



*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

15.<sup>a</sup> Sessão Data 14/05/19

Pedido de vistas Ver. *Argio*

pautado para próxima sessão.

*Presidente*

**SENHOR PRESIDENTE**  
**SENHORES VEREADORES**  
**SENHORAS VEREADORAS**

**REQUERIMENTO**

186/19

Chegou ao conhecimento deste vereador, que o empreendimento CENTRO COMERCIAL BEATRIX BOULEVARD, um dos principais, se não o principal Centro de NEGÓCIOS da cidade, NÃO possui a INDIVIDUALIZAÇÃO de suas unidades para inscrição no Cadastro Imobiliário da prefeitura para cobrança do Imposto Territorial Urbano (IPTU).

O Prédio encontra-se com IPTU lançado apenas em sua área construída total de 34.878,07 m<sup>2</sup>, tendo em vista a não individualização da construção, estando, portanto, em COMPLETO DESACORDO com a legislação municipal.

Levantamento levado à efeito por este vereador, constatou-se que existe mais de 200 estabelecimentos comerciais entre LOJAS e SALAS COMERCIAIS.

Ante ao acima exposto, algumas considerações são necessárias visando ao esclarecimento do Poder Público, vez que uma obra de tamanha magnitude NÃO pode estar em desacordo com a legislação em prejuízo da cidade.

**Diante do exposto,**

Requeiro à mesa, ouvido o Colendo Plenário e atendida às formalidades regimentais, seja encaminhado o presente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Dr. Alberto Pereira Mourão, ao Secretário de Urbanismo (SEURB) e ao senhor Secretários de Finanças (SEFIN), para que repassem a esta Casa de Leis as seguintes informações:




*Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande*  
*Estado de São Paulo*

- 1) Existe Carta de Habitação para o referido Centro Comercial?
- 2) Em que ano saiu HABITE-SE?
- 3) Porque na ocasião de lançamento do IPTU não foi individualizado da área para individualização dos lançamentos?
- 4) Existe no processo construtivo nº 4853/99 quadro de áreas que possibilite a individualização do IPTU?
- 5) Se existe, porque a individualização não foi feita até a presente data?
- 6) Se não existe, o proprietário do empreendimento foi notificado a fornecer o quadro de áreas para a devida individualização do IPTU?

Sala Emancipador Oswaldo Toschi, 14 de maio de 2019.

  
**DIMAS ANTONIO GONÇALVES**  
Vereador

 <b>Município da Estância</b> <b>Balneária de Praia Grande</b> Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.		<b>Notificação Recibo</b> Lançamento <b>2.02.08.004.001.0000-0</b>	
Ano Base <b>2019</b>		Exercício <b>2019</b>	Nr.do Carnê <b>1196544</b>
			Emissão <b>01</b>
Local do Imóvel <b>CENTRO COMERCIAL BEATRIX BOULEVARD</b>		Inscrição Atual <b>130.133.019</b>	Alíquota <b>1,56</b>
Logradouro <b>AVENIDA BRASIL</b>			Nr.Oficial <b>600</b>
Contribuinte		Área do Terreno <b>2.337,00</b>	Testada <b>168,35</b>
Possuidor		Área Construída <b>34.878,07</b>	Valor Imposto <b>673.102,18</b>
<b>Pagável somente nos bancos conveniados:</b> <b>Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</b>  <b>ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS</b> <b>LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</b>  <b>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: <a href="http://www.praiagrande.sp.gov.br">www.praiagrande.sp.gov.br</a></b> <b>"SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS:</b> <b>Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito -</b> <b>Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS</b>			
		Vir. Venal Terreno <b>1.897.721,35</b>	TSU - A <b>43089,38</b>
		Vir. Venal Constr. <b>41.249.854,55</b>	TSU - B <b>0,00</b>
		Vir. Venal Total <b>43.147.575,90</b>	TSU - C <b>0,00</b>
OBSERVAÇÕES Já <b>CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.</b>			CIP <b>0,00</b>
			Total (Imp.+Taxas) <b>716.191,18</b>

✂