



**Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande**  
**Estado de São Paulo**

Em 06 de março de 2015.

**Mensagem nº 07/2015**

Senhor Presidente,

Com meus habituais cumprimentos, encaminho para avaliação e deliberação dessa Colenda Casa Legislativa projeto de Lei que "Autoriza o Poder Executivo a receber em doação, condicionada, áreas que especifica e adota outras providências".

Esclareço que a doação pretendida teve seu nascedouro em proposta formalizada pelos proprietários das áreas, condicionando-a a quitação de todos os débitos tributários relacionados aos imóveis tratados na propositura anexa.

Ressalto ainda que os terrenos apontados servirão para promoção de regularização fundiária, beneficiando cerca de 700 (setecentas) famílias que atualmente ocupam aproximadamente 250 (duzentos e cinquenta) lotes.

Considerando a relevância da matéria, solicito que a referida proposta legislativa seja apreciada em regime de urgência.


Contando com a habitual presteza de Vossa Excelência, aproveito a oportunidade para reafirmar protestos de consideração.

Atenciosamente,

**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
**PREFEITO**

*Recebido  
Em 10/03/2015*  
**Manoel Roberto do Carmo**  
Diretor Legislativo

Excelentíssimo Senhor  
Roberto Andrade e Silva  
Presidente da Câmara Municipal da  
Estância Balneária de Praia Grande - SP

|   |
|---|
| 7. <sup>a</sup> Sessão Data 16/03/15.   |
| As doudas comissões para parecer.   |
|  |
| Presidente  |



*Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande*  
**Estado de São Paulo**

PROJETO DE 005 /15

LEI Nº \_\_\_\_\_

DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_.

**“Autoriza o Poder Executivo a receber em doação, condicionada, áreas que especifica e adota outras providências”**

O Prefeito da Estância Balneária de Praia Grande, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faz saber que a Câmara Municipal, em sua \_\_\_\_\_ Sessão \_\_\_\_\_, realizada em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, aprovou e ele promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação os seguintes imóveis:

I) Área de terreno de 55.196,24 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.695.

II) Área de terreno de 888,33 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.696.

III) Área de terreno de 22.273,27 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.698;

IV) Área de terreno de 33.275,40 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.699.

Parágrafo Único. A presente doação fica condicionada a quitação de todos os débitos tributários incidentes sobre as áreas elencadas nos incisos do “caput” desta Lei.

**Art. 3º.** A doação de que trata esta lei tem por objetivo promover a regularização fundiária de interesse social das unidades habitacionais e demais moradias edificadas nas áreas descritas nos incisos I, II, III e IV do artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único. As áreas descritas neste artigo estão assinaladas no croqui anexo, parte integrante desta Lei.

9.ª Sessão Data 01/04/15  
Encaminhamento APROVADO  
EM DISCUSSÃO  
\_\_\_\_\_  
Presidente

8.ª Sessão Data 25/03/15  
Encaminhamento APROVADO  
EM 1ª DISCUSSÃO  
\_\_\_\_\_  
Presidente



***Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande***  
***Estado de São Paulo***

**Art. 4º.** Fica autorizado o Poder Executivo à promover as expensas do erário, os registros, as anotações e averbações que se fizerem necessárias perante o Cartório de Imóveis e Anexos da Comarca de Praia Grande.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

Palácio São Francisco de Assis, Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande, aos \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_, ano quadragésimo nono da Emancipação.

**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
**PREFEITO**

Reinaldo Moreira Bruno  
Controlador-Geral do Município

Registrado e publicado na Secretaria de Administração, aos \_\_ de \_\_ de \_\_.

Marcelo Yoshinori Kameiya  
Secretário de Administração





FLS. 125 DO PROC.  
N.º 25452 / 13  
SEAD

Fls. 08 do Processo  
n.º 25452 / 13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA  
151.695

FICHA  
01

Em 09 de novembro de 2.009.

AS

**IMÓVEL:** Área de terras designada como "Área 2", no lugar denominado Emboassú, entre a antiga estrada de ferro Santos-Juquiá e o Rio Branco ou Boturuca, nesta cidade, medindo 35,05 metros em linha reta, mais 21,10 metros em linha quebrada de frente para a Rua sem denominação, designada como Área 3; nos fundos mede 57,00 metros em curva, confrontando com a Avenida Marginal, designada como Área 1; à esquerda mede 990,57 metros de quem da Rua sem denominação, designada como Área 3, olha para a área confrontando com o loteamento Balneário Maracanã Mirim, de propriedade de Liviero Ramos e Cia Ltda; à direita mede 977,61 metros confrontando com propriedade da Imobiliária Atlântica Ltda, encerrando uma área de terreno de 55.196,24 m2.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** ROBSON DA SILVA CARDEIRA, empresário, RG 7.786.513-4-SSP-SP, CPF/MF 885.624.768-20, e sua mulher MARCIA CARLOS HERNANDEZ CARDEIRA, professora, RG 7.741.922-SSP-SP, CPF/MF 032.962.148-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Zeonor de Paiva Magalhães, 671, Bom Retiro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/70.111, de 08 de agosto de 2007, deste Registro.

O Oficial:

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 151695, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienações: validade de 30 dias (Item 12-D NSCGJ).  
Praia Grande, 14 de outubro de 2013

Pedido nº 422749

|          |       |
|----------|-------|
| Oficial: | 23,13 |
| Estado:  | 6,57  |
| IPESP:   | 4,87  |
| Reg.     | 1,22  |
| T.       | 1,22  |
| Total:   | 37,01 |

Recolhimentos feitos por guia

Solicitado por: ROBSON CARDEIRA

Recebia I. L. de T. Teixeira

Emitido por Gabriela Lima Santos





FLS. 129 DO PROC.  
Nº 25452/13  
D

Fls. 29 do Processo  
nº 25452/13  
*[assinatura]*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA  
151.696

FICHA  
01

Em 09 de novembro de 2.009.

**IMÓVEL:** Área de terras designada como "Área 4", no lugar denominado Emboassú, entre a antiga estrada de ferro Santos-Juquiá e o Rio Branco ou Boturuca, nesta cidade, medindo 35,00 metros de frente para a Rua sem denominação, designada como área 3; nos fundos mede 35,00 metros confrontando com parte da área 5; mede 25,38 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando á esquerda de quem da Rua sem denominação, designada como área 3 olha, com propriedade da Imobiliária Atlântica Ltda, e á direita com parte da área 5, encerrando uma área de terreno de 888,33 m2.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** ROBSON DA SILVA CARDEIRA, empresário, RG 7.786.513-4-SSP-SP, CPF/MF 885.624.768-20, e sua mulher MARCIA CARLOS HERNANDEZ CARDEIRA, professora, RG 7.741.922-SSP-SP, CPF/MF 032.962.148-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Zeonor de Paiva Magalhães, 671, Bom Retiro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/70.111, de 08 de agosto de 2007, deste Registro.

O Oficial:

EM BRANCO

### CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 151696, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienações: validade de 30 dias (Item 12-D NSCGJ).  
Praia Grande, 14 de outubro de 2013

Pedido nº 422749

|          |       |
|----------|-------|
| Oficial: | 23,13 |
| Estado:  | 6,57  |
| IPESP:   | 4,87  |
| Reg.     | 1,22  |
| T.       | 1,22  |
| Total:   | 37,01 |

Recolhimentos feitos  
por guia

Solicitado por: ROBSON CARDEIRA

Bertha Lúcia Teixeira

Emitido por Gabriela Lima Santo

FLS. 130 DO PROC.  
N.º 25452/13  
SEAD

Is. 10 do Processo  
n.º 25452/13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA  
151.698

FICHA  
01

Em 09 de novembro de 2.009.

**IMÓVEL:** Área de terras designada como "Área 7", no lugar denominado Emboassú, entre a antiga estrada de ferro Santos-Juquiá e o Rio Branco ou Boturuca, nesta cidade, medindo 50,78 metros de frente para a Rua sem denominação, designada como área 6; nos fundos mede 47,41 metros, confrontando com a área 8; à direita mede 454,15 metros de quem da Rua sem denominação, designada como área 6 olha para a área, confrontando com o loteamento Balneário Maracanã Mirim, de propriedade de Liviero Ramos e Cia Ltda; à esquerda mede 454,17 metros, confrontando com propriedade da Imobiliária Atlântica Ltda, encerrando uma área de terreno de 22.273,27 m2.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** ROBSON DA SILVA CARDEIRA, empresário, RG 7.786.513-4-SSP-SP, CPF/MF 885.624.768-20, e sua mulher MARCIA CARLOS HERNANDEZ CARDEIRA, professora, RG 7.741.922-SSP-SP, CPF/MF 032.962.148-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Zeonor de Paiva Magalhães, 671, Bom Retiro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/70.111, de 08 de agosto de 2007, deste Registro.

O Oficial:

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 151698, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienações: validade de 30 dias (Item 12-D NSCGJ).  
Praia Grande, 14 de outubro de 2013

Pedido nº 422749

|          |       |
|----------|-------|
| Oficial: | 23,13 |
| Estado:  | 6,57  |
| IPESP:   | 4,87  |
| Reg.     | 1,22  |
| T.       | 1,22  |
| Total:   | 37,01 |

Recolhimentos feitos  
por guia

Solicitado por: ROBSON CARDEIRA

Bertha Lúcia Teixeira

Emitido por Gabriela Lima Santo





FLS. 131 DO PROC.  
N.º 25452 / 13  
SEAD

Fis. 11 do Processo  
n.º 25452 / 13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA  
151.699

FICHA  
01

Em 09 de novembro de 2.009.

**IMÓVEL:** Área de terras designada como "Área 9", no lugar denominado Emboassú, entre a antiga estrada de ferro Santos-Juquiá e o Rio Branco ou Boturuca, nesta cidade, medindo 47,31 metros de frente para a Rua sem denominação, designada como área 8; nos fundos mede 48,47 metros, confrontando com propriedade da Imobiliária Atlântica Ltda; à esquerda mede 757,95 metros de quem da Rua sem denominação, designada como área 8, olha a área confrontando com propriedade da Imobiliária Atlântica Ltda; à direita mede 733,47 metros, confrontando com o loteamento Balneário Maracanã Mirim, de propriedade de Liviero Ramos e Cia Ltda, encerrando uma área de 33.275,40 m2.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** ROBSON DA SILVA CARDEIRA, empresário, RG 7.786.513-4-SSP-SP, CPF/MF 885.624.768-20, e sua mulher MARCIA CARLOS HERNANDEZ CARDEIRA, professora, RG 7.741.922-SSP-SP, CPF/MF 032.962.148-36, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Zeonor de Paiva Magalhães, 671, Bom Retiro.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/70.111, de 08 de agosto de 2007, deste Registro.

O Oficial:

EM BRANCO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 151699, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienações: validade de 30 dias (Item 12-D NSCGJ).  
Praia Grande, 14 de outubro de 2013

Pedido nº 422749

|          |      |
|----------|------|
| Oficial: | 23,1 |
| Estado:  | 6,5  |
| IPESP:   | 4,8  |
| Reg.     | 1,2  |
| T.       | 1,2  |
| Total:   | 37,0 |

Recolhimentos feitos  
por guia

Solicitado por: ROBSON CARDEIRA

Bertha Lucia Teixeira  
Escriturante Autorizada

Emitido por Gabriela Lima San



Praia Grande, 04 de Dezembro de 2.014

A

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

Att. Secretaria de Administração – SEAD

Avenida Presidente Kennedy nº 9.000

Praia Grande.

**Assunto: Proposta de Honorários****Ofício Sead-7215 nº 202/2014/ASS/rpv****Proc. Adm. : nº 25.452/2013**

Prezados Senhores,

Como credenciado nesta Municipalidade sob o processo administrativo municipal nº 9072/2008, e em cumprimento aos termos do Ofício em referência da Secretaria da Administração Municipal apresentamos a **proposta de honorários profissionais** para a avaliação das áreas de terras designadas como "Área 2", "Área 4", "Área 7" e "Área 9" localizadas no lugar denominado Emboassu, entre a antiga estrada de ferro Santos – Juquiá e o Rio Branco ou Boturuca – Praia Grande.

Os serviços a serem prestados consistirão em: (i) vistoria das áreas; (ii) pesquisa de valores imobiliários no mercado da região; (iii) tratamento dos valores pesquisados; (iv) determinação do valor unitário de terreno para cada uma dessas áreas, e (v) avaliação das áreas consubstanciada em laudo técnico.

O prazo para a conclusão e entrega do trabalho é estimado em 15 (quinze) dias, contados a partir do empenho da verba honorária.

O valor desses serviços é orçado em **R\$ 6.000,00 (Seis mil reais)** a ser pago contra entrega do trabalho mediante a emissão de RPA – Recibo de Pagamento de Autônomo.

A avaliação será feita seguindo as diretrizes da NBR 14.653 Parte 1 - Procedimentos Gerais e Parte 2 - Avaliação de Bens – Imóveis Urbanos e da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP 2011.

Colocamo-nos à sua disposição para os esclarecimentos necessários sobre o trabalho a ser realizado.

Atenciosamente

  
**JOÃO PAULO DOS SANTOS PERALTA**

Perito Credenciado



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**  
**Estado de São Paulo**


Papel de informação, rubricado sob folha n.º 29 do processo nº 25452 de 2013 (a) João Amorim

À  
SEHAB-16  
Sr. Secretário

Inobstante a louvável preocupação exarada em vossa manifestação, impõe sejam esclarecidas as seguintes situações:

- a) Número estimado de lotes a serem regularizados;
- b) Números de pessoas a serem beneficiadas na hipótese de recebimento da doação proposta.

Em 10 de março de 2014.

  
REINALDO MOREIRA BRUNO  
Controlador-Geral do Município

A  
SEHAB -16.4  
Sr. Coordenador

Segue para manifestação, conforme cota supra.

Em, 11 de março de 2014.

  
Eng.º Alexandre Barros  
Secretário de Habitação

À Sehab 16

Sr. Secretário,

Em atenção aos termos de sua cota retro, informamos que o número de lotes a serem regularizados é de aproximadamente 250 lotes, beneficiando cerca de 700 famílias. A título de ilustração, sr. Secretário, com relação à vida social, os prejuízos são relacionados à titularidade de propriedade do imóvel. Se o ocupante quiser fazer uma reforma em seu imóvel, por exemplo, ele não conseguirá o empréstimo em um banco sem o título de propriedade, ou também não obterá um alvará da Municipalidade sem a Matrícula, pois, também não tem seu lote tributado e lançado no Cadastro Imobiliário. Ainda, se não houver o parcelamento do solo ele não terá um endereço formal. Tais situações prejudicam o uso ordenado da propriedade, obrigando o Poder Público a buscar uma solução ao problema, a Regularização Fundiária.

Praia Grande, 04 de Novembro de 2014.

A  
CGM – 2  
Sr. Controlador

Em atenção ao requerido, seguem informações em cota supra da Coordenadoria de Regularização Fundiária – Sr. Cláudio Antonio Agostinho.

Em, 05 de novembro de 2014.

Eng.º Alexandre Ramos  
Secretário de Habitação

recebido - juntado - documentos 07  
apel informação sob fls. 30  
m.05 / 11/14 (A) com





## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 11/02/2015 07:18:16

Operador:

NUM. INSCRIÇÃO - 106000002040000

PÁGINA : 1/1

Tipo Proprietário  
Imobiliário ROBSON DA SILVA CARDEIRACódigo Inscrição  
0229699 106000002040000Endereço  
RUA 7, 0, ., PRAIA GRANDE/SPLote Quadra Loteamento  
204 000Endereço de Entrega  
AVENIDA BRASIL, 600, SALA 1117, BOQUEIRÃO, PRAIA GRANDE/SPOperador ativo  
rubensp

## Dívidas não parceladas

| C.D.A. Composição  | Situação | Execução | Vara | Ofício | Cod. Expandido | Principal   | P. Atual | Correção | Multa  | Juros  | Honorários | Custas | Proc | Total  |
|--|----------|----------|------|--------|----------------|---|----------|----------|--------|--------|------------|--------|------|--------|
| 14676 2012 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA |          |      |        |                | 497,16  | 497,16   | 94,05    | 59,11  | 99,14  | 0,00       | 0,00   |      | 749,46 |
| 01-13/01/2012, 02-13/02/2012, 03-13/03/2012, 04-13/04/2012, 05-13/05/2012, 06-13/06/2012, 07-13/07/2012, 08-13/08/2012, 09-13/09/2012, 10-13/10/2012, 11-13/11/2012, 12-13/12/2012 |          |          |      |        |                | 536,28  | 536,28   | 69,69    | 60,58  | 61,63  | 0,00       | 0,00   |      | 728,18 |
| 8035 2013 - 01 Imposto Territorial   | INSCRITA |          |      |        |                | 679,56  | 679,56   | 44,23    | 72,37  | 33,82  | 0,00       | 0,00   |      | 829,98 |
| 1-30/01/2013, 2-13/02/2013, 3-13/03/2013, 4-13/04/2013, 5-13/05/2013, 6-13/06/2013, 7-13/07/2013, 8-13/08/2013, 9-13/09/2013, 10-13/10/2013, 11-13/11/2013, 12-13/12/2013          |          |          |      |        |                | 1-13/01/2014, 2-13/02/2014, 3-13/03/2014, 4-13/04/2014, 5-13/05/2014, 6-13/06/2014, 7-13/07/2014, 8-13/08/2014, 9-13/09/2014, 10-13/10/2014, 11-13/11/2014, 12-13/12/2014 |          |          |        |        |            |        |      |        |
| 62659 2014 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA |          |      |        |                |   |          |          |        |        |            |        |      |        |
| Número Total de Dívidas:   | 3        | Totais:  |      |        |                | 1.713,00  | 1.713,00 | 207,97   | 192,06 | 194,59 | 0,00       | 0,00   |      |        |
| Valor Total das Dívidas:   | 2.307,62 |          |      |        |                |   |          |          |        |        |            |        |      |        |

## Dívidas Parceladas

| C.D.A. Composição        | Situação | Execução | Vara | Ofício | Número/Ano | Saldo da Dívida |
|--------------------------|----------|----------|------|--------|------------|-----------------|
| Número Total de Dívidas: | 0        |          |      |        |            | 0,00            |

Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: 2.307,62

Saldo da Dívida: 2.307,62

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 1.237,19  
Pagamento em 12x de R\$ 105,78  
Pagamento em 24x de R\$ 53,56  
Pagamento em 26x de R\$ 50,68

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 62659 Composição: 2014 - 01 Imposto Territorial

**Município da Estância Balneária de Praia Grande**MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 11/02/2015 07:18:57

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 106000002020000  
PÁGINA : 1/1**Tipo**  
Imobiliário**Proprietário**  
ROBSON DA SILVA CARDEIRA**Código**  
0229698**Inscrição**  
106000002020000**Endereço**  
. sem local, ., Praia Grande/SP**Lote**  
202**Quadra**  
000**Loteamento****Endereço de Entrega**  
AVENIDA BRASIL, 600, SALA 1117, BOQUEIRÃO, PRAIA GRANDE/SP**Operador ativo**  
rubensp**Dívidas não parceladas**

| C.D.A.   | Composição                    | Situação  | Execução       | Vara | Ofício | Cod. Expandido | Principal | P. Atual  | Correção | Multa    | Juros    | Honorários | Custas Proc | Total     |
|--|-------------------------------|-----------|----------------|------|--------|----------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|-------------|-----------|
| 14672  | 2012 - 01 Imposto Territorial | INSCRITA  |                |      |        |                | 19.815,72 | 19.815,72 | 3.748,63 | 2.356,42 | 3.952,89 | 0,00       | 0,00        | 29.873,66 |
| 01-13/01/2012, 02-13/02/2012, 03-13/03/2012, 04-13/04/2012, 05-13/05/2012, 06-13/06/2012, 07-13/07/2012, 08-13/08/2012, 09-13/09/2012, 10-13/10/2012, 11-13/11/2012, 12-13/12/2012 |                               |           |                |      |        |                |           |           |          |          |          |            |             |           |
| 67   | 2013 - 01 Imposto Territorial | INSCRITA  |                |      |        |                | 21.369,60 | 21.369,60 | 2.777,29 | 2.414,68 | 2.456,94 | 0,00       | 0,00        | 29.018,51 |
| 1-30/01/2013, 2-13/02/2013, 3-13/03/2013, 4-13/04/2013, 5-13/05/2013, 6-13/06/2013, 7-13/07/2013, 8-13/08/2013, 9-13/09/2013, 10-13/10/2013, 11-13/11/2013, 12-13/12/2013          |                               |           |                |      |        |                |           |           |          |          |          |            |             |           |
| 54387  | 2014 - 01 Imposto Territorial | INSCRITA  |                |      |        |                | 23.351,88 | 23.351,88 | 1.520,20 | 2.487,20 | 1.162,76 | 0,00       | 0,00        | 28.522,04 |
| 1-13/01/2014, 2-13/02/2014, 3-13/03/2014, 4-13/04/2014, 5-13/05/2014, 6-13/06/2014, 7-13/07/2014, 8-13/08/2014, 9-13/09/2014, 10-13/10/2014, 11-13/11/2014, 12-13/12/2014          |                               |           |                |      |        |                |           |           |          |          |          |            |             |           |
| <b>Número Total de Dívidas:</b>  |                               | 3         | <b>Totais:</b> |      |        |                | 64.537,20 | 64.537,20 | 8.046,12 | 7.258,30 | 7.572,59 | 0,00       | 0,00        |           |
| <b>Valor Total das Dívidas:</b>  |                               | 87.414,21 |                |      |        |                |           |           |          |          |          |            |             |           |

**Dívidas Parceladas**

| C.D.A.                          | Composição | Situação | Execução | Vara | Ofício | Número/Ano | Saldo da Dívida |
|---------------------------------|------------|----------|----------|------|--------|------------|-----------------|
| <b>Número Total de Dívidas:</b> |            | 0        |          |      |        |            | 0,00            |

**Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:** 87.414,21  
**Saldo da Dívida:** 87.414,21**Parcelamentos disponíveis:**Pagamento à vista, no valor de R\$ 49.306,44  
Pagamento em 12x de R\$ 4.215,70  
Pagamento em 24x de R\$ 2.134,56  
Pagamento em 36x de R\$ 1.458,65  
Pagamento em 60x de R\$ 1.027,58 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 611,45 (Price)**Dívidas que não constam das opções de parcelamento:****CDA:** 54387 **Composição:** 2014 - 01 Imposto Territorial135  
25/5/2015  
[Assinatura]



## Município da Estância Balneária de Praia Grande

MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 11/02/2015 07:20:24

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 106000002070000  
PÁGINA : 1/1Tipo Proprietário  
Imobiliário ROBSON DA SILVA CARDEIRACódigo Inscrição  
0229701 106000002070000Endereço  
. sem local, ., Praia Grande/SPLote  
207Quadra Loteamento  
000Endereço de Entrega  
AVENIDA BRASIL, 600, SALA 1117, BOQUEIRÃO, PRAIA GRANDE/SPOperador ativo  
rubensp

## Dívidas não parceladas

| C.D.A.                   | Composição   | Situação  | Execução | Vara | Ofício | Cod. Expandido | Principal | P. Atual  | Correção | Multa    | Juros    | Honorários | Custas | Proc | Total     |
|--------------------------|--|-----------|----------|------|--------|----------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|--------|------|-----------|
| 14680                    | 2012 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA  |          |      |        |                | 7.996,20  | 7.996,20  | 1.512,67 | 950,88   | 1.595,10 | 0,00       | 0,00   |      | 12.054,85 |
|                          | 01-13/01/2012, 02-13/02/2012, 03-13/03/2012, 04-13/04/2012, 05-13/05/2012, 06-13/06/2012, 07-13/07/2012, 08-13/08/2012, 09-13/09/2012, 10-13/10/2012, 11-13/11/2012, 12-13/12/2012 |           |          |      |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |           |
| 69                       | 2013 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA  |          |      |        |                | 8.623,20  | 8.623,20  | 1.120,71 | 974,38   | 991,42   | 0,00       | 0,00   |      | 11.709,71 |
|                          | 1-30/01/2013, 2-13/02/2013, 3-13/03/2013, 4-13/04/2013, 5-13/05/2013, 6-13/06/2013, 7-13/07/2013, 8-13/08/2013, 9-13/09/2013, 10-13/10/2013, 11-13/11/2013, 12-13/12/2013          |           |          |      |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |           |
| 54389                    | 2014 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA  |          |      |        |                | 9.480,48  | 9.480,48  | 617,17   | 1.009,76 | 472,06   | 0,00       | 0,00   |      | 11.579,47 |
|                          | 1-13/01/2014, 2-13/02/2014, 3-13/03/2014, 4-13/04/2014, 5-13/05/2014, 6-13/06/2014, 7-13/07/2014, 8-13/08/2014, 9-13/09/2014, 10-13/10/2014, 11-13/11/2014, 12-13/12/2014          |           |          |      |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |           |
| Número Total de Dívidas: |  | 3         | Totais:  |      |        |                | 26.099,88 | 26.099,88 | 3.250,55 | 2.935,02 | 3.058,58 | 0,00       | 0,00   |      |           |
| Valor Total das Dívidas: |  | 35.344,03 |          |      |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |           |

## Dívidas Parceladas

| C.D.A.                   | Composição | Situação | Execução | Vara | Ofício | Número/Ano | Saldo da Dívida |
|--------------------------|------------|----------|----------|------|--------|------------|-----------------|
| Número Total de Dívidas: |            | 0        |          |      |        |            | 0,00            |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Saldo Inscrito + Parcelas Abertas: | 35.344,03 |
| Saldo da Dívida:                   | 35.344,03 |

## Parcelamentos disponíveis:

Pagamento à vista, no valor de R\$ 19.896,48  
Pagamento em 12x de R\$ 1.701,15  
Pagamento em 24x de R\$ 861,35  
Pagamento em 36x de R\$ 588,60  
Pagamento em 60x de R\$ 414,66 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 246,74 (Price)

Dívidas que não constam das opções de parcelamento:

CDA: 54389 Composição: 2014 - 01 Imposto Territorial

136  
25/12/2013



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**MDA - Módulo de Dívida Ativa  
Extrato de Debitos

CONAM - 11/02/2015 07:21:06

Operador:  
NUM. INSCRIÇÃO - 106000002090000  
PÁGINA : 1/1**Tipo**  
Imobiliário**Proprietário**  
ROBSON DA SILVA CARDEIRA**Código**  
0229702**Inscrição**  
106000002090000**Endereço**  
. sem local, ., Praia Grande/SP**Lote**  
209**Quadra**  
000**Loteamento****Endereço de Entrega**  
AVENIDA BRASIL, 600, SALA 1117, BOQUEIRÃO, PRAIA GRANDE/SP**Operador ativo**  
rubensp**Dívidas não parceladas**

| C.D.A.                   | Composição   | Situação | Execução  | Vara    | Ofício | Cod. Expandido | Principal | P. Atual  | Correção | Multa    | Juros    | Honorários | Custas | Proc | Total |
|--------------------------|--|----------|-----------|---------|--------|----------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|------------|--------|------|-------|
| 14682                    | 2012 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA |           |         |        |                | 11.946,00 | 11.946,00 | 2.259,88 | 1.420,58 | 2.383,02 |            |        |      |       |
|                          | 01-13/01/2012, 02-13/02/2012, 03-13/03/2012, 04-13/04/2012, 05-13/05/2012, 06-13/06/2012, 07-13/07/2012, 08-13/08/2012, 09-13/09/2012, 10-13/10/2012, 11-13/11/2012, 12-13/12/2012 |          |           |         |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |       |
| 70                       | 2013 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA |           |         |        |                | 12.882,72 | 12.882,72 | 1.674,29 | 1.455,69 | 1.481,16 |            |        |      |       |
|                          | 1-30/01/2013, 2-13/02/2013, 3-13/03/2013, 4-13/04/2013, 5-13/05/2013, 6-13/06/2013, 7-13/07/2013, 8-13/08/2013, 9-13/09/2013, 10-13/10/2013, 11-13/11/2013, 12-13/12/2013          |          |           |         |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |       |
| 54390                    | 2014 - 01 Imposto Territorial  | INSCRITA |           |         |        |                | 14.115,96 | 14.115,96 | 918,94   | 1.503,48 | 702,87   |            |        |      |       |
|                          | 1-13/01/2014, 2-13/02/2014, 3-13/03/2014, 4-13/04/2014, 5-13/05/2014, 6-13/06/2014, 7-13/07/2014, 8-13/08/2014, 9-13/09/2014, 10-13/10/2014, 11-13/11/2014, 12-13/12/2014          |          |           |         |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |       |
| Número Total de Dívidas: |  |          | 3         | Totais: |        |                | 38.944,68 | 38.944,68 | 4.853,11 | 4.379,75 | 4.567,05 | 0,00       | 0,00   |      |       |
| Valor Total das Dívidas: |  |          | 52.744,59 |         |        |                |           |           |          |          |          |            |        |      |       |

**Dívidas Parceladas**

| C.D.A.                          | Composição | Situação | Execução | Vara | Ofício | Número/Ano | Saldo da Dívida |
|---------------------------------|------------|----------|----------|------|--------|------------|-----------------|
| <b>Número Total de Dívidas:</b> |            |          |          |      |        |            | 0               |
|                                 |            |          |          |      |        |            | 0,00            |

**Saldo Inscrito + Parcelas Abertas:** 52.744,59  
**Saldo da Dívida:** 52.744,59**Parcelamentos disponíveis:**Pagamento à vista, no valor de R\$ 29.724,56  
Pagamento em 12x de R\$ 2.541,45  
Pagamento em 24x de R\$ 1.286,83  
Pagamento em 36x de R\$ 879,35  
Pagamento em 60x de R\$ 619,48 (Price)  
Pagamento em 120x de R\$ 368,61 (Price)**Dívidas que não constam das opções de parcelamento:****CDA:** 54390 **Composição:** 2014 - 01 Imposto Territorial



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA  
DE PRAIA GRANDE

SEURB — SECRETARIA DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE



Título

ÁREAS 2,4,5,7 E 9 OBJETOS DAS MATRÍCULAS N.º 151.695 A 151.699 CRI PG.  
BAIRRO RIBEIRÓPOLIS

Escala

S/ ESCALA

Folha

ÚNICA





LEGENDA

|      |                     |                      |
|------|---------------------|----------------------|
| m2   | ÁREA 4 – 888,33m2   | ÁREA 7 – 22.273,27m2 |
| 24m2 | ÁREA 5 – 9.660,11m2 | ÁREA 8 – 663,00m2    |
| m2   | ÁREA 6 – 710,92m2   | ÁREA 9 – 33.275,40m2 |





RIO MARACANÃ MIRIM

ÁREA 7

ÁREA 8

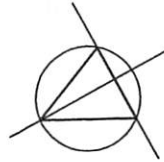
RIO PALMEIRAS II

ÁREA 1

ÁREA 2

ÁREA 3





NORTE



BALNEAR

AREA 9

BALNEAR

PROP. MOBILIARIA  
ATLANTICA LTDA

48.47

67,  
5.19  
39,2



EA 9



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

SEURB - SECRETARIA DE URBANISMO

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Título       | ÁREA OBJETO DA MATRICULA N.º 70.111 DO CRI PG. NO LOCAL DENOMINADO EMBOASSU | Folha   |
| Proprietário | ROBSON DA SILVA CARDEIRA  | ÚNICA   |
| Escala       | ESCALA 1:2000   | DECRETO N.º 4346, DE 19 DE FEVEREIRO DE 2008. |

Planta de loteamento do terreno nº 19, mostrando as Áreas 3, 4, 5 e 6, com dimensões e nomes das ruas.

**ÁREA 5:** Dimensões: 214,00 (horizontal superior), 177,09 (horizontal inferior), 50,78 (vertical esquerda superior), 50,78 (vertical esquerda inferior), 14,00 (vertical esquerda superior), 14,00 (vertical esquerda inferior).

**ÁREA 4:** Dimensões: 35,00 (vertical esquerda), 25,38 (horizontal superior), 35,00 (vertical direita), 25,38 (horizontal inferior), 14,00 (vertical esquerda inferior).

**ÁREA 3:** Dimensões: 35,05 (vertical esquerda), 21,1 (horizontal superior), 14,00 (vertical esquerda inferior).

**ÁREA 6:** Dimensões: 14,00 (horizontal superior), 50,78 (vertical esquerda superior), 14,00 (horizontal inferior).

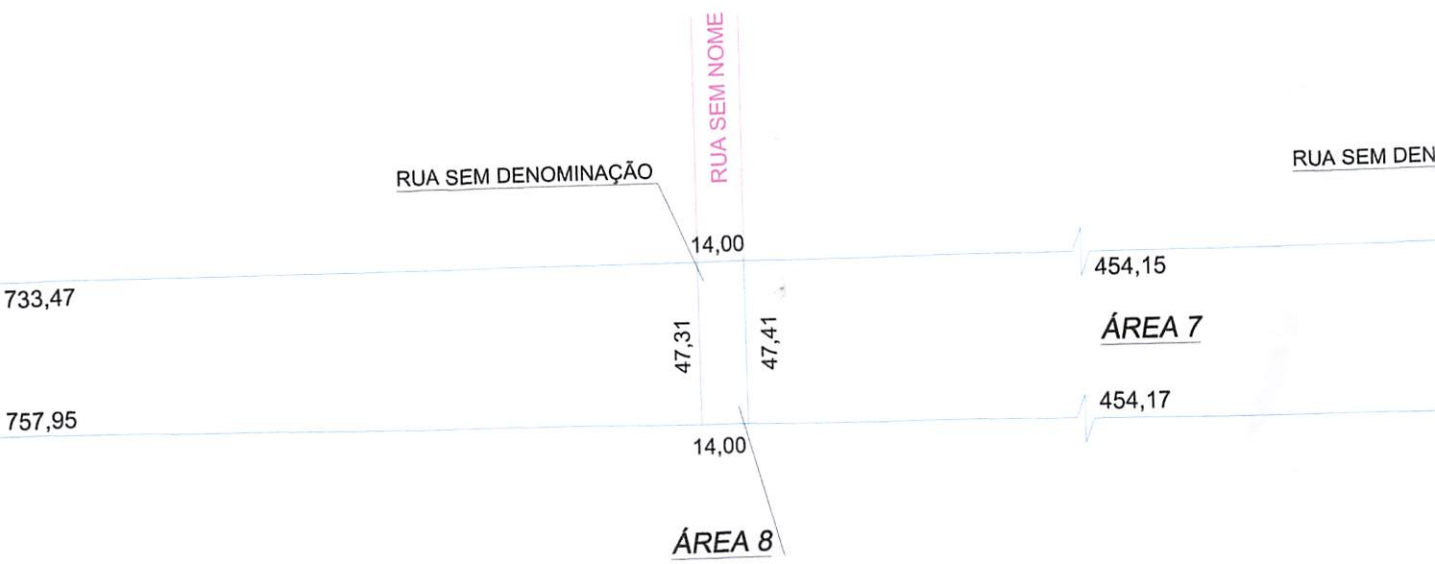
**RUAS:** RUA 5 (vertical esquerda), RUA SEM DENOMINAÇÃO (horizontal superior), RUA 4 (vertical direita superior), RUA 7 (vertical direita inferior).

**TERRENO Nº 19:** Indicado no canto superior direito da planta.

| <u>ÁREAS:</u>                    |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1 -                              | 967,88m <sup>2</sup>    |
| 2 -                              | 55.196,24m <sup>2</sup> |
| 3 -                              | 739,20m <sup>2</sup>    |
| 4 -                              | 888,33m <sup>2</sup>    |
| 5 -                              | 9.660,11m <sup>2</sup>  |
| 6 -                              | 710,92m <sup>2</sup>    |
| 7 -                              | 22.273,27m <sup>2</sup> |
| 8 -                              | 663,00m <sup>2</sup>    |
| 9 -                              | 33.275,40m <sup>2</sup> |
| TOTAL - 124.374,35m <sup>2</sup> |                         |



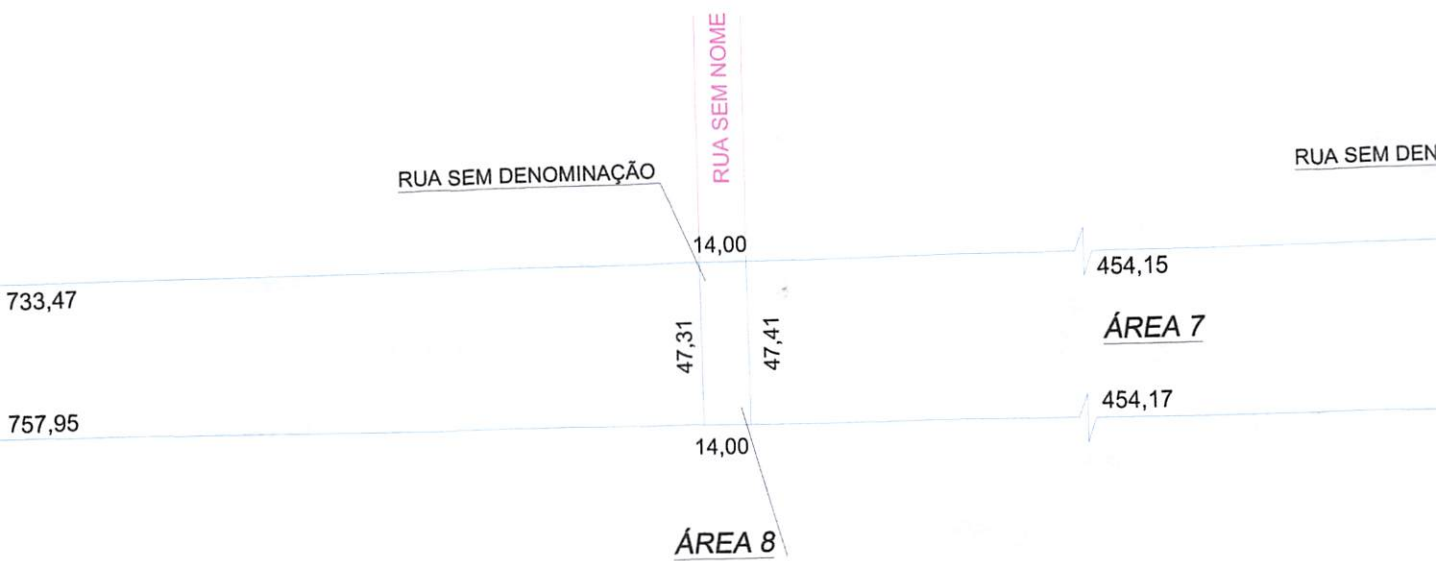
DIVISA LOTEAMENTO BALNEÁRIO MARACANÃ MIRIM



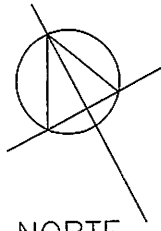
IMOBILIÁRIO



DIVISA LOTEAMENTO BALNEÁRIO MARACANÃ MIRIM



IMOBILIÁRIO



NORTE

RIO BRANCO OU BOTURUCA

IMOBILIARIA ATLANTICA LTDA.

48,47

ÁREA 9



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

**FOLHA DE INFORMAÇÃO**

**PROCESSO Nº 024/15**

Sr. Presidente,

Abro o presente processo, composto de 13 fls. e 03 Plantas, referentes a(o) **PROJETO DE LEI Nº 005/15** e uma folha de informação.

Praia Grande, 20 de março de 2015.

**Fabiano Cardoso Vinciguerra**  
**Operador Técnico**

À Assessoria Jurídica, para manifestação.

Praia Grande, 20 de março de 2015.

**Manoel Roberto do Carmo**  
**Diretor Legislativo**



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

**SENHOR DIRETOR LEGISLATIVO:**

Trata-se de Projeto de Lei apresentado pelo Executivo Municipal, que "Autoriza o Poder Executivo a receber, em doação, condicionada, áreas que especifica e adota providências correlatas".

O projeto não esbarra em dispositivos legais e encontra fundamento nos arts. 8º, 9º, 18º e 136 da Lei Orgânica Municipal, que privilegia a regularização fundiária no Município; e também obedece à função social da propriedade, tal qual esculpida no artigo 5.º da Constituição da República, sendo um dos direitos e garantias fundamentais do cidadão.

Considerando que o objetivo da proposta é permitir que um imóvel particular seja transmitido ao Poder Público, cujo encargo seria a extinção de débitos tributários incidentes sobre a própria área em questão, para o fim de regularização fundiária;

Considerando que a irregularidade urbana é um dos problemas mais graves a serem enfrentados por administradores e administrados, pois se trata de fenômeno social generalizado que atinge níveis altíssimos;

Considerando a edição de diversos diplomas legislativos cuja finalidade é justamente disciplinar a produção e regularização de loteamentos: Decreto-Lei n. 58/37, Lei Federal n. 6.766/79 e Lei Federal n. 10257/01 - Estatuto da Cidade, sem que se houvesse alcançado a efetividade necessária e desejada;

Considerando que a matéria incrementará os instrumentos já existentes como forma de o Município efetivar sua contrapartida na resolução do problema urbano;

Considerando que do ponto de vista legal a proposta não sofre quaisquer restrições, segue-se que o parecer é no sentido de que o projeto reúne as condições necessárias para ser submetido à apreciação pelo Colendo Plenário.

Praia Grande, 23 de março de 2015.

  
**FÁBIO CARDOSO VINCIGUERRA**  
Assessor Jurídico

Acolho o parecer, pelos seus próprios fundamentos.  
Praia Grande, 23 de março de 2015.

  
**MANOEL ROBERTO DO CARMO**  
Diretor Legislativo





# *Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*

## *Estado de São Paulo*



### **Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande** **Estado de São Paulo**

**PROCESSO Nº 024/15**

**PROJETO DE LEI Nº 005/15**

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO E DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**Relator: ANTONIO EDUARDO SERRANO**

#### **PARECER CONJUNTO**

Às catorze horas e dez minutos do dia 23 de março de dois mil e quinze, na sala dos Srs. Vereadores, reuniu-se os componentes da Douta Comissão de Justiça e Redação, e de Finanças e Orçamento, a fim de estudarem o presente projeto e ao final exarar o seguinte parecer:

Trata-se de Projeto de Lei apresentado pelo Executivo Municipal, que "Autoriza o Poder Executivo a receber, em doação, condicionada, áreas que especifica e adota providências correlatas".

→ O projeto não esbarra em dispositivos legais e encontra fundamento nos arts. 8º, 9º, 18º e 136 da Lei Orgânica Municipal, que privilegia a regularização fundiária no Município; e também obedece à função social da propriedade, tal qual esculpida no artigo 5.º da Constituição da República, sendo um dos direitos e garantias fundamentais do cidadão.

Considerando que o objetivo da proposta é permitir que um imóvel particular seja transmitido ao Poder Público, cujo encargo seria a extinção de débitos tributários incidentes sobre a própria área em questão, para o fim de regularização fundiária;

Considerando que a irregularidade urbana é um dos problemas mais graves a serem enfrentados por administradores e administrados, pois se trata de fenômeno social generalizado que atinge níveis altíssimos;

Considerando a edição de diversos diplomas legislativos cuja finalidade é justamente disciplinar a produção e regularização de loteamentos: Decreto-Lei n. 58/37, Lei Federal n. 6.766/79 e Lei Federal n. 10257/01 - Estatuto da Cidade, sem que se houvesse alcançado a efetividade necessária e desejada;

Considerando que a matéria incrementará os instrumentos já existentes como forma de o Município efetivar sua contrapartida na resolução do problema urbano;





*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

Considerando que do ponto de vista legal a proposta não sofre quaisquer restrições, segue-se que o parecer é no sentido de que o projeto reúne as condições necessárias para ser submetido à apreciação pelo Colendo Plenário.

  
**MARCELINO SANTOS GOMES**

  
**ANTONIO EDUARDO SERRANO**

  
**SÉRGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA**

  
**ANTONIO CARLOS REZENDE**

  
**MARCO ANTONIO DE SOUZA**

  
**BENEDITO RONALDO CESAR**



# CÂMARA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE

**Matéria : PROJETO DE LEI Nº 05/15**

**Autoria : EXECUTIVO MUNICIPAL**

**Ementa : Autoriza o Poder Executivo a receber em doação, condicionada, área que especifica e adota outras providências.**

**Reunião : 8º Sessão Ordinária**  
**Data : 25/03/2015 - 21:36:26 às 21:37:02**  
**Tipo : Nominal**  
**Turno : 1ª Votação**  
**Quorum : Maioria Simples**  
**Condição : Maioria Simples**  
**Total de Presentes : 17 Parlamentares**

| N.Ordem | Nome do Parlamentar          | Partido | Voto      | Horário  |
|---------|------------------------------|---------|-----------|----------|
| 1       | ANTONIO CARLOS REZENDE       | PSDB    | Sim       | 21:36:40 |
| 2       | ANTONIO EDUARDO SERRANO      | PROS    | Sim       | 21:36:41 |
| 3       | BENEDITO RONALDO CESAR       | PMDB    | Sim       | 21:36:41 |
| 4       | CARLOS EDUARDO BARBOSA       | PTB     | Sim       | 21:36:34 |
| 5       | CARLOS EDUARDO G KARAN       | PDT     | Sim       | 21:36:40 |
| 6       | EDNALDO DOS SANTOS PASSOS    | SDD     | Sim       | 21:36:40 |
| 7       | EDUARDO PADUA SOARES JARDIM  | PPS     | Sim       | 21:36:33 |
| 8       | EUVALDO REIS S MENEZES       | PTN     | Sim       | 21:36:31 |
| 9       | FRANCISCO RODRIGUES B NETO   | PMDB    | Sim       | 21:36:41 |
| 10      | JANAINA BALLARIS             | PT      | Sim       | 21:36:32 |
| 11      | MARCELINO SANTOS GOMES       | PPS     | Sim       | 21:36:34 |
| 12      | MARCO ANTONIO DE SOUSA       | PMN     | Sim       | 21:36:33 |
| 13      | PAULO EMILIO DE OLIVEIRA     | PRB     | Sim       | 21:36:38 |
| 14      | ROBERTO ANDRADE E SILVA      | PMDB    | Não Votou |          |
| 15      | ROMULO BRASIL REBOUÇAS       | PRTB    | Sim       | 21:36:35 |
| 16      | SERGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA | PSB     | Sim       | 21:36:39 |
| 17      | TATIANA TOSCHI MENDES        | PSD     | Sim       | 21:36:32 |

|                                      |                 |              |              |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| <b><u>Totais da Votação :</u></b>    | <b>SIM</b>      | <b>NÃO</b>   | <b>TOTAL</b> |
|                                      | <b>16</b>       | <b>0</b>     | <b>16</b>    |
|                                      | <b>100,00%</b>  | <b>0,00%</b> |              |
| <b><u>Resultado da Votação :</u></b> | <b>APROVADO</b> |              |              |

**Mesa Diretora da Reunião :**

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
1º SECRETÁRIO



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
Est. de São Paulo

**AUTÓGRAFO DE LEI Nº 05/2015**

**“Autoriza o Poder Executivo a receber em  
doação, condicionada, áreas que especifica e  
adota outras providências”**

**A CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação os seguintes imóveis:

- I) Área de terreno de 55.196,24 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.695.
- II) Área de terreno de 888,33 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.696.
- III) Área de terreno de 22.273,27 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.698;
- IV) Área de terreno de 33.275,40 m2, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, sob a matrícula nº 151.699.

Parágrafo Único. A presente doação fica condicionada a quitação de todos os débitos tributários incidentes sobre as áreas elencadas nos incisos do “caput” desta Lei .

**Art. 2º.** A doação de que trata esta lei tem por objetivo promover a regularização fundiária de interesse social das unidades habitacionais e demais moradias edificadas nas áreas descritas nos incisos I, II, III e IV do artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único. As áreas descritas neste artigo estão assinaladas no croqui anexo, parte integrante desta Lei.



***Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande***  
Est. de São Paulo

**Art. 3º.** Fica autorizado o Poder Executivo à promover as expensas do erário, os registros, as anotações e averbações que se fizerem necessárias perante o Cartório de Imóveis e Anexos da Comarca de Praia Grande.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data da publicação.

**MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**  
**Em 1º de Abril de 2.015**

  
**ROBERTO ANDRADE E SILVA**  
Presidente

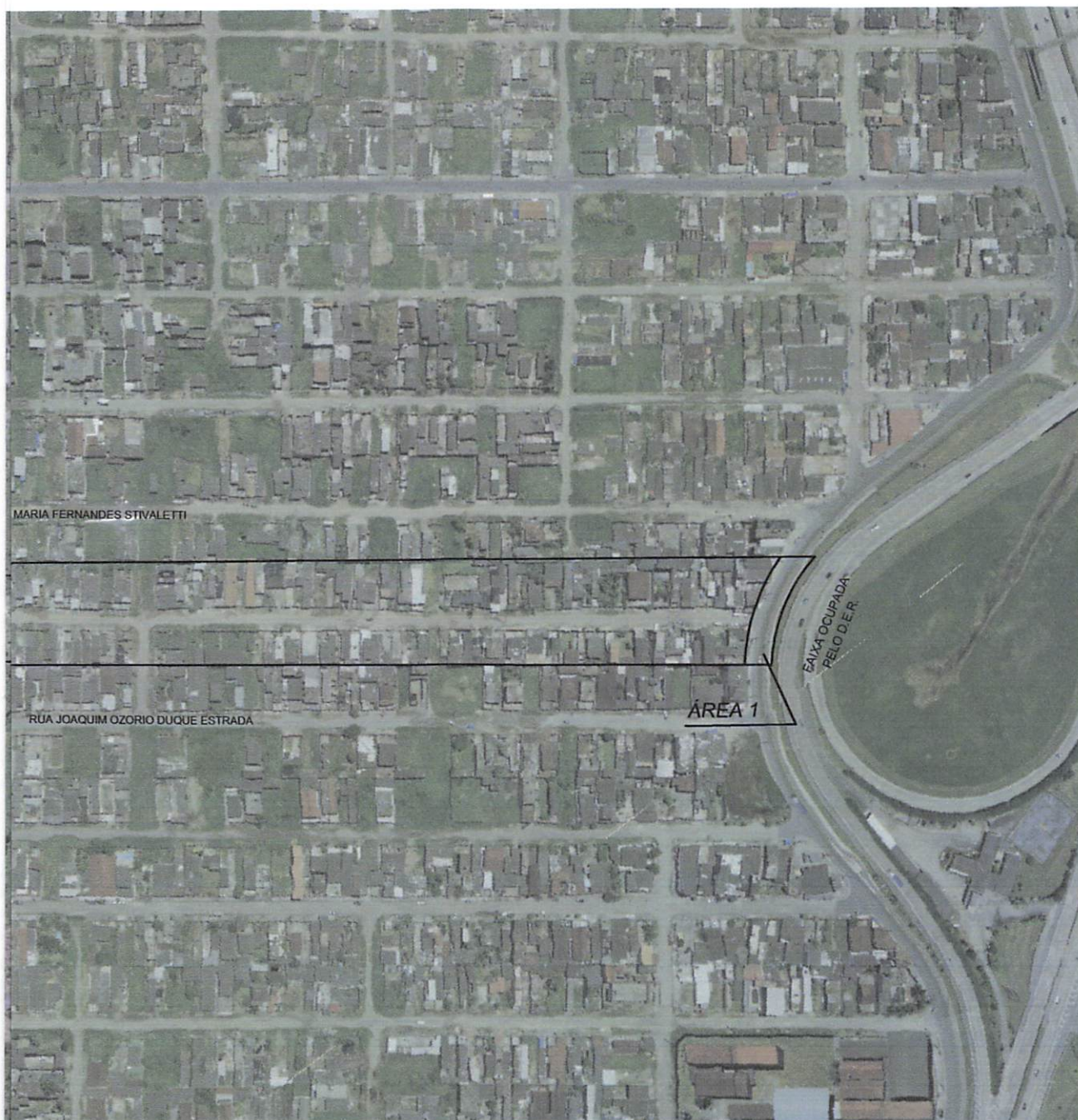
**EDNALDO DOS SANTOS PASSOS**  
1º Secretário

  
**CARLOS EDUARDO BARBOSA**  
2º Secretário

**SECRETARIA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**  
**Em 1º de Abril de 2.015**

  
**Manoel Roberto do Carmo**  
Diretor Legislativo





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

SEURB — SECRETARIA DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <p>Título</p> <p>ÁREAS 2,4,5,7 E 9 OBJETOS DAS MATRÍCULAS N.º 151.695 A 151.699 CRI PG.<br/>BAIRRO RIBEIRÓPOLIS</p> | <p>Folha</p> <p>ÚNICA</p> |
| <p>Escala</p> <p>S/ ESCALA</p>  |                           |



### LEGENDA

|        |                     |                      |
|--------|---------------------|----------------------|
| 3m2    | ÁREA 4 - 888,33m2   | ÁREA 7 - 22.273,27m2 |
| 5,24m2 | ÁREA 5 - 9.660,11m2 | ÁREA 8 - 663,00m2    |
| 0m2    | ÁREA 6 - 710,92m2   | ÁREA 9 - 33.275,40m2 |





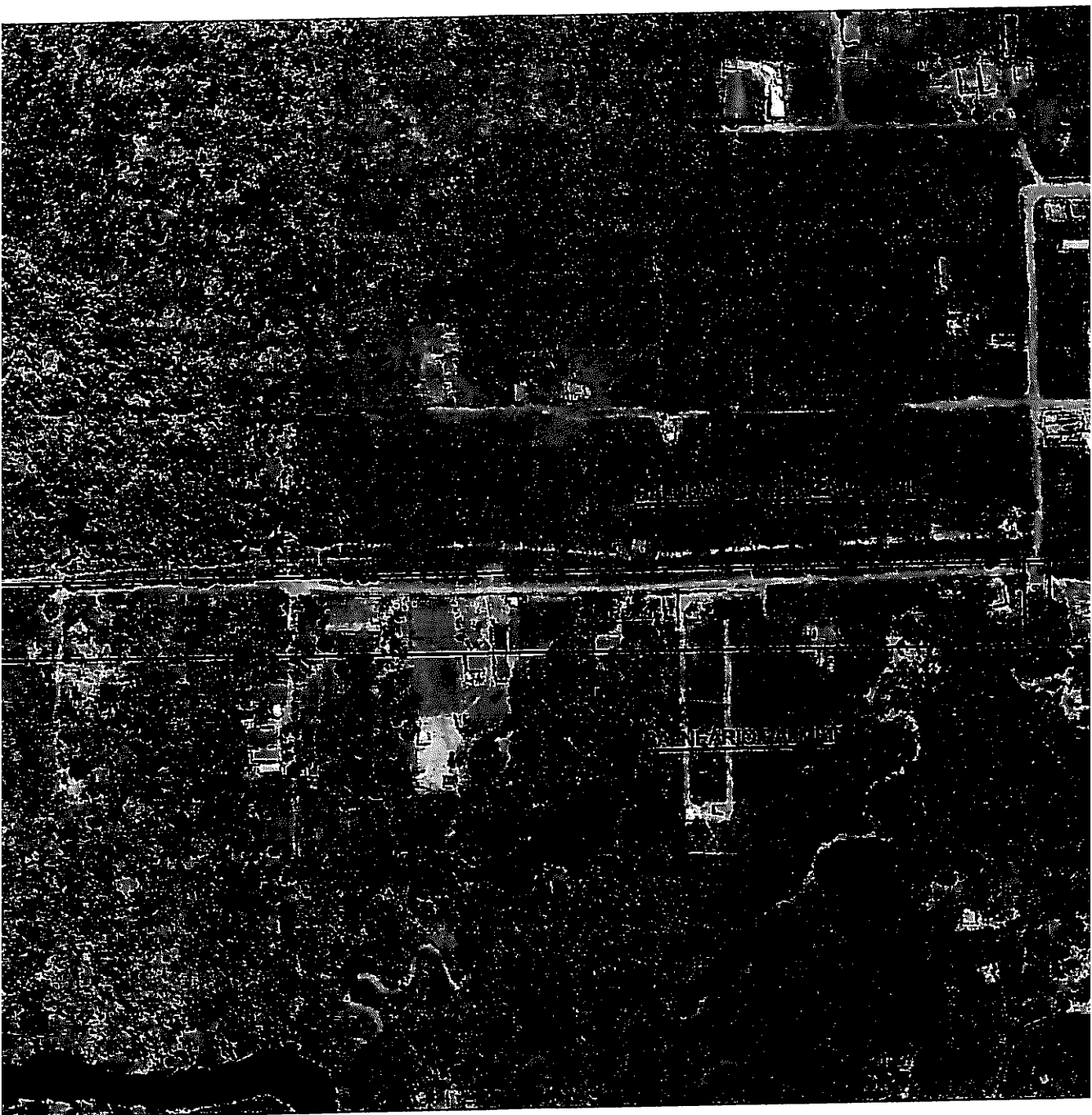
ÁREA 1 - 967,8

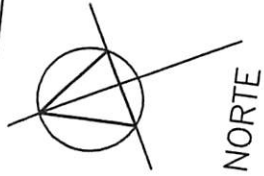
ÁREA 2 - 55.19

ÁREA 3 - 739,2









NORTE



PROP. MOBILAR  
ATLANTICA LTDA

48,47

AREA 4



Título

ÁREAS

BAIRROS

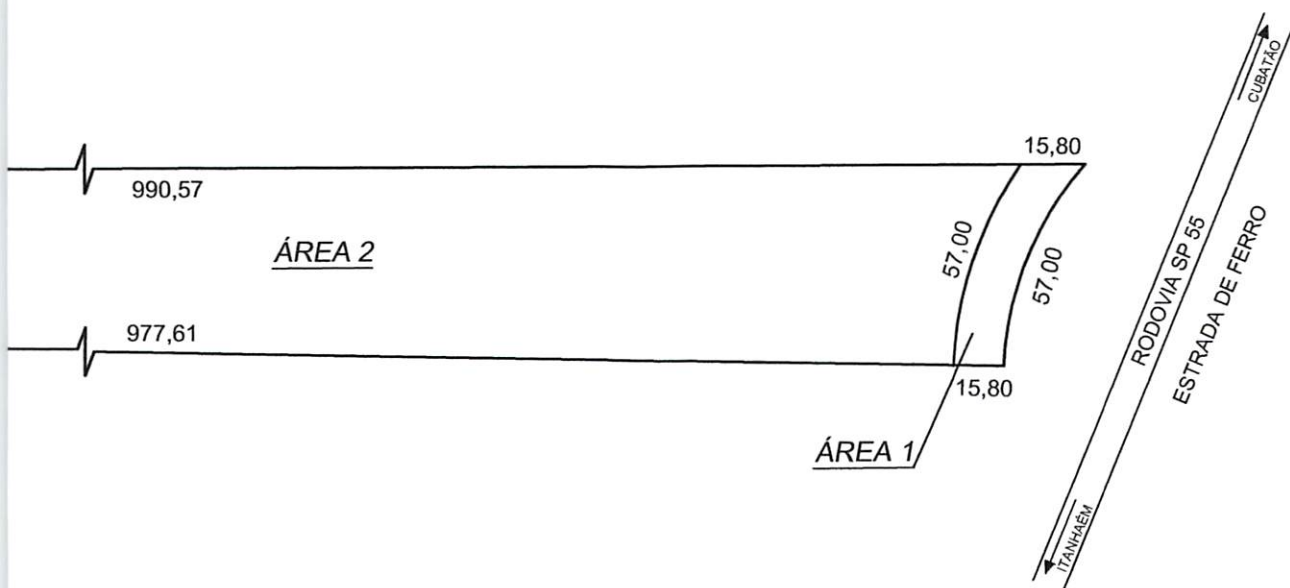
Escala S/ ESCALA

,88m2

191,24r

139,2m2



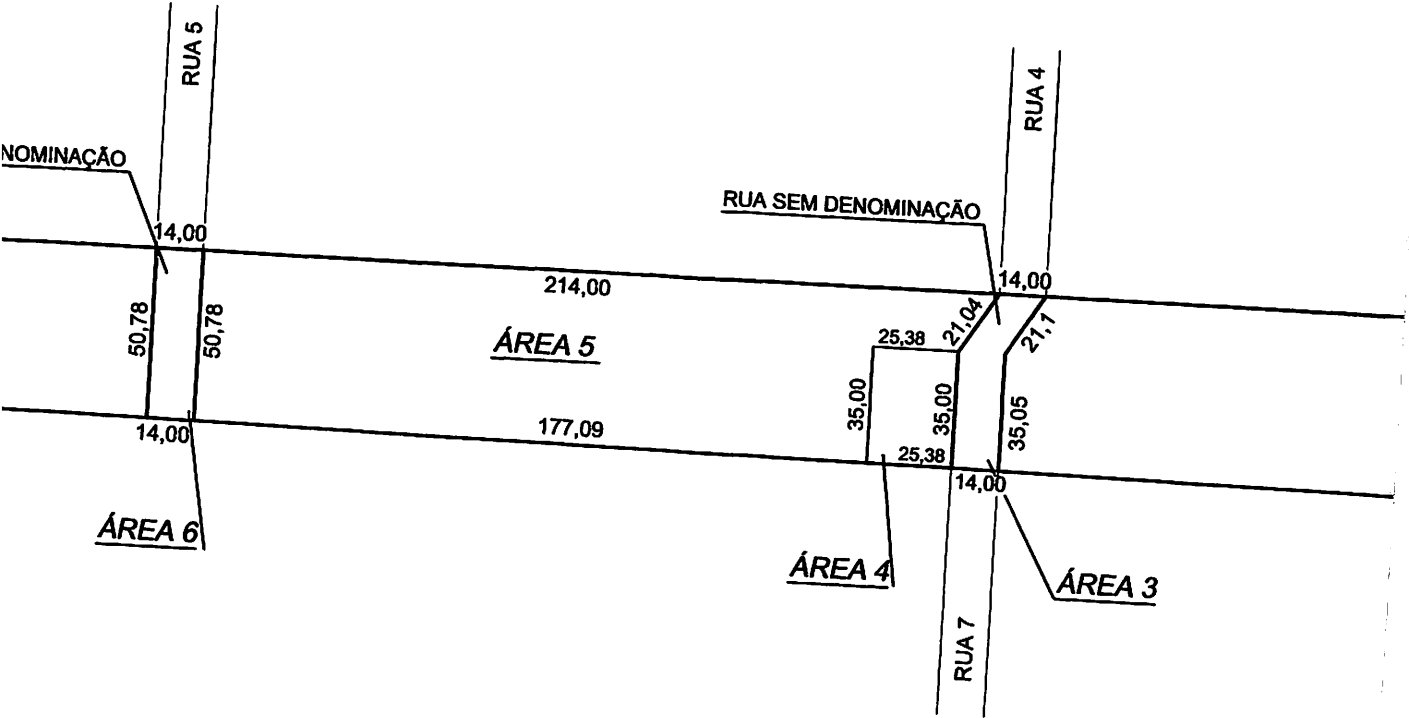


# PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

SEURB — SECRETARIA DE URBANISMO

|   |   |       |
|---|---|-------|
| Título  |   | Folha |
| ÁREA OBJETO DA MATRÍCULA N.º 70.111 DO CRI PG. NO LOCAL DENOMINADO EMBOASSU |   |       |
| Proprietário  |   | ÚNICA |
| ROBSON DA SILVA CARDEIRA  |   |       |
| Escala  |   |       |
| ESCALA 1:2000   | DECRETO N.º 4346, DE 19 DE FEVEREIRO DE 2008. |       |

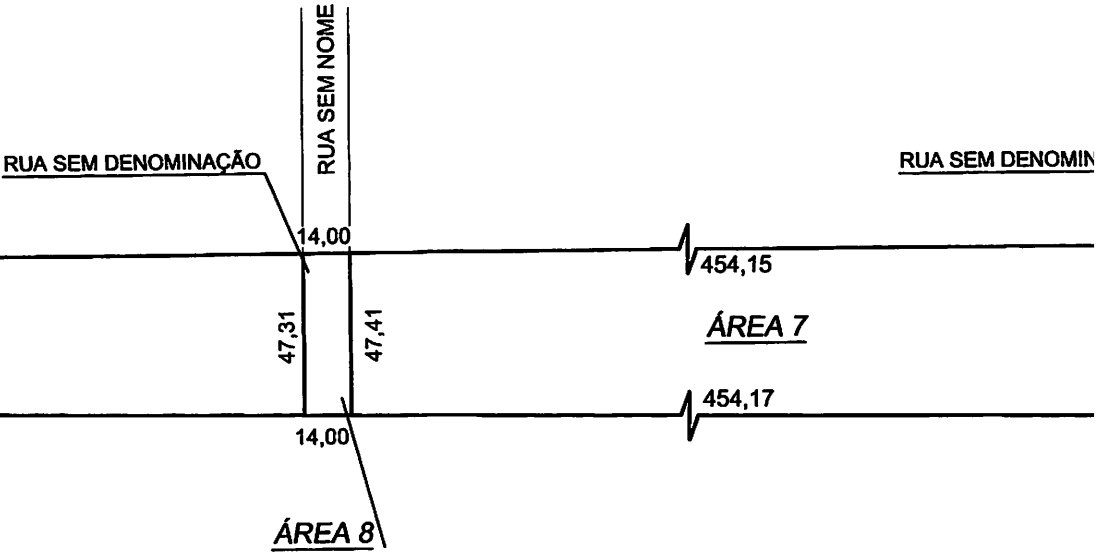
( PROP. LIVIERO RAMOS E CIA. LTDA.)



TLÂNTICA LTDA.

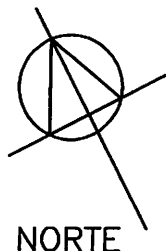
| ÁREAS: |                           |
|--------|---------------------------|
| 1 -    | 967,88m <sup>2</sup>      |
| 2 -    | 55.196,24m <sup>2</sup>   |
| 3 -    | 739,20m <sup>2</sup>      |
| 4 -    | 888,33m <sup>2</sup>      |
| 5 -    | 9.660,11m <sup>2</sup>    |
| 6 -    | 710,92m <sup>2</sup>      |
| 7 -    | 22.273,27m <sup>2</sup>   |
| 8 -    | 663,00m <sup>2</sup>      |
| 9 -    | 33.275,40m <sup>2</sup>   |
| TOTAL  | -124.374,35m <sup>2</sup> |

DIVISA LOTEAMENTO BALNEÁRIO MARACANÃ MIRIM



IMOBILIÁRIA AT





RIO BRANCO OU BOTURUCA

IMOBILIÁRIA ATLÂNTICA LTDA.

48,47

ÁREA 9

733,47

757,95



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande  
Estado de São Paulo

Em 1º de abril de 2.015.

**OFÍCIO GPC-L Nº 056/15**

SENHOR PREFEITO:

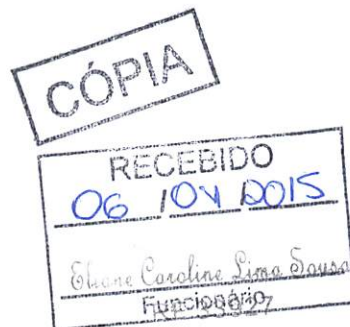
Com os meus cordiais cumprimentos, tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o incluso Autógrafo de Lei nº 05/15, relativo ao Projeto de Lei nº 05/15, de autoria deste Executivo Municipal, o qual veio a esta Casa capeado pela Mensagem nº 07/15, e que “**autoriza o Poder Executivo a receber em doação, condicionada, áreas que especifica e adota outras providências,**”, aprovado em Segunda Discussão por ocasião da Nona Sessão Ordinária, da Terceira Sessão Legislativa da Décima Primeira Legislatura, realizada nesta data.

Valho-me do ensejo para renovar a Vossa Excelência os protestos de elevada estima e real apreço.

Atenciosamente,

  
**ROBERTO ANDRADE E SILVA**  
Presidente

Excelentíssimo Senhor  
**ALBERTO PEREIRA MOURÃO**  
DD. Prefeito da Estância Balneária de  
**PRAIA GRANDE**




# CÂMARA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE

**Matéria : PROJETO DE LEI Nº 05/15**

**Autoria : EXECUTIVO MUNICIPAL**

**Ementa : Autoriza o Poder Executivo a receber em doação, condicionada, área que especifica e adota outras providências.**

**Reunião : 09º Sessão Ordinária**  
**Data : 01/04/2015 - 15:05:01 às 15:05:30**  
**Tipo : Nominal**  
**Turno : 2ª Votação**  
**Quorum : Maioria Simples**  
**Condição : Maioria Simples**  
**Total de Presentes : 17 Parlamentares**

| N.Ordem | Nome do Parlamentar          | Partido | Voto      | Horário  |
|---------|------------------------------|---------|-----------|----------|
| 1       | ANTONIO CARLOS REZENDE       | PSDB    | Sim       | 15:05:06 |
| 2       | ANTONIO EDUARDO SERRANO      | PROS    | Sim       | 15:05:13 |
| 3       | BENEDITO RONALDO CESAR       | PMDB    | Sim       | 15:05:18 |
| 4       | CARLOS EDUARDO BARBOSA       | PTB     | Sim       | 15:05:23 |
| 5       | CARLOS EDUARDO G KARAN       | PDT     | Sim       | 15:05:16 |
| 6       | EDNALDO DOS SANTOS PASSOS    | SDD     | Sim       | 15:05:15 |
| 7       | EDUARDO PADUA SOARES JARDIM  | PPS     | Não Votou |          |
| 8       | EUVALDO REIS S MENEZES       | PTN     | Sim       | 15:05:11 |
| 9       | FRANCISCO RODRIGUES B NETO   | PMDB    | Sim       | 15:05:11 |
| 10      | JANAINA BALLARIS             | PT      | Sim       | 15:05:15 |
| 11      | MARCELINO SANTOS GOMES       | PPS     | Sim       | 15:05:08 |
| 12      | MARCO ANTONIO DE SOUSA       | PMN     | Sim       | 15:05:14 |
| 13      | PAULO EMILIO DE OLIVEIRA     | PRB     | Sim       | 15:05:09 |
| 14      | ROBERTO ANDRADE E SILVA      | PMDB    | Não Votou |          |
| 15      | ROMULO BRASIL REBOUÇAS       | PRTB    | Sim       | 15:05:10 |
| 16      | SERGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA | PSB     | Sim       | 15:05:11 |
| 17      | TATIANA TOSCHI MENDES        | PSD     | Sim       | 15:05:08 |

|                               |                 |              |              |
|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| <b>Totais da Votação :</b>    | <b>SIM</b>      | <b>NÃO</b>   | <b>TOTAL</b> |
|                               | <b>15</b>       | <b>0</b>     | <b>15</b>    |
|                               | <b>100,00%</b>  | <b>0,00%</b> |              |
| <b>Resultado da Votação :</b> | <b>APROVADO</b> |              |              |

**Mesa Diretora da Reunião :**

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_  
1º SECRETÁRIO





# CÂMARA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE

**Matéria : PROJETO DE LEI Nº 05/15**

**Autoria : EXECUTIVO MUNICIPAL**

**Ementa : Autoriza o Poder Executivo a receber em doação, condicionada, área que especifica e adota outras providências.**

**Reunião : 09º Sessão Ordinária**  
**Data : 01/04/2015 - 15:05:01 às 15:05:30**  
**Tipo : Nominal**  
**Turno : 2ª Votação**  
**Quorum : Maioria Simples**  
**Condição : Maioria Simples**  
**Total de Presentes : 17 Parlamentares**

| N.Ordem | Nome do Parlamentar          | Partido | Voto      | Horário  |
|---------|------------------------------|---------|-----------|----------|
| 1       | ANTONIO CARLOS REZENDE       | PSDB    | Sim       | 15:05:06 |
| 2       | ANTONIO EDUARDO SERRANO      | PROS    | Sim       | 15:05:13 |
| 3       | BENEDITO RONALDO CESAR       | PMDB    | Sim       | 15:05:18 |
| 4       | CARLOS EDUARDO BARBOSA       | PTB     | Sim       | 15:05:23 |
| 5       | CARLOS EDUARDO G KARAN       | PDT     | Sim       | 15:05:16 |
| 6       | EDNALDO DOS SANTOS PASSOS    | SDD     | Sim       | 15:05:15 |
| 7       | EDUARDO PADUA SOARES JARDIM  | PPS     | Não Votou |          |
| 8       | EUVALDO REIS S MENEZES       | PTN     | Sim       | 15:05:11 |
| 9       | FRANCISCO RODRIGUES B NETO   | PMDB    | Sim       | 15:05:11 |
| 10      | JANAINA BALLARIS             | PT      | Sim       | 15:05:15 |
| 11      | MARCELINO SANTOS GOMES       | PPS     | Sim       | 15:05:08 |
| 12      | MARCO ANTONIO DE SOUSA       | PMN     | Sim       | 15:05:14 |
| 13      | PAULO EMILIO DE OLIVEIRA     | PRB     | Sim       | 15:05:09 |
| 14      | ROBERTO ANDRADE E SILVA      | PMDB    | Não Votou |          |
| 15      | ROMULO BRASIL REBOUÇAS       | PRTB    | Sim       | 15:05:10 |
| 16      | SERGIO LUIZ SCHIANO DE SOUZA | PSB     | Sim       | 15:05:11 |
| 17      | TATIANA TOSCHI MENDES        | PSD     | Sim       | 15:05:08 |

|                               |                 |              |              |
|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| <b>Totais da Votação :</b>    | <b>SIM</b>      | <b>NÃO</b>   | <b>TOTAL</b> |
|                               | <b>15</b>       | <b>0</b>     | <b>15</b>    |
|                               | <b>100,00%</b>  | <b>0,00%</b> |              |
| <b>Resultado da Votação :</b> | <b>APROVADO</b> |              |              |

**Mesa Diretora da Reunião :**

PRESIDENTE

1º SECRETÁRIO