



*Município da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

Em 28 de novembro de 2013.

MENSAGEM Nº 60/2013

*Recebido  
Em 28/11/2013  
[Assinatura]*

**Manoel Roberto do Carmo**  
Diretor Legislativo

Senhor Presidente,

Serve o presente para encaminhar para apreciação desta Colenda Câmara, projeto de lei que "Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências"

O texto ora proposto à este Legislativo, de forma singela, cuida de levar a apreciação desta Casa proposta de dação em pagamento apresentada pela Senhora Didia Rosa Barreira, de dois lotes de terreno, respectivamente 15 e 16 da Quadra 04 do loteamento Jardim São Miguel em Praia Grande. Impõe ressaltar que referidos imóveis situam-se na área que outrora abrigou depósito de resíduos sólidos, o denominado "Lixão".

Ressalte-se que instrui a presente, cópias de requerimentos formulados pela interessada, laudo de avaliação, levantamento de débitos tributários a serem quitados, bem como, quadro sintético realizado pela Secretaria de Finanças quanto a valores, sendo todos estes documentos cópias reprográficas do processo administrativo nº 14.230/1993.

Considerando a relevância da matéria, solicito seja a mesma, apreciada com a necessária urgência.

Aproveito a oportunidade para externar meus protestos de elevada e apreço a Vossa Excelência e Ilustres Pares

Atenciosamente,

**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**

Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
SÉRGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA  
Presidente da Câmara Municipal da  
Estância Balneária de Praia Grande - SP



*Município da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

PROJETO DE

LEI COMPLEMENTAR Nº

035/13

DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

“Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências”

Prefeito da Estância Balneária de Praia Grande, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal, em sua \_\_\_\_ Sessão \_\_\_\_, realizada em \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013, aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

**Artigo 1º**- Fica autorizado o Município de Praia Grande, a receber em dação em pagamento os imóveis objeto de matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande, sob nº 160.021 e 160.020.


Parágrafo único - A transferência dos bens indicados no “caput”, deste artigo, autorizam a extinção dos débitos tributários incidentes sobre os seguintes imóveis:

- I- 1.02.19.004.015.0000
- II- 1.02.19.004.016.0000
- III- 2.04.02.009.001.7011
- IV- 2.04.02.009.001.7012
- V- 2.04.02.009.001.7013
- VI- 2.04.02.009.001.7014
- VII- 2.04.02.009.001.7015
- VIII- 2.04.02.009.001.7016;
- IX- 2.04.02.009.001.7017;
- X- 2.04.02.009.001.7018;
- XI- 2.04.02.009.001.7021;
- XII- 2.04.02.009.001.7022;
- XIII- 2.04.02.009.001.7023;
- XIV- 2.04.02.009.001.7024;
- XV- 2.04.02.009.001.7025;
- XVI- 2.04.02.009.001.7026;

39.ª Sessão Data 04/12/2013  
Encaminhamento Aprovado  
em 1ª Discussão

 Presidente

EXT  
12.ª Sessão Data 04/12/2013  
Encaminhamento Aprovado  
em 2ª Discussão

 Presidente

**Artigo 2º**- Os imóveis referidos no “caput” do artigo 1º, conforme laudo de avaliação realizado em 30 de setembro de 2011 perfaziam o valor de R\$102.932,00 (cento e dois mil e novecentos e



*Município da Estância Balneária de Praia Grande*  
**Estado de São Paulo**

dois reais ), atualizados monetariamente à razão de 5,24%, atingindo o valor de R\$ 108.325,64 ( cento e oito mil, e trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro) em 06 de novembro de 2013.

§ 1º - Os débitos tributários a serem extintos, perfaziam o valor de R\$ 93.942,43 (noventa e três mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e três centavos) em 17 de julho de 2012, que atualizados monetariamente à razão de 5,24% atingem o valor de R\$ 98.814,19 ( noventa e oito mil, oitocentos e quatorze reais e dezenove centavos) em 06 de novembro de 2013.

§ 2º - Constatado crédito em favor da requerente, no valor de R\$ 10.749,44 (dez mil, setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), fica o Poder Executivo autorizado a expedir de Carta de Crédito em favor da mesma, para utilização em face de novas obrigações tributárias perante o Município de Praia Grande.

**Artigo 3º-** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio São Francisco de Assis, Município da Estância Balneária de Praia Grande, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2013, ano quadragésimo sétimo da Emancipação.

**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
**PREFEITO**

Reinaldo Moreira Bruno  
Controlador – Geral do Município

Registrado e publicado na Secretaria de Administração, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Esmeraldo Vicente dos Santos  
Secretário de Administração

FLS. 747	DO PROC.
N.º 14230	/93
B	

Praia Grande 14/04/2011

Eu Dídia Rosa barreira casada sob regime de comunhão de bens, RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 e 16 da quadra 04, do loteamento denominado ,Jardim São Miguel ,onde hoje se encontra sob aterro sanitário municipal Venho em resposta a comunicado recebido em 12/04/2011 enviado pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis ,Chefe da procuradoria fiscal aceitar negociação nos termos propostos de desapropriação amigável das propriedades :

CODLANS:1.02.19.004.015.0000 e 1.02.19.004.016.0000 ,Ref. PA numero 14230/93, desde que a proposta seja adequada ,levando se em consideração que há anos não posso obter nem usufruir de qualquer rendimento destes bens, pois se encontravam sob o vosso uso . Inúmeros protocolos de pedidos foram feitos sem resposta ,alvará de muro e passeio ,cancelamento de impostos e outros sem resposta. É obvio que se neste mesmo local não houvesse se instalado o atual e recentemente desativado aterro sanitário ,contaminando solo e desvalorizando não somente meus lotes mas toda a regiam os mesmos valeriam muito mais ,basta averiguação no bairro e em bairros adjacentes onde a valorização é aproximadamente cinquenta por cento maior que o valor que me foi apresentado . Assim sendo apresento em anexo três avaliações de imobiliárias idôneas na cidade.

Dídia Rosa Barreira  
Proprietária Dídia Rosa Barreira

Joaquim Antonio Barreira F. da Cruz  
Filho e representante : Joaquim Antonio Barreira F. Da Cruz  
RNE: W66866 0S  
CPF: 216.200.068-71

A  
Progen - 211  
h. Chef.,  
Solicito  
juntar  
E, 20.04.11  
Morrison Ripardo Pauxis  
Procurador Municipal  
OAB/SP 169.867 B-Reg. 18.516



FLS. 378 NO PRO  
N.º 14220 / 1993  
FINANÇAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA  
160.021

FICHA  
01

Em 20 de julho de 2.011.

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 16, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo e na mesma posição, confronta com o lote 17, e nos fundos, onde mede 10,00 metros de largura, confronta com o lote 20, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 1 02 19 004 016 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **DIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.110, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**R.01/160.021 - Praia Grande, 20 de julho de 2.011.**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2.011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.507,00, foi atribuído na partilha à viúva-meeira **DIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 06 aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**CERTIDÃO**

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Praia Grande 20/07/2011.

Oficial: 20,83

Estado: 5,92

C.Prev: 4,39

R.Civil: 1,10

Tr.Just: 1,10

TOTAL: 33,34

selos pagos por verba, conforme guia

O Oficial

Célio Tomaz de Jesus

FLS 168 DO PROC
Nº 14.230/1092
FINANÇAS

Praia Grande 30/05/2011

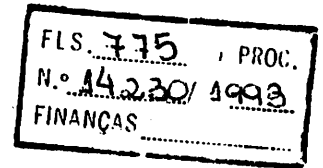
Eu Didia Rosa barreira casada sob regime de comunhão de bens, RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 código de lançamento nº 1.02.19.004.015.00000 e 16 código de lançamento 1.02.19.004.016.00000 da quadra 04, do loteamento denominado Jardim São Miguel, processo administrativo nº 14230/93. Venho em resposta a comunicado a mim enviado em 15/05/2011 pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis, Chefe da procuradoria fiscal, solicitar que este prazo de trinta dias, a contar do recebimento deste, possa ser prorrogado por mais trinta dias a fim de que se possa concluir inventário via cartório, pois a ainda pendentes apresentação de certidões municipais cuja demanda de prazo chega a trinta dias entre outros.

Para tanto peço deferimento favorável a prorrogação de prazo.

Prontamente retribuo os votos de estima e consideração, principalmente a sua generosa e singular atenção.

Didia Rosa Barreira  
Proprietária Didia Rosa Barreira

Filho: Joaquim Cruz



Praia Grande 19/07/2011

Eu Dídia Rosa barreira casada sob regime de comunhão de bens, RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 e 16 da quadra 04, do loteamento denominado, Jardim São Miguel, onde hoje se encontra sob aterro sanitário municipal, venho em resposta a comunicado recebido em 12/04/2011 enviado pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis, Chefe da procuradoria fiscal, nos termos propostos de desapropriação amigável, das propriedades:

CODLANS: 1.02.19.004.015.0000 e 1.02.19.004.016.0000, Ref. PA numero 14230/93,

Apresento neste momento os devidos documentos comprobatórios de propriedade como espólio de meirada de Guilherme Luis Ferreira da Cruz, conhecido também como Guilherme Luiz Ferreira da Cruz, cujos números de Matrícula dos respectivos lotes são:

LOTE 15, Matrícula 160-020

LOTE 16 Matrícula 160-021

Dídia Rosa Barreira

Proprietária Dídia Rosa Barreira

Joaquim Antonio Barreira F. da Cruz

Filho e representante: Joaquim Antonio Barreira F. Da Cruz

RNE: W66866 0S

CPF: 216.200.068-71

ELIS 376 J. PRO  
N.º 14.280/1998  
EMANCIPAS

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

MATRÍCULA

160.020

FICHA

01

Em 20 de julho de 2011

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 15, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,50 metros pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 12 e 20, encerrando a área de 252,50m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 1 02 19 004 015 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **LIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mibailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.111, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



**R.01/160.020 - Praia Grande, 20 de julho de 2011.**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMAF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.602,07, foi atribuído na partilha à viúva-mecira **DIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mibailo Lukich Michel, 06, aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)


**CERTIDÃO**

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Ônus, alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Praia Grande, 20/07/2011.

Oficial: 20,83

Estado: 5,92

CPrev: 4,39

R.Civil: 1,10

Tr.Just: 1,10

TOTAL: 33,34

selos pagos por verba, conforme guia

O Oficial  
Célio Tomaz de Jesus  
Oficial Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
160.020	01

Em 20 de julho de 2.011.

**IMÓVEL:** Terreno constituído pelo lote 15, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,50 metros pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 12 e 20, encerrando a área de 252,50m2.

**CONTRIBUENTE:** 1 02 19 004 015 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **LIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.111, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

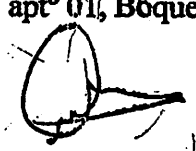
O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



**R.01/160.020 - Praia Grande, 20 de julho de 2.011.**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2.011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMAF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.602,07, foi atribuído na partilha à viúva-mecira **DIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 06, aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)



**CERTIDAO**

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Onus, alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé. Praia Grande 20/07/2011.

Oficial: 20,83

Estado: 5,92

C.Prev: 4,39

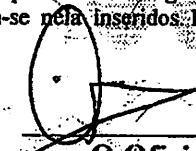
R.Civil: 1,10

Tr.Just: 1,10

TOTAL: 33,34

selos pagos por verba, conforme guia

O Oficial  
Célio Tomaz de Jesus  
Oficial Substituto





FLS. 777 DO PROC.  
N.º 94230/ 1993  
FINANC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA  
160.021

FICHA  
01

Em 20 de julho de 2.011.

**IMÓVEL:** Terrêno constituído pelo lote 16, da quadra 04, do loteamento denominado **JARDIM SÃO MIGUEL**, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo e na mesma posição, confronta com o lote 17, e nos fundos, onde mede 10,00 metros de largura, confronta com o lote 20, encerrando a área de 250,00m2.

**CONTRIBUINTE:** 1 02 19 004 016 0000

**PROPRIETÁRIOS:** **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, português, comerciante, RG 847.404-SP, CPF/MF 017.967.508-75, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **DIDIA ROSA BARREIRA**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 04, Boqueirão.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/62.110, de 04 de dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**R.01/160.021 - Praia Grande, 20 de julho de 2.011.**

Por escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 13 de julho de 2.011, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1.458, página 065, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ**, também conhecido como **GUILHERME LUIZ FERREIRA DA CRUZ**, o qual atualmente era portador do RNE W-681.856-Y-SE/DPMAF/DPF, ocorrido aos 30 de março de 2.007, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 9.507,00, foi atribuído na partilha à viúva-meeira **DIDIA ROSA BARREIRA**, também conhecida como **LIDIA ROSA BARREIRA**, portuguesa, do lar, RNE W-668.659-D-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF 025.628.778-37, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mihailo Lukich Michel, 06, aptº 01, Boqueirão.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**CERTIDÃO**

A presente é cópia fiel da matrícula a que se refere, com a qual confere integralmente. Ônus; alienações ou citações, se houverem, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Praia Grande 20/07/2011

Oficial: 20,83

Estado: 5,92

C.Prev: 4,39

R.Civil: 1,10

Tr.Just: 1,10

TOTAL: 33,34

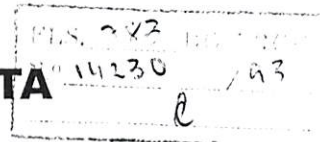
selos pagos por verba, conforme guia

O Oficial

Célio Tomaz de Jesus

V.2  
JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1



## LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 005/2011 PROC. ADM. Nº 14.230/93

### Ficha Resumo

#### IMÓVEL

Identificação do imóvel: Lotes nº 15 e nº 16 da Quadra 4  
Jardim São Miguel

Endereço: Rua "AS"

Bairro: Antártica Cidade: Praia Grande Estado: São Paulo

Tipo de Imóvel: Terrenos Urbanos

#### OBJETIVO

Objetivo da avaliação: Determinação do Valor de Mercado dos  
Lotes de Terrenos

#### SOLICITANTE

Secretaria de Assuntos Jurídicos (PROGEM - 1)

#### VALOR DOS LOTES

- Lote nº 15: R\$ 51.722,00

- Lote nº 16: R\$ 51.210,00

DATA DE REFERÊNCIA: Setembro de 2.011

#### METODOLOGIA

Metodologia: Método Comparativo Direto de Dados de  
Mercado (Grau de Precisão da Avaliação: III)  
(Atendendo o Item 9.2.3 da NBR 14.653-2 - ABNT)

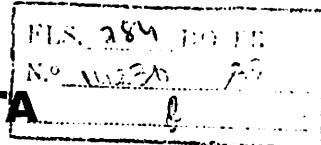
#### LOCAL, DATA E RESPONSÁVEL

Praia Grande, 30 de Setembro de 2.011

  
JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA  
Engenheiro-Civil - CREA nº 060082481-1  
Perito Credenciado

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1



## 1 - OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo a avaliação imobiliária dos lotes de terreno identificados pelo nº 15 e nº 16, da quadra 4, do loteamento denominado Jardim São Miguel, em Praia Grande, por determinação do ilustre Procurador Geral do Município, Dr. Edmilson de Oliveira Marques, conforme despacho proferido as fls. 728 verso do processo administrativo municipal nº 14.230/93.

## 2 - RESUMO EXECUTIVO

Com base na pesquisa mercadológica e de acordo com os cálculos apresentados neste laudo, avaliamos os lotes de terreno nºs 15 e 16, da quadra 4, do Jardim São Miguel nos valores de:

Quadra 4 - Jardim São Miguel	Valor do Lote
Lote nº 15	R\$ 51.722,00
Lote nº 16	R\$ 51.210,00
Valor Total dos Lotes	R\$ 102.932,00

Data base: Setembro de 2.011
Grau de Fundamentação e Precisão da Avaliação: III (Atendendo o Item 9.2.3 da NBR 14.653-2 - ABNT)

## 3 - VISTORIA

De acordo com a documentação fornecida, vistorias, estudos, análises, pesquisas e levantamentos realizados "in loco", as principais características dos lotes de terreno avaliados são as seguintes:

### 3.1 - LOCALIZAÇÃO

Os lotes em estudos localizam-se na Rua projetada sob a denominação "AS" do plano de arruamento do loteamento do Jardim São Miguel. Todas as ruas do loteamento do Jardim São Miguel não se encontram abertas, tendo em vista a ocupação pelo aterro sanitário conhecido como "lixão".

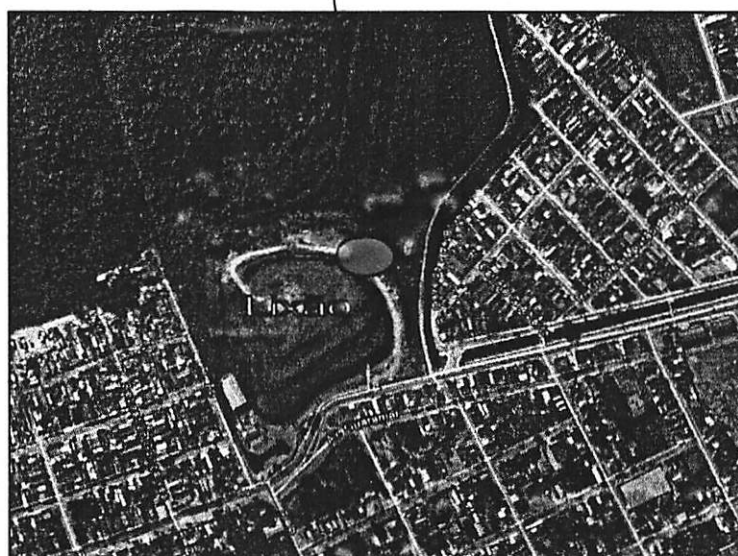
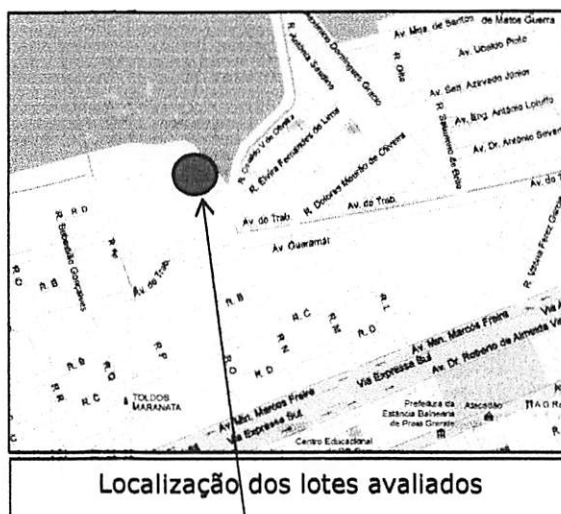
# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1

FLS. 255	DO 1200
Nº 00.230	153
6	

- 2 -

A localização dos lotes avaliados está indicada no mapa da cidade e foto aérea juntados a seguir.



## 3.2 - ASPECTOS FÍSICOS

Os lotes de terreno apresentam topografia plana e superfície de baixa consistência pelas terras baixas situando-se em região inundável que são atingidos e afetados periodicamente pelo canal de drenagem que passa ao lado ao lado da quadra 4, além da presença de vegetação típica de mangue na circunvizinhança ao aterro sanitário do "lixão". As fotos juntadas a seguir mostram essa situação.

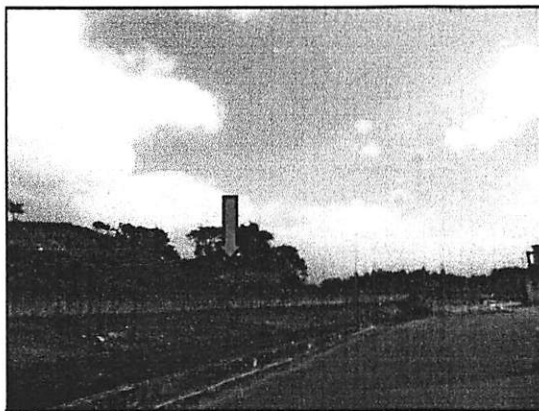


Foto 01 - Observador olhando para a quadra 4 do Jardim São Miguel onde se situa os lotes avallandos

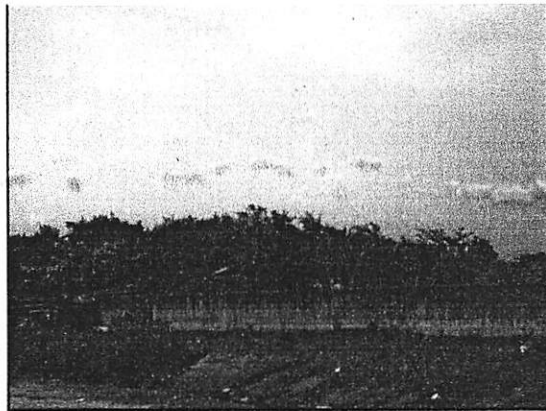


Foto 02 - Vista da quadra 4 do Jardim São Miguel onde se nota a vegetação de mangue

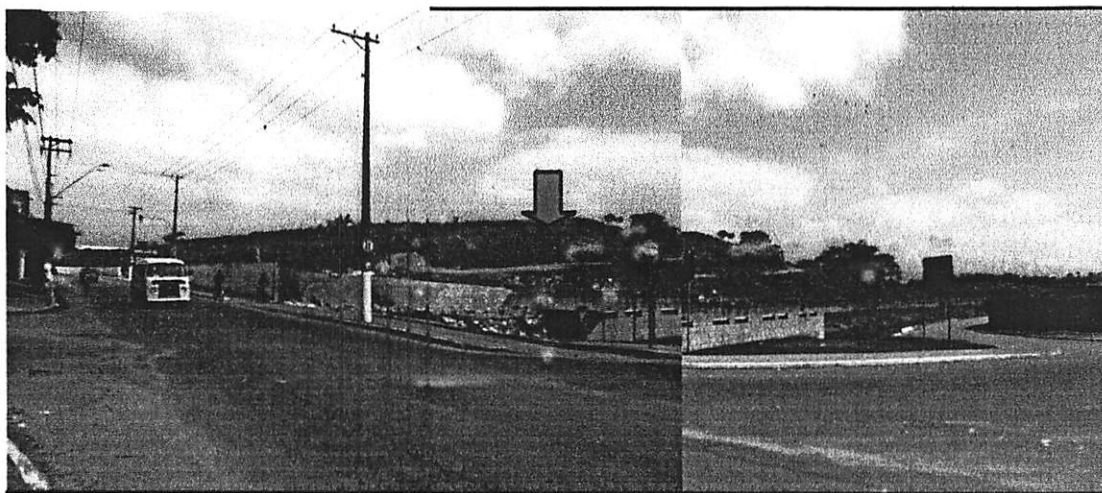


Foto 04 - Observador na Av. do Trabalhador com vista para o aterro sanitário do "Lixão" onde se situa os lotes em estudos

### 3.3 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS

A região é dotada pelos seguintes melhoramentos públicos e infra-estrutura urbana: sistema de drenagem com galerias de água pluviais, guias e sarjetas, pavimentação asfáltica, iluminação pública, luz elétrica domiciliar, rede de água encanada, rede de esgoto, telefone, coleta de lixo, conservação viária, serviços de correio, transportes coletivos municipais e intermunicipais, e escolas próximas.



### **3.4 - EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS**

Os equipamentos comunitários urbanos disponíveis na região são: segurança (delegacia de policia), educação (escolas) saúde (unidade básica de saúde), lazer e igreja.

### **3.5 - CARACTERÍSTICAS ORIGINAIS DOS LOTES**

O loteamento denominado Jardim São Miguel jamais foi implantado no solo. As suas ruas não se encontram abertas. As quadras e lotes não estão demarcados. O solo dos terrenos, até a época em que foi transformado em "Lixão", era constituído de mangue pela presença de vegetação que predomina nas áreas que integram esse loteamento.

### **3.6 - DIMENSÕES E ÁREAS DOS LOTES**

De acordo com as Matrículas nº 160.020 e nº 160.021, os lotes nºs 15 e 16, da quadra 4 do Jardim São Miguel foram assim descritos:

#### Matricula nº 160.020 - Lote nº 15:

"Terreno constituído pelo lote 15, da quadra 04, do loteamento denominado JARDIM SÃO MIGUEL, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,50 metros pelo lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 14; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, e 10,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com os lotes 12 e 20, encerrando a área de 252,50 m<sup>2</sup>"

#### Matricula nº 160.021 - Lote nº 16:

"Terreno constituído pelo lote 16, da quadra 04, do loteamento denominado JARDIM SÃO MIGUEL, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua AS, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 15, do lado esquerdo e na mesma posição, confronta com o lote 17, e nos fundos, onde mede 10,00 metros de largura, confronta com o lote 20, encerrando a área de 250,00 m<sup>2</sup>"

A seguir outras fotos da região do jardim São Miguel, onde situam os lotes em estudos.

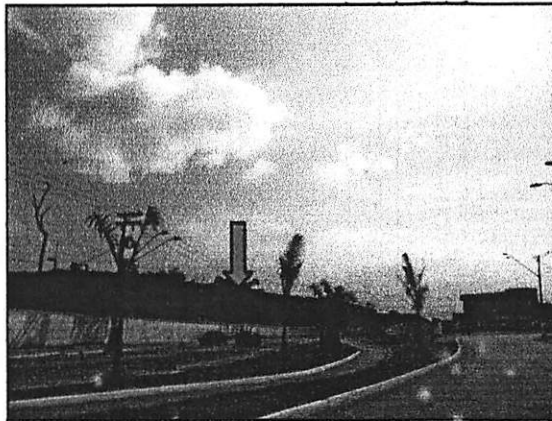


Foto 05 - Observador na Av. do Trabalhador com vista para o aterro sanitário do "Lixão" onde se situa os lotes em estudos

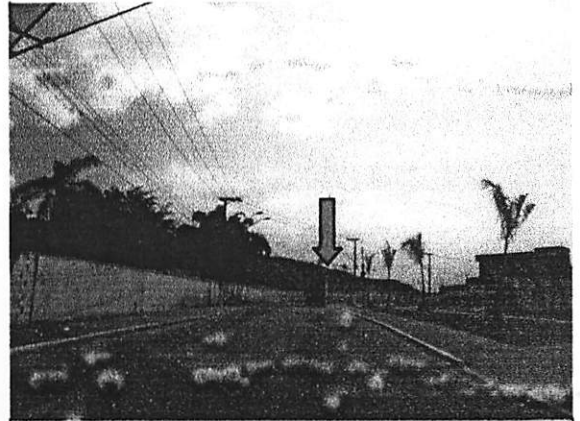


Foto 06 - Observador na Av. do Trabalhador notando-se à esquerda o aterro sanitário do "Lixão"

## 4 - AVALIAÇÃO

### 4.1 - METODOLOGIA AVALIATÓRIA APLICADA

a) O critério para a avaliação dos lotes de terreno será empregado em função do desenvolvimento técnico, atendendo as recomendações "**Normas para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP - 2005**".

Cumprir informar que esta Norma atende as exigências do **item 8.2.1.4.2 da NBR 14653-2 de 2004** da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, e a completa em relação a peculiaridades do Município de Praia Grande.

b) O método a ser adotado na presente avaliação será o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, tal

como definido pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e pelo Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia (IBAPE). A utilização deste método é preferida a qualquer outro sempre que o objetivo da avaliação seja a determinação do **valor de mercado**, isto é, valor corrente, valor transacional, no qual são estudados e analisados a demanda, oferta, preços e a comercialização do imóvel em estudos e seus elementos comparativos.

c) O valor unitário básico de terreno será avaliado de acordo com as recomendações e diretrizes da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos NBR 14.653 - Parte 1 e 2 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos - 2.005 - do Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia (IBAPE) e as quais estabelecem como metodologia avaliatória para terrenos urbanos o comparativo direito de dados de mercado.

#### **4.2 - VALOR UNITÁRIO BÁSICO DE TERRENO**

a) Para a determinação do valor unitário de terreno para o local avaliando foi necessário proceder a pesquisa e levantamento de preços no mercado imobiliário da região em estudos, proveniente de pesquisas no campo junto aos corretores especializados e/ou imobiliárias credenciadas, placas de vende-se, transações realizadas, classificados de jornais de circulação, entre outros com objetivo de obter numero de elementos comparativos suficiente, que após rigorosa qualificação e seleção, indispensáveis para a determinação de um valor unitário seguro de mercado, forneceu o preço unitário médio de terreno homogeneizado atual para a faixa de terreno em estudos.

c) Para atender ao que preconiza as Normas Avaliatórias em vigor, os valores pesquisados foram homogeneizados pelo tratamento de fatores.

Os fatores de homogeneização utilizados neste tratamento, serão calculados conforme exigências no item 8.2.1.4.2 da NBR 14653-2, por metodologia científica, para que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal, perfeitamente indicado na "Norma Básica Para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP".

Para o cálculo na determinação do valor unitário de terreno, que reflita a realidade mercadológica imobiliária da região de estudo, pesquisaram-se diversas empresas do ramo, valores ofertados para venda de terrenos da mesma região geoeconômica, contendo atributos mais semelhantes possíveis às características do imóvel avaliando, preferentemente contemporâneos.

Com a pesquisa mercadológica realizada, os comparativos de ofertas para venda, cujas características geométricas dos terrenos, tais como: área, frente ou testada, profundidade, topografia e consistência, melhoramentos públicos, e preço de venda, constam na pesquisa de mercado apresentada em **Anexo 01** deste laudo.

Os paradigmas coletados foram inseridos no programa "GEOAVALIAR", desenvolvido com base nas Normas do IBAPE, que constitui de um banco de dados de pesquisas de mercado, o qual se destina a auxiliar o signatário no processo avaliatório, possibilitando o profissional a maior rapidez, segurança e veracidade nos resultados obtidos nas avaliações.

Para o tratamento de fatores dos dados da pesquisa mercadológica, será considerado o seguinte:

- ✓ Dado de mercado com atributos semelhante, calculado em função do avaliando, será aquele que em cada um dos fatores resultante da homogeneização estiver contido no intervalo de 50% (cinquenta por cento), para mais ou para menos;
- ✓ Os preços homogeneizados resultante das aplicações de todos os fatores de homogeneização ao preço original, deverão estar contidos no intervalo de 50% (cinquenta por cento), para mais ou para menos;

Não obstante, recomenda-se que esses sejam descartados caso a discrepância persista após aplicação de fatores mais representativos, desde que validados preliminarmente.

- ✓ Após a homogeneização dos paradigmas, serão utilizados os critérios estatísticos consagrados de eliminação de dados discrepantes para o saneamento das amostras;
- ✓ O campo de arbítrio será o correspondente ao intervalo de confiança compreendido entre o valor máximo e mínimo dos preços homogeneizados efetivamente utilizados no tratamento, limitando-se em 30% (trinta por cento), para mais ou para menos, em torno do valor calculado (última média);

Caso não seja adotado o valor calculado, será devidamente justificada a sua escolha.

- ✓ Os fatores de homogeneização deverão apresentar, para cada tipologia, os seus critérios de apuração e respectivos campos de aplicação, bem como a abrangência regional e temporal;



## JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1

- 9 -

- ✓ As características quantitativas, ou expressas em variáveis Proxy, do imóvel avaliando não devem ultrapassar em 50% (cinquenta por cento), os limites observados na amostra;
- ✓ A fonte dos fatores utilizados na homogeneização será devidamente explicitada;
- ✓ Os fatores de homogeneização que resultem em aumento de heterogeneidade dos valores, serão descartados, sendo que a verificação será efetuada através da comparação do "desvio padrão" dos preços unitários homogeneizados, efetivamente utilizados, com o "desvio padrão" dos preços observados.

O "desvio padrão" dos preços unitários homogeneizados, não deverá ser maior que aquele dos preços unitários observados, para que não resulte num aumento da heterogeneidade.

Por fim, através do processo de tratamento por fatores, os elementos comparativos selecionados para a homogeneização, foram observados o conjunto de cada elemento amostral, levando-se em conta os seguintes fatores:

**- Fator Oferta:** Nos casos de elementos coletados a partir de anúncios e ofertas foi dado um desconto de 10% para compensar a elasticidade de negociação, compensando-se, desta forma, a superestimativa natural do valor normalmente atribuída pelo ofertante vendedor.

**- Fator Superfície:** Quanto a consistência do terreno serão aplicados os fatores estabelecidos pelas Normas do IBAPE – 2.005:

Consistência do Terreno	Fatores
- Terreno seco .....	1,00
- Terreno em região Inundável, e que é atingido ou afetado periodicamente...	0,70

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

PLS. 263	DO PROJ.
Nº 230	98

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1

- 10 -

- **Fator Topografia:** A topografia será homogeneizada com os fatores preconizados pela Norma do IBAPE - 2.005. Para topografia plana o fator é:

Topografia	Fatores
Plano.....	1,00

- **Fator Transposição Local:** A transposição dos elementos foi utilizada a relação dos índices fiscais da Planta Genérica de Valores Fiscais da Prefeitura de Praia Grande.

- **Fator de Forma e Posição:** Como se trata de avaliação de lotes urbanos foram considerados os fatores de testada e de profundidade da zona residencial horizontal popular com os seguintes parâmetros:

Testada de referência	5,00 metros
Profundidade mínima	15,00 metros
Profundidade máxima	30,00 metros

d) Os critérios de seleção e tratamento dos dados pesquisados obedeceram as diretrizes preconizadas pelas Normas Avaliatórias de Imóveis Urbanos, demonstrando todos os cálculos de homogeneização de cada elemento pesquisado.

e) Procurou-se pesquisar o maior número de elementos comparativos, visando atender o nível de precisão desejada na presente avaliação (Grau de Precisão III).

f) A pesquisa de terrenos urbanos foi desenvolvida na região em estudos, oriunda do livre mercado imobiliário (oferta/procura). Foram desprezadas as informações dos ofertantes que evidenciavam sacrifício de preços, em benefício de uma liquidez imediata.

h) Os negócios pesquisados envolvendo venda e transações recentes de terrenos urbanos na região, após o tratamento por fatores, forneceram o valor unitário médio de terreno de:

**$V_{\text{unitário básico de terreno}} = \text{R\$ } 204,84/\text{m}^2$**

Data base: Setembro de 2.011

Vide Anexo 01 deste laudo

A memória de cálculo que determinou esse unitário de terreno acompanhada das planilhas de pesquisas de preços homogêneos para a situação paradigma do lote de terreno avaliado consta do **Anexo 01** deste laudo.

#### **4.3 – VALOR DOS LOTES DE TERRENO**

O valor de cada lote de terreno objeto desta avaliação será calculado pela multiplicação direta do preço unitário pesquisado pela sua área, dado pela seguinte fórmula:

$$V_{\text{lote}} = V_{\text{unitário}} \times A_{\text{terreno}}$$

Não há valorização ou desvalorização dos fatores de testada e profundidade, tendo em vista que se trata de lotes padrão da zona residencial popular.

##### **4.3.1 – Valor do Lote nº 15**

Resulta no valor de:

$$V_{\text{lote 15}} = \text{R\$ } 204,84/\text{m}^2 \times 252,50 \text{ m}^2$$

$$\mathbf{V_{\text{lote 15}} = \text{R\$ } 51.722,00}$$

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1

- 12 -

## 4.3.2 - Valor do Lote nº 16

Resulta no valor de:

$$V_{\text{lote 16}} = R\$ 204,84/m^2 \times 250,00 m^2$$

$$V_{\text{lote 16}} = R\$ 51.210,00$$

## 5 - CONCLUSÃO

Após ter vistoriado e analisado os terrenos em estudos sob todos os aspectos de localização, infraestrutura, equipamentos urbanos e comunitários, melhoramentos públicos, acessibilidade, superfície, topografia, nível econômico, dimensões, área, pesquisas do mercado imobiliário regional, e de acordo com os cálculos efetuados neste laudo, avallamos para os lotes nºs 15 e 16, da quadra 4, do Jardim São Miguel nos valores de:

Quadra 4 - Jardim São Miguel	Valor do Lote
Lote nº 15	R\$ 51.722,00
Lote nº 16	R\$ 51.210,00
Valor Total dos Lotes	R\$ 102.932,00

Data base: Setembro de 2.011
Grau de Fundamentação e Precisão da Avaliação: III (Atendendo o Item 9.2.3 da NBR 14.653-2 - ABNT)

## 6 - TERMO DE ENCERRAMENTO

Encerra-se o presente laudo com doze (12) folhas impressas no avverso deste papel, acompanhado de pesquisa de valores imobiliários em anexo, sendo esta última datada e assinada pelo engenheiro credenciado.

Praia Grande, 30 de Setembro de 2.011

  
JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA  
Eng. Civil - CREA nº. 060082481-1

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO CREA nº 069083481-1  
APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

## VALORES UNITÁRIOS

Média Unitários : 277,62  
Desvio Padrão : 88,50  
- 30% : 194,34  
+ 30% : 360,91  
Coeficiente de Variação : 31,8800

## VALORES UNITÁRIOS HOMOGENEIZADOS

Média Unitários : 178,33  
Desvio Padrão : 125,59  
- 30% : 124,83  
+ 30% : 231,83  
Coeficiente de Variação : 70,4300

## DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO

Tipo : Terreno nú  
Modalidade : Venda  
Data : 29/09/2011  
Local : Jardim São Miguel - Qd. 4 - Lotes 15 e 16  
Cliente : Prefeitura Estancia baln. de Praia Grande  
Área m² : 250,00  
MÉDIA SANEADA (R\$) : 178,33

## FORMAÇÃO DOS VALORES

Testada: 0,0000  
Profundidade: 0,0000  
Frentes Múltiplas: 0,0000  
Fator Área: 0,1294  
VALOR UNITÁRIO (R\$/m²) : 204,84410  
VALOR TOTAL (R\$) : 51.211,03

## INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliação

INTERVALO MÍNIMO : 174,17  
INTERVALO MÁXIMO : 235,52

## INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Paradigma

INTERVALO MÍNIMO : 134,72  
INTERVALO MÁXIMO : 221,94

**GRAU DE PRECISÃO**  
**III**



JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 252 DO PROJ  
Nº 14220 102

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 1

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire NÚMERO : 4960  
COMP.: BAIRRO : Tupi CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 300,00 TESTADA - (ct) m 10,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 160.000,00  
MOBILIÁRIA : Placa no local - Claudio Imóveis  
CONTATO : Tatiana TELEFONE : (13)3471-3798  
OBSERVAÇÃO :  
Móvel com galpão em péssimo estado sem valor comercial

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO FIC:	0,23	PT ADICIONAL 01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 480,00
TESTADA CT:	0,00	PT ADICIONAL 02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 149,49
PROFUNDIDADE Cb:	0,00	PT ADICIONAL 03: 0,00 VARIAÇÃO: 0,3114
FRENTES MÚLTIPLAS Cb:	0,00	PT ADICIONAL 04: 0,00 VARIAÇÃO AVALIANDO: 0,9983
CONSISTÊNCIA Fe:	0,30	PT ADICIONAL 05: 0,00
ÁREA Cb:	0,16	PT ADICIONAL 06: 0,00
TOPOGRAFIA FI:	0,00	

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 2

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 30/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 93,50 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Tupi CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 3.300,00 TESTADA - (ct) m 30,00 PROF. EQUIV. (Pe): 110,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 1.900.000,00  
IMOBILIÁRIA : Joaquim Imóveis  
CONTATO : Sr. Joaquim TELEFONE : (13)3494-5322  
OBSERVAÇÃO :

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO FIC: -0,44	ITADICIONAL01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 518,18
TESTADA CT: 0,00	ITADICIONAL02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: -113,43
PROFUNDIDADE CD: 0,00	ITADICIONAL03: 0,00	VARIAÇÃO: -0,2189
PRETOS MULTILAS Cc: 0,00	ITADICIONAL04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO: 0,9975
CONSISTÊNCIA Ic: 0,30	ITADICIONAL05: 0,00	
ÁREA Cc: -0,48	ITADICIONAL06: 0,00	
TOPOGRAFIA FI: 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENQUADRAMENTO DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 3

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 30/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 128,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire NÚMERO : SN  
COMP.: BAIRRO : Oclan CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 4.500,00 TESTADA - (ef) m 30,00 PROF. EQUIV. (Pe): 150,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 2.900.000,00  
IMOBILIÁRIA : Acapulo Imóveis  
CONTATO : Sr. Capu TELEFONE : (13)3016-5029  
OBSERVAÇÃO :  
esquina com Rua Dr. Guilherme Penteado de Campos

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Lgc): -0,59	FT ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 500,00
TESTADA (C): 0,00	FT ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 200,74
PROFUNDIDADE (Cp): 0,00	FT ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: -0,4015
FRENTES MÚLTIPLAS (Cp): 0,00	FT ADICIONAL 04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO: 0,9971
CONSISTÊNCIA (Fc): -0,30	FT ADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA (Ca): -0,51	FT ADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA (Ft): 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 4

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire ao lado do NÚMERO : 4248  
COMP.: BAIRRO : Tupi CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 250,00 TESTADA - (cf) m 10,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 25,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 120.000,00  
IMOBILIÁRIA : Placa no local  
CONTATO : Sr. Nelson TELEFONE : (13)3291-1570  
OBSERVAÇÃO :  
Terreno próximo a Rua Celso Ramos de Oliveira

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc : -0,23	FT ADICIONAL 01 : 0,00	VALOR UNITÁRIO : 432,00
TESTADA Cf : 0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 148,01
PROFUNDIDADE Cp : 0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 0,3426
FRENTES MÚLTIPLAS Co : 0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9982
CONSISTÊNCIA Fc : -0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00	
ÁREA Ca : -0,13	FT ADICIONAL 06 : 0,00	
TOPOGRAFIA Fi : 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO DE AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 5

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 116,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Av. Ministro Marcos Freire NÚMERO : 213  
COMP.: BAIRRO : Sítio do Campo CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 250,00 TESTADA - (cf) m 10,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 25,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 100.000,00  
IMOBILIÁRIA : Placa no local  
CONTATO : Tel. 3474-1052 TELEFONE : ( ) -  
OBSERVAÇÃO :  
Imóvel ofertado com R\$ 180.000,00 com casa no valor de R\$ 80.000,00  
Terreno no valor de R\$ 100.000,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc : -0,55	FT ADICIONAL 01 : 0,00	VALOR UNITÁRIO : 360,00
TESTADA Cf : 0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 8,33
PROFUNDIDADE Cp : 0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 0,0231
PRENTES MÚLTIPLAS Ce : 0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9970
CONSISTÊNCIA Fc : -0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00	
ÁREA Ca : -0,13	FT ADICIONAL 06 : 0,00	
TOPOGRAFIA Ft : 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 6

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011  
SETOR : QUADRA : 05 ÍNDICE DO LOCAL : 30,50 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Antonio Rodrigues Reis - Qd. 5 - Lote 4 NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Vila Sonia - CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 300,00 TESTADA - (cf) m 10,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 80.000,00  
IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll nº 23  
CONTATO : Sr. Humberto Pereira TELEFONE : (13)3481-1492  
OBSERVAÇÃO :

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Loc) 0,72	FI ADICIONAL 01 : 0,00	VALOR UNITÁRIO : 240,00
TESTADA (Cf) 0,00	FI ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 302,57
PROFUNDIDADE (Cp) 0,00	FI ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 1,2607
FRENTES MÚLTIPLAS (Cp) 0,00	FI ADICIONAL 04 : 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO : 1,0006
CONSISTÊNCIA (Pe) 0,30	FI ADICIONAL 05 : 0,00	
ÁREA (Ar) 0,76	FI ADICIONAL 06 : 0,00	
TOPOGRAFIA (T) 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 7

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011  
SETOR : QUADRA : 2 ÍNDICE DO LOCAL : 35,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Amaldo Augusto Baptista - Qd. 2 - L 14 NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Vila Sonia CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 300,00 TESTADA - (cf) m 10,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 100.000,00  
MOBILIÁRIA :  
CONTATO : TELEFONE : ( ) -  
OBSERVAÇÃO :  
Dois lotes em oferta pelo preço de R\$ 100.000,00 cada um

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Lo): 0,30	FA ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITARIO: 300,00
TESTADA (Ct): 0,00	FA ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 311,81
PROFUNDIDADE (Cp): 0,00	FA ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: 1,0394
FRENTES MÚLTIPLAS (Cv): 0,00	FA ADICIONAL 04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO: 0,9998
CONSISTÊNCIA (Fc): 0,30	FA ADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA (Ca): 0,16	FA ADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA (Fi): 0,00		



# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 804 DO PROJ.  
Nº 1220 / 33  
e

## ENGENHEIROS DA AVALIAÇÃO

### DADOS DA FICHA 8

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011

SETOR : QUADRA : 2 ÍNDICE DO LOCAL : 35,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Amaldo Augusto Baptista - Quadra 2 - Lote 15

NÚMERO : SN

COMP. : BAIRRO : Vial Sonia

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP : UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 300,00 TESTADA - (cf) m 10,00 PROF. EQUIV. (Pe): 30,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 100.000,00

IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll nº 23 - Aviação

CONTATO : Sr. Humberto Pereira

TELEFONE : (13)3481-1492

OBSERVAÇÃO :

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc : 0,50	FT ADICIONAL 01 : 0,00	VALOR UNITÁRIO : 300,00
TESTADA Cf : 0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 311,81
PROFUNDIDADE Cp : 0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 1,0394
FRENTES MÚLTIPLAS Ce : 0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9998
CONSISTÊNCIA Fc : -0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00	
ÁREA Ca : -0,16	FT ADICIONAL 06 : 0,00	
TOPOGRAFIA Ft : 0,00		

# JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 985 DO PROJ.  
Nº 10.220 / 2011

## ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

### DADOS DA FICHA 9

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 52,50

CHAVE GEOGRÁFICA :

### DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua B esquina com Rua O

NÚMERO : SN

COMP. : BAIRRO : Jardim Glória

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP : UF : SP

### DADOS DA REGIÃO

#### MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

### DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 1.200,00 TESTADA - (cf) m 30,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 40,00

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

### SEM CONSTRUÇÃO

### DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 200.000,00

IMOBILIÁRIA : Placa no Local - Com o Corretor de Imóveis

CONTATO : Sr. Carlos

TELEFONE : (13)9162-7755

#### OBSERVAÇÃO:

Imóvel ofertado por R\$ 550.000,00 com galpão no valor de R\$ 350.000,00  
Valor do terreno = R\$ 550.000,00 - R\$ 350.000,00 = R\$ 200.000,00

### RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc : 0,00	FT ADICIONAL 01 : 0,00	VALOR UNITÁRIO : 150,00
TESTADA Cf : 0,00	FT ADICIONAL 02 : 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 50,42
PROFUNDIDADE Cp : 0,00	FT ADICIONAL 03 : 0,00	VARIAÇÃO : 0,3361
FRENTES MÚLTIPLAS Co : 0,00	FT ADICIONAL 04 : 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9950
CONSISTÊNCIA Fc : -0,30	FT ADICIONAL 05 : 0,00	
ÁREA Ca : -0,36	FT ADICIONAL 06 : 0,00	
TOPOGRAFIA Fi : 0,00		

FLS. 906 DO PROJ. Nº 1234 / 2011

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 10

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011

☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR :                      QUADRA :                      ÍNDICE DO LOCAL : 68,00

CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua C entre Rua L e Rua M

NÚMERO : SN

COMP. :                      BAIRRO : Jardim Glória

CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP :                      UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO    ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO    ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

☐ REDE DE GÁS    ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA    ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²:                      480,00                      TESTADA - (ct) m                      12,00                      PROF. EQUIV. (Pe) :                      40,00

ACESSIBILIDADE :                      Direta                      FORMATO :                      Regular                      ESQUINA :                      Não

TOPOGRAFIA :                      plano

CONSISTÊNCIA :                      seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta                      VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 130.000,00

IMOBILIÁRIA :                      Placa no local - com a Proprietária

CONTATO :                      Sra. Maria

TELEFONE : (13)3327-7387

OBSERVAÇÃO :

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Lo):	0,23	ITADICIONAL01: 0,00
TESTADA (ct):	0,00	ITADICIONAL02: 0,00
PROFUNDIDADE (Pe):	0,00	ITADICIONAL03: 0,00
PRESENTES MÚLTIPLAS (Ca):	0,00	ITADICIONAL04: 0,00
CONSISTÊNCIA (Ce):	0,00	ITADICIONAL05: 0,00
ÁREA (Ar):	0,24	ITADICIONAL06: 0,00
TOPOGRAFIA (T):	0,00	
		VALOR UNITÁRIO : 243,75
		HOMOGENEIZAÇÃO : 57,86
		VARIAÇÃO : 0,2361
		VARIAÇÃO AVALIANDO : 0,9966

FLS. 307 DO PROJ. Nº 0022/196

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 11

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011

SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 40,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Carlota Gomes Alberto esq. Av. Trabalhadores NÚMERO : SN

COMP. : BAIRRO : Jardim Glória CIDADE : PRAIA GRANDE - SP

CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 784,00 TESTADA - (ct) m 24,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 32,67

ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim

TOPOGRAFIA : plano

CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 210.000,00

MOBILIÁRIA : Placa no local Com Corretor de Imóveis

CONTATO : Sr. Luis TELEFONE : (13)9182-7756

OBSERVAÇÃO :

Imóvel ofertado por R\$ 500.000 com duas casas no valor de R\$ 290.000,00

Valor do Terreno = R\$ 500.000,00 - R\$ 290.000,00 = R\$ 210.000,00

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Iba): 0,31	FI ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 241,07
TESTADA (C): 0,00	FI ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 0,6779
PROFUNDIDADE (C): 0,00	FI ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: 0,7052
FRENTES MÚLTIPLAS (C): 0,00	FI ADICIONAL 04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO: 0,9984
CONSISTÊNCIA (C): 0,30	FI ADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA (C): 0,31	FI ADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA (C): 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 12

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua D esquina com Rua S NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Jardim Glória CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☒ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 480,00 TESTADA - (ct) m 12,00 PROF. EQUIV. (Pe): 40,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Irregular ESQUINA : Sim  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 140.000,00  
IMOBILIÁRIA : Placa no local - Corretor Autônomo  
CONTATO : Sr. José Vieira TELEFONE : (13)3481-8745  
OBSERVAÇÃO :  
Imóvel com construção inacabada sem valor

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Lc): -0,23	IT ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 262,56
TESTADA (Ct): 0,00	IT ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 61,98
PROFUNDIDADE (Pe): 0,00	IT ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: 0,2361
FRENTES MÚLTIPLAS (Fm): 0,00	IT ADICIONAL 04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO: 0,9987
CONSISTÊNCIA (Cc): -0,30	IT ADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA (Ca): -0,24	IT ADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA (Tt): 0,00		

FLS. 309 DO PROC. N° 11.250/2011

**JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA**

**ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO**

**DADOS DA FICHA 13**

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

**DADOS DA LOCALIZAÇÃO**

ENDEREÇO : Rua D próximo a Rua Q NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Jardim Gloria CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

**DADOS DA REGIÃO**

**MELHORAMENTOS :**

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

**DADOS DO TERRENO**

ÁREA (Ar) m²: 480,00 TESTADA - (cf) m 12,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 40,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Sim  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

**SEM CONSTRUÇÃO**

**DADOS DA TRANSAÇÃO**

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 100.000,00  
IMOBILIÁRIA : Placa no Local com o Corretor de Imóveis  
CONTATO : sr. cadu TELEFONE : (13)3016-5029  
OBSERVAÇÃO :

**RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO**

FATORES NORMA IBAPE/SP		FATORES ADICIONAIS		VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	-0,23	FT ADICIONAL 01 :	0,00	VALOR UNITÁRIO :	187,50
TESTADA Cf :	0,00	FT ADICIONAL 02 :	0,00	HOMOGENEIZAÇÃO :	44,27
PROFUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 :	0,00	VARIAÇÃO :	0,2361
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO :	0,9954
CONSISTÊNCIA Fc :	-0,30	FT ADICIONAL 05 :	0,00		
ÁREA Ca :	-0,24	FT ADICIONAL 06 :	0,00		
TOPOGRAFIA Ft :	0,00				



JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 938 DO 1º  
Nº 233 / 93

ENGENHEIRO DE AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 14

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011  
SETOR : QUADRA : 25 ÍNDICE DO LOCAL : 27,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua M - Quadra 25 - Lote 2 NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Jardim Aprazível CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :  
☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 360,00 TESTADA - (cf) m 12,00 PROF. EQUIV. (Pe): 30,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 90.000,00  
IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll n° 23 - Aviação  
CONTATO : Sr. Humberto Pereira TELEFONE : (13)3481-1492  
OBSERVAÇÃO :

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floc: 0,94	IT ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 225,00
TESTADA Cf: 0,00	IT ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 327,10
PROFUNDIDADE Cp: 0,00	IT ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: 1,4538
FRENTES MÚLTIPLAS Ca: 0,00	IT ADICIONAL 04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO: 1,0016
CONSISTÊNCIA Fc: -0,30	IT ADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA Cd: -0,19	IT ADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA Ft: 0,00		



JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO DE AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 15

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011  
SETOR : QUADRA : 25 ÍNDICE DO LOCAL : 27,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua M esquina com Rua I - Quadra 25 - Lote 1 NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Jardim Aprazível CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 360,00 TESTADA - (cf) m 12,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Sim  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 80.000,00  
IMOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll nº 23 - Aviação  
CONTATO : Sr. Humberto Pereira TELEFONE : (13)3481-1492  
OBSERVAÇÃO :  
Dois lotes a venda pelo preço de R\$ 100.000,00 cada um

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO (Ic) 0,94	FI ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO : 225,00
TESTADA (Ct) 0,00	FI ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO : 327,10
PROFUNDIDADE (Cp) 0,00	FI ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO : 1,4538
FRENTES MÚLTIPLAS (Cf) 0,00	FI ADICIONAL 04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO : 1,0016
CONSISTÊNCIA (Pe) -0,30	FI ADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA (Ar) -0,15	FI ADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA (T) 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 16

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 29/09/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 27,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Pedro Batista da Silva esquina com Rua I NÚMERO : SN  
COMP.: BAIRRO : Jardim Aprazível CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 360,00 TESTADA - (ct) m 12,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 30,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Sim  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 80.000,00  
MOBILIÁRIA : M.P. Imóveis - Rua Olga Coll nº 23 - Aviação  
CONTATO : Sr. Humberto Pereira TELEFONE : (13)3481-1492  
OBSERVAÇÃO :

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO Floe	0,94	IT ADICIONAL 01: 0,00 VALOR UNITÁRIO: 225,00
TESTADA CT	0,00	IT ADICIONAL 02: 0,00 HOMOGENEIZAÇÃO: 327,10
PROFUNDIDADE CP	0,00	IT ADICIONAL 03: 0,00 VARIAÇÃO: 1.4538
PRENTE MULTIPLAS CA	0,00	IT ADICIONAL 04: 0,00 VARIAÇÃO AVALIANDO: 1.0016
CONSISTENCIA PC	-0,30	IT ADICIONAL 05: 0,00
AREA CA	-0,19	IT ADICIONAL 06: 0,00
TOPOGRAFIA FI	0,00	

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

FLS. 893 DO TERC. N° 1.220 / 2006

ENGENHEIRO DE AVALIAÇÃO

DADOS DA FICHA 17

NÚMERO DA PESQUISA : PRAIA GRANDE - SP - 2011 ☒ UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 20/06/2011  
SETOR : QUADRA : ÍNDICE DO LOCAL : 68,00 CHAVE GEOGRÁFICA :

DADOS DA LOCALIZAÇÃO

ENDEREÇO : Rua Q próximo a Av. Ministro Marcos Freire NÚMERO : SN  
COMP. : BAIRRO : Jardim Glória CIDADE : PRAIA GRANDE - SP  
CEP : UF : SP

DADOS DA REGIÃO

MELHORAMENTOS :

☒ PAVIMENTAÇÃO ☐ REDE DE COLETA DE ESGOTO ☒ REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA  
☐ REDE DE GÁS ☒ REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA ☐ TV A CABO

DADOS DO TERRENO

ÁREA (Ar) m²: 400,00 TESTADA - (ct) m 20,00 PROF. EQUIV. (Pe) : 20,00  
ACESSIBILIDADE : Direta FORMATO : Regular ESQUINA : Não  
TOPOGRAFIA : plano  
CONSISTÊNCIA : seco

SEM CONSTRUÇÃO

DADOS DA TRANSAÇÃO

NATUREZA : Oferta VALOR DO IMÓVEL (R\$) : 130.000,00  
IMOBILIÁRIA : Placa no local - Duarte Negócios Imobiliários  
CONTATO : Sr. Duarte TELEFONE : (13)3491-4972  
OBSERVAÇÃO :

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO

FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO
LOCALIZAÇÃO FIC: 0,23	FI ADICIONAL 01: 0,00	VALOR UNITÁRIO: 292,50
TESTADA CT: 0,00	FI ADICIONAL 02: 0,00	HOMOGENEIZAÇÃO: 77,87
PROFUNDIDADE CP: 0,00	FI ADICIONAL 03: 0,00	VARIAÇÃO: 0,2645
PRENTEZ MÚLTIPLAS CQ: 0,00	FI ADICIONAL 04: 0,00	VARIAÇÃO AVALIANDO: 0,9971
CONSISTÊNCIA FC: 0,30	FI ADICIONAL 05: 0,00	
ÁREA CG: 0,21	FI ADICIONAL 06: 0,00	
TOPOGRAFIA FI: 0,00		

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO DE GRANDEZAS FISICAS  
MODELO DE ESTATISTICA DESCRITIVA

DESCRIÇÃO : Terreno Jardim São Miguel  
FATOR OFERTA/TRANSAÇÃO : 0,90  
OBSERVAÇÃO :

DATA : 29/09/2011

ZONA DE AVALIAÇÃO

Descrição da Zona de Avaliação : RESIDENCIAL HORIZONTAL POPULAR

Fr	f	Ce	Pml	Pma	p	Ar	Fa	A Min
5,00	1,00	1,00	15,00	30,00	1,00	125,00	0,20	100,00

FATOR	ÍNDICE
<input checked="" type="checkbox"/> Localização	52,50
<input type="checkbox"/> Testada	10,00
<input type="checkbox"/> Profundidade	
<input type="checkbox"/> Frentes Múltiplas	
<input checked="" type="checkbox"/> Área	
<input checked="" type="checkbox"/> Topografia	plano
<input checked="" type="checkbox"/> Consistência	em região inundável, e que é atingido ou afetado periodicamente

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO CREA nº 060082481-1  
MATRIZ DE UNITÁRIOS

Núm.	Endereço	Valor Unitário	Homogeneização	Variação Paradigma	Variação Avaliando
<input checked="" type="checkbox"/> 1	Av. Ministro Marcos Freire ,4960	480,00	149,49	0,3114	0,9983
<input checked="" type="checkbox"/> 2	Av. Ministro Marcos Freire ,SN	518,18	-113,43	-0,2189	0,9975
<input checked="" type="checkbox"/> 3	Av. Ministro Marcos Freire ,SN	500,00	-200,74	-0,4015	0,9971
<input checked="" type="checkbox"/> 4	Av. Ministro Marcos Freire ao lado do ,4248	432,00	148,01	0,3426	0,9982
<input checked="" type="checkbox"/> 5	Av. Ministro Marcos Freire ,213	360,00	8,33	0,0231	0,9970
<input checked="" type="checkbox"/> 6	Rua Antonio Rodrigues Reis - Qd. 5 - Lote 4 ,SN	240,00	302,57	1,2607	1,0006
<input checked="" type="checkbox"/> 7	Rua Amaldo Augusto Baptista - Qd. 2 - L 14 ,SN	300,00	311,81	1,0394	0,9998
<input checked="" type="checkbox"/> 8	Rua Amaldo Augusto Baptista - Quadra 2 - Lote 15 ,S	300,00	311,81	1,0394	0,9998
<input checked="" type="checkbox"/> 9	Rua B esquina com Rua O ,SN	150,00	50,42	0,3361	0,9950
<input checked="" type="checkbox"/> 10	Rua C entre Rua L e Rua M ,SN	243,75	57,56	0,2361	0,9965
<input checked="" type="checkbox"/> 11	Rua Carlota Gomes Alberto eq. Av. Trabalhadores ,	241,07	169,99	0,7052	0,9984
<input checked="" type="checkbox"/> 12	Rua D esquina com Rua S ,SN	262,50	61,98	0,2361	0,9967
<input checked="" type="checkbox"/> 13	Rua D próximo a Rua Q ,SN	187,50	44,27	0,2361	0,9954
<input checked="" type="checkbox"/> 14	Rua M - Quadra 25 - Lote 2 ,SN	225,00	327,10	1,4538	1,0016
<input checked="" type="checkbox"/> 15	Rua M esquina com Rua I - Quadra 25 - Lote 1 ,SN	225,00	327,10	1,4538	1,0016
<input checked="" type="checkbox"/> 16	Rua Pedro Batista da Silva esquina com Rua I ,SN	225,00	327,10	1,4538	1,0016
<input checked="" type="checkbox"/> 17	Rua Q próximo a Av. Ministro Marcos Freire ,SN	292,50	77,37	0,2645	0,9971

**JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA**

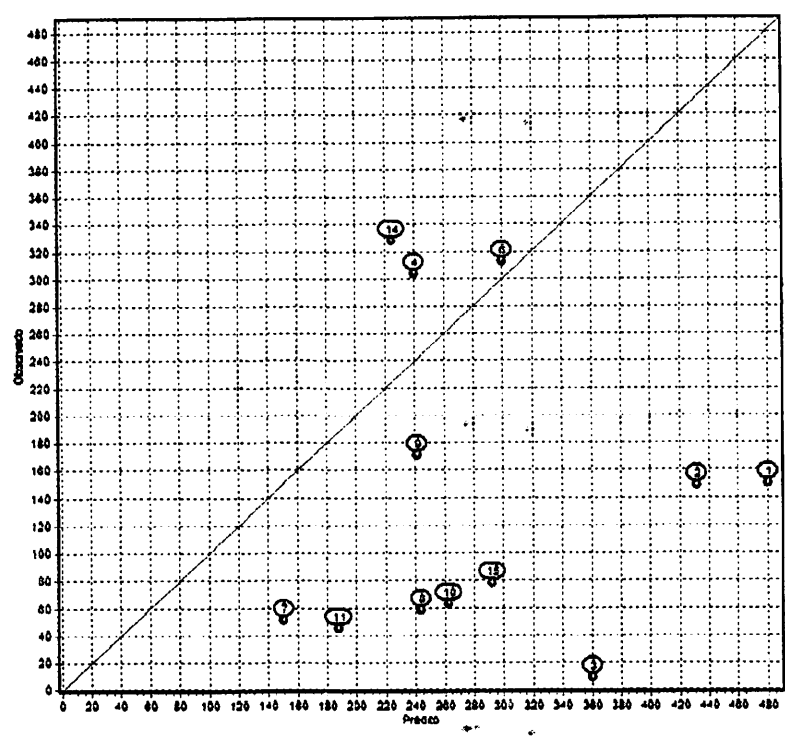
FLS. 856 DO PROJ.  
Nº 4.230 / 03  
6

ENGENHEIRO - CREA nº 060082481-1  
**GRÁFICO DE DISPERSÃO**

Núm.	X	Y
1	480,00	149,49
2	518,18	-113,43
3	500,00	-200,74
4	432,00	148,01
5	360,00	8,33
6	240,00	302,57
7	300,00	311,81
8	300,00	311,81
9	150,00	50,42
10	243,75	57,56
11	241,07	169,99
12	262,50	61,98
13	187,50	44,27
14	225,00	327,10
15	225,00	327,10
16	225,00	327,10
17	292,50	77,37

JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA

ENGENHEIRO CREA nº 060983481-1  
GRÁFICO DE DISPERSÃO





Praia Grande 10/11/2011

Eu Dídia Rosa barreira casada sob regime de comunhão de bens, RNE W668659-D, CPF 025.628.778-37, proprietária dos lotes 15 e 16 da quadra 04, do loteamento denominado, Jardim São Miguel, onde hoje se encontra sob aterro sanitário municipal, venho em resposta a comunicado enviado pelo Sr. Procurador Morrison Ripardo Pauxis, Chefe da procuradoria fiscal, nos termos propostos de desapropriação amigável ou dação dos valores das propriedades:

CODLANS: 1.02.19.004.015.0000 e 1.02.19.004.016.0000, Ref. PA numero 14230/93, aceitar conforme valor aproximado, R\$51.000,00 cada terreno, a mim informada em forma de dação para quitação de impostos, conforme mencionado no inicio deste processo, ou a converção de ação amigável processo NP- 14230/93 em dação, se for o caso.

Assim sendo peço que os valores a serem restituídos sejam convertidos em pagamento dos impostos da seguinte forma:

\*Quitação dos valores parcelados devidos á vista, descontados os valores pagos através de parcelamento das duas propriedades objetos deste processo ( encontram-se devidamente quitadas até á presente data).

\*Abatimento dos impostos em débito, em valores á vista, de forma progressiva retroagindo conforme débito, dos respectivos anos 2009/2008/2007 até 2006, dos imóveis situados na Av. presidente kenedy conforme Codigos de lançamento:

**Cod. Lançamentos a seguir:**

2.04.02.009.001.7011	2.04.02.009.001.7021	2.04.02.009.001.9001
2.04.02.009.001.7012	2.04.02.009.001.7022	2.04.02.009.001.9002
2.04.02.009.001.7013	2.04.02.009.001.7023	2.04.02.009.001.7004
2.04.02.009.001.7014	2.04.02.009.001.7024	
2.04.02.009.001.7015	2.04.02.009.001.7025	
2.04.02.009.001.7016	2.04.02.009.001.7026	
2.04.02.009.001.7017	2.04.02.009.001.7027	
2.04.02.009.001.7018	2.04.02.009.001.7028	

OBS: Caso os valores devidos acima, fiquem abaixo do montante avaliado a ser restituído citarei outros débitos para a total quitação da DAÇÃO proposta.

Dídia Rosa Barreira  
Proprietária Dídia Rosa Barreira

Joaquim Antonio Barreira Ferreira da Cruz  
Filho e representante: Joaquim Antonio Barreira F. Da Cruz  
RNE: W66866 0S - CPF: 216.200.068-71



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:45:01

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 102190040160000  
PÁGINA : 1/2Tipo  
ImobiliárioProprietário  
DIDIA ROSA BARREIRACódigo  
0002216Inscrição  
102190040160000Endereço  
. as, ., Praia Grande/SPLote  
016Quadra  
004

Loteamento

Operador ativo  
silvaniad

Endereço de Entrega

. rua duarte coelho 260 sala 13, 11702-710, cpo aviação, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
1167	1998 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				21,01	15,88	27,75	4,36	63,09	0,00	0,00	111,08
12-01/12/1998													
1144	2004 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002660/2009	01		434,64	175,78	95,95	27,16	189,72	48,86	0,00	537,47
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
1332	2005 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002660/2009	01		460,44	186,27	85,53	27,17	154,64	45,36	0,00	498,97
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
1246	2006 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002660/2009	01		256,80	192,63	79,13	27,17	132,23	43,11	0,00	474,27
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
1299	2007 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002660/2009	01		342,24	256,74	92,67	34,93	146,99	53,13	0,00	564,46
01-10/01/2007, 02-09/02/2007, 03-09/03/2007, 04-09/04/2007, 05-09/05/2007, 06-09/06/2007, 07-09/07/2007, 08-09/08/2007, 09-09/09/2007, 10-09/10/2007, 11-09/11/2007, 12-09/12/2007													
9140	2008 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				356,52	267,42	81,93	34,92	123,89	0,00	0,00	568,16
1-31/01/2008, 2-09/02/2008, 3-09/03/2008, 4-09/04/2008, 5-09/05/2008, 6-09/06/2008, 7-09/07/2008, 8-09/08/2008, 9-09/09/2008, 10-09/10/2008, 11-09/11/2008, 12-09/12/2008													
84107	2009 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				356,52	267,41	66,70	33,40	96,57	0,00	0,00	464,08
1-09/01/2009, 2-09/02/2009, 3-09/03/2009, 4-09/04/2009, 5-09/05/2009, 6-09/06/2009, 7-09/07/2009, 8-09/08/2009, 9-09/09/2009, 10-09/10/2009, 11-09/11/2009, 12-09/12/2009													
14737	2010 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				160,80	160,80	8,42	16,92	13,49	0,00	0,00	199,63
01-22/05/2012, 02-22/06/2012, 03-22/07/2012, 04-22/08/2012, 05-22/09/2012, 06-22/10/2012, 07-22/11/2012, 08-22/12/2012													
3529	2012 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				241,20	241,20	12,63	25,38	23,02	0,00	0,00	302,23
01-09/01/2012, 02-09/02/2012, 03-09/03/2012, 04-09/04/2012, 05-09/05/2012, 06-09/06/2012, 07-09/07/2012, 08-09/08/2012, 09-09/09/2012, 10-09/10/2012, 11-09/11/2012, 12-09/12/2012													
Número Total de Dívidas:						9	Totais:						
Valor Total das Dívidas:						3.680,35	2.630,17	1.764,13	550,71	231,41	943,64	190,46	0,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:							0
							0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 3.680,35

Saldo da Dívida: 3.680,35

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 2.319,39

Pagamento em 12x de R\$ 209,67

Pagamento em 24x de R\$ 108,93

Pagamento em 36x de R\$ 78,08

Pagamento em 58x de R\$ 57,91 (Price)

059



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:45:13

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 102190040160000  
PÁGINA : 2/2

Pagamento em 64x de R\$ 58,62 (Price)

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 3529 Composição: 2012 - 01 Imposto Territorial

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

960

962

Desenvolvido e mantido por: Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 1.02.19.004.016.0000 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 102190040160000 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1000171 Bom Pagador:  
Proprietário: DIDIA ROSA BARREIRA

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	2091712	30/01/2013	247,17	-	-	-	-			
1	2091714	30/01/2013	21,68	-	-	-	-			
2	2091715	09/02/2013	21,68	-	-	-	-			
3	2091716	09/03/2013	21,68	-	-	-	-			
4	2091717	09/04/2013	21,68	-	-	-	-			
5	2091718	09/05/2013	21,68	-	-	-	-			
6	2091719	09/06/2013	21,68	-	-	-	-			
7	2091720	09/07/2013	21,68	-	-	-	-			
8	2091721	09/08/2013	21,68	-	-	-	-			
9	2091722	09/09/2013	21,68	-	-	-	-			
10	2091723	09/10/2013	21,68	-	-	-	-			
11	2091724	09/11/2013	21,68	-	-	-	-			
12	2091725	09/12/2013	21,68	-	-	-	-			

<b>Tipo</b>	<b>Proprietário</b>
Imobiliário	DIDIA ROSA BARREIRA

Endereço  
. as, ., Praia Grande/SP

<b>Lote</b>	<b>Quadra</b>	<b>Loteamento</b>
015	004	

<b>Código</b>	<b>Inscrição</b>
0002215	102190040150000

Operador ativo  
silvaniad

**Endereço de Entrega**  
 . rua duarte coelho 260 sala 13, 11702-710, cpo aviacao, Praia Grande/SP

### Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
1166	1998 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				21,14	16,01	27,98	4,39	63,60	0,00	0,00	111,98
12	01/12/1998												
1143	2004 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002659/2009	01		437,04	177,63	96,96	27,45	191,73	49,37	0,00	543,14
01-01/01/2004,	02-01/02/2004, 03-01/03/2004,	04-01/04/2004,	05-01/05/2004,	06-01/06/2004,	07-01/07/2004,	08-01/08/2004,	09-01/09/2004,	10-01/10/2004,	11-01/11/2004,	12-01/12/2004			
1331	2005 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002659/2009	01		462,96	188,16	86,39	27,44	156,18	45,81	0,00	503,98
01-01/01/2005,	02-01/02/2005, 03-01/03/2005,	04-01/04/2005,	05-01/05/2005,	06-01/06/2005,	07-01/07/2005,	08-01/08/2005,	09-01/09/2005,	10-01/10/2005,	11-01/11/2005,	12-01/12/2005			
1245	2006 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002659/2009	01		259,32	194,52	79,90	27,43	133,49	43,53	0,00	478,87
01-01/01/2006,	02-01/02/2006, 03-01/03/2006,	04-01/04/2006,	05-01/05/2006,	06-01/06/2006,	07-01/07/2006,	08-01/08/2006,	09-01/09/2006,	10-01/10/2006,	11-01/11/2006,	12-01/12/2006			
1298	2007 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA	002659/2009	01		345,72	259,32	93,60	35,29	148,48	53,66	0,00	590,35
01-10/01/2007,	02-09/02/2007, 03-09/03/2007,	04-09/04/2007,	05-09/05/2007,	06-09/06/2007,	07-09/07/2007,	08-09/08/2007,	09-09/09/2007,	10-09/10/2007,	11-09/11/2007,	12-09/12/2007			
9141	2008 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				360,12	270,12	82,75	35,28	125,15	0,00	0,00	513,30
1-31/01/2008,	2-09/02/2008, 3-09/03/2008,	4-09/04/2008,	5-09/05/2008,	6-09/06/2008,	7-09/07/2008,	8-09/08/2008,	9-09/09/2008,	10-09/10/2008,	11-09/11/2008,	12-09/12/2008			
84108	2009 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				360,12	270,12	67,37	33,74	97,53	0,00	0,00	468,76
1-09/01/2009,	2-09/02/2009, 3-09/03/2009,	4-09/04/2009,	5-09/05/2009,	6-09/06/2009,	7-09/07/2009,	8-09/08/2009,	9-09/09/2009,	10-09/10/2009,	11-09/11/2009,	12-09/12/2009			
14736	2010 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				162,40	162,40	8,50	17,08	13,62	0,00	0,00	201,60
01-22/05/2012,	02-22/06/2012, 03-22/07/2012,	04-22/08/2012,	05-22/09/2012,	06-22/10/2012,	07-22/11/2012,	08-22/12/2012							
3526	2012 - 01 Imposto Territorial	INSCRITA				243,60	243,60	12,76	25,63	23,25	0,00	0,00	305,24
01-09/01/2012,	02-09/02/2012, 03-09/03/2012,	04-09/04/2012,	05-09/05/2012,	06-09/06/2012,	07-09/07/2012,	08-09/08/2012,	09-09/09/2012,	10-09/10/2012,	11-09/11/2012,	12-09/12/2012			

Número Total de Dívidas:	9	Totais:	2.652,42	1.781,88	556,21	233,73	953,03	192,37	0,00
Valor Total das Dívidas:	3.717,22								

### Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Offício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:		0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	3.717,22
Saldo da Dívida:	3.717,22

Parcelamentos disponíveis:

Pagamento	à vista, no valor de R\$ 2.342,67
Pagamento	em 12x de R\$ 211,77
Pagamento	em 24x de R\$ 110,02
Pagamento	em 36x de R\$ 78,86
Pagamento	em 58x de R\$ 58,49 (Price)

2



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:44:23

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 102190040150000

PÁGINA : 2/2

Pagamento em 64x de R\$ 59,21 (Price)

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 3526 Composição: 2012 - 01 Imposto Territorial

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

963

364

Bem-vindo(a) ! Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 1.02.19.004.015.0000 Exercício: 2013

Emissão: 1 Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 102190040150000 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 Nº Documento: 1179066 Bom Pagador:  
Proprietário: DIDIA ROSA BARREIRA

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	"CRÍTICA"	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	2611115	30/01/2013	249,65	-	-	-	-			
1	2611116	30/01/2013	21,90	-	-	-	-			
2	2611117	09/02/2013	21,90	-	-	-	-			
3	2611118	09/03/2013	21,90	-	-	-	-			
4	2611119	09/04/2013	21,90	-	-	-	-			
5	2611120	09/05/2013	21,90	-	-	-	-			
6	2611121	09/06/2013	21,90	-	-	-	-			
7	2611122	09/07/2013	21,90	-	-	-	-			
8	2611123	09/08/2013	21,90	-	-	-	-			
9	2611124	09/09/2013	21,90	-	-	-	-			
10	2611125	09/10/2013	21,90	-	-	-	-			
11	2611126	09/11/2013	21,90	-	-	-	-			
12	2611127	09/12/2013	21,90	-	-	-	-			





## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:47:16

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017011

PÁGINA : 1/2

Tipo  
ImobiliárioProprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo  
0099013Inscrição  
204020090017011Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote  
001Quadra  
009

Loteamento

Operador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 11, 11702-710, VL ANTARTICA, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12368	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				451,04	451,04	395,44	84,64	691,88	0,00	0,00	1.623,00
01-28/05/2003, 02-28/05/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13955	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				676,56	676,56	369,30	104,58	739,80	0,00	0,00	1.890,24
01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15676	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009	01		764,52	601,80	328,49	93,02	649,68	167,29	0,00	1.840,28
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24201	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009	01		809,88	637,56	292,75	93,02	529,46	155,27	0,00	1.708,06
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17508	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009	01		645,12	645,12	265,30	91,00	442,90	144,40	0,00	1.588,42
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18181	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015121/2009	01		756,84	756,84	273,20	102,99	433,34	156,63	0,00	1.723,03
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44163	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026917/2011	01		788,40	788,40	241,54	102,98	365,28	149,82	0,00	1.648,02
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6627	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026917/2011	01		788,40	788,40	196,65	98,49	284,75	136,82	0,00	1.505,11
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas: 8  
Valor Total das Dívidas: 13.526,13

Totais: 5.680,76 5.345,72 2.362,37 770,72 4.137,09 910,23 0,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição Situação Execução Vara Ofício Número/Ano Saldo da Dívida

Número Total de Dívidas: 0 0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 13.526,13

Saldo da Dívida: 13.526,13

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 8.896,41  
Pagamento em 12x de R\$ 814,83  
Pagamento em 24x de R\$ 425,78  
Pagamento em 36x de R\$ 308,34  
Pagamento em 60x de R\$ 223,12 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 142,81 (Price)

965

966

Convidado silviana | Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7011 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017011 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1094546 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240759	30/01/2013	976,33	-	-	-	-			
1	1240760	30/01/2013	85,64	85,64	17/01/2013	-	-		85.64 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240761	17/02/2013	85,64	85,64	18/02/2013	-	-		85.64 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240762	17/03/2013	85,64	85,64	18/03/2013	-	-		85.64 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240763	17/04/2013	85,64	85,64	17/04/2013	-	-		85.64 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240764	17/05/2013	85,64	85,64	17/05/2013	-	-		85.64 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240765	17/06/2013	85,64	85,64	17/06/2013	-	-		85.64 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240766	17/07/2013	85,64	85,64	17/07/2013	-	-		85.64 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240767	17/08/2013	85,64	85,64	19/08/2013	-	-		85.64 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240768	17/09/2013	85,64	85,64	17/09/2013	-	-		85.64 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240769	17/10/2013	85,64	85,64	17/10/2013	-	-		85.64 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240770	17/11/2013	85,64	-	-	-	-			
12	1240771	17/12/2013	85,64	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:48:20

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017012

PÁGINA : 1/2

Tipo Imobiliário  
Proprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo 0099014  
Inscrição 204020090017012Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote 001  
Quadra 009  
LoteamentoOperador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 12, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12369	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				361,44	361,44	316,89	67,82	554,95	0,00	0,00	1.101,10
01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13956	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				542,16	542,16	295,94	83,79	593,49	0,00	0,00	1.515,38
01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15677	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015122/2009	01		612,60	449,88	245,57	69,52	485,54	125,05	0,00	1.375,56
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24202	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015122/2009	01		648,96	476,64	218,86	69,54	395,82	116,08	0,00	1.276,94
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17509	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015122/2009	01		481,92	481,92	197,96	67,96	330,75	107,85	0,00	1.186,44
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18182	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015122/2009	01		576,60	576,60	208,14	78,46	330,11	119,33	0,00	1.312,64
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44162	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026918/2011	01		600,60	600,60	184,00	78,44	278,25	114,12	0,00	1.255,41
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6626	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026918/2011	01		600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.424,88	4.089,84	1.817,17	590,55	3.185,80	686,66	0,00
Valor Total das Dívidas:	10.370,02								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
--------	------------	----------	----------	------	--------	------------	-----------------

Número Total de Dívidas:	0						0,00
--------------------------	---	--	--	--	--	--	------

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	10.370,02
Saldo da Dívida:	10.370,02

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.812,05  
Pagamento em 12x de R\$ 624,16  
Pagamento em 24x de R\$ 326,21  
Pagamento em 36x de R\$ 236,30  
Pagamento em 60x de R\$ 171,01 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 109,49 (Price)

1067

968

Retornar para o menu | Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7012 Exercício: 2013

Emissão: 1 Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017012 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1094503 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240772	30/01/2013	745,27	-	-	-	-			
1	1240773	30/01/2013	65,37	65,37	17/01/2013	-	-		65.37 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240774	17/02/2013	65,37	65,37	18/02/2013	-	-		65.37 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240775	17/03/2013	65,37	65,37	18/03/2013	-	-		65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240776	17/04/2013	65,37	65,37	17/04/2013	-	-		65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240777	17/05/2013	65,37	65,37	17/05/2013	-	-		65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240778	17/06/2013	65,37	65,37	17/06/2013	-	-		65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240779	17/07/2013	65,37	65,37	17/07/2013	-	-		65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240780	17/08/2013	65,37	65,37	19/08/2013	-	-		65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240781	17/09/2013	65,37	65,37	17/09/2013	-	-		65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240782	17/10/2013	65,37	65,37	17/10/2013	-	-		65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240783	17/11/2013	65,37	-	-	-	-			
12	1240784	17/12/2013	65,37	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2012 13:49:09

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 20402C090017013

PÁGINA : 1/2

Tipo  
ImobiliárioProprietário  
DIDIA ROSA BARREIRACódigo  
0099015Inscrição  
204020090017013Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote  
001Quadra  
009

Loteamento

Operador ativo  
silvaniaEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 13, 11702-710, cpo aviacao, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12121	1999 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				71,98	71,94	106,61	17,85	212,97	0,00	0,00	409,37
	01-01/10/2000, 02-01/11/2000, 03-01/12/2000												
10441	2000 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				431,91	431,88	640,03	107,18	1.279,21	0,00	0,00	2.458,30
	01-01/10/2000, 02-01/11/2000, 03-01/12/2000												
11404	2001 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	49840/2005			489,48	489,48	645,90	113,53	1.242,59	249,25	0,00	2.740,65
	01-01/01/2001, 02-01/02/2001, 03-01/03/2001, 04-01/04/2001, 05-01/05/2001, 06-01/06/2001, 07-01/07/2001, 08-01/08/2001, 09-01/09/2001, 10-01/10/2001, 11-01/11/2001, 12-01/12/2001												
12370	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	49840/2005			509,16	509,16	573,69	108,26	1.046,65	223,77	0,00	2.461,53
	01-01/01/2002, 02-01/02/2002, 03-01/03/2002, 04-01/04/2002, 05-01/05/2002, 06-01/06/2002, 07-01/07/2002, 08-01/08/2002, 09-01/09/2002, 10-01/10/2002, 11-01/11/2002, 12-01/12/2002												
13957	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	49840/2005			542,16	542,16	475,33	101,73	849,21	196,84	0,00	2.165,27
	01-01/01/2003, 02-01/02/2003, 03-01/03/2003, 04-01/04/2003, 05-01/05/2003, 06-01/06/2003, 07-01/07/2003, 08-01/08/2003, 09-01/09/2003, 10-01/10/2003, 11-01/11/2003, 12-01/12/2003												
24203	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	011200/2010	01		613,20	440,88	202,44	64,32	366,07	107,17	0,00	1.181,08
	01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005												
17510	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	011200/2010	01		456,12	456,12	187,37	64,33	313,07	102,18	0,00	1.122,97
	01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006												
18183	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	011200/2010	01		576,60	576,60	208,14	78,46	330,11	113,13	0,00	1.312,64
	01-01/01/2007, 02-01/02/2007, 03-01/03/2007, 04-01/04/2007, 05-01/05/2007, 06-01/06/2007, 07-01/07/2007, 08-01/08/2007, 09-01/09/2007, 10-01/10/2007, 11-01/11/2007, 12-01/12/2007												
44161	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026919/2011	01		600,60	600,60	184,00	78,44	278,25	114,12	0,00	1.255,41
	1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008												
6625	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026919/2011	01		600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55
	1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009												

Número Total de Dívidas: 10  
Valor Total das Dívidas: 16.253,77

Totais: 4.891,81 4.719,42 3.373,32 809,12 6.135,02 1.216,69 0,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição Situação Execução Vara Ofício Número/Ano Saldo da Dívida

Número Total de Dívidas: 0 0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 16.253,77  
Saldo da Dívida: 16.253,77

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 9.612,59  
Pagamento em 12x de R\$ 911,04  
Pagamento em 24x de R\$ 483,02  
Pagamento em 36x de R\$ 358,67

969



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:49:25

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017013  
PÁGINA : 2/2

Pagamento em 60x de R\$ 262,39 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 172,66 (Price)

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

26

971

Você está logado | Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7013 Exercício: 2013

Emissão: 1 Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017013 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1094019 Bom Pagador:  
Proprietário: DIDIA ROSA BARREIRA

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240785	30/01/2013	745,27	-	-	-	-			
1	1240786	30/01/2013	65,37	65,37	17/01/2013	-	-		65.37 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240787	17/02/2013	65,37	65,37	18/02/2013	-	-		65.37 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240788	17/03/2013	65,37	65,37	18/03/2013	-	-		65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240789	17/04/2013	65,37	65,37	17/04/2013	-	-		65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240790	17/05/2013	65,37	65,37	17/05/2013	-	-		65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240791	17/06/2013	65,37	65,37	17/06/2013	-	-		65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240792	17/07/2013	65,37	65,37	17/07/2013	-	-		65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240793	17/08/2013	65,37	65,37	19/08/2013	-	-		65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240794	17/09/2013	65,37	65,37	17/09/2013	-	-		65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240795	17/10/2013	65,37	65,37	17/10/2013	-	-		65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240796	17/11/2013	65,37	-	-	-	-			
12	1240797	17/12/2013	65,37	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 13:53:47

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017014

PÁGINA : 1/2

Tipo Imobiliário  
Proprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo  
0099016  
Inscrição  
204020090017014Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote  
001  
Quadra  
009  
LoteamentoOperador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 14, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12371	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				361,76	361,76	317,17	67,88	555,48	0,00	0,00	1.302,29
01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13958	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				542,64	542,64	296,20	83,88	594,11	0,00	0,00	1.516,83
01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15679	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015124/2009 01			613,08	450,36	245,83	69,60	486,07	125,18	0,00	1.377,04
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24294	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015124/2009 01			649,44	477,12	219,08	69,60	396,13	116,19	0,00	1.278,12
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17511	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015124/2009 01			482,40	482,40	198,16	69,04	331,13	107,97	0,00	1.187,70
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18184	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015124/2009 01			577,08	577,08	208,31	78,52	330,34	119,42	0,00	1.313,67
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44160	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026920/2011 01			601,20	601,20	184,19	78,52	278,52	114,24	0,00	1.256,67
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6624	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026920/2011 01			601,20	601,20	149,95	75,09	217,11	104,33	0,00	1.147,68
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas: 8  
Valor Total das Dívidas: 10.380,00

Totais: 4.428,80 4.093,76 1.818,89 591,13 3.188,89 687,33 0,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:							0
							0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 10.380,00

Saldo da Dívida: 10.380,00

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.818,59  
Pagamento em 12x de R\$ 624,76  
Pagamento em 24x de R\$ 326,52  
Pagamento em 36x de R\$ 236,53  
Pagamento em 60x de R\$ 171,18 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 109,60 (Price)

972



073

Receivendo solicitação | Alterar minha senha | Sair

Menu

Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7014 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017014 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1093828 Sem Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NÚMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JURIS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240798	30/01/2013	746,00	-		-	-			
1	1240799	30/01/2013	65,44	65,44	17/01/2013	-	-		65.44 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240800	17/02/2013	65,44	65,44	18/02/2013	-	-		65.44 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240801	17/03/2013	65,44	65,44	18/03/2013	-	-		65.44 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240902	17/04/2013	65,44	65,44	17/04/2013	-	-		65.44 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240803	17/05/2013	65,44	65,44	17/05/2013	-	-		65.44 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240804	17/06/2013	65,44	65,44	17/06/2013	-	-		65.44 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240805	17/07/2013	65,44	65,44	17/07/2013	-	-		65.44 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240806	17/08/2013	65,44	65,44	19/08/2013	-	-		65.44 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240807	17/09/2013	65,44	65,44	17/09/2013	-	-		65.44 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240808	17/10/2013	65,44	65,44	17/10/2013	-	-		65.44 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240809	17/11/2013	65,44	-	-	-	-			
12	1240610	17/12/2013	65,44	-	-	-	-			

Tipo	Proprietário
Imobiliário	GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

<b>Código</b>	<b>Inscrição</b>
0099017	204020090017015

**Endereço**  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP

<b>Lote</b>	<b>Quadra</b>	<b>Loteamento</b>
001	009	

Operador ativo  
silvaniad

Endereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 15, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

### Dívidas não parceladas \*

[illegible]

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.005,68	3.670,64	1.636,08	530,56	2.870,51	612,00	0,00
Valor Total das Dívidas:	9.319,79								

### Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	9.319,79
Saldo da Dívida:	9.319,79

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.117,38  
 Pagamento em 12x de R\$ 560,65  
 Pagamento em 24x de R\$ 293,04  
 Pagamento em 36x de R\$ 212,32  
 Pagamento em 60x de R\$ 153,67 (Price)  
 Pagamento em 120x de R\$ 98,41 (Price)

975

Comando: Atualizar | Alterar minha senha | Sair

Menu

Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta-Pagamento-Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7015 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017015 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 Nº Documento: 1094730 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240811	30/01/2013	662,29	-	-	-	-			
1	1240812	30/01/2013	58,10	58,10	17/01/2013	-	-		58.10 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240813	17/02/2013	58,10	58,10	18/02/2013	-	-		58.10 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240814	17/03/2013	58,10	58,10	18/03/2013	-	-		58.10 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240815	17/04/2013	58,10	58,10	17/04/2013	-	-		58.10 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240816	17/05/2013	58,10	58,10	17/05/2013	-	-		58.10 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240817	17/06/2013	58,10	58,10	17/06/2013	-	-		58.10 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240818	17/07/2013	58,10	58,10	17/07/2013	-	-		58.10 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240819	17/08/2013	58,10	58,10	19/08/2013	-	-		58.10 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240820	17/09/2013	58,10	58,10	17/09/2013	-	-		58.10 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240821	17/10/2013	58,10	58,10	17/10/2013	-	-		58.10 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240822	17/11/2013	58,10	-	-	-	-			
12	1240823	17/12/2013	58,10	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:04:42

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 20402090017016

PÁGINA : 1/2

Tipo Imobiliário  
Proprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo 0099018  
Inscrição 204020090C17016Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote 001  
Quadra 009  
LoteamentoOperador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 16, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12373	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				331,68	331,68	290,79	62,24	509,54	0,00	0,00	1.194,25
01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13960	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				497,52	497,52	271,57	76,89	544,88	0,00	0,00	1.390,86
01-29/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15680	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015127/2009	01		562,08	399,36	217,99	61,71	430,98	111,03	0,00	1.221,04
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24206	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015127/2009	01		595,44	423,12	194,28	61,72	351,29	103,01	0,00	1.133,45
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17513	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015127/2009	01		428,16	428,16	175,88	60,38	293,85	95,82	0,00	1.054,09
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18186	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015127/2009	01		514,20	514,20	185,61	69,97	294,35	106,41	0,00	1.170,54
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44158	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026922/2011	01		535,68	535,68	164,11	69,97	248,18	101,72	0,00	1.119,73
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6622	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026922/2011	01		535,68	535,68	133,61	66,91	193,42	92,56	0,00	1.022,58
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.000,44	3.665,40	1.633,84	529,79	2.866,49	611,02	0,00
Valor Total das Dívidas:	9.306,54								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:							0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 9.306,54

Saldo da Dívida: 9.306,54

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.108,68  
Pagamento em 12x de R\$ 559,86  
Pagamento em 24x de R\$ 292,63  
Pagamento em 36x de R\$ 212,02  
Pagamento em 60x de R\$ 153,45 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 98,27 (Price)

976

Bem-vinda Silvana! Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7016 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017016 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1093548 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240824	30/01/2013	661,23	-	-	-	-			
1	1240825	30/01/2013	58,00	58,00	17/01/2013	-	-		58.00 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240826	17/02/2013	58,00	58,00	13/02/2013	-	-		58.00 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240827	17/03/2013	58,00	58,00	18/03/2013	-	-		58.00 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240828	17/04/2013	58,00	58,00	17/04/2013	-	-		58.00 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240829	17/05/2013	58,00	58,00	17/05/2013	-	-		58.00 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240830	17/06/2013	58,00	58,00	17/06/2013	-	-		58.00 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240831	17/07/2013	58,00	58,00	17/07/2013	-	-		58.00 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240832	17/08/2013	58,00	58,00	19/08/2013	-	-		58.00 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240833	17/09/2013	58,00	58,00	17/09/2013	-	-		58.00 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240834	17/10/2013	58,00	58,00	17/10/2013	-	-		58.00 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240835	17/11/2013	58,00	-	-	-	-			
12	1240836	17/12/2013	58,00	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:06:48

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017017  
PÁGINA : 1/2Tipo: Imobiliário  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo: 0099019  
Inscrição: 204020090017017Endereço: DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
Lote: 001  
Quadra: 009  
Loteamento:Operador ativo:  
silvaniad

Endereço de Entrega: rua duarte coelho 260 sala 17, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12374	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				330,80	330,80	290,02	62,07	508,18	0,00	0,00	1.191,07
01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13961	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				496,20	496,20	270,85	76,69	543,49	0,00	0,00	1.387,23
01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15681	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015128/2009	01		560,64	397,92	217,20	61,50	429,55	110,51	0,00	1.216,76
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24207	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015128/2009	01		593,88	421,56	193,57	61,50	350,05	102,56	0,00	1.129,34
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17514	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015128/2009	01		426,60	426,60	175,24	60,16	292,79	95,47	0,00	1.050,26
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18187	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015128/2009	01		512,40	512,40	184,96	69,73	293,34	106,24	0,00	1.166,47
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44157	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026923/2011	01		533,88	533,88	163,56	69,73	247,33	101,45	0,00	1.115,95
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6621	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026923/2011	01		533,88	533,88	133,16	66,69	192,80	92,55	0,00	1.019,18
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	3.988,28	3.653,24	1.628,56	528,07	2.857,51	603,63	0,00
Valor Total das Dívidas:	9.276,26								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:							0
							0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 9.276,26

Saldo da Dívida: 9.276,26

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.088,55  
Pagamento em 12x de R\$ 558,02  
Pagamento em 24x de R\$ 291,67  
Pagamento em 36x de R\$ 211,32  
Pagamento em 60x de R\$ 152,95 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 97,95 (Price)

978

Cria nova senha | Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7017 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017017 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1093095 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240837	30/01/2013	658,80	-	-	-	-			
1	1240838	30/01/2013	57,79	57,79	17/01/2013	-	-		57.79 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240839	17/02/2013	57,79	57,79	18/02/2013	-	-		57.79 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240840	17/03/2013	57,79	57,79	18/03/2013	-	-		57.79 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240841	17/04/2013	57,79	57,79	17/04/2013	-	-		57.79 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240842	17/05/2013	57,79	57,79	17/05/2013	-	-		57.79 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240843	17/06/2013	57,79	57,79	17/06/2013	-	-		57.79 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240844	17/07/2013	57,79	57,79	17/07/2013	-	-		57.79 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240845	17/08/2013	57,79	57,79	19/08/2013	-	-		57.79 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240846	17/09/2013	57,79	57,79	17/09/2013	-	-		57.79 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240847	17/10/2013	57,79	57,79	17/10/2013	-	-		57.79 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240848	17/11/2013	57,79	-	-	-	-			
12	1240849	17/12/2013	57,79	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:08:02

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017018

PÁGINA : 1/2

Tipo Imobiliário  
Proprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo 0099020  
Inscrição 204020090017018Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote 001  
Quadra 009  
LoteamentoOperador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 18, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12375	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				351,44	351,44	308,12	65,94	539,67	0,00	0,00	1.265,17
01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13962	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				527,15	527,16	287,75	81,48	577,21	0,00	0,00	1.473,60
01-29/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15682	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015129/2009	01		595,68	432,96	236,33	66,91	467,33	120,35	0,00	1.323,88
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24208	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015129/2009	01		630,96	458,64	210,59	66,91	380,85	111,69	0,00	1.228,68
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17515	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015129/2009	01		463,80	463,80	190,52	65,41	318,33	103,80	0,00	1.141,86
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18188	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015129/2009	01		555,60	555,60	200,56	75,61	318,08	114,98	0,00	1.264,83
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44156	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026924/2011	01		578,88	578,88	177,35	75,61	268,19	110,00	0,00	1.210,03
1-11/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6620	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026924/2011	01		578,88	578,88	144,39	72,30	209,04	100,46	0,00	1.105,07
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas:

8

Totais:

4.282,40

3.947,36

1.755,61

570,17

3.078,70

661,28

0,00

Valor Total das Dívidas:

10.013,12

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:							0
							0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 10.013,12

Saldo da Dívida: 10.013,12

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.575,97

Pagamento em 12x de R\$ 602,58

Pagamento em 24x de R\$ 314,93

Pagamento em 36x de R\$ 228,15

Pagamento em 60x de R\$ 165,12 (Price)

Pagamento em 120x de R\$ 105,73 (Price)

986



Recupere o usuário | Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7018

Exercício: 2013

Emissão: 1

Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017018 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1094310 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240850	30/01/2013	717,02	-	-	-	-			
1	1240851	30/01/2013	62,90	62,90	17/01/2013	-	-		62,90 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240852	17/02/2013	62,90	62,90	18/02/2013	-	-		62,90 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240853	17/03/2013	62,90	62,90	18/03/2013	-	-		62,90 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240854	17/04/2013	62,90	62,90	17/04/2013	-	-		62,90 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240855	17/05/2013	62,90	62,90	17/05/2013	-	-		62,90 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240856	17/06/2013	62,90	62,90	17/06/2013	-	-		62,90 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240857	17/07/2013	62,90	62,90	17/07/2013	-	-		62,90 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240858	17/08/2013	62,90	62,90	19/08/2013	-	-		62,90 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240859	17/09/2013	62,90	62,90	17/09/2013	-	-		62,90 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240860	17/10/2013	62,90	62,90	17/10/2013	-	-		62,90 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240861	17/11/2013	62,90	-	-	-	-			
12	1240862	17/12/2013	62,90	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:12:01

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204920090017021

PÁGINA : 1/1

Tipo  
ImobiliárioProprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo  
0099021Inscrição  
204020090017021Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote  
001Quadra  
009

Loteamento

Operador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 21, 11702-710, cpo aviacao, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
15683 2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015131/2009 01			751,44	588,72	321,35	90,99	635,50	163,65	0,00	1.830,21
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004												
24209 2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015131/2009 01			763,68	591,36	271,54	86,28	491,08	144,02	0,00	1.584,28
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005												
17516 2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015131/2009 01			305,82	305,82	125,62	43,14	202,84	67,74	0,00	745,16
7-01/07/2006, 8-01/08/2006, 9-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006												
18189 2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015131/2009 01			756,84	756,84	273,20	102,99	433,34	156,63	0,00	1.723,00
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007												
Número Total de Dívidas:	4	Totais:			2.577,78	2.242,74	991,71	323,40	1.762,76	532,04	0,00	
Valor Total das Dívidas:	5.852,65											

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A. Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:	0					0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:	5.852,65
Saldo da Dívida:	5.852,65

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 3.823,05  
Pagamento em 12x de R\$ 350,90  
Pagamento em 24x de R\$ 183,53  
Pagamento em 36x de R\$ 133,13  
Pagamento em 60x de R\$ 96,40 (Price)  
Pagamento em 111x de R\$ 65,49 (Price)

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

9632

283

Cancelar consulta | Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7021 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017021 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1093751 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240863	30/01/2013	976,33	-	-	-	-			
1	1240864	30/01/2013	85,64	85,64	17/01/2013	-	-		85.64 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240865	17/02/2013	85,64	85,64	18/02/2013	-	-		85.64 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240866	17/03/2013	85,64	85,64	18/03/2013	-	-		85.64 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240867	17/04/2013	85,64	85,64	17/04/2013	-	-		85.64 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240868	17/05/2013	85,64	85,64	17/05/2013	-	-		85.64 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240869	17/06/2013	85,64	85,64	17/06/2013	-	-		85.64 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240870	17/07/2013	85,64	85,64	17/07/2013	-	-		85.64 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240871	17/08/2013	85,64	85,64	19/08/2013	-	-		85.64 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240872	17/09/2013	85,64	85,64	17/09/2013	-	-		85.64 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240873	17/10/2013	85,64	85,64	17/10/2013	-	-		85.64 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240874	17/11/2013	85,64	-	-	-	-			
12	1240875	17/12/2013	85,64	-	-	-	-			

<b>Tipo</b>	<b>Proprietário</b>
Imobiliário	GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

<b>Código</b>	<b>Inscrição</b>
0099022	204020090017022

**Endereço**  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP

Lote	Quadra	Loteamento
001	009	

Operador ativo  
silvaniad

Endereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 22, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

### Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12376	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				361,44	361,44	316,89	67,82	554,95	0,00	0,00	1.301,10
01-28/05/2003,	02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003,	05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003,	08-28/12/2003										
13963	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				542,16	542,16	295,94	83,79	593,49	0,00	0,00	1.515,38
01-28/01/2004,	02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004,	05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004,	08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004,	11-28/11/2004,	12-28/12/2004								
15684	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	01			612,60	449,88	245,57	69,52	485,54	125,05	0,00	1.375,56
01-01/01/2004,	02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004,	05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004,	08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004,	11-01/11/2004,	12-01/12/2004								
24210	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	01			648,96	476,64	218,86	69,54	395,82	116,08	0,00	1.276,94
01-01/01/2005,	02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005,	05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005,	08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005,	11-01/11/2005,	12-01/12/2005								
17517	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	01			481,92	481,92	197,96	67,96	330,75	107,85	0,00	1.186,44
01-01/01/2006,	02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006,	05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006,	08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006,	11-01/11/2006,	12-01/12/2006								
18190	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	01			576,60	576,60	208,14	78,46	330,11	119,33	0,00	1.312,64
01-11/01/2007,	02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007,	05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007,	08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007,	11-11/11/2007,	12-11/12/2007								
44155	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	01			600,60	600,60	184,00	78,44	278,25	114,12	0,00	1.255,41
1-31/01/2008,	2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008,	5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008,	8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008,	11-11/11/2008,	12-11/12/2008								
6619	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	01			600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55
1-11/01/2009,	2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009,	5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009,	8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009,	11-11/11/2009,	12-11/12/2009								

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.424,88	4.089,84	1.817,17	590,55	3.185,80	686,66	0,00
Valor Total das Dívidas:	10.370,02								

### Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:		0					0.00

**Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 10.370,02**

Saldo da Dívida:	10.370.02
------------------	-----------

Parcelamentos disponíveis:

**Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.812,05**

**Pagamento em 12x de R\$ 624,16**

**Pagamento em 24x de R\$ 326,21**

Pagamento em 36x de R\$ 236,30

Pagamento em 60x de R\$ 171,01 (Price)

Pagamento em 120x de R\$ 109,49 (Price)

Q24

Bem-vindo(a) ao sistema! | Alterar minha senha | Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consultar Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consultar Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7022 Exercício: 2013

Emissão: 1 Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017022 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 Nº Documento: 1094224 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	LANCO PGTO.
0	1240876	30/01/2013	745,27	-	-	-	-	-	-	-
1	1240877	30/01/2013	65,37	65,37	17/01/2013	-	-	-	65.37 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240878	17/02/2013	65,37	65,37	18/02/2013	-	-	-	65.37 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240879	17/03/2013	65,37	65,37	18/03/2013	-	-	-	65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240880	17/04/2013	65,37	65,37	17/04/2013	-	-	-	65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240881	17/05/2013	65,37	65,37	17/05/2013	-	-	-	65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240882	17/06/2013	65,37	65,37	17/06/2013	-	-	-	65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240883	17/07/2013	65,37	65,37	17/07/2013	-	-	-	65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240884	17/08/2013	65,37	65,37	19/08/2013	-	-	-	65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240885	17/09/2013	65,37	65,37	17/09/2013	-	-	-	65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240886	17/10/2013	65,37	65,37	17/10/2013	-	-	-	65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240887	17/11/2013	65,37	-	-	-	-	-	-	-
12	1240888	17/12/2013	65,37	-	-	-	-	-	-	-



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:13:45

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017023  
PÁGINA : 1/2Tipo: Imobiliário  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo: 0099023  
Inscrição: 204020090017023

Endereço: . DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP

Lote: 001  
Quadra: 009  
Loteamento:Operador ativo:  
silvaniad

Endereço de Entrega: . rua duarte coelho 260, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12377	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				361,44	351,44	316,89	67,82	554,95	0,00	0,00	1.301,12
	01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003												
13964	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				542,16	542,16	295,94	83,79	593,49	0,00	0,00	1.515,38
	01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004												
15685	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				612,60	449,88	245,57	69,52	485,54	125,05	0,00	1.375,56
	01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004												
24211	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				648,95	476,64	218,86	69,54	395,82	116,08	0,00	1.276,94
	01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005												
17518	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				481,92	481,92	197,96	67,96	330,75	107,85	0,00	1.186,44
	01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006												
18191	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				576,60	576,60	208,14	79,46	330,11	119,33	0,00	1.312,64
	01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007												
44154	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				603,60	600,60	184,00	78,44	278,25	114,12	0,00	1.255,41
	1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008												
6618	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				600,60	600,60	149,81	75,02	216,89	104,23	0,00	1.146,55
	1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009												
22772	2012 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				750,24	750,36	39,31	78,94	71,63	0,00	0,00	940,24
	01-11/01/2012, 02-11/02/2012, 03-11/03/2012, 04-11/04/2012, 05-11/05/2012, 06-11/06/2012, 07-11/07/2012, 08-11/08/2012, 09-11/09/2012, 10-11/10/2012, 11-11/11/2012, 12-11/12/2012												

Número Total de Dívidas: 9  
Valor Total das Dívidas: 11.310,26

Totais: 5.175,12 4.840,20 1.856,48 669,49 3.257,43 686,66 0,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida

Número Total de Dívidas: 0  
Saldo da Dívida: 0,00Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 11.310,26  
Saldo da Dívida: 11.310,26

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.812,03  
Pagamento em 12x de R\$ 624,16  
Pagamento em 24x de R\$ 326,21  
Pagamento em 36x de R\$ 236,30  
Pagamento em 60x de R\$ 171,01 (Price)

966



Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:13:57

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017023  
PÁGINA : 2/2

Pagamento em 120x de R\$ 109,49 (Price)

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 22772 Composição: 2012 - 02 Imposto Predial Urba

\* Todos os valores não quitados estão sujeitos a reajustes e correção.

967

Com visto assinado: Alterar minha senha: Sair

Menu | Menu : Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7023 Exercício: 2013

Emissão: 1 Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017023 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 Nº Documento: 1093820 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240889	30/01/2013	745,27	-	-	-	-			
1	1240890	30/01/2013	65,37	71,91	19/02/2013	1,31	5,23	Pagamento a Maior	71.91 19/02/2013 DA 0	SANTANDER
2	1240891	11/02/2013	65,37	65,37	03/02/2013	-	-		65.37 03/02/2013 DA 0	SANTANDER
3	1240892	17/03/2013	65,37	65,37	18/03/2013	-	-		65.37 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240893	17/04/2013	65,37	65,37	17/04/2013	-	-		65.37 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240894	17/05/2013	65,37	65,37	17/05/2013	-	-		65.37 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240895	17/06/2013	65,37	65,37	17/06/2013	-	-		65.37 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240896	17/07/2013	65,37	65,37	17/07/2013	-	-		65.37 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240897	17/08/2013	65,37	65,37	19/08/2013	-	-		65.37 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240898	17/09/2013	65,37	65,37	17/09/2013	-	-		65.37 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240899	17/10/2013	65,37	65,37	17/10/2013	-	-		65.37 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240900	17/11/2013	65,37	-	-	-	-			
12	1240901	17/12/2013	65,37	-	-	-	-			





## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:21:53

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017024

PÁGINA : 1/2

Tipo  
ImobiliárioProprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo  
0099024Inscrição  
204020090017024Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote  
001Quadra  
009

Loteamento

Operador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 24, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12378	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				361,76	361,76	317,17	67,88	555,43	0,00	0,00	1.302,29
	01-28/05/2003, 02-28/05/2003, 03-28/07/2003, 04-28/09/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003												
13965	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				542,64	542,64	296,20	83,88	594,11	0,00	0,00	1.516,83
	01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004												
15686	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015135/2009	01		613,08	450,36	245,83	69,60	486,07	125,18	0,00	1.377,04
	01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004												
24212	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015135/2009	01		649,44	477,12	219,08	69,60	396,13	116,19	0,00	1.278,12
	01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005												
17519	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015135/2009	01		482,40	482,40	198,16	69,04	331,13	107,97	0,00	1.187,70
	01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006												
18192	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015135/2009	01		577,08	577,08	208,31	78,52	330,34	119,42	0,00	1.313,67
	01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007												
44153	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026927/2011	01		601,20	601,20	184,19	78,52	278,52	114,24	0,00	1.256,67
	1-11/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008												
6617	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026927/2011	01		601,20	601,20	149,95	75,09	217,11	104,33	0,00	1.147,68
	1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009												

Número Total de Dívidas:

8

Totais:

4.428,80

4.093,76

1.818,89

591,13

3.188,89

687,33

0,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
--------	------------	----------	----------	------	--------	------------	-----------------

Número Total de Dívidas:

0

0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 10.380,00

Saldo da Dívida: 10.380,00

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.818,60  
Pagamento em 12x de R\$ 624,76  
Pagamento em 24x de R\$ 326,52  
Pagamento em 36x de R\$ 236,53  
Pagamento em 60x de R\$ 171,18 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 109,60 (Price)

686

Bem-vindo ao portal! Atenda minha senha! Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7024 Exercício: 2013

Emissão: 1 Ano Base: 2013

N. Número:

Consultar

Limpar

Lanc.: 204020090017024 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 Nº Documento: 1093887 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240902	30/01/2013	746,00	-	-	-	-			
1	1240903	30/01/2013	65,44	65,44	17/01/2013	-	-		65.44 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240904	17/02/2013	65,44	65,44	18/02/2013	-	-		65.44 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240905	17/03/2013	65,44	65,44	18/03/2013	-	-		65.44 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240906	17/04/2013	65,44	65,44	17/04/2013	-	-		65.44 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240907	17/05/2013	65,44	65,44	17/05/2013	-	-		65.44 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240908	17/06/2013	65,44	65,44	17/06/2013	-	-		65.44 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240909	17/07/2013	65,44	65,44	17/07/2013	-	-		65.44 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240910	17/08/2013	65,44	65,44	19/08/2013	-	-		65.44 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240911	17/09/2013	65,44	65,44	17/09/2013	-	-		65.44 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240912	17/10/2013	65,44	65,44	17/10/2013	-	-		65.44 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240913	17/11/2013	65,44	-	-	-	-			
12	1240914	17/12/2013	65,44	-	-	-	-			



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:15:59

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017025

PÁGINA : 1/2

Tipo Imobiliário  
Proprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo 0099025  
Inscrição 204020090017025Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SPLote 001  
Quadra 009  
LoteamentoOperador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 25, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12379	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				332,00	332,00	291,08	62,29	509,96	0,00	0,00	1.195,33
01-28/05/2003, 02-28/06/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13966	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				498,00	498,00	271,83	76,98	545,49	0,00	0,00	1.392,30
01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15687	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015136/2009	01		562,80	400,08	218,38	61,83	431,82	111,21	0,00	1.223,32
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24213	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015136/2009	01		596,04	423,72	194,56	61,81	351,79	103,18	0,00	1.135,06
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17520	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015136/2009	01		428,76	428,76	176,13	60,46	294,28	95,96	0,00	1.055,59
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18193	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015136/2009	01		515,04	515,04	185,91	70,09	294,86	106,59	0,00	1.172,49
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44152	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026928/2011	01		536,52	536,52	164,37	70,08	248,57	101,95	0,00	1.121,49
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6616	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026928/2011	01		536,52	536,52	133,82	67,02	193,74	93,11	0,00	1.024,21
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas:	8	Totais:	4.005,68	3.670,64	1.636,08	530,56	2.870,51	612,00	0,00
Valor Total das Dívidas:	9.319,79								

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:							0
							0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 9.319,79

Saldo da Dívida: 9.319,79

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.117,38  
Pagamento em 12x de R\$ 560,65  
Pagamento em 24x de R\$ 293,04  
Pagamento em 36x de R\$ 212,32  
Pagamento em 60x de R\$ 153,67 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 98,41 (Price)

1001

992

Esquecimento de senha? Alterar minha senha? Sair

Menu | Menu > Gestão Receitas e Débitos > Baixas > Consulta Pagamento Parcelas IPTU

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7025 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

Consultar Limpar

Lanc.: 204020090017025 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 Nº Documento: 1094504 Bom Pagador:

Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRÍTICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240915	30/01/2013	662,29	-	-	-	-	-	-	-
1	1240916	30/01/2013	58,10	58,10	17/01/2013	-	-	-	58.10 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240917	17/02/2013	58,10	58,10	18/02/2013	-	-	-	58.10 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240918	17/03/2013	58,10	58,10	18/03/2013	-	-	-	58.10 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240919	17/04/2013	58,10	58,10	17/04/2013	-	-	-	58.10 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240920	17/05/2013	58,10	58,10	17/05/2013	-	-	-	58.10 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240921	17/06/2013	58,10	58,10	17/06/2013	-	-	-	58.10 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240922	17/07/2013	58,10	58,10	17/07/2013	-	-	-	58.10 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240923	17/08/2013	58,10	58,10	19/08/2013	-	-	-	58.10 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240924	17/09/2013	58,10	58,10	17/09/2013	-	-	-	58.10 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240925	17/10/2013	58,10	58,10	17/10/2013	-	-	-	58.10 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240926	17/11/2013	58,10	-	-	-	-	-	-	-
12	1240927	17/12/2013	58,10	-	-	-	-	-	-	-



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 04/11/2013 14:17:09

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 204020090017026  
PÁGINA : 1/2Tipo  
Imobiliário  
Proprietário  
GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZCódigo  
009025  
Inscrição  
204020090017026Endereço  
. DUARTE COELHO, 260, ., Praia Grande/SP  
Lote  
001  
Quadra  
009  
LoteamentoOperador ativo  
silvaniadEndereço de Entrega  
. rua duarte coelho 260 sala 26, 11702-710, vila antartica, Praia Grande/SP

## Dívidas não parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Principal	P. Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas Processuais	Total
12380	2002 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				331,68	331,68	290,79	62,24	509,54	0,00	0,00	1.194,25
01-28/05/2003, 02-28/05/2003, 03-28/07/2003, 04-28/08/2003, 05-28/09/2003, 06-28/10/2003, 07-28/11/2003, 08-28/12/2003													
13967	2003 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA				497,52	497,52	271,57	76,89	544,35	0,00	0,00	1.390,86
01-28/01/2004, 02-28/02/2004, 03-28/03/2004, 04-28/04/2004, 05-28/05/2004, 06-28/06/2004, 07-28/07/2004, 08-28/08/2004, 09-28/09/2004, 10-28/10/2004, 11-28/11/2004, 12-28/12/2004													
15688	2004 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015137/2009 01			562,08	399,36	217,99	61,71	430,96	111,00	0,00	1.221,04
01-01/01/2004, 02-01/02/2004, 03-01/03/2004, 04-01/04/2004, 05-01/05/2004, 06-01/06/2004, 07-01/07/2004, 08-01/08/2004, 09-01/09/2004, 10-01/10/2004, 11-01/11/2004, 12-01/12/2004													
24214	2005 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015137/2009 01			595,44	423,12	194,28	61,72	351,25	103,04	0,00	1.133,45
01-01/01/2005, 02-01/02/2005, 03-01/03/2005, 04-01/04/2005, 05-01/05/2005, 06-01/06/2005, 07-01/07/2005, 08-01/08/2005, 09-01/09/2005, 10-01/10/2005, 11-01/11/2005, 12-01/12/2005													
17521	2006 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015137/2009 01			428,16	428,16	175,88	60,38	293,85	95,82	0,00	1.054,09
01-01/01/2006, 02-01/02/2006, 03-01/03/2006, 04-01/04/2006, 05-01/05/2006, 06-01/06/2006, 07-01/07/2006, 08-01/08/2006, 09-01/09/2006, 10-01/10/2006, 11-01/11/2006, 12-01/12/2006													
18194	2007 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	015137/2009 01			514,20	514,20	185,61	69,97	294,35	106,41	0,00	1.170,54
01-11/01/2007, 02-11/02/2007, 03-11/03/2007, 04-11/04/2007, 05-11/05/2007, 06-11/06/2007, 07-11/07/2007, 08-11/08/2007, 09-11/09/2007, 10-11/10/2007, 11-11/11/2007, 12-11/12/2007													
44151	2008 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026929/2011 01			535,68	535,68	164,11	69,97	248,13	101,79	0,00	1.119,73
1-31/01/2008, 2-11/02/2008, 3-11/03/2008, 4-11/04/2008, 5-11/05/2008, 6-11/06/2008, 7-11/07/2008, 8-11/08/2008, 9-11/09/2008, 10-11/10/2008, 11-11/11/2008, 12-11/12/2008													
6615	2009 - 02 Imposto Predial Urba	INSCRITA	026929/2011 01			535,68	535,68	133,61	66,91	193,47	92,96	0,00	1.022,58
1-11/01/2009, 2-11/02/2009, 3-11/03/2009, 4-11/04/2009, 5-11/05/2009, 6-11/06/2009, 7-11/07/2009, 8-11/08/2009, 9-11/09/2009, 10-11/10/2009, 11-11/11/2009, 12-11/12/2009													

Número Total de Dívidas:

8

Totais:

4.000,44

3.665,40

1.633,84

529,79

2.866,45

€11,02

0,00

## Dívidas Parceladas \*

C.D.A.	Composição	Situação	Execução	Vara	Ofício	Número/Ano	Saldo da Dívida
Número Total de Dívidas:							0
							0,00

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 9.306,54\*

Saldo da Dívida: 9.306,54

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 6.108,68  
Pagamento em 12x de R\$ 559,86  
Pagamento em 24x de R\$ 292,63  
Pagamento em 36x de R\$ 212,02  
Pagamento em 60x de R\$ 153,45 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 98,27 (Price)

993

[Quero voltar automaticamente](#) | [Alterar minha senha](#) | [Sair](#)

Menu | Menu > [Gestão Receitas e Débitos](#) > [Baixas](#) > [Consulta Pagamento Parcelas IPTU](#)

GestaoReceitaDebito

Consulta Pagamento Parcelas IPTU

Lançamento: 2.04.02.009.001.7026 Exercício: 2013  
Emissão: 1 Ano Base: 2013  
N. Número:

[Consultar](#) [Limpar](#)

Lanc.: 204020090017026 Ano Exercício: 2013 Ano Base: 2013  
Emissão: 1 N° Documento: 1093722 Bom Pagador:  
Proprietário: GUILHERME LUIS FERREIRA DA CRUZ

PARC.	N. NUMERO	DT. VENC.	VL. PARC.	VL. PAGO	DT. PAGTO.	VL. MULTA JUROS	VL. DIFERENÇA	CRITICA	MULT. PAGTOS.	BANCO PGTO.
0	1240928	30/01/2013	661,23	-	-	-	-			
1	1240929	30/01/2013	58,00	58,00	17/01/2013	-	-		58.00 17/01/2013 DA 1	BRASIL
2	1240930	17/02/2013	58,00	58,00	18/02/2013	-	-		58.00 18/02/2013 DA 1	BRASIL
3	1240931	17/03/2013	58,00	58,00	18/03/2013	-	-		58.00 18/03/2013 DA 1	BRASIL
4	1240932	17/04/2013	58,00	58,00	17/04/2013	-	-		58.00 17/04/2013 DA 1	BRASIL
5	1240933	17/05/2013	58,00	58,00	17/05/2013	-	-		58.00 17/05/2013 DA 1	BRASIL
6	1240934	17/06/2013	58,00	58,00	17/06/2013	-	-		58.00 17/06/2013 DA 1	BRASIL
7	1240935	17/07/2013	58,00	58,00	17/07/2013	-	-		58.00 17/07/2013 DA 1	BRASIL
8	1240936	17/08/2013	58,00	58,00	19/08/2013	-	-		58.00 19/08/2013 DA 1	BRASIL
9	1240937	17/09/2013	58,00	58,00	17/09/2013	-	-		58.00 17/09/2013 DA 1	BRASIL
10	1240938	17/10/2013	58,00	58,00	17/10/2013	-	-		58.00 17/10/2013 DA 1	BRASIL
11	1240939	17/11/2013	58,00	-	-	-	-			
12	1240940	17/12/2013	58,00	-	-	-	-			



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**  
Estado de São Paulo

Papel para informação rubricado como folha nº 995 do  
processo nº **14230/1993**, em **04/11/2013** (a) \_\_\_\_\_

*À SEFIN- 92*

*Sr. Chefe,*

*Conforme solicitado pelo Sr. Luciano (contador) em folhas 958 anexo -  
item 2, seguem anexos em fls 959/994 os levantamentos de Débitos inscritos em  
Dívida Ativa e do Exercício de 2013.*

*Segue para vosso conhecimento e demais providências que julgar  
necessárias.*

*Silvania Santiago Dantas*  
*Seção de Expediente Administrativo*

*ao*  
*o contador,*

*Segue com as providências  
solicitadas em fls 958 anexo, para  
prosseguimento.*

*Em, 05.11.13*

*Laopus*

A  
Sefin-SS

M. Brumado Chef, solicitando os termos de  
concordância.

Em, 06/11/2013

A Sefin - 95  
Dr. Mourão,

Luciano Aparecido R.  
Contador  
CRC 1SP180.449/U-9  
Reg. 18.418

Solicitamos informar ao Sr. Contador.

Em, 06/11/13

Farid Mohamad Malat  
Chefe da Procuradoria Fiscal  
OAB/SP 240593 RE 30803

A Sefin - 92  
Sr. Contador

1. A correção das planilhas de fls 783  
e 820 deverão ser corrigidas pelo IPCA.

2. considerar apenas os débitos apurados de fls. 872/918 para a devida correção c/ o índice acima.

3. Para os imóveis objeto da dilação não deve ser considerado o lançamento do ex-  
c. 2012, pois o livro já vem sendo supri-  
do, de forma que o proprietário não tem a posse  
para fins tributários.

Em, 07.11.13

Procurador Municipal



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**

À  
Sefin-92  
SrºChefe,

fl.998

O interessado tomou ciência em 25/07/2012(fl.936-verso) do encontro de contas que foi efetuado em 17/07/2012(fl.933). À época, foi apurado e recolhido o valor de R\$ 1.176,35(fl.938) referente ao resultado dessa transação.

Em fl.995-verso, o Srº Procurador Municipal solicita que seja atualizado as fls. de n.º783 a 820, 872 e 918 de acordo com o IPCA. Como o resultado da dação ocorreu em julho de 2012 foi aplicado a correção de 5,24% que se refere a aplicação para o ano de 2013.

Ao atualizar as planilhas, observei que nos levantamentos de dívida quando a vista ou a prazo está incluído o de honorários, consequentemente, o interessado teve a cobrança destes em duplicidade(ver planilha em fl.933).

Então, antes de aplicar o índice de correção, retifiquei a planilha de fl.933, sendo a correta a de fl.n.996 que consta o total a vista incluído os honorários.


Os imóveis que foram dados em dação, após o registro da escritura, deverão ter a dívida baixada até o ano corrente. As demais há que se observarem fls. nº965/967/969/972/974/976/978/980/982/984/986/989/991 e 993.

O saldo que o interessado tem direito é de R\$ 10.749,44(incluído o recolhimento de R\$ 1.176,35 como crédito),e está corrigido monetariamente.

Segue-se à Procuradoria Fiscal para demais fins e manifestações.

Em, 06 de novembro de 2013.

Atenciosamente,

  
Luciano Aparecido R. da Silva  
Contador  
CRC 1SP180.449/0-9  
Reg. 18.410

# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Fls. 956  
Proc. 14230/1993

Demonstração da Transação  
Contribuinte: Didia Rosa Barreira

Imóveis:	fls.	avaliação
1.02.19.004.015.0000	784/818/819	51.722,00
1.02.19.004.016.0000	784/818/819	51.210,00
<b>Total</b>		<b>102.932,00</b>

Lançamento  
1.02.19.004.015.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

Fls.	Dívida em Levants.	Dívida a vista c/honorários	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)		SUBTOTAL
	1	2	3	4		"2+3+4+5"
867/868/917	2.859,93	2.040,06	487,36	-		2.527,42
					Custas	92,20
					<b>TOTAL</b>	<b>2.619,62</b>

saldo crédito 49.102,38

Lançamento  
1.02.19.004.016.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

Fls.	Dívida em Levants.	Dívida a vista	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)		SUBTOTAL
	1	2	3	4		"2+3+4+5"
869/870/918	2.831,30	2.019,69	482,54			2.502,23
					Custas	92,20
					<b>TOTAL</b>	<b>2.594,43</b>

saldo crédito 48.615,57

6- Crédito total apurado	
1.02.19.004.015.0000	49.102,38
1.02.19.004.016.0000	48.615,57
<b>Total</b>	<b>97.717,95</b>

7- Outros lançamentos a baixar:

Lançamento	dívida a vista	imposto 2011	custas	dívida total	saldo crédito
2.04.02.009.001.7011	8.375,46		92,20	8.467,66	89.250,29
2.04.02.009.001.7012	5.802,09		92,20	5.894,29	83.356,00
2.04.02.009.001.7013	9.051,52		92,20	9.143,72	74.212,28
2.04.02.009.001.7014	6.419,42		92,20	6.511,62	67.700,66
2.04.02.009.001.7015	5.759,28		92,20	5.851,48	61.849,18
2.04.02.009.001.7016	5.751,12		92,20	5.843,32	56.005,86
2.04.02.009.001.7017	5.732,13		92,20	5.824,33	50.181,53
2.04.02.009.001.7018	6.190,95		92,20	6.283,15	43.898,38
2.04.02.009.001.7021	3.599,24		92,20	3.691,44	40.206,94
2.04.02.009.001.7022	6.413,27		92,20	6.505,47	33.701,47
2.04.02.009.001.7023	6.413,27		92,20	6.505,47	27.196,00
2.04.02.009.001.7024	6.419,43		92,20	6.511,63	20.684,37
2.04.02.009.001.7025	5.759,28		92,20	5.851,48	14.832,89
2.04.02.009.001.7026	5.751,12		92,20	5.843,32	8.989,57
<b>Total</b>	<b>87.437,58</b>		<b>1.290,80</b>	<b>88.728,38</b>	

Resumo da Transação

A - Impostos apurados incluídos honorários	93.942,43
B - Imóveis em dação	102.932,00
C - Saldo	(8.989,57)

Luciano Aparecido R. da Silva  
Contador  
CRC 1SP 180.449/0-9  
Reg. 18.419

2

PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

PLANILHA CORRIGIDA DE ACORDO COM O PERCENTUAL DE 5,24% → 11.995 vers

Fls. 937  
Proc.14230/1993

Imóveis		
	fls.	avaliação
1.02.19.004.015.0000	784/818/819	54.432,23
1.02.19.004.016.0000	784/818/819	53.893,40
Total		108.325,64

11.783 a 813  
11.995 vers

Lançamento  
1.02.19.004.015.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

Fls.	Dívida em Levants.	Dívida a vista	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)		SUBTOTAL
	1	2	3	4		"2+3+4+5)
867/868/917	3.009,79	2.146,96	487,36	-	-	2.634,32
					Custas	97,03
					TOTAL	2.731,35

saldo crédito 51.700,88

Lançamento  
1.02.19.004.016.0000

VALORES SEM INCLUSÃO DO EXERCÍCIO DE 2012 - LIXÃO

Fls.	Dívida em Levants.	Dívida a vista	impostos relançados 2010/2011	imposto 2012 (ver fl.920)		SUBTOTAL
	1	2	3	4		"2+3+4+5)
869/870/918	2.979,66	2.125,52	482,54			2.608,06
					Custas	97,03
					TOTAL	2.705,09

saldo crédito 51.188,31

7- Outros lançamentos a baixar:

6- Crédito total apurado	
1.02.19.004.015.0000	51.700,88
1.02.19.004.016.0000	51.188,31
Total	102.889,19

Lançamento	dívida a vista	imposto 2011	custas	dívida total	saldo crédito
2.04.02.009.001.7011	8.814,33		97,03	8.911,37	93.977,83
2.04.02.009.001.7012	6.105,12		97,03	6.203,15	87.774,68
2.04.02.009.001.7013	9.525,82		97,03	9.622,85	78.151,83
2.04.02.009.001.7014	6.755,80		97,03	6.852,83	71.299,00
2.04.02.009.001.7015	6.061,07		97,03	6.158,10	65.140,90
2.04.02.009.001.7016	6.052,48		97,03	6.149,51	58.991,39
2.04.02.009.001.7017	6.032,49		97,03	6.129,52	52.861,86
2.04.02.00.9001.7018	6.515,36		97,03	6.612,39	46.249,48
2.04.02.009.001.7021	3.787,84		97,03	3.884,87	42.364,61
2.04.02.009.001.7022	6.749,33		97,03	6.846,36	35.518,25
2.04.02.009.001.7023	6.749,33		97,03	6.846,36	28.671,89
2.04.02.009.001.7024	6.755,81		97,03	6.852,84	21.819,05
2.04.02.009.001.7025	6.061,07		97,03	6.158,10	15.660,96
2.04.02.009.001.7026	6.052,48		97,03	6.149,51	9.511,45
Total	92.019,31		1.358,44	93.377,75	

MAIS RECOLHIMENTO EFETUADO DE R\$ 1.176,35 - corrigido	1.237,99
Saldo crédito final	10.749,44

Resumo da Transação

A - Impostos apurados incluídos honorários	98.814,19
B - Imóveis em dação	108.325,64
C - Recolhimento efetuado	1.237,99
C - Saldo	(10.749,44)

Luciano Aparecido R. de Silva  
Contador  
CRC 1SP180.449/0-9  
Reg. 18.410

18/11/2013

EU Didia Rosa Barreira, viúva ciente  
e ao par das novas planilhas de atualização  
e recalcado, venho nestes termos tomar  
ciência e aqui concordo com todos os termos.  
Assim Como meu Filho Por Procuração assinam.

Didia Rosa Barreira

Jorgeim Antonio Barreira F do Cruz





*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

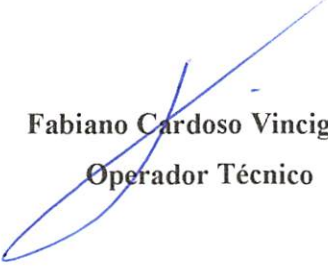
FOLHA DE INFORMAÇÃO

**PROCESSO Nº 211/13**

Sr. Presidente,

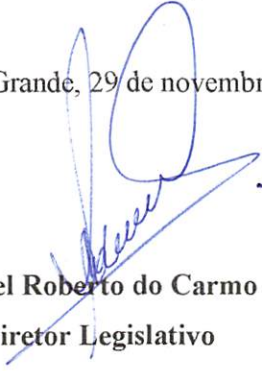
Abro o presente processo, composto de 85 fls. referentes a(o)  
**Projeto de Lei Complementar nº 035/13** e uma folha de informação.

Praia Grande, 29 de novembro de 2013.

  
**Fabiano Cardoso Vinciguerra**  
**Operador Técnico**

A Assessoria Jurídica, para manifestação.

Praia Grande, 29 de novembro de 2013.

  
**Manoel Roberto do Carmo**  
**Diretor Legislativo**



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

**DIRETORIA JURÍDICA:**

Trata o presente processo de Projeto de Lei Complementar, de autoria do Executivo Municipal, com a seguinte ementa: "Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências".

A dação em pagamento em bens imóveis é uma forma de *extinção do crédito tributário* fixada pelo art. 156 do Código Tributário Nacional.

A proposta atende plenamente a recente alteração legislativa da matéria promovida pela Lei Complementar n.º 640, de 28 de fevereiro de 2013, de autoria do Nobre Vereador Sérgio Luiz Schiano de Souza, que alterou o 3.º da Lei Complementar n.º 347, de 05 de novembro de 2002.

A legislação enfocada criou exigências legais especiais, evitando deixar sob conveniência de apenas um dos poderes republicanos a aceitação ou rejeição do ingresso ou saída de bens imóveis no patrimônio público municipal.

As exigências da nova legislação e que foram regularmente atendidas pelo projeto são as seguintes: prévia autorização legislativa específica (art. 1.º), mencionando-se o tributo que será objeto da dação (§ único) e fixando critério para aferição do valor do bem a ser recebido em pagamento (anexo).

Portanto, do ponto de vista formal, e considerando que não vislumbramos restrições de ordem regimental ou legal que impeçam a apreciação do presente projeto pelo Colendo Plenário, esta Assessoria Jurídica é de parecer favorável à submissão do mesmo à deliberação colegiada, instância competente para apreciar o mérito da propositura.

Praia Grande, 21 de novembro de 2013.

  
**FÁBIO CARDOSO VINCIGUERRA**  
Assessor Jurídico

Acolho o parecer, pelos seus próprios fundamentos.  
Praia Grande, 21 de novembro de 2013.

  
**JOÃO RICARDO MARTINEZ CERVANTES**  
Diretor Jurídico

**Lei Complementar Nº 640  
DE 28 DE FEVEREIRO DE 2013**

**“Acresce parágrafo único ao artigo 3º da Lei Complementar nº 347, de 05 de novembro de 2002”**

O Prefeito da Estância Balneária de Praia Grande, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal, em sua Quarta Sessão Ordinária, realizada em 27 de fevereiro de 2013, aprovou e ele promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. O artigo 3º da Lei Complementar nº 347, de 05 de novembro de 2002, passa a vigorar acrescido de parágrafo único, com a seguinte redação:

“Parágrafo único. Nenhuma dação em pagamento ou emissão de certificado de que trata o artigo 12 desta Lei Complementar, poderá ser formalizada no Município sem prévia autorização legislativa específica, mencionando-se o tributo que será objeto da dação e fixando critério para aferição do valor do bem a ser recebido em pagamento”.

Art. 2º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio São Francisco de Assis, Prefeitura da Estância Balneária da Praia Grande, aos 28 de fevereiro de 2013, ano quadragésimo sétimo da emancipação.

ALBERTO PEREIRA MOURÃO  
PREFEITO

Reinaldo Moreira Bruno  
Controlador-Geral do Município

Registrado e publicado na Secretaria de Administração aos 28 de fevereiro de 2013.

Esmeraldo Vicente dos Santos  
Secretário de Administração

Proc. adm. nº 26.545//2002

Nº	Tipo	Ementa
347	<u>Lei Complementar</u>	<u>Disciplina a dação em pagamento de bens imóveis como forma de extinção da obrigação tributária no Município de Praia Grande, prevista no inciso XI do artigo 156 do Código Tributário Nacional, acrescido pela Lei Complementar Federal nº 104, de 10 de janeiro de 2001</u>



**Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande**  
**Estado de São Paulo**

PROCESSO Nº 211/13  
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 35/13  
AUTOR: EXECUTIVO MUNICIPAL  
COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO e de FINANÇAS E ORÇAMENTO  
Relator: Vereador MARCO ANTONIO DE SOUSA  
PARECER CONJUNTO

Senhor Presidente:

Às catorze horas do dia dois de dezembro de dois mil e treze, na sala dos Srs. Vereadores, presentes todos os seus membros, reuniram-se em conjunto os componentes das duntas Comissões de Justiça e Redação e de Finanças e Orçamento a fim de estudarem o presente projeto e ao final exarar o seguinte parecer:

Trata o presente processo de Projeto de Lei Complementar, de autoria do Executivo Municipal, com a seguinte ementa: "Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências".

→ A dação em pagamento em bens imóveis é uma forma de *extinção do crédito tributário* fixada pelo art. 156 do Código Tributário Nacional.

A proposta atende plenamente a recente alteração legislativa da matéria promovida pela Lei Complementar n.º 640, de 28 de fevereiro de 2013, de autoria do Nobre Vereador Sérgio Luiz Schiano de Souza, que alterou o 3.º da Lei Complementar n.º 347, de 05 de novembro de 2002.

A legislação enfocada criou exigências legais especiais, evitando deixar sob conveniência de apenas um dos poderes republicanos a aceitação ou rejeição do ingresso ou saída de bens imóveis no patrimônio público municipal.

As exigências da nova legislação e que foram regularmente atendidas pelo projeto são as seguintes: prévia autorização legislativa específica (art. 1.º), mencionando-se o tributo que será objeto da dação (§ único) e fixando critério para aferição do valor do bem a ser recebido em pagamento (anexo).





**Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande**  
**Estado de São Paulo**

Portanto, do ponto de vista formal, e considerando que não vislumbramos restrições de ordem regimental ou legal que impeçam a apreciação do presente projeto pelo Colendo Plenário, estas Comissões analisantes são de parecer favorável à submissão do mesmo à deliberação colegiada, instância competente para apreciar o mérito da propositura.

QUORUM: MAIORIA ABSOLUTA.



**JANAINA BALLARIS**



**RÔMULO BRASIL REBOUÇAS**



**MARCO ANTONIO DE SOUSA**



**TATIANA TOSCHI MENDES**



**BENEDITO RONALDO CESAR**



**EDUARDO PÁDUA S. JARDIM**



**Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande**  
Est. de São Paulo

**AUTÓGRAFO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 32/2013**

**“Autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências”**

A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE APROVA:

**Artigo 1º-** Fica autorizado o Município de Praia Grande, a receber em dação em pagamento os imóveis objeto de matrícula junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande, sob nº 160.021 e 160.020.

Parágrafo único - A transferência dos bens indicados no “caput”, deste artigo, autorizam a extinção dos débitos tributários incidentes sobre os seguintes imóveis:

- I- 1.02.19.004.015.0000
- II- 1.02.19.004.016.0000
- III- 2.04.02.009.001.7011
- IV- 2.04.02.009.001.7012
- V- 2.04.02.009.001.7013
- VI- 2.04.02.009.001.7014
- VII- 2.04.02.009.001.7015
- VIII- 2.04.02.009.001.7016;
- IX- 2.04.02.009.001.7017;
- X- 2.04.02.009.001.7018;
- XI- 2.04.02.009.001.7021;
- XII- 2.04.02.009.001.7022;
- XIII- 2.04.02.009.001.7023;
- XIV- 2.04.02.009.001.7024;
- XV- 2.04.02.009.001.7025;
- XVI- 2.04.02.009.001.7026;

**Artigo 2º-** Os imóveis referidos no “caput” do artigo 1º, conforme laudo de avaliação realizado em 30 de setembro de 2011 perfaziam o valor de R\$102.932,00 (cento e dois mil e novecentos e dois reais ), atualizados monetariamente à razão de



**Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande**  
Est. de São Paulo

5,24%, atingindo o valor de R\$ 108.325,64 ( cento e oito mil, e trezentos e vinte e cinco reais e sessenta e quatro) em 06 de novembro de 2013.

§ 1º- Os débitos tributários a serem extintos, perfaziam o valor de R\$ 93.942,43 (noventa e três mil, novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e três centavos) em 17 de julho de 2012, que atualizados monetariamente à razão de 5,24% atingem o valor de R\$ 98.814,19 ( noventa e oito mil, oitocentos e quatorze reais e dezenove centavos) em 06 de novembro de 2013.

§ 2º - Constatado crédito em favor da requerente, no valor de R\$ 10.749,44 (dez mil, setecentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), fica o Poder Executivo autorizado a expedir de Carta de Crédito em favor da mesma, para utilização em face de novas obrigações tributárias perante o Município de Praia Grande.

**Artigo 3º-** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**  
**Em 04 de Dezembro de 2.013**

**SÉRGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA**  
Presidente

**CARLOS EDUARDO GONÇALVES KARAN**  
1º Secretário

**EUVALDO REIS DOS SANTOS MENEZES**  
2º Secretário

**SECRETARIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**  
**Em 04 de Dezembro de 2.013**

**Manoel Roberto do Carmo**  
Diretor Legislativo



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo

Em 05 de Dezembro de 2.013.

**OFÍCIO GPC-L Nº 252/13**

SENHOR PREFEITO:

Com os meus cordiais cumprimentos, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o incluso Autógrafo Lei Complementar nº 32/13, relativo ao Projeto de Lei Complementar nº 35/13, de autoria desse Executivo Municipal, o qual veio a este Legislativo capeado pela Mensagem nº 60/2013 e que “**autoriza o Município de Praia Grande a receber em dação em pagamento imóvel que especifica, dando quitação a débitos tributários apontados pelo interessado e dá outras providências**”, aprovado em Segunda Discussão por ocasião da Décima Segunda Sessão Extraordinária, da Primeira Sessão Legislativa da Décima Primeira Legislatura, realizada no dia 04 do corrente mês.

Valho-me do ensejo para renovar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e real apreço.

Atenciosamente,

**SÉRGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA**  
Presidente



Excelentíssimo Senhor  
**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
DD. Prefeito da Estância Balneária de  
**PRAIA GRANDE**

