



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,
Senhoras Vereadoras,



REQUERIMENTO

245/20

Este vereador foi procurado por munícipes residentes na região da Vila Sonia, região habitada por diversas famílias. Esta área (área localizada atrás do Calipal) compreende-se em 600 alqueires, entre a região da Maxlandia e Sítio do Campo, vasto território sem qualquer regularização em sua maior parte.

Lembrando também que nesta área é habitada por famílias de baixa renda, sendo plenamente cabível a regularização fundiária pela denominada REURB-s.

Assim é de suma importância que sejam observadas as Leis que regulamentam tal disposição, no tocante ao poder conferido ao Município para regularização.

Observando que a área é extensa e extremamente populosa, encontrando-se sem a infraestrutura em sua extensão, não havendo saneamento básico, asfaltamento, energia elétrica e água encanada, razão pela qual, enseja atuação ativa por parte do Poder Público Municipal (Poder Executivo) junto à Fazenda do Estado de São Paulo.

Considerando que a Lei Federal 13.465/2017, consolidou procedimentos aplicáveis à Regularização Fundiária Urbana – REURB, que abrange medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais destinados à incorporação dos núcleos urbanos informais ao ordenamento territorial urbano e a titulação de seus ocupantes, entende-se que a legislação fundiária é o instrumento mais adequado para aplicar-se ao caso da área citada, pois



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

beneficiará sobremaneira os moradores da área citada, bem como de toda a região garantindo-se dignidade, e a segurança jurídica.

Assim, levando em conta a extensão da área e o fato de ser extremamente populosa, tendo diversas famílias na posse dos imóveis por mais de 20 (vinte) anos, se faz necessária a efetivação da REURB-s em favor daquela população, por meio do instituto da legitimação fundiária.

A legitimação fundiária no presente caso é meio de garantia o direito à moradia, direito esse considerado fundamental.

A REURB-s é um Instituto que melhor se enquadra ao caso, considerando que a situação predominantes da área citada é de baixa renda, bem como o fato de que a área é uma Zona Especial de Interesse Social.

Assim, pelo fato descrito, os moradores da área citada vieram solicitar a este Vereador, maiores esclarecimentos e informações sobre a área, lembrando que esses munícipes residem com seus familiares alguns anos no local e reivindicam os seus direitos e se comprometem com seus deveres como cidadãos.

Segue anexo o abaixo-assinado dos moradores.

Segue anexo a foto da área.

Diante do exposto,

REQUEIRO à Mesa, ouvido o Douto Plenário, satisfeitas todas as formalidades regimentais, o envio de ofício ao excelentíssimo Senhor Prefeito DR. ALBERTO PEREIRA MOURÃO com os seguintes questionamentos:



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

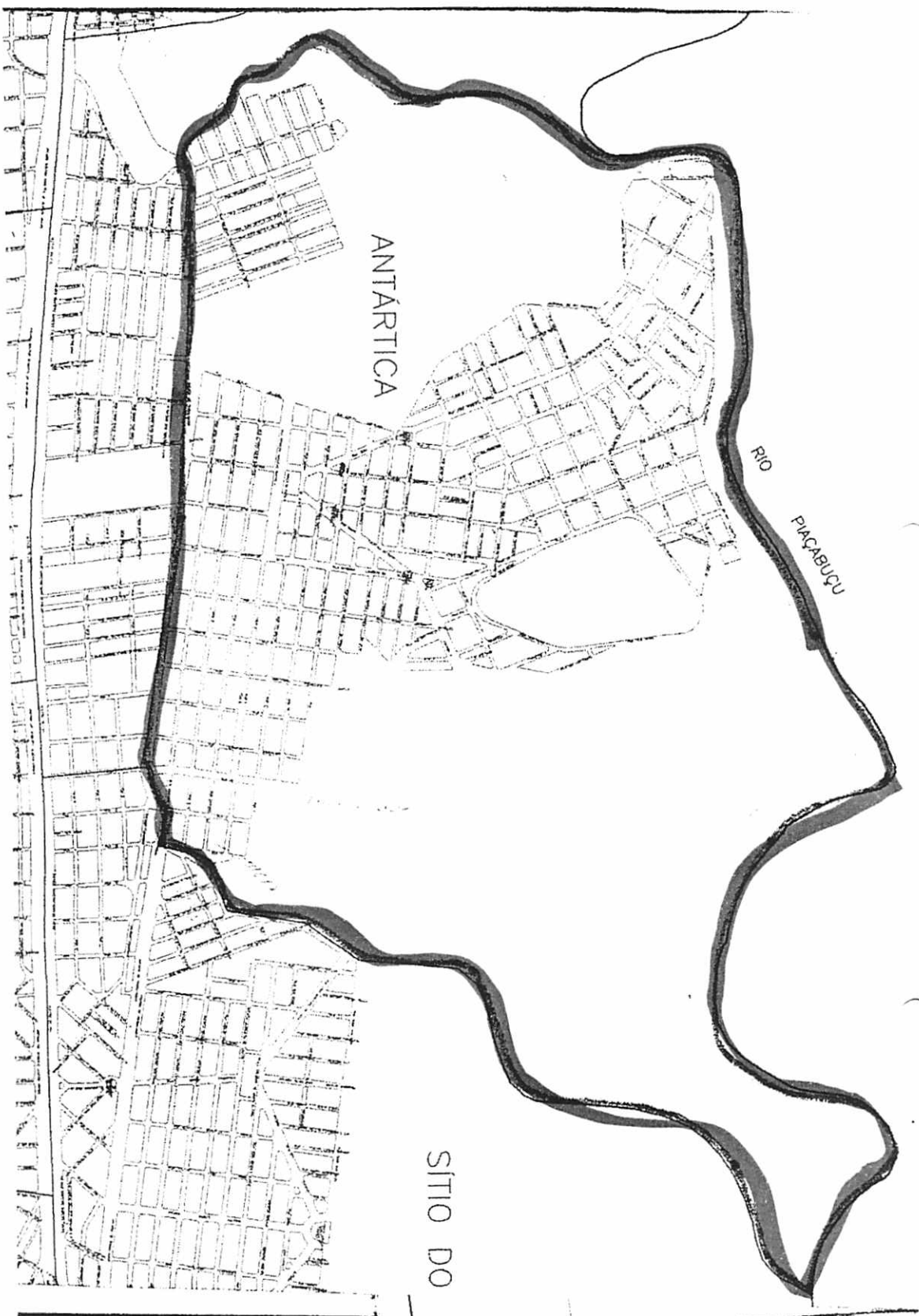
- 1) É de conhecimento do Órgão Competente Municipal se a área citada é Publica Municipal, Publica Estadual ou Particular?
- 2) É de conhecimento do Órgão Competente Municipal o número de munícipes residentes na área citada?
- 3) Existe um estudo de Regularização Fundiária?
- 4) Caso exista um estudo de Regularização Fundiária para a área citada, qual é o prazo para a aplicação da mesma?
- 5) Caso não exista, é de interesse do Município (Órgão competente) de regularizar a área para que as famílias residentes ali possam ter os seus direitos alcançados?

Sala Emancipador Oswaldo Toschi, 04 de Agosto de 2020.

JOÃO ALVES CORRÊA NETO

Vereador





Abaixo Assinado - Para regularização da área denominada Calipal (área com 600 alqueires, região da Matizândia e Sítio do Campo), área sem regulamentação em sua maior parte, sendo plenamente cabível a regularização fundiária pela denominada REURB-a. Data 03/08/2020

	Apart.	Nome	RS
1		Denise M. M. Pereira	
2		Georgete Silva Geraldo	36.392.990-3
3		André do S. S.	41.445.335-9
4		Danyre Oliveira Alves	42.754.628-54
5		Marcos T. da Silva	35.644.130-1
6		Luana P. Lima de B.	48.528.689-0
7		Marcos S. S. S. S.	52.062.940-1
8		Marcos S. S. S. S.	40.771.001-2
9		Regina M. Bastos	45.999.580-20
10		Edla S. M. M.	42.957.636-5
11		Osvaldo Bob. S. S. S.	32.122.820-0
12		Edmar G. S. S. S.	41.630.562-3
13		Eduardo S. S. S.	36.351.043-6
14		Patrício S. S. S.	62.493.229-1
15		Juliete S. S. S.	40.398.838-86
16		Valmir D. S. S.	40.264.448-804
17		Kathia M. M. do Vale	45.385.283-8
18		Rosson da Silva	
19		Armone Rosa	41.632.319-4
20		Sabrina S. S. S.	53.4570.26-4
21		Brando dos Santos Silva	44.583.799-8
22		Antônio S. S. S.	36.384.728-36
23		Michelle S. S. S.	44.725.618-48
24		Luciano P. S. S.	28.023.846-0
25		Marcelo A. S. S.	16.418.276.38-55
26		Edna S. S. S.	05.604.855.570
27		Vonessa L. S. S.	58.822.139-9
28		Aleandro M. S. S.	65.908.202-0
29		Bruna S. S. S.	42.517.863-8
30		Lucas de A. S. S.	44.522.628-94
31		Carolina L. S. S.	44.253.624-0
32		Karen C. S. S.	41.611.971-2
33		Sandra A. S. S.	32.819.476-2
34		Diana M. S. S.	17.348.911
35		Paulo S. S. S.	858.996.025-63
36		Luciano S. S. S.	62.336.499-1
37		Luciano S. S. S.	27.406.31-7
38		Tracy S. S. S.	34.157.438-7
39		Edna M. S. S.	04.984.381-4
40		Edna M. S. S.	38.174.54-17

41

Erice Brondi Silva

63.340.976-2

41	Justino de J. Santana	50.751.859-7
42	André de Jesus	50.536.979-9
43	André de Jesus	50.751.859-7
44	Walter de Santana	38.173.887-5
45	Juliano de O. Santana	48.627.294-1
46	Robinson de M. Viana	20.324.005-4
47	Juliano Silva Geraldo	36.392.991-5
48	Jefferson Sombra Henri	54.008.038-7
49	Almir da Silva Geraldo	39.004.277-4
50	Taura Silva Geraldo	36.392.992-7
51	Odilon de Santana S.	36.843.707-3
52	Roberto de	51.623.516-6
53	Flaviano G. V. de Souza	43.67.891-9
54	Clésio Santos Geral	53.531.307-X
55	Denise de S. Moura	25-703-075 X
56	Zenilda Alves da Silva	65.108.923-6
57	João Ramon dos S.	55.956.795-9
58	Cristiane Pereira	13.326.426-12
59	Daniel Barbosa	13.326.418-02
60	Roberto Santana	21.941.034-81
61	Alfredo Luiz de Souza	
62	Priscila R. Oliveira	55.564.028-0
63	Tatiane Domingos de Silva	40.642.365-9
64	Roberto Gomes de Souza	400-505.518-41
65	Antonio Carlos de Souza	
66	Vagner B. Salomão	
67	Vagner Novais	
68	Sandro Novais	99.658.020-5
69	André Novais	62.668.963-2
70	João Carlos de Souza	40.751.859-7 33.877.334
71	Roberto de Souza	44.869.432-3
72	João Silva dos Santos	46.299.843-8-02
73	Orlando Luiz de Souza	51.276.154-8-73
74	Marcelo de O. L.	17.607.360-X
75	Silvia Marina	60.526.048-2
76	Marcio Marques de S.	43.617.890-0
77	Elaine Martin de Souza	
78	Fernando Luiz de Souza	
79	Luiz de N. Ferreira	45.958.895-5
80	Juliano de Souza	32.842.071-8-08

81.
82.
83.
84.

Fernanda G do N 32.122.720-7
Ricardo P. Aguiar 43.209.407-6
Eizabelo Freitas Dias 7.134