



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

**SENHOR PRESIDENTE;
SENHORES VEREADORES:**

REQUERIMENTO Nº

416/2021

29.ª Sessão Data 14/09/21

Pedido de vistas Ver. Betinho.

pautado para próxima sessão.

Presidente

O Palácio das Artes, complexo cultural de seis mil metros quadrados, acaba de completar 13 anos. Ele realmente se tornou um dos mais importantes na região.

Sim, é tempo de comemorar o aniversário do espaço, mas o “pão e circo”, não pode nos cegar para a realidade.

A estrutura que foi construída realmente impressiona e temos que proporcionar maneiras para que a população possa utilizar ainda mais os espaços.

Os mais antigos lembram que no local havia uma loja de materiais para construção e depois um galpão abandonado.

Com reforma e mobiliário, foram investidos R\$ 5 milhões. A maior parte deste montante veio através de parcerias com os bancos Santander, Caixa Econômica e Bradesco.

Como já dito acima, o fato do local ser um palácio, não pode servir de justificativa para o prefeito, seja lá quem for, gaste o quanto quiser e como quiser, pois o dinheiro não é dele, o dinheiro é do povo.

Hoje a prefeitura paga com o dinheiro do povo, 160 mil reais mensais de aluguel pelo Palácio das Artes. Multiplicando esse valor por 13 anos, chegamos à quantia de R\$ 24.960.000,00.

Se corrigirmos o valor de 5 milhões que foram gastos para concluir a obra, chegamos ao número de R\$ 13.250.000,00 levando em consideração o valor do salário mínimo da época.

Somando os dois valores, ou seja, o que foi gasto para concluir a obra e o que já foi pago de aluguel durante esses 13 anos, chegamos ao número absurdo de R\$ 38.212.000,00.

Com esse valor, levando em consideração o metro quadrado na construção civil brasileira, segundo o índice Nacional da Construção Civil



Câmara Municipal da Estância Balneária de Praia Grande
Estado de São Paulo

(INCC/Sinapi), que está em média R\$ 1500,00, poderíamos construir 25 mil metros quadrados, ou seja, já poderíamos ter construído 4 Palácios das Artes.

Diante do exposto, requeiro à mesa, respeitadas todas as formalidades regimentais, seja enviado ofício a Senhora Prefeita Raquel Chini, juntamente com as secretarias competentes, para que respondam o que segue:

- 1) Qual foi o valor gasto somente na obra da construção do equipamento acima descrito?
- 2) Qual foi o valor gasto em mobiliário?
- 3) Houve recurso privado envolvido na operação? Se sim, quanto e quais foram os particulares que fizeram os aportes?
- 4) Qual foi o motivo da escolha da modalidade de locação?
- 5) Quais as vantagens nesse caso específico?
- 6) Havia outras opções mais vantajosas?
- 7) Solicito que seja feita um quadro comparativo com outras modalidades que justifique a escolha.

Sala Emancipador Oswaldo Toschi, 14 de Setembro de 2021.



WHELLITON SILVA
Vereador