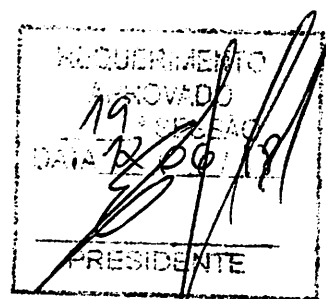




*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*



**Senhor Presidente**

**Senhoras e Senhores Vereadores**

**REQUERIMENTO**

211 / 18

Recentemente o País assistiu atônito o incêndio de um edifício no centro da capital paulista, que estava há muito tempo, assim como tantos outros existentes, sendo ocupados por pessoas do Movimento dos Sem Teto, mostrando a necessidade premente dos Poderes Constituídos tomarem providências enérgicas para que fatos tristes com esse não mais aconteçam.

Em Praia Grande existem dezenas de imóveis abandonados, quer sejam prédios que não foram finalizados, ou residências que estão servindo de moradias para pessoas que invadiram, e o que é mais perigoso, sem possuírem nenhuma preocupação com a segurança no seu entorno.

No último mês de abril, a Prefeitura desocupou um prédio de cinco andares, no centro do bairro do Boqueirão, na confluência das ruas Campinas com Doutor Roberto Shoji, que desde 2016 enfrentava uma ação judicial, que obrigava o proprietário a tomar medidas cabíveis por conta das irregularidades do edifício, o que aumentou a expectativa de muitos munícipes que enfrentam vizinhos nas mesmas precárias condições em Praia Grande.

O Estatuto da Cidade, nos artigos 5º ao 8º da Lei Federal Nº 10. 257 de 10 de julho de 2001, reza o direito de preempção e desapropriação de imóveis subutilizados ou não utilizados, que estejam causando transtornos de Saúde Pública e Segurança ao seu entorno.

Dessa maneira, é que:

**REQUEIRO** à mesa ouvido o colendo plenário e satisfeitas as exigências regimentais, que este requerimento seja enviado ao senhor prefeito Alberto Mourão para que nos responda às seguintes questões:

- 1) Existe na Prefeitura um cadastro de imóveis em condições de abandono ou subutilizados em nossa Cidade, e quantos proprietários estão sendo notificados para que promovam um melhor aproveitamento desses locais?



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

- 2) Se existe esse cadastro municipal, quantos imóveis estão sendo acionados para darem uma melhor utilização à área, antes da desapropriação definitiva?
- 3) Segundo a Prefeitura, qual a "intenção primeira" sobre a finalidade de uso dos imóveis que forem desocupados?

**Sala Emancipador Oswaldo Toschi**

**12 de junho de 2018**

**Leandro Avelino**

**Vereador**