



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

**Senhor Presidente,
Senhoras e Senhores Vereadores**



REQUERIMENTO

024/2020

Em nossa infância um dos primeiros ensinamentos que nos é passado, devido a sua importância, é o reconhecimento de nossa cidade, nosso bairro e nossa rua, ou seja, o nosso endereço.

Esta informação nos é passada logo na primeira infância e logo despertamos o sentimento de pertencimento àquele local, nos questionando a origem do nome de nossa rua, por exemplo, preservando a pracinha onde brincamos ou até cuidando dos buracos em nossas vias. É nesse sentimento que começa a nossa cidadania, e a importância de um endereço bem definido é essencial para que possamos exercê-la.

Somente com o conhecimento de nosso logradouro podemos dar a nossa contribuição ao desenvolvimento do município através do pagamento de nosso IPTU; podemos exigir serviços públicos de qualidade, como coleta de lixo do local; e reivindicar melhorias em nosso bairro.

Contudo, muitos moradores de nossa cidade possuem hoje a dificuldade de saber ao certo o seu endereço real, ocasionando diversos transtornos em suas vidas.

Muitos são os casos de pessoas com um imóvel registrado no cartório com um endereço e em seu carnê de IPTU constar outro. Se fizermos uma consulta ao Cartório de Registro de Imóveis da cidade, não tenho dúvida de que serão diversos os casos a serem relatados.



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

Os casos mais comuns são de imóveis com numerais alterados, mas já ocorreu de dois imóveis diferentes estarem com números iguais em cadastros distintos de cada secretaria. Outra situação comum são casas que são localizadas em esquinas, e devido a isso constar um nome de rua em um documento e o nome da rua adjacente em outro.

Apurando esta informação nas secretarias de nossa cidade, verificamos que nos imóveis mais novos, de 2010 em diante, este desencontro de informações não ocorre mais, sendo que tanto a SEFIN, quanto a SEURB apresentam a mesma nomenclatura e numeral nestes casos. Entretanto os imóveis mais antigos, que são a maioria em nossa cidade, ainda estão passíveis de apresentarem estas discrepâncias.


Diante dos fatos apresentados, de forma a corrigir estas informações desconstruídas e diminuir os transtornos de nossos munícipes, é que **REQUEIRO** ao senhor prefeito Alberto Mourão, para que responda aos seguintes questionamentos:

1. Existe algum estudo na prefeitura de quantos imóveis encontram-se nesta situação?
2. Em caso afirmativo, quantos imóveis são e qual a possibilidade de serem feitas as correções dos logradouros somente com a comunicação entre as secretarias?
3. Em caso negativo, qual a possibilidade de uma ação conjunta entre a SEFIN e a SEURB para que seja feito tal levantamento e aplicado as correções pertinentes?

Sala Emancipador Oswaldo Toschi


11 de fevereiro de 2020

Leandro Avelino
Vereador


 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Notificação Recibo		Lançamento 2.03.30.001.002.1052-3	
	Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1085465	Emissão 01
Local do Imóvel P SILVIANA ED ENSEADA B A AP 52		Inscrição Atual 140.143.001		Alíquota 1,56
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO				Nr.Oficial 27
Contribuinte		Área do Terreno 14,29		Testada 0,75
Possuidor		Área Construída 119,32		Valor Imposto 1.939,63
<p>Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</p> <p>ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</p> <p>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS</p>				
				Vlr. Venal Terreno TSU - A 23.585,59 528,78
				Vlr. Venal Constr. TSU - B 100.749,45 0,00
				Vlr. Venal Total TSU - C 124.335,04 0,00
OBSERVAÇÕES				CIP 0,00
- Já Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.				Total (Imp.+Taxas) 2.468,41

O nº 29 seria no Canto do Forte, mas este imóvel está situado na Ocian.

Além disso a Av. Presidente Castelo Branco não tem número ímpar. Este seria o lado da praia.


 <p>Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.</p>		Notificação Recibo		Lançamento 2.03.03.002.001.0104-0	
		Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1068649	Emissão 01
Local do Imóvel V ANCHIETA ED PREMIER AP 104				Inscrição Atual 150.157.001	Alíquota 1,56
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO				Nr.Oficial 40	
Contribuinte				Área do Terreno 18,98	Testada 0,47
Possuidor				Área Construída 51,37	Valor Imposto 1.417,05
<p align="center">Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</p> <p align="center">ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</p> <p>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS</p>					
				Vlr. Venal Terreno 18.808,60	TSU - A 234,54
				Vlr. Venal Constr. 72.027,94	TSU - B 0,00
				Vlr. Venal Total 90.836,54	TSU - C 0,00
OBSERVAÇÕES - Não Incluo desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA-REGULARIZE NA PREFEITURA - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.					CIP 0,00
					Total (Imp.+Taxas) 1.651,59

O nº 40 ficaria no Canto do Forte, mas este imóvel está situado na Av. Luzia Encarnação Vidal, na Aviação.

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Notificação Recibo		Lançamento 2.04.09.103.011.0113-1	
	Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1103313	Emissão 01
Local do Imóvel V TUPI Q C ED IMIGRANTES AP 113		Inscrição Atual 170.173.024		Alíquota 1,56
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO				Nr.Oficial 20
Contribuinte		Área do Terreno 27,90		Testada 1,81
Possuidor		Área Construída 77,13		Valor Imposto 1.600,86
<p>Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</p> <p>ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</p> <p>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boleto ISS</p>				
OBSERVAÇÕES - Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA-REGULARIZE NA PREFEITURA - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.				Vir. Venal Terreno TSU - A 35.539,68 343,20
				Vir. Venal Constr. TSU - B 67.079,53 0,00
				Vir. Venal Total TSU - C 102.619,21 0,00
				CIP 0,00
				Total (Imp.+Taxas) 1.944,06




O nº 20 seria no Canto do Forte, mas este imóvel está situado na Rua Xavantes, no Bº Tupi

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Notificação Recibo		Lançamento 2.01.25.001.003.4302-0	
	Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1024884	Emissão 01
Local do Imóvel J ST MONICA BL D ED KATIA AP 302		Inscrição Atual 130.131.009		Alíquota 1,56
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO				Nr.Oficial 97
Contribuinte		Area do Terreno 28,70		Testada 1,15
Possuidor		Area Construída 113,13		Valor Imposto 3.026,67
<p>Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</p> <p>ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</p> <p>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS</p>				
			Vlr. Venal Terreno 47.143,13	TSU - A 528,78
			Vlr. Venal Constr. 146.874,19	TSU - B 0,00
			Vlr. Venal Total 194.017,32	TSU - C 0,00
OBSERVAÇÕES			CIP 0,00	
- Já Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.			Total (Imp.+Taxas) 3.555,45	


Este imóvel está situado na Rua Londrina.

Além disso a Av. Presidente Castelo Branco não tem número ímpar. Este seria o lado da praia.


 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Notificação Recibo		Lançamento 2.01.25.001.003.3204-4	
	Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1025029	Emissão 01
Local do Imóvel J ST MONICA BL C ED RENATO AP204		Inscrição Atual 130.131.009		Alíquota 1,56
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO				Nr.Oficial 67
Contribuinte		Área do Terreno 14,27		Testada 0,57
Possuidor		Área Construída 56,28		Valor Imposto 1.617,40
<p>Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</p> <p>ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</p> <p>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praia grande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS</p>				
OBSERVAÇÕES - Não Incluo desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA-REGULARIZE NA PREFEITURA - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.			Vir. Venal Terreno 24.766,95	TSU - A 234,54
			Vir. Venal Constr. 78.912,45	TSU - B 0,00
			Vir. Venal Total 103.679,40	TSU - C 0,00
				CIP 0,00
				Total (Imp.+Taxas) 1.851,94

Este imóvel está situado na Rua Londrina.

Além disso a Av. Presidente Castelo Branco não tem número ímpar. Este seria o lado da praia.

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Notificação Recibo		Lançamento 2.05.22.103.001.0307-9	
	Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1125949	Emissão 01
Local do Imóvel AP 307 ED S SEBASTIAO C OCIAN		Inscrição Atual 190.191.001		Alíquota 1,56
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO				Nr.Oficial 29
Contribuinte		Area do Terreno 28,20		Testada 2,82
Possuidor		Area Construída 27,00		Valor Imposto 840,98
<p>Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</p> <p>ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</p> <p>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praia grande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS</p>				
OBSERVAÇÕES - Já Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.			Mr. Venal Terreno 29.287,35	TSU - A 234,54
			Mr. Venal Constr. 24.621,64	TSU - B 0,00
			Mr. Venal Total 53.908,99	TSU - C 0,00
			CIP 0,00	
			Total (Imp.+Taxas) 1.075,52	


O nº 29 ficaria no Canto do Forte, contudo, este imóvel está situado na Ocian., na Av. D. Pedro II. Além disso a Av. Presidente Castelo Branco não tem número ímpar.

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.	Notificação Recibo		Lançamento 2.01.05.002.001.0013-5	
	Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1037665	Emissão 01
Local do Imóvel JD CACULA I ED BARIRI APTO 13		Inscrição Atual 120.121.004		Alíquota 1,56
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO				Nr.Oficial 37
Contribuinte		Área do Terreno 22,31		Testada 1,73
Possuidor		Área Construída 52,74		Valor Imposto 1.296,64
<p align="center">Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob</p> <p align="center">ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS</p> <p>VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS</p>				
OBSERVAÇÕES - Já Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.				Vir. Venal Terreno TSU - A 35.023,91 234,54
				Vir. Venal Constr. TSU - B 48.094,27 0,00
				Vir. Venal Total TSU - C 83.118,18 0,00
				CIP 0,00
				Total (Imp.+Taxas) 1.531,18



Este imóvel está localizado na Av. Costa Machado.

Além disso a Av. Presidente Castelo Branco não tem número ímpar. Este seria o lado da praia.

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Estado de São Paulo 13207-000	Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Finanças Imposto Predial e Territ. Urb. e Taxas de Serv. Urb.		Notificação Recibo		Lançamento 2.05.03.002.001.0023-6	
	Ano Base 2020	Exercício 2020	Nr.do Carnê 1113443	Emissão 01		
Local do Imóvel ED CAROLINNE DAOUD AP 23			Inscrição Atual 180.185.001		Alíquota 1,56	
Logradouro AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO			Nr.Oficial 42			
Contribuinte			Área do Terreno 31,55		Testada 2,81	
Possuidor			Área Construída 111,16		Valor Imposto 2.816,74	
Pagável somente nos bancos conveniados: Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Bradesco e Bancoob ATENDIMENTO AO PÚBLICO NA SECRETARIA DE FINANÇAS LIMITADO A 400 SENHAS DIÁRIAS VISITE O SITE DO MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE: www.praiagrande.sp.gov.br "SERVIÇOS ON LINE" OFERECIDOS PELA SECRETARIA DE FINANÇAS: Emissão de Boleto Dívida Ativa - Certidão Negativa de Débito - Certidão de Valor Venal - Emissão de Guia de ITBI - Emissão de Boletos ISS			Vir. Venal Terreno 36.243,78		TSU - A 528,78	
			Vir. Venal Constr. 144.316,58		TSU - B 0,00	
			Vir. Venal Total 180.560,36		TSU - C 0,00	
OBSERVAÇÕES - Não Incluso desconto de Bom Pagador nos valores à pagar. - EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA-REGULARIZE NA PREFEITURA - CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.					CIP 0,00	
					Total (Imp.+Taxas) 3.345,52	

2

Este imóvel está situado na Av. Presidente Castelo Branco, 7260 (Ocian), contudo, do IPTU consta nº 40 da Av. Presidente Castelo Branco (que fica no Canto do Forte).

7 quilômetros de diferença.