93,11	0,00	1.024,21

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.005,68	3.670,64	1.636,08	530,56	2.870,51	612,10	0,00
Valor Total das Dívidas:	9.319,79								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	9.319,79
Saldo da Dívida:	9.319,79

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.117,38  
 Pagamento em 12x de R\$ 560,65  
 Pagamento em 24x de R\$ 293,04  
 Pagamento em 36x de R\$ 212,32  
 Pagamento em 60x de R\$ 153,67 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 98,41 (Price)

974

975

Detalhe da consulta | Alterar minha senha | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu | Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7015 Exercício: 2013

Emissão: 1 Ano Base: 2013

N. Número: [Consultar](#)[Limpar](#)

Lanc.: 204020090017015 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013

Emissão: 1 Nº Documento: 1004730 Dom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA / JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240811	30/01/2013	662,29	-	-	-	-			
1	1240812	30/01/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/01/2013	-	-	58.10 17/01/2013 DA 1		BRASIL
2	1240813	17/02/2013	58,10	<b>58,10</b>	18/02/2013	-	-	58.10 18/02/2013 DA 1		BRASIL
3	1240814	17/03/2013	58,10	<b>58,10</b>	18/03/2013	-	-	58.10 18/03/2013 DA 1		BRASIL
4	1240815	17/04/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/04/2013	-	-	58.10 17/04/2013 DA 1		BRASIL
5	1240816	17/05/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/05/2013	-	-	58.10 17/05/2013 DA 1		BRASIL
6	1240817	17/06/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/06/2013	-	-	58.10 17/06/2013 DA 1		BRASIL
7	1240818	17/07/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/07/2013	-	-	58.10 17/07/2013 DA 1		BRASIL
8	1240819	17/08/2013	58,10	<b>58,10</b>	19/08/2013	-	-	58.10 19/08/2013 DA 1		BRASIL
9	1240820	17/09/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/09/2013	-	-	58.10 17/09/2013 DA 1		BRASIL
10	1240821	17/10/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/10/2013	-	-	58.10 17/10/2013 DA 1		BRASIL
11	1240822	17/11/2013	58,10	-	-	-	-			
12	1240823	17/12/2013	58,10	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 14:04:42

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017016

PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099018  
**Inscrição** 204020090C17016

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 16, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12373 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				331,68	331,68	290,79	62,24	509,54	0,00	0,00	1.194,25
13960 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-29/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				497,52	497,52	271,57	76,89	544,88	0,00	0,00	1.390,86
15680 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015127/2009 01			562,08	399,36	217,99	61,71	430,98	111,00	0,00	1.221,04
24206 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015127/2009 01			595,44	423,12	194,28	61,72	351,29	103,02	0,00	1.133,45
17513 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015127/2009 01			428,16	428,16	175,89	60,38	293,85	95,82	0,00	1.054,09
18186 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015127/2009 01			514,20	514,20	185,61	69,97	294,35	106,41	0,00	1.170,54
44158 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026922/2011 01			535,68	535,68	164,11	69,97	248,18	101,72	0,00	1.119,73
6622 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026922/2011 01			535,68	535,68	133,61	66,91	193,42	92,56	0,00	1.022,58

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.000,44	3.665,40	1.633,84	529,79	2.866,49	611,02	0,00
Valor Total das Dívidas:	9.306,54								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:		0				0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	9.306,54
Saldo da Dívida:	9.306,54

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.108,68  
 Pagamento em 12x de R\$ 559,86  
 Pagamento em 24x de R\$ 292,63  
 Pagamento em 36x de R\$ 212,02  
 Pagamento em 60x de R\$ 153,45 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 98,27 (Price)

976

Data-Validade: 08/08/2013 | Alterar | Imprimir | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Recetas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**Lançamento: **2.04.02.009.001.7016** Exercício: **2013**Emissão: **1** Ano Base: **2013**N. Número: **Consultar****Limpar**Lanc.: **204020090017016** Ano Exercício: **2013** Ano Base: **2013**Emissão: **1** Nº Documento: **1093548** Bom Pagador:Proprietário: **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240824	30/01/2013	661,23	-	-	-	-			
1	1240825	30/01/2013	58,00	<b>58,00</b>	17/01/2013	-	-		58,00 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240826	17/02/2013	58,00	<b>58,00</b>	18/02/2013	-	-		58,00 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240827	17/03/2013	58,00	<b>58,00</b>	18/03/2013	-	-		58,00 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240828	17/04/2013	58,00	<b>58,00</b>	17/04/2013	-	-		58,00 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240829	17/05/2013	58,00	<b>58,00</b>	17/05/2013	-	-		58,00 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240830	17/06/2013	58,00	<b>58,00</b>	17/06/2013	-	-		58,00 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240831	17/07/2013	58,00	<b>58,00</b>	17/07/2013	-	-		58,00 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240832	17/08/2013	58,00	<b>58,00</b>	19/08/2013	-	-		58,00 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240833	17/09/2013	58,00	<b>58,00</b>	17/09/2013	-	-		58,00 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240834	17/10/2013	58,00	<b>58,00</b>	17/10/2013	-	-		58,00 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240835	17/11/2013	58,00	-	-	-	-			
12	1240836	17/12/2013	58,00	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 03/11/2013 14:06:48

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017017

PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099019  
**Inscrição** 204020090017017

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 17, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12374 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				330,80	330,80	290,02	62,07	508,18	0,00	0,00	1.191,07
13961 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				496,20	496,20	270,05	76,69	543,49	0,30	0,00	1.387,23
15681 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015128/2009 01			560,64	397,92	217,20	61,50	429,53	110,51	0,00	1.216,76
24207 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015128/2009 01			593,88	421,56	193,57	61,50	350,05	122,56	0,00	1.129,34
17514 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015128/2009 01			426,60	426,60	175,24	60,16	292,79	95,17	0,00	1.050,26
18187 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015128/2009 01			512,40	512,40	184,96	69,73	293,34	106,14	0,00	1.166,47
44157 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026923/2011 01			533,88	533,88	163,56	69,73	247,33	101,45	0,00	1.115,95
6621 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026923/2011 01			533,88	533,88	133,16	66,69	192,80	92,55	0,00	1.019,18

<b>Número Total de Dívidas:</b>	8	<b>Totais:</b>	3.988,28	3.653,24	1.628,56	528,07	2.857,51	603,83	0,00
<b>Valor Total das Dívidas:</b>	9.276,26								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
-------------------	----------	----------	------	--------	------------	-----------------

<b>Número Total de Dívidas:</b>	0	<b>Saldo:</b>	0,00
---------------------------------	---	---------------	------

<b>Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:</b>	9.276,26
<b>Saldo da Dívida:</b>	9.276,26

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.088,55  
 Pagamento em 12x de R\$ 558,02  
 Pagamento em 24x de R\$ 291,67  
 Pagamento em 36x de R\$ 211,32  
 Pagamento em 60x de R\$ 152,95 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 97,95 (Price)

868

979

Cadastrar usuário | Alterar minha senha | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

## Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7017 Exercício: 2013  
 Emissão: 1 Ano Base: 2013  
 N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017017 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1093095 Bem Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240837	30/01/2013	658,80	-	-	-	-			
1	1240838	30/01/2013	57,79	57,79	17/01/2013	-	-		57.79 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240839	17/02/2013	57,79	57,79	18/02/2013	-	-		57.79 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240840	17/03/2013	57,79	57,79	18/03/2013	-	-		57.79 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240841	17/04/2013	57,79	57,79	17/04/2013	-	-		57.79 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240842	17/05/2013	57,79	57,79	17/05/2013	-	-		57.79 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240843	17/06/2013	57,79	57,79	17/06/2013	-	-		57.79 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240844	17/07/2013	57,79	57,79	17/07/2013	-	-		57.79 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240845	17/08/2013	57,79	57,79	19/08/2013	-	-		57.79 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240846	17/09/2013	57,79	57,79	17/09/2013	-	-		57.79 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240847	17/10/2013	57,79	57,79	17/10/2013	-	-		57.79 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240848	17/11/2013	57,79	-	-	-	-			
12	1240849	17/12/2013	57,79	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 14:08:02

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017018

PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099020  
**Inscrição** 204020090017018

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 18, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12375 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				351,44	351,44	308,12	65,94	539,67	0,00	0,00	1.265,17
13962 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-29/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				527,15	527,16	287,75	81,48	577,21	0,00	0,00	1.473,60
15682 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015129/2009 01			595,68	432,96	236,33	66,91	467,33	120,35	0,00	1.323,88
24208 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015129/2009 01			630,96	458,64	210,59	66,91	380,85	111,69	0,00	1.228,68
17515 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015129/2009 01			463,80	463,80	190,52	65,41	318,33	103,80	0,00	1.141,86
18188 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015129/2009 01			555,60	555,60	200,56	75,61	318,08	114,98	0,00	1.264,83
44156 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026924/2011 01			578,88	578,88	177,35	75,61	268,19	110,00	0,00	1.210,03
6520 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026924/2011 01			578,88	578,88	144,39	72,30	209,04	100,46	0,00	1.105,07

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.282,40	3.947,36	1.755,61	570,17	3.078,70	661,28	0,00
Valor Total das Dívidas:		10.013,12							

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:		0				0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 10.013,12  
 Saldo da Dívida: 10.013,12

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.575,97  
 Pagamento em 12x de R\$ 602,58  
 Pagamento em 24x de R\$ 314,93  
 Pagamento em 36x de R\$ 228,15  
 Pagamento em 60x de R\$ 165,12 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 105,73 (Price)

285

(98)

Bem-vindo(a) usuário(a) | Alterar minha senha | Sair

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7018

Exercício: 2013

Emissão:

1

Ano Base: 2013

N. Número:

[Consultar](#)[Limpar](#)

Lanc.: 204020090017018 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013

Emissão: 1 Nº Documento: 1094310 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240850	30/01/2013	717,02	-	-	-	-	-	-	
1	1240851	30/01/2013	62,90	<b>62,90</b>	17/01/2013	-	-	-	62,90 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240852	17/02/2013	62,90	<b>62,90</b>	18/02/2013	-	-	-	62,90 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240853	17/03/2013	62,90	<b>62,90</b>	18/03/2013	-	-	-	62,90 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240854	17/04/2013	62,90	<b>62,90</b>	17/04/2013	-	-	-	62,90 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240855	17/05/2013	62,90	<b>62,90</b>	17/05/2013	-	-	-	62,90 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240856	17/06/2013	62,90	<b>62,90</b>	17/06/2013	-	-	-	62,90 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240857	17/07/2013	62,90	<b>62,90</b>	17/07/2013	-	-	-	62,90 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240858	17/08/2013	62,90	<b>62,90</b>	19/08/2013	-	-	-	62,90 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240859	17/09/2013	62,90	<b>62,90</b>	17/09/2013	-	-	-	62,90 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240860	17/10/2013	62,90	<b>62,90</b>	17/10/2013	-	-	-	62,90 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240861	17/11/2013	62,90	-	-	-	-	-	-	
12	1240862	17/12/2013	62,90	-	-	-	-	-	-	



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 04/11/2013 14:12:01

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204920090017021

PÁGINA : 1/1

**Tipo** Proprietário  
 Imobiliário GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

**Código** 0099021

**Inscrição** 204020090017021

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP

**Lote** 001

**Quadra** 009

**Loteamento**

**Operador ativo**  
 silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 21, 11702-710, cpo aviacao, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
15683 2004 - 02 Imposto Predial Urbano	INSCRITA	015131/2009 01			751,44	588,72	321,35	90,99	635,50	163,65	0,00	1.830,21
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004												
24209 2005 - 02 Imposto Predial Urbano	INSCRITA	015131/2009 01			763,68	591,36	271,54	86,28	491,08	144,02	0,00	1.534,28
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005												
17516 2006 - 02 Imposto Predial Urbano	INSCRITA	015131/2009 01			305,82	305,82	125,62	43,14	202,84	67,74	0,00	745,16
7-01/07/2006, 8-01/08/2006, 9-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006												
18189 2007 - 02 Imposto Predial Urbano	INSCRITA	015131/2009 01			756,84	756,84	273,20	102,99	433,34	156,63	0,00	1.723,00
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007												
<b>Número Total de Dívidas:</b>	4				<b>Totais:</b>	2.577,78	2.242,74	991,71	323,40	1.762,76	532,04	0,00
<b>Valor Total das Dívidas:</b>	5.852,65											

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
<b>Número Total de Dívidas:</b>	0					0,00
<b>Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:</b>	5.852,65					
<b>Saldo da Dívida:</b>	5.852,65					

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 3.823,05  
 Pagamento em 12x de R\$ 350,90  
 Pagamento em 24x de R\$ 183,53  
 Pagamento em 36x de R\$ 133,13  
 Pagamento em 60x de R\$ 96,40 (Price)  
 Pagamento em 111x de R\$ 65,49 (Price)

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

262

983

Clique sobre visualizar | Alterar minha senha | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7021

Exercício: 2013

Emissão:

1

Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017021 Ano Exercicio: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1093751 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240863	30/01/2013	976,33	-	-	-	-			
1	1240864	30/01/2013	85,64	85,64	17/01/2013	-	-	85.64 17/01/2013 DA 1		BRASIL
2	1240865	17/02/2013	85,64	85,64	18/02/2013	-	-	85.64 18/02/2013 DA 1		BRASIL
3	1240866	17/03/2013	85,64	85,64	18/03/2013	-	-	85.64 18/03/2013 DA 1		BRASIL
4	1240867	17/04/2013	85,64	85,64	17/04/2013	-	-	85.64 17/04/2013 DA 1		BRASIL
5	1240868	17/05/2013	85,64	85,64	17/05/2013	-	-	85.64 17/05/2013 DA 1		BRASIL
6	1240869	17/06/2013	85,64	85,64	17/06/2013	-	-	85.64 17/06/2013 DA 1		BRASIL
7	1240870	17/07/2013	85,64	85,64	17/07/2013	-	-	85.64 17/07/2013 DA 1		BRASIL
8	1240871	17/08/2013	85,64	85,64	19/08/2013	-	-	85.64 19/08/2013 DA 1		BRASIL
9	1240872	17/09/2013	85,64	85,64	17/09/2013	-	-	85.64 17/09/2013 DA 1		BRASIL
10	1240873	17/10/2013	85,64	85,64	17/10/2013	-	-	85.64 17/10/2013 DA 1		BRASIL
11	1240874	17/11/2013	85,64	-	-	-	-			
12	1240875	17/12/2013	85,64	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 14:12:49

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017022  
PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099022  
**Inscrição** 204020090017022

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo**  
**silvaniad**

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 22, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12376 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				361,44	361,44	316,89	67,82	554,95	0,00	0,00	1.301,10
13963 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				542,16	542,16	295,94	83,79	593,49	0,00	0,00	1.515,38
15684 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015132/2009 01			612,60	449,88	245,57	69,52	485,54	125,05	0,00	1.375,56
24210 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015132/2009 01			648,96	476,64	218,86	69,54	395,82	116,08	0,00	1.276,94
17517 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015132/2009 01			481,92	481,92	197,96	67,96	330,75	107,85	0,00	1.186,44
18190 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015132/2009 01			576,60	576,60	208,14	78,46	330,11	119,33	0,00	1.312,64
44155 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026925/2011 01			600,60	600,60	184,00	78,44	278,25	114,12	0,00	1.255,41
66119 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026925/2011 01			600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55

Número Total de Dívidas: 8 | Totais: 4.424,88 4.089,84 1.817,17 590,55 3.185,80 686,66 0,00  
 Valor Total das Dívidas: 10.370,02

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas: 0						0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 10.370,02  
 Saldo da Dívida: 10.370,02

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.812,05  
 Pagamento em 12x de R\$ 624,16  
 Pagamento em 24x de R\$ 326,21  
 Pagamento em 36x de R\$ 236,30  
 Pagamento em 60x de R\$ 171,01 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 109,49 (Price)

965

Para sair do sistema | Alterar minha senha | Sair

Menu

Menu &gt; Gestão Recetas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7022 Exercício: 2013  
 Emissão: 1 Ano Base: 2013  
 N. Número:

[Consultar](#)[Limpar](#)

Lanc.: 204020090017022 Ano Exercicio: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1094224 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240876	30/01/2013	745,27	-	-	-	-	-		
1	1240877	30/01/2013	65,37	65,37	17/01/2013	-	-		65.37 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240878	17/02/2013	65,37	65,37	18/02/2013	-	-		65.37 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240879	17/03/2013	65,37	65,37	18/03/2013	-	-		65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240880	17/04/2013	65,37	65,37	17/04/2013	-	-		65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240881	17/05/2013	65,37	65,37	17/05/2013	-	-		65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240882	17/06/2013	65,37	65,37	17/06/2013	-	-		65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240883	17/07/2013	65,37	65,37	17/07/2013	-	-		65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240884	17/08/2013	65,37	65,37	19/08/2013	-	-		65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240885	17/09/2013	65,37	65,37	17/09/2013	-	-		65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240886	17/10/2013	65,37	65,37	17/10/2013	-	-		65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240887	17/11/2013	65,37	-	-	-	-			
12	1240888	17/12/2013	65,37	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 14:15:45

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017023  
PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099023  
**Inscrição** 204020090017023

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo**  
 silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12377 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				361,44	351,44	316,89	67,82	554,95	0,30	0,00	1.301,12
13964 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				542,16	542,16	295,94	83,79	593,49	0,00	0,00	1.515,38
15685 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015133/2009 01			612,60	449,88	245,57	69,52	485,54	125,05	0,00	1.375,56
24211 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015133/2009 01			648,95	476,64	218,86	69,54	395,82	116,08	0,00	1.276,94
17518 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015133/2009 01			481,92	481,92	197,96	67,96	330,75	107,85	0,00	1.186,44
18191 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015133/2009 01			576,60	576,60	208,14	78,46	330,11	119,33	0,00	1.312,64
44154 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026926/2011 01			600,60	600,60	184,00	78,44	278,25	116,12	0,00	1.255,41
6618 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026926/2011 01			600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55
22772 2012 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2012, 02-11/02/2012, 03-11/03/2012, 04-11/04/2012, 05-11/05/2012, 06-11/06/2012, 07-11/07/2012, 08-11/08/2012, 09-11/09/2012, 10-11/10/2012, 11-11/11/2012, 12-11/12/2012	INSCRITA				750,24	750,36	39,31	78,94	71,63	0,00	0,00	940,24

Número Total de Dívidas:	9	Totais:	5.175,12	4.840,20	1.856,48	669,49	3.257,43	686,66	0,00
Valor Total das Dívidas:	11.310,26								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	11.310,26
Saldo da Dívida:	11.310,26

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.812,03  
 Pagamento em 12x de R\$ 624,16  
 Pagamento em 24x de R\$ 326,21  
 Pagamento em 36x de R\$ 236,30  
 Pagamento em 60x de R\$ 171,01 (Price)



Município da Estância Balneária de Praia Grande  
MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

CONAM - 04/11/2013 14:13:57

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017023

PÁGINA : 2/2

Pagamento em 120x de R\$ 109,49 (Price)

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 22772 Composição: 2012 - 02 Imposto Predial Urba

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

106

908

Clique sobre a barra de menu para alterar minha sessão | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Recetas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7023 Exercício: 2013  
 Emissão: 1 Ano Base: 2013  
 N. Número:

**Consultar****Limpar**

Lanc.: 204020090017023 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1093820 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOs.	BANCO PGTG.
0	1240889	30/01/2013	745,27	-	-	-	-			
1	1240890	30/01/2013	65,37	71,91	19/02/2013	1,31	5,23	Pagamento a Mais	71.91 19/02/2013 DA 0	SANTANDER
2	1240891	11/02/2013	65,37	65,37	08/02/2013	-	-		65.37 08/02/2013 DA 0	SANTANDER
3	1240892	17/03/2013	65,37	65,37	18/03/2013	-	-		65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240893	17/04/2013	65,37	65,37	17/04/2013	-	-		65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240894	17/05/2013	65,37	65,37	17/05/2013	-	-		65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240895	17/06/2013	65,37	65,37	17/06/2013	-	-		65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240896	17/07/2013	65,37	65,37	17/07/2013	-	-		65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240897	17/08/2013	65,37	65,37	19/08/2013	-	-		65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240898	17/09/2013	65,37	65,37	17/09/2013	-	-		65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240899	17/10/2013	65,37	65,37	17/10/2013	-	-		65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240900	17/11/2013	65,37	-	-	-	-			
12	1240901	17/12/2013	65,37	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:21:53

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017024

PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099024  
**Inscrição** 204020090017024

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 24, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12378 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/09/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				361,76	361,76	317,17	67,88	555,43	0,00	0,00	1.302,29
13965 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				542,64	542,64	296,20	83,88	594,11	0,00	0,00	1.516,83
15686 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015135/2009 01			613,08	450,36	245,83	69,60	486,07	125,18	0,00	1.377,04
24212 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015135/2009 01			649,44	477,12	219,08	69,60	396,12	116,19	0,00	1.278,12
17519 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015135/2009 01			482,40	482,40	198,16	69,04	331,13	107,97	0,00	1.187,70
18192 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015135/2009 01			577,08	577,08	208,31	78,52	330,34	119,42	0,00	1.313,67
44153 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/31/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026927/2011 01			601,20	601,20	184,19	78,52	278,52	114,24	0,00	1.256,67
66117 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026927/2011 01			601,20	601,20	149,95	75,09	217,11	104,33	0,00	1.147,68

Número Total de Dívidas: 8 **Totais:** 4.428,80 4.093,76 1.818,89 591,13 3.188,89 687,33 0,00  
 Valor Total das Dívidas: 10.380,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas: 0						0,00

**Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:** 10.380,00  
**Saldo da Dívida:** 10.380,00

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.818,60  
 Pagamento em 12x de R\$ 624,76  
 Pagamento em 24x de R\$ 326,52  
 Pagamento em 36x de R\$ 236,53  
 Pagamento em 60x de R\$ 171,18 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 109,60 (Price)

626

990

Bem-vindo(a) [usuário] | Alterar senha | Sair

Menu

Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7024

Exercício: 2013

Emissão:

1

Ano Base: 2013

N. Número:

[campo]

[Consultar](#)[Limpar](#)

Lanc.: 204020090017024 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013

Emissão: 1 Nº Documento: 1093887 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOs.	BANCO PGTO.
0	1240902	30/01/2013	746,00	-	-	-	-	-	-	
1	1240903	30/01/2013	65,44	65,44	17/01/2013	-	-	-	65.44 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240904	17/02/2013	65,44	65,44	18/02/2013	-	-	-	65.44 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240905	17/03/2013	65,44	65,44	18/03/2013	-	-	-	65.44 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240906	17/04/2013	65,44	65,44	17/04/2013	-	-	+	65.44 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240907	17/05/2013	65,44	65,44	17/05/2013	-	-	-	65.44 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240908	17/06/2013	65,44	65,44	17/06/2013	-	-	-	65.44 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240909	17/07/2013	65,44	65,44	17/07/2013	-	-	-	65.44 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240910	17/08/2013	65,44	65,44	19/08/2013	-	-	-	65.44 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240911	17/09/2013	65,44	65,44	17/09/2013	-	-	-	65.44 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240912	17/10/2013	65,44	65,44	17/10/2013	-	-	-	65.44 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240913	17/11/2013	65,44	-	-	-	-	-	-	
12	1240914	17/12/2013	65,44	-	-	-	-	+	-	



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:15:59

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204C20090017025

PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Código** 0099025  
**Inscrição** 204020090017025

**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Lote** 001 **Quadra** 009 **Loteamento**  
**Operador ativo** silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 25, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12379 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				332,00	332,00	291,08	62,29	509,96	0,00	0,00	1.195,33
13966 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				498,00	498,00	271,83	76,98	545,49	0,00	0,00	1.392,30
15687 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015136/2009 01			562,80	400,08	218,38	61,83	431,82	111,21	0,00	1.223,32
24213 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015136/2009 01			596,04	423,72	194,56	61,81	351,79	103,18	0,00	1.135,06
17520 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015136/2009 01			428,76	428,76	176,13	60,46	294,28	95,96	0,00	1.055,59
18193 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015136/2009 01			515,04	515,04	185,91	70,09	294,86	106,59	0,00	1.172,49
44152 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026928/2011 01			536,52	536,52	164,37	70,08	248,57	101,95	0,00	1.121,49
66116 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026928/2011 01			536,52	536,52	133,82	67,02	193,74	93,11	0,00	1.024,21

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.005,68	3.670,64	1.636,08	530,56	2.870,51	612,00	0,00
Valor Total das Dívidas:		9.319,79							

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:		0				0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 9.319,79  
 Saldo da Dívida: 9.319,79

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.117,38  
 Pagamento em 12x de R\$ 560,65  
 Pagamento em 24x de R\$ 293,04  
 Pagamento em 36x de R\$ 212,32  
 Pagamento em 60x de R\$ 153,67 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 98,41 (Price)

992

[Entrar com senha](#) | 
[Alterar minha senha](#) | 
[Sair](#)

GestaoReceitaDebito

Menu

Menu &gt; Gestão Recetas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento:  Exercício:   
 Emissão:  Ano Base:   
 N. Número:

Lanc.: **204020090017025** Ano Exercicio: **2013** Ano Base: **2013**  
 Emissão: **1** Nº Documento: **1094504** Bom Pagador:

Proprietário: **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA TIROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTO.	BANCO PGTO.
0	1240915	30/01/2013	662,29	-	-	-	-	*		
1	1240915	30/01/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/01/2013	-	-		58.10 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240917	17/02/2013	58,10	<b>58,10</b>	18/02/2013	-	-		58.10 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240918	17/03/2013	58,10	<b>58,10</b>	18/03/2013	-	-		58.10 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240919	17/04/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/04/2013	-	-		58.10 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240920	17/05/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/05/2013	-	-		58.10 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240921	17/06/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/06/2013	-	-		58.10 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240922	17/07/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/07/2013	-	-		58.10 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240923	17/08/2013	58,10	<b>58,10</b>	19/08/2013	-	-		58.10 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240924	17/09/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/09/2013	-	-		58.10 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240925	17/10/2013	58,10	<b>58,10</b>	17/10/2013	-	-		58.10 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240926	17/11/2013	58,10	-	-	-	-			
12	1240927	17/12/2013	58,10	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

CONAM - 04/11/2013 14:17:09

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Débitos

Operador:

NUV. INSCRIÇÃO - 204020090017026  
PÁGINA : 1/2

**Tipo** Proprietário  
**Imobiliário** GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ  
**Endereço**  
 . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 26, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Froncessuais	Total
12380 2002 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003	INSCRITA				331,68	331,68	290,79	62,24	509,54	0,00	0,00	1.194,25
13967 2003 - 02 Imposto Predial Urba 01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-29/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004	INSCRITA				497,52	497,52	271,57	76,89	544,35	0,00	0,00	1.390,86
15688 2004 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004	INSCRITA	015137/2009 01			562,08	399,36	217,99	61,71	430,98	111,00	0,00	1.221,04
24214 2005 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005	INSCRITA	015137/2009 01			595,44	423,12	194,28	61,72	351,25	103,04	0,00	1.133,45
17521 2006 - 02 Imposto Predial Urba 01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006	INSCRITA	015137/2009 01			428,16	428,16	175,88	60,38	293,85	95,82	0,00	1.054,09
18194 2007 - 02 Imposto Predial Urba 01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007	INSCRITA	015137/2009 01			514,20	514,20	185,61	69,97	294,35	106,41	0,00	1.170,54
44151 2008 - 02 Imposto Predial Urba 1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008	INSCRITA	026929/2011 01			535,68	535,68	164,11	69,97	248,18	101,79	0,00	1.119,73
66115 2009 - 02 Imposto Predial Urba 1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009	INSCRITA	026929/2011 01			535,68	535,68	133,61	66,91	193,47	92,96	0,00	1.022,58

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.000,44	3.665,40	1.633,84	529,79	2.866,45	611,02	0,00
Valor Total das Dívidas:	9.306,54								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Año	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	9.306,54
Saldo da Dívida:	9.306,54

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.108,68  
 Pagamento em 12x de R\$ 559,86  
 Pagamento em 24x de R\$ 292,63  
 Pagamento em 36x de R\$ 212,02  
 Pagamento em 60x de R\$ 153,45 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 98,27 (Price)

993

994

Para onde devo mandar | Alterar minha senha | Sair

GestaoReceitaDebito

Menu | Menu &gt; Gestão Receitas e Débitos &gt; Baixas &gt; Consulta Pagamento Parcelas IPTU

**Consulta Pagamento Parcelas IPTU**

Lançamento: 2.04.02.009.001.7026	Exercício: 2013
Emissão: 1	Ano Base: 2013
N. Número: <input type="text"/>	

[Consultar](#) [Limpar](#)

Lanc.: 204020090017026 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
 Emissão: 1 Nº Documento: 1093722 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240928	30/01/2013	661,23	-	-	-	-			
1	1240929	30/01/2013	58,00	58,00	17/01/2013	-	-	58.00 17/01/2013 DA 1		BRASIL
2	1240930	17/02/2013	58,00	58,00	18/02/2013	-	-	58.00 18/02/2013 DA 1		BRASIL
3	1240931	17/03/2013	58,00	58,00	18/03/2013	-	-	58.00 18/03/2013 DA 1		BRASIL
4	1240932	17/04/2013	58,00	58,00	17/04/2013	-	-	58.00 17/04/2013 DA 1		BRASIL
5	1240933	17/05/2013	58,00	58,00	17/05/2013	-	-	58.00 17/05/2013 DA 1		BRASIL
6	1240934	17/06/2013	58,00	58,00	17/06/2013	-	-	58.00 17/06/2013 DA 1		BRASIL
7	1240935	17/07/2013	58,00	58,00	17/07/2013	-	-	58.00 17/07/2013 DA 1		BRASIL
8	1240936	17/08/2013	58,00	58,00	19/08/2013	-	-	58.00 19/08/2013 DA 1		BRASIL
9	1240937	17/09/2013	58,00	58,00	17/09/2013	-	-	58.00 17/09/2013 DA 1		BRASIL
10	1240938	17/10/2013	58,00	58,00	17/10/2013	-	-	58.00 17/10/2013 DA 1		BRASIL
11	1240939	17/11/2013	58,00	-	-	-	-			
12	1240940	17/12/2013	58,00	-	-	-	-			



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**  
Estado de São Paulo

Papel para informação, rubricado como folha nº 995 do  
processo nº 14230/1993, em 04/11/2013 (a)

À SEFIN- 92

Sr. Chefe,

Conforme solicitado pelo Sr. Luciano (contador) em folhas 958 anº -  
item 2, seguem anexos em fls 959/994 os levantamentos de Débitos inscritos em  
Dívida Ativa e do Exercício de 2013.

Segue para vosso conhecimento e demais providências que julgar  
necessárias.

Silvana Santiago Dantas  
Seção de Expediente Administrativo

As  
Ao contador,

• Deixe com as providências  
solicitadas em fls 958 anº, para  
prosseguimento.

Em, 05.11.13



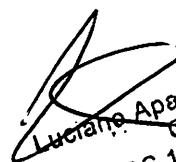
A  
Sefin-95

Dr. Presidente Chefe, solicito os termos de  
correção.

Em, 06/11/2013

A Sefin - 95  
Dr. Moniz,

Solicito informar as SR. Contador.

  
Luciana Aparecida R.  
Contador  
CRC 1SP180.449/U-9  
Reg. 18.410

Em, 06/11/13

~~Farid Mohamad Malat  
Chefe da Procuradoria Fiscal  
OAB/SP 240593/RE 30803~~

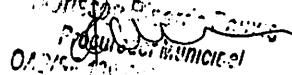
A  
Sefin - 92  
Sr Contador

1. A correção das planilhas de fls 783  
e 820 devem ser corrigidas pelo IPCA.

2. considerar operar os dívidos sujeitos  
des de fls. 872/918 para a derrida correção  
c/ o índice acima.

3. Para os imóveis objeto da dívida não  
deve ser considerado o longo período entre os anos  
c. 2012, pois o bixão já vem sendo super-  
ado, de forma que a propriedade não tem a posse  
para fins tributários.

Em, 07.11.13

  
07.11.13

**Município da Estância Balneária de Praia Grande**

À  
Sefin-92  
SrºChefe,

**fl.998**

O interessado tomou ciência em 25/07/2012(fl.936-verso) do encontro de contas que foi efetuado em 17/07/2012(fl.933). À época, foi apurado e recolhido o valor de R\$ 1.176,35(fl.938) referente ao resultado dessa transação.

Em fl.995-verso, o Srº Procurador Municipal solicita que seja atualizado as fls. de n.º783 a 820, 872 e 918 de acordo com o IPCA. Como o resultado da dação ocorreu em julho de 2012 foi aplicado a correção de 5,24% que se refere a aplicação para o ano de 2013.

Ao atualizar as planilhas, observei que nos levantamentos de dívida quando a vista ou a prazo está incluído o de honorários, consequentemente, o interessado teve a cobrança destes em duplicidade(ver planilha em fl.933).

Então, antes de aplicar o índice de correção, retifiquei a planilha de fl.933, sendo a correta a de fl.n.996 que consta o total a vista incluído os honorários.

Os imóveis que foram dados em dação, após o registro da escritura, deverão ter a dívida baixada até o ano corrente. As demais há que se observarem fls. nº965/967/969/972/974/976/978/980/982/984/986/989/991 e 993.

O saldo que o interessado tem direito é de R\$ 10.749,44(incluído o recolhimento de R\$ 1.176,35 como crédito),e está corrigido monetariamente.

Segue-se à Procuradoria Fiscal para demais fins e manifestações.

Em, 06 de novembro de 2013.

Atenciosamente,

  
Luciano Aparecido R. da Silva  
Contador  
CRC 1SP 180.449/0-9  
Reg. 10.410

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Fis. 996  
Proc.14230/1993

Demonstração da Transação  
Contribuinte: Dídia Rosa Barreira

Imóveis:

	fls.	avaliação
1.02.19.004.015.0000	784/818/819	51.722,00
1.02.19.004.016.0000	784/818/819	51.210,00
<b>Total</b>		<b>102.932,00</b>

11.783 ~ 813

Lançamento  
1.02.19.004.015.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

fls.	Dívida em Levants.	Dívida a vista c/honorários	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)		SUBTOTAL
	1	2	3	4		"2+3+4+5"
"867/868/917	2.859,93	2.040,06	487,36	-		2.527,42
					Custas	92,20
					<b>TOTAL</b>	<b>2.619,62</b>
					<b>saldo crédito</b>	<b>49.102,38</b>

Lançamento  
1.02.19.004.016.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

fls.	Dívida em Levants.	Dívida a vista	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)		SUBTOTAL
	1	2	3	4		"2+3+4+5"
869/870/918	2.831,30	2.019,69	482,54	-		2.502,23
					Custas	92,20
					<b>TOTAL</b>	<b>2.594,43</b>
					<b>saldo crédito</b>	<b>48.615,57</b>

6- Crédito total apurado

1.02.19.004.015.0000	49.102,38
1.02.19.004.016.0000	48.615,57
<b>Total</b>	<b>97.717,95</b>

7- Outros lançamentos a baixar:

Lançamento	dívida a vista
2.04.02.009.001.7011	8.375,46
2.04.02.009.001.7012	5.802,09
2.04.02.009.001.7013	9.051,52
2.04.02.009.001.7014	6.419,42
2.04.02.009.001.7015	5.759,28
2.04.02.009.001.7016	5.751,12
2.04.02.009.001.7017	5.732,13
2.04.02.00.9001.7018	6.190,95
2.04.02.009.001.7021	3.599,24
2.04.02.009.001.7022	6.413,27
2.04.02.009.001.7023	6.413,27
2.04.02.009.001.7024	6.419,43
2.04.02.009.001.7025	5.759,28
2.04.02.009.001.7026	5.751,12
<b>Total</b>	<b>87.437,58</b>

imposto 2011	custas	dívida total	saldo crédito
	92,20	8.467,66	89.250,29
	92,20	5.894,29	83.356,00
	92,20	9.143,72	74.212,28
	92,20	6.511,62	67.700,66
	92,20	5.851,48	61.849,18
	92,20	5.843,32	56.005,86
	92,20	5.824,33	50.181,53
	92,20	6.283,15	43.898,38
	92,20	3.691,44	40.206,94
	92,20	6.505,47	33.701,47
	92,20	6.505,47	27.196,00
	92,20	6.511,63	20.684,37
	92,20	5.851,48	14.832,89
	92,20	5.843,32	8.989,57
	<b>1.290,80</b>	<b>88.728,38</b>	

Resumo da Transação

A - Impostos apurados incluídos honorários	93.942,43
B - Imóveis em dação	102.932,00
C - Saldo	(8.989,57)

1  
Luciano Aparecido R. da Silva  
CRC Contador  
Reg. 180.449/0-9  
Reg. 18.419

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

2

Fis. 967  
Proc.14230/1993

PLANILHA CORRIGIDA DE ACORDO COM O PERCENTUAL  
DE 5,24% → R\$ 995,00

Imóveis

	fis.	avaliação
1.02.19.004.015.0000	784/818/819	54.432,23
1.02.19.004.016.0000	784/818/819	53.893,40
<b>Total</b>		<b>108.325,64</b>

Lançamento

1.02.19.004.015.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

fis.	Dívida em Levants.	Dívida a vista	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)	SUBTOTAL
	1	2	3	4	"2+3+4+5)
"867/868/917	3.009,79	2.146,96	487,36	-	2.634,32
				Custas	97,03
				<b>TOTAL</b>	<b>2.731,35</b>
				<b>saldo crédito</b>	<b>51.700,88</b>

Lançamento

1.02.19.004.016.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

fis.	Dívida em Levants.	Dívida a vista	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)	SUBTOTAL
	1	2	3	4	"2+3+4+5)
869/870/918	2.979,66	2.125,52	482,54	-	2.608,06
				Custas	97,03
				<b>TOTAL</b>	<b>2.705,09</b>
				<b>saldo crédito</b>	<b>51.188,31</b>

6- Crédito total apurado

1.02.19.004.015.0000	51.700,88
1.02.19.004.016.0000	51.188,31
<b>Total</b>	<b>102.889,19</b>

7- Outros lançamentos a baixar:

Lançamento	dívida a vista	imposto 2011	custas	dívida total	saldo crédito
2.04.02.009.001.7011	8.814,33		97,03	8.911,37	93.977,83
2.04.02.009.001.7012	6.105,12		97,03	6.203,15	87.774,68
2.04.02.009.001.7013	9.525,82		97,03	9.622,85	78.151,83
2.04.02.009.001.7014	6.755,80		97,03	6.852,83	71.299,00
2.04.02.009.001.7015	6.061,07		97,03	6.158,10	65.140,90
2.04.02.009.001.7016	6.052,48		97,03	6.149,51	58.991,39
2.04.02.009.001.7017	6.032,49		97,03	6.129,52	52.861,86
2.04.02.009.001.7018	6.515,36		97,03	6.612,39	46.249,48
2.04.02.009.001.7021	3.787,84		97,03	3.884,87	42.364,61
2.04.02.009.001.7022	6.749,33		97,03	6.846,36	35.518,25
2.04.02.009.001.7023	6.749,33		97,03	6.846,36	28.671,89
2.04.02.009.001.7024	6.755,81		97,03	6.852,84	21.819,05
2.04.02.009.001.7025	6.061,07		97,03	6.158,10	15.660,96
2.04.02.009.001.7026	6.052,48		97,03	6.149,51	9.511,45
<b>Total</b>	<b>92.019,31</b>		<b>1.358,44</b>	<b>93.377,75</b>	
MAIS RECOLHIMENTO EFETUADO DE R\$ 1.176,35 - corrigido					
<b>Saldo crédito final</b>					
<b>1.237,99</b>					
<b>10.749,44</b>					

Resumo da Transação

A - Impostos apurados incluídos honorários	98.814,19
B - Imóveis em doação	108.325,64
C - Recolhimento efetuado	1.237,99
<b>C - Saldo</b>	<b>(10.749,44)</b>

Luciano Aparecido R. da Silva  
Contador  
CRC 1SP 180.449/0-9  
Reg. 18.410

18/11/2013

Eu Didia Rosa Barreiro, viúva crente  
e ao par das novas planilhas de atualização  
e recálculo, venho nestes termos tomar  
ciência e aqui concordo com todos os termos.  
Assim como meu Filho P.º Procurador assinou.

Didia Rosa Barreiro

José Geraldo Antônio Barreiro F. do Criz



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo*

FOLHA DE INFORMAÇÃO

PROCESSO N° 211/13

Sr. Presidente,

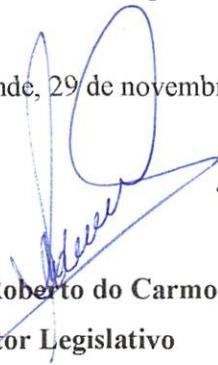
Abro o presente processo, composto de 85 fls. referentes a(o)  
Projeto de Lei Complementar nº 035/13 e uma folha de informação.

Praia Grande, 29 de novembro de 2013.

  
Fabiano Cardoso Vinciguerra  
Operador Técnico

A Assessoria Jurídica, para manifestação.

Praia Grande, 29 de novembro de 2013.

  
Manoel Roberto do Carmo  
Diretor Legislativo



# Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande

## Estado de São Paulo

### DIRETORIA JURÍDICA:

Trata o presente processo de Projeto de Lei Complementar, de autoria do Executivo Municipal, com a seguinte ementa: "Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências".

A dação em pagamento em bens imóveis é uma forma de *extinção do crédito tributário* fixada pelo art. 156 do Código Tributário Nacional.

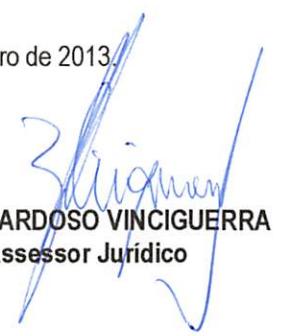
A proposta atende plenamente a recente alteração legislativa da matéria promovida pela Lei Complementar n.º 640, de 28 de fevereiro de 2013, de autoria do Nobre Vereador Sérgio Luiz Schiano de Souza, que alterou o 3.º da Lei Complementar n.º 347, de 05 de novembro de 2002.

A legislação enfocada criou exigências legais especiais, evitando deixar sob conveniência de apenas um dos poderes republicanos a aceitação ou rejeição do ingresso ou saída de bens imóveis no patrimônio público municipal.

As exigências da nova legislação e que foram regularmente atendidas pelo projeto são as seguintes: prévia autorização legislativa específica (art. 1.º), mencionando-se o tributo que será objeto da dação (§ único) e fixando critério para aferição do valor do bem a ser recebido em pagamento (anexo).

Portanto, do ponto de vista formal, e considerando que não vislumbramos restrições de ordem regimental ou legal que impeçam a apreciação do presente projeto pelo Colendo Plenário, esta Assessoria Jurídica é de parecer favorável à submissão do mesmo à deliberação colegiada, instância competente para apreciar o mérito da proposta.

Praia Grande, 21 de novembro de 2013

  
FÁBIO CARDOSO VINCIGUERRA  
Assessor Jurídico

Acolho o parecer, pelos seus próprios fundamentos.  
Praia Grande, 21 de novembro de 2013.

  
JOÃO RICARDO MARTINEZ CERVANTES  
Diretor Jurídico

**Lei Complementar N° 640  
DE 28 DE FEVEREIRO DE 2013**

**““Acresce parágrafo único ao artigo 3º da Lei Complementar nº 347, de 05 de novembro de 2002””**

O Prefeito da Estância Balneária de Praia Grande, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal, em sua Quarta Sessão Ordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2013, aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. O artigo 3º da Lei Complementar nº 347, de 05 de novembro de 2002, passa a vigorar acrescido de parágrafo único, com a seguinte redação:

“Parágrafo único. Nenhuma dação em pagamento ou emissão de certificado de que trata o artigo 12 desta Lei Complementar, poderá ser formalizada no Município sem prévia autorização legislativa específica, mencionando-se o tributo que será objeto da dação e fixando critério para aferição do valor do bem a ser recebido em pagamento”.

Art. 2º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio São Francisco de Assis, Prefeitura da Estância Balneária da Praia Grande, aos 28 de fevereiro de 2013, ano quadragésimo sétimo da emancipação.

**ALBERTO PEREIRA MOURÃO  
PREFEITO**

Reinaldo Moreira Bruno  
Controlador-Geral do Município

Registrado e publicado na Secretaria de Administração aos 28 de fevereiro de 2013.



Esmervaldo Vicente dos Santos  
Secretário de Administração

Proc. adm. nº 26.545//2002

Nº	Tipo	Ementa
347	<u>Lei Complementar</u>	<u>Disciplina a dação em pagamento de bens imóveis como forma de extinção da obrigação tributária no Município de Praia Grande, prevista no inciso XI do artigo 156 do Código Tributário Nacional, acrescido pela Lei Complementar Federal nº 104, de 10 de janeiro de 2001</u>



**Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo**

PROCESSO N° 211/13

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 35/13

AUTOR: EXECUTIVO MUNICIPAL

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO e de FINANÇAS E ORÇAMENTO

Relator: Vereador MARCO ANTONIO DE SOUSA

PARECER CONJUNTO

Senhor Presidente:

Às catorze horas do dia dois de dezembro de dois mil e treze, na sala dos Srs. Vereadores, presentes todos os seus membros, reuniram-se em conjunto os componentes das dutas Comissões de Justiça e Redação e de Finanças e Orçamento a fim de estudarem o presente projeto e ao final exarar o seguinte parecer:

Trata o presente processo de Projeto de Lei Complementar, de autoria do Executivo Municipal, com a seguinte ementa: "Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências".

→ A dação em pagamento em bens imóveis é uma forma de *extinção do crédito tributário* fixada pelo art. 156 do Código Tributário Nacional.

A proposta atende plenamente a recente alteração legislativa da matéria promovida pela Lei Complementar n.º 640, de 28 de fevereiro de 2013, de autoria do Nobre Vereador Sérgio Luiz Schiano de Souza, que alterou o 3.º da Lei Complementar n.º 347, de 05 de novembro de 2002.

A legislação enfocada criou exigências legais especiais, evitando deixar sob conveniência de apenas um dos poderes republicanos a aceitação ou rejeição do ingresso ou saída de bens imóveis no patrimônio público municipal.

As exigências da nova legislação e que foram regularmente atendidas pelo projeto são as seguintes: prévia autorização legislativa específica (art. 1.º), mencionando-se o tributo que será objeto da dação (§ único) e fixando critério para aferição do valor do bem a ser recebido em pagamento (anexo).



**Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo**

Portanto, do ponto de vista formal, e considerando que não vislumbramos restrições de ordem regimental ou legal que impeçam a apreciação do presente projeto pelo Colendo Plenário, estas Comissões analisantes são de parecer favorável à submissão do mesmo à deliberação colegiada, instância competente para apreciar o mérito da propositura.

**QUORUM: MAIORIA ABSOLUTA.**

  
**JANAINA BALLARIS**

  
**RÔMULO BRASIL REBOUÇAS**

  
**MARCO ANTONIO DE SOUSA**

  
**TATIANA TOSCHI MENDES**

  
**BENEDITO RONALDO CESAR**

  
**EDUARDO PÁDUA S. JARDIM**



**Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande**  
Est. de São Paulo

**AUTÓGRAFO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2013**

**“Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências”**

A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE APROVA:

**Artigo 1º-** Fica autorizado o Município de Praia Grande, a receber em dação em pagamento os imóveis objeto de matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande, sob nº 160.021 e 160.020.

Parágrafo único - A transferência dos bens indicados no “caput”, deste artigo, autorizam a extinção dos débitos tributários incidentes sobre os seguintes imóveis:

- I- 1.02.19.004.015.0000
- II- 1.02.19.004.016.0000
- III- 2.04.02.009.001.7011
- IV- 2.04.02.009.001.7012
- V- 2.04.02.009.001.7013
- VI- 2.04.02.009.001.7014
- VII- 2.04.02.009.001.7015
- VIII- 2.04.02.009.001.7016;
- IX- 2.04.02.009.001.7017;
- X- 2.04.02.009.001.7018;
- XI- 2.04.02.009.001.7021;
- XII- 2.04.02.009.001.7022;
- XIII- 2.04.02.009.001.7023;
- XIV- 2.04.02.009.001.7024;
- XV- 2.04.02.009.001.7025;
- XVI- 2.04.02.009.001.7026;

**Artigo 2º-** Os imóveis referidos no “caput” do artigo 1º, conforme laudo de avaliação realizado em 30 de setembro de 2011 perfaziam o valor de R\$102.932,00 (cento e dois mil e novecentos e dois reais ), atualizados monetariamente à razão de



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
Est. de São Paulo

5,24%, atingindo o valor de R\$ 108.325,64 ( cento e oito mil, e trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro) em 06 de novembro de 2013.

§ 1º- Os débitos tributários a serem extintos, perfaziam o valor de R\$ 93.942,43 (noventa e três mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e três centavos) em 17 de julho de 2012, que atualizados monetariamente à razão de 5,24% atingem o valor de R\$ 98.814,19 ( noventa e oito mil, oitocentos e quatorze reais e dezenove centavos) em 06 de novembro de 2013.

§ 2º - Constatado crédito em favor da requerente, no valor de R\$ 10.749,44 (dez mil, setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), fica o Poder Executivo autorizado a expedir de Carta de Crédito em favor da mesma, para utilização em face de novas obrigações tributárias perante o Município de Praia Grande.

**Artigo 3º-** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE  
Em 04 de Dezembro de 2.013

SÉRGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA  
Presidente

CARLOS EDUARDO GONÇALVES KARAN  
1º Secretário

EUVALDO REIS DOS SANTOS MENEZES  
2º Secretário

SECRETARIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE  
Em 04 de Dezembro de 2.013

Manoel Roberto do Carmo  
Diretor Legislativo



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo

Em 05 de Dezembro de 2.013.

**OFÍCIO GPC-L Nº 252/13**

SENHOR PREFEITO:

Com os meus cordiais cumprimentos, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o incluso Autógrafo Lei Complementar nº 32/13, relativo ao Projeto de Lei Complementar nº 35/13, de autoria desse Executivo Municipal, o qual veio a este Legislativo capeado pela Mensagem nº 60/2013 e que “autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências”, aprovado em Segunda Discussão por ocasião da Décima Segunda Sessão Extraordinária, da Primeira Sessão Legislativa da Décima Primeira Legislatura, realizada no dia 04 do corrente mês.

Valho-me do ensejo para renovar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e real apreço.

Atenciosamente,

**SÉRGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA**  
Presidente

Excelentíssimo Senhor  
**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
DD. Prefeito da Estância Balneária de  
PRAIA GRANDE

